

г. Омск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ год

Публичное акционерное общество «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Технического директора Омского филиала ПАО «Ростелеком» Заборского Юрия Александровича, действующего на основании доверенности № 0702/29/22-19 от 25.03.2019г. с одной стороны и, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Микрорайон «Радуга» в лице Генерального директора ООО УК «Микрорайон «Радуга» Поливина Алексея Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги по предоставлению доступа в места общего пользования (помещения, конструкции, крыши, чердачные помещения, подвалы и т.п.), входящие в состав общего имущества в зданиях, указанных в Перечне зданий (Приложение № 1 к настоящему Договору) в целях:

- размещения оборудования связи
  - эксплуатационно-технического обслуживания, размещенного Заказчиком оборудования связи
  - прокладки воздушных кабельных линий с крыш указанных зданий на крыши близлежащих зданий после дополнительного согласования с уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме,
- а Заказчик оплачивает оказанные Услуги Исполнителя на условиях настоящего Договора.

1.2. Конкретное место размещения оборудования связи в коммуникациях зданий согласовывается Сторонами в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора и определяется в Акте размещения оборудования связи (по форме, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору).

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Ежемесячно оказывать Заказчику Услуги, предусмотренные п.1.1. настоящего Договора.

2.1.2. В случае нарушения целостности оборудования связи сообщать Заказчику по телефону (3812) 333-399.

2.1.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ к оборудованию связи сотрудникам Заказчика, как во время монтажа оборудования связи, так и при эксплуатационно-техническом обслуживании оборудования связи на весь период действия настоящего Договора с соблюдением охранно-пропускного режима.

2.1.4. Не разглашать информацию об условиях настоящего Договора, технических, экономических, производственных и других характеристиках оборудования связи.

2.1.5. Ежемесячно выставлять Заказчику Счет.

2.1.6. В случае расторжения настоящего Договора либо прекращения его действия, Исполнитель не может препятствовать Заказчику в возврате оборудования связи, после завершения исполнения всех обязательств по данному договору.

2.1.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора Исполнитель обязан направить Заказчику:

- образцы подписей лиц, которые будут подписывать выставляемые в адрес Заказчика Счета;

- документы, подтверждающие полномочия лиц, которые будут подписывать счета в случае, если право их подписи предоставлено иным лицам, кроме руководителя организации и главного бухгалтера.

Исполнитель обязуется в письменной форме информировать Заказчика (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи счетов, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня таких изменений.

## **2.2. Заказчик обязуется:**

2.2.1. Использовать места общего назначения в зданиях и оборудование связи исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Согласовать с Исполнителем дату и время монтажа (демонтажа) оборудования связи, а также место фактического размещения оборудования связи.

2.2.3. При выполнении работ по монтажу и техническому обслуживанию оборудования связи не допускать захламление бытовым мусором внутренней части двора зданий и мест общего пользования.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности при работе на коммуникациях зданий.

2.2.5. Своевременно осуществлять эксплуатационно-техническое обслуживание оборудования связи с соблюдением требований правил техники безопасности и правил технической эксплуатации, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.6. Заказчик не вправе осуществлять изменение функционального назначения, перепланировку, переоборудование, реконструкцию, капитальный ремонт используемых мест общего пользования и прилегающих к ним конструкций.

2.2.7. Самостоятельно и за свой счет восстановить разрушенные или поврежденные в результате монтажа оборудования связи конструкции зданий в местах проведения данных работ.

2.2.8. Своевременно и в полном объеме оплачивать Услуги в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

## **3. СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК И ФОРМА ОПЛАТЫ УСЛУГ**

3.1. Стоимость Услуги доступа для эксплуатационно-технического обслуживания оборудования связи **за один дом** по настоящему Договору составляет **500 (Пятьсот) рублей 00 копеек ежемесячно**. НДС не облагается на основании ст.346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ.

3.2. Исполнитель ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, выставляет Заказчику счет для оплаты за предоставленные Услуги.

3.3. Заказчик не позднее 20 календарных дней с момента получения Счета оплачивает Услуги по настоящему Договору, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

3.4. Любые изменения в договор оформляются по соглашению Сторон Дополнительным соглашением к договору.

3.5. Стороны обязуются осуществлять сверку расчётов по Договору с оформлением, двустороннего акта сверки расчётов не реже одного раза в год, а также по мере необходимости. Если Сторонами не используется система электронного документооборота для направления акта сверки расчётов, то акт может быть направлен по электронной почте по адресу, указанному в настоящем пункте. В случае направления акта сверки расчетов по электронной почте такой акт будет признаваться Сторонами в качестве документа, составленного в письменной форме. Акт сверки расчётов составляется заинтересованной Стороной, подписывается уполномоченным представителем такой Стороны. Сторона-инициатор сверки направляет в адрес Стороны-получателя акт сверки расчётов. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель должна подписать и направить один экземпляр акта сверки расчётов в адрес Стороны-инициатора, или направить Стороне-инициатору свои письменные мотивированные возражения по поводу

достоверности содержащейся в акте сверки расчётов информации. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель не направит в адрес Стороны-инициатора подписанный акт сверки расчётов или письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчётов считается признанным Стороной-получателем в редакции Стороны-инициатора. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи, воспроизведенных с помощью средств механического или иного копирования на актах сверки расчётов к настоящему договору.

Контактные данные бухгалтерии Исполнителя для коммуникаций по вопросам сверки расчетов:

контактный телефон: (3812) 43-13-57

Контактные данные бухгалтерии Заказчика для коммуникаций по вопросам сверки расчетов:

E-mail: [Natalya.Prudnikova@sibir.RT.RU](mailto:Natalya.Prudnikova@sibir.RT.RU); контактный телефон: 20-08-33.

3.6. Стоимость Услуг Исполнителя по настоящему Договору может изменяться по соглашению Сторон, но не более годового роста инфляции. До достижения предельной суммы по Договору 499 999 рублей.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных пунктом 3.3. настоящего Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 1/365 ключевой ставки ЦБ РФ.

4.3 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения и других стихийных природных бедствий, военных действий любого характера, эпидемий, отраслевых забастовок, проявления вандализма и террористических актов, актов и действий государственных органов, делающих невозможными или существенно затрудняющими исполнение Сторонами обязательств по настоящему договору. Сторона, которую коснулись вышеуказанные обстоятельства, не позднее 14 календарных дней после начала их действия, в письменной форме, информирует другую Сторону об их наступлении, при этом уведомление о наличии и продолжительности данных обстоятельств должно быть подтверждено справкой компетентных органов. Стороны подписывают дополнительное соглашение о дальнейшем исполнении договорных обязательств. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на изменение договорных обязательств по причине указанных обстоятельств, при этом виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные несвоевременным уведомлением. Если указанные обстоятельства продолжаются более 2 месяцев, каждая Сторона имеет право на досрочное расторжение Договора. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты.

4.4. За нарушение пункта п.2.1.3 договора и в случае не допуска сотрудников Заказчика к оборудованию связи в течение 7 дней, Исполнитель лишается права на оплату Заказчиком за период (месяц), в котором был зафиксирован не допуск (факт не допуска оформляется Актом не допуска).

#### **5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Отношения, возникающие на основании настоящего Договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны рассматривают предварительно в претензионном порядке.

5.3. В случае если споры и разногласия не урегулированы в претензионном порядке, в течение 30 (тридцати) дней с момента получения претензии Стороной, которой направлена претензия, каждая из Сторон вправе обратиться в Арбитражный суд Омской области с иском о разрешении спора.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с **01.01.2020г.** и действует до достижения предельной суммы по Договору, равной 499 999,00 рублей.

6.3. Стороны договорились, что в соответствии с настоящим Договором ими может передаваться друг другу информация конфиденциального характера, признаваемая таковой в соответствии с действующим законодательством РФ и корпоративными нормативными документами передающей стороны. Стороны вправе раскрывать указанную информацию третьим лицам только с письменного согласия другой стороны. Каждая из сторон по настоящему Договору имеет право разглашать полученную от другой стороны информацию своим сотрудникам, если лицу, получающему доступ к такой информации, дается указание соблюдать конфиденциальность переданной информации. Обязательства по соблюдению конфиденциальности сохраняют силу по истечении срока действия настоящего договора в течение трех лет.

6.4. Изменения и дополнения в Настоящий Договор вносятся по взаимному соглашению Сторон и оформляются путем составления письменного документа, подписанного полномочными представителями Сторон.

6.5. Стороны обязуются оповещать в письменной форме друг друга обо всех изменениях адреса и юридического статуса.

6.6. Поручения, сообщения, дополнения или изменения к настоящему Договору и другие документы, подписанные уполномоченным лицом, и переданные противоположной Стороне посредством факсимильной связи, признаются Сторонами полноценными юридическими документами, имеющими простую письменную форму, с последующим направлением Сторонами оригиналов по почте в течение 3 рабочих дней с момента их подписания.

6.7. Ни одна из Сторон не может без письменного согласия другой Стороны передавать исполнение обязательств по настоящему Договору третьей Стороне.

6.8. В остальных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.9. Осуществление прав и обязанностей со стороны Заказчика по настоящему Договору возложено на Омский филиал ПАО «Ростелеком».

6.10. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1: Перечень зданий Исполнителя;

Приложение № 2: Акт размещения оборудования связи;

Приложение № 3: Размер стоимости Услуг;

Приложение №4 Соглашение о конфиденциальности.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

	<b>Заказчик:</b>	<b>Исполнитель:</b>
Название организации	ПАО «Ростелеком»	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Микрорайон «Радуга»
Юридический адрес	191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского 15	644060, г. Омск, ул. 11я Чередовая, д. 3
Почтовый адрес	644099, г. Омск, ул. Гагарина, д. 36	644109, г. Омск, ул. Гашека, д. 17
Телефоны		8(3812)43-13-57
Факс	(3812) 20-15-62	

ИНН/КПП	7707049388/550343001	5505208176/ 550501001
Код отрасли по ОКВЭД	61.10	
ОГРН	1027700198767	1105543012794
Код организации по ОКПО	23759199	
КПП Плательщика	770545001	
Наименование банка	ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	
Расчетный счет	40702810942020002415	
Корр. Счет	30101810900000000603	
БИК	042202603	

**Подписи Сторон:**

**Заказчик:**  
Технический директор  
Омского филиала ПАО «Ростелеком»

  
\_\_\_\_\_  
Ю.А. Заборский/  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г  
М.П. 

**Исполнитель:**  
Генеральный директор  
ООО УК «Микрорайон «Радуга»

  
\_\_\_\_\_  
А.П. Поливин/  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г  
М.П. 

Приложение № 3  
к договору № \_\_ об оказании Услуг  
доступа для эксплуатационно-  
технического обслуживания  
оборудования связи от «\_\_» \_\_\_\_  
202\_\_ г.

**Размер  
стоимости услуг**

№ п/п	Название улицы в г. Омске	№ дома	Сумма за дом, без НДС
1.	ул. Жуковского	31	500,00 рублей
2.	ул. Жуковского	31/2	500,00 рублей
3.	ул. Жуковского	31/3	500,00 рублей
4.	ул. Жуковского	33	500,00 рублей
5.	ул. Жуковского	33/1	500,00 рублей
6.	ул. Жуковского	33/2	500,00 рублей
7.	ул. Жуковского	33/3	500,00 рублей
8.	ул. Полторацкого	50	500,00 рублей
9.	ул. Крыловская	21	500,00 рублей
10.	ул. Крыловская	21/1	500,00 рублей
11.	ул. Крыловская	21/2	500,00 рублей
12.	ул. Крыловская	25	500,00 рублей
13.	ул. Крыловская	29	500,00 рублей
14.	ул. Крыловская	31	500,00 рублей
15.	ул. Крыловская	48	500,00 рублей
16.	ул. Крыловская	54	500,00 рублей
17.	ул. Крыловская	54А	500,00 рублей
18.	ул. Гуртьева	1А	500,00 рублей
19.	ул. Гуртьева	2А	500,00 рублей
20.	ул. Гуртьева	3А	500,00 рублей
21.	ул. Гуртьева	4А	500,00 рублей
22.	ул. Гуртьева	10А	500,00 рублей
23.	ул. Гуртьева	21	500,00 рублей
24.	ул. Гуртьева	25	500,00 рублей
25.	ул. Гуртьева	27	500,00 рублей
26.	ул. Гуртьева	29	500,00 рублей
27.	ул. Гуртьева	31	500,00 рублей
<b>ИТОГО:</b>			<b>13 500,00 рублей</b>

**Подписи Сторон:**

**Заказчик:**  
Технический директор  
Омского филиала ПАО «Ростелеком»

  
Ю.А. Заборский/  
«\_\_» \_\_\_\_ 202\_\_ г.  
М.П. 

**Исполнитель:**  
Генеральный директор  
ООО УК «Микрорайон «Радуга»

  
А.П. Поливин/  
«\_\_» \_\_\_\_ 202\_\_ г.  
М.П. 