

Договор о предоставлении права размещения оборудования и доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования № 15

г. Омск

15 апреля 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Микрорайон «Радуга» в лице генерального директора Поливина Алексея Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ВС.Телеком» в лице генерального директора Мухамедишина Ильдара Равильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. «Исполнитель» обеспечивает «Пользователю» право размещения специального оборудования и доступа к местам общего пользования, прокладки кабельных линий, принадлежащих «Пользователю» и предоставление услуг связи клиентам «Пользователя» в здании, находящемся в управлении «Исполнителя» расположенном по адресу: **г. Омск, ул. Алексея Полторацкого, д. 50** (далее «Здание»), а также обеспечивает возможность осуществлять обслуживание оборудования и кабельных линий в целях предоставления «Пользователем» услуг связи юридическим лицам и/или физ. лицам (далее – «клиенты»).
- 1.2. «Пользователь» осуществляет размещение специального оборудования, в заранее согласованных помещениях «Здания», прокладку кабельных линий и осуществляет обслуживание оборудования и кабельных линий, принадлежащих «Пользователю».
- 1.3. «Исполнитель» согласовывает «Пользователю» точку подключения – на верхних губках вводного автомата до общедомового прибора учета.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Исполнитель» обязуется:

- 2.1. Обеспечить «Пользователю» возможность размещения специального оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», с целью оказания «Пользователем» услуг связи.
- 2.2. Обеспечить «Пользователю» доступ к местам общего пользования для размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», с целью оказания «Пользователем» услуг связи лицам, осуществляющими свою деятельность в «Здании».

2.2.3 «Пользователь» обязуется:

- 2.2.4. Производить строительно-монтажные работы по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий в «Здании».
- 2.2.5. Для обеспечения сохранности оборудования, установленного в «Здании», при необходимости устанавливать данное оборудование в металлических шкафах и ящиках, закрываемых на замок.
- 2.2.6. При производстве строительно-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность крыши «Здания», а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д. В случае повреждения крыши или указанных коммуникаций по своей вине устранять повреждения за свой счет.
- 2.2.7. На основании заключенных с клиентами «Пользователя» договоров на услуги связи (далее – «Договоры на услуги связи») оказывать им соответствующие услуги.
- 2.2.8. Возмещать реальный ущерб, возникший в связи с производством «Пользователем» строительно-монтажных и ремонтных работ.

3. Расчеты сторон

- 3.1 Стоимость услуг «Исполнителя» по договору составляет 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей в месяц (НДС нет).
- 3.2 Оплата «Пользователем» оказываемых по настоящему договору услуг осуществляется ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя», указанный «Исполнителем» в разделе 6 настоящего Договора, в срок не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчетным.



/А.П. Полин/



/И.Р. Мухамедишин/

4. Ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. «Пользователь» несет ответственность перед «Исполнителем» за причинение убытков, возникших в результате неправомерных действий «Пользователя» при выполнении работ в рамках настоящего Договора.
- 4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует 12 (Двенадцать) месяцев. Если ни одна из Сторон не заявит о прекращении Договора не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия, то Договор пролонгируется на следующий год на прежних условиях. Количество пролонгаций не ограничено.
- 5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда Омской области с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров.
- 5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами, если иное не предусмотрено настоящим Договором.
- 5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Исполнитель»:

ООО УК «Микрорайон «Радуга»

Юр.адрес: 644060, г. Омск, ул. Гуртьева,
д.35/1, кв.71
Почтовый адрес: 644060, г. Омск, а/я 7695
Тел: 8 (3812) 43-13-57
ИНН/КПП 5505208176/550501001
ОГРН 1105543012794
Р/сч № 40702810045000010301
Банк: Омское отделение №8634 Сбербанк
России г. Омск
К/сч № 30101810900000000673
БИК: 045209673



/Поливин А.П.

А.П. Поливин

/А.П. Поливин/

«Пользователь»:

ООО «ВС.Телеком»

Юр. адрес: 644007, г. Омск, ул. Октябрьская, 153,
офис 5.
Почтовый адрес: 644007, г. Омск, ул. Октябрьская, ✓
дом 153, офис 5.
ИНН/КПП: 5503166234/550301001
ОГРН: 1165543077435
Тел: 8 (3812) 21-51-51
Р/с №: 40702810523050006340
Банк: ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО
"АЛЬФА-БАНК"
Кор/с №: 30101810600000000774
БИК: 045004774



/Мухамедишин И.Р.

И.Р. Мухамедишин

/И.Р. Мухамедишин/