

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" - ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. 11-я Чередовая,5а за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	2 801,20
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	30,96
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	-570 163,15
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-530 974,96
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	547,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	909 735,35
4	Фактическое поступление средств от населения	824 979,15
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-624 113,20
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	8 929,04
7	Доход от установки кабельного оборудования	8 487,38
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	833 466,53
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
	Содержание конструктивных элементов здания	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	21 995,54
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	10 586,38
1.2	Отчисления от ФОТ	2 138,45
1.3	Материалы (фактически на дом)	3 229,06
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	6 041,65
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	111 385,17
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь,электрик)	63 171,46
2.2	Отчисления от ФОТ	12 760,64
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 162,27
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	731,64
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	5 567,32
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	27 991,85
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	78 646,04
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными	50 718,10
3.1.3	Отчисления от ФОТ	10 245,06
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	2 754,97
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	12 542,63
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	429,28
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 956,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	181 771,70
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	149 745,95
3.2.2	Отчисления от ФОТ	30 248,68
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 228,67
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	548,40
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	273 187,42
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	224 006,60
3.3.2	Отчисления от ФОТ	45 249,33
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	3 497,26
3.3.4	Уборка лестничных клеток (прочие расходы)	434,23
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	9 748,18
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	3 461,84
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	24 538,51
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	40 558,62
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	22 077,85
5.3	ремонт системы отопления	0,00
5.4	общестроительные работы	11 924,12
5.5	электротехнические работы	354,71
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	726,11
5.8	ремонт системы канализации	4 275,83
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	1 200,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	46 051,73
7.	Комплексное обслуживание лифтов	131 768,45
8.	Техосвидетельствование лифтов	2 353,01
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен) , спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	208 073,14
10.	Страхование лифтов	1 680,72
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 344,58
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 136 564,64

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" - ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 17 за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	2 548,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	14,76
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	-30 980,00
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-124 426,81
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 690,42
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	408 915,91
4	Фактическое поступление средств от населения	412 814,72
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-124 862,33
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	6 024,75
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 928,18
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	424 742,90
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	14 857,70
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	6 393,52
1.2	Отчисления от ФОТ	1 291
1.3	Материалы (фактически на дом)	513,92
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 495,76
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 163,00
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	99 848,38
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	56 058,77
2.2	Отчисления от ФОТ	11 324
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 273,25
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	665,53
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	5 064,29
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	25 462,67
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	65 087,40
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника ,рабочего ПБО с отпусковыми	40 730,73
3.1.3	Отчисления от ФОТ	8 228
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	1 164,85
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	11 409,35
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 554,86
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	31 188,74
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	31 188,74
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	12 230,88
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 085,70
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	61 983,73
5.1	герметизация швов	
5.2	ремонт кровли	
5.3	ремонт системы отопления	
5.4	общестроительные работы	36 173,27
5.5	электротехнические работы	495,02
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	1 340,24
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	5 182,28
5.8	ремонт системы канализации	1 058,64
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	
5.11	благоустройство	5 234,28
5.12	ремонт подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	12 500,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	41 890,76
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	117 722,22
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 223,09
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	447 118,60

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" - ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,33 за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	9 159,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	23,71
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	26 316,59
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-321 778,66
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	486,35
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	2 301 293,69
4	Фактическое поступление средств от населения	2 368 590,35
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-257 524,81
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	3 529,16
7	Доход от установки кабельного оборудования	17 914,06
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	2 386 504,41
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	114 547,50
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	73 678,09
1.2	Отчисления от ФОТ	14 882,97
1.3	Материалы (фактически на дом)	2 050,64
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	19 755,27
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 180,52
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	384 911,82
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	223 864,48
2.2	Отчисления от ФОТ	45 220,63
2.3	Материалы (фактически на дом)	3 700,98
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 392,35
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	18 204,28
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик.диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	91 529,10
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	131 355,98
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	71 511,57
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	14 445,34
3.1.3	Отчисления от ФОТ	1 942,92
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюры и пр.- фактически на дом)	
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	41 012,50
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 403,71
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 039,94
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	148 529,55
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	122 490,10
3.2.2	Отчисления от ФОТ	24 743,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 062,04
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	234,41
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	112 112,28
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	112 112,28
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	31 875,06
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 252,14
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	5 419,65
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	30 775,92
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	299 294,44
5.1	герметизация швов	10 810,00
5.2	ремонт кровли	761,58
5.3	ремонт системы отопления	12 637,28
5.4	общестроительные работы	125 740,51
5.5	электротехнические работы	8 791,96
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	17 992,63
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	4 904,30
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	10 219,18
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	107 437,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	150 582,18
7.	Комплексное обслуживание лифтов	430 862,88
8.	Техосвидетельствование лифтов	7 693,98
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалисты, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	520 992,36
10.	Страхование лифтов	5 495,70
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	4 396,56
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	63 750,12
13.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	2 443 848,11

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" - ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору №управления МКД по ул.Н-Сортировочная,17 за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	414,70
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	13,15
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	-135 694,80
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-8 252,91
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	60 837,43
4	Фактическое поступление средств от населения	51 059,72
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-18 030,62
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	51 059,72
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	4 781,57
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	3 070,47
1.2	Отчисления от ФОТ	620
1.3	Материалы (фактически на дом)	7,15
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	894,43
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	189,28
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	15 319,65
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	8 075,31
2.2	Отчисления от ФОТ	1 631
2.3	Материалы (фактически на дом)	536,60
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	108,31
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	824,21
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик.диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	4 144,02
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	33 346,06
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника ,рабочего ПБО с отпусковыми	23 918,84
3.1.3	Отчисления от ФОТ	4 832
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	300,58
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	1 856,86
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	808,18
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 630,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	1 990,56
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	40,80
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	10 262,02
5.1	герметизация швов	
5.2	ремонт кровли	
5.3	ремонт системы отопления	
5.4	общестроительные работы	5 793,31
5.5	электротехнические работы	
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	4 280,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	188,71
5.8	ремонт системы канализации	
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	
5.11	благоустройство	
5.12	ремонт подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	6 817,67
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	16 223,06
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	199,06
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	88 980,45

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	416,70
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	13,15
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	-148 444,86
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-31 235,75
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	61 343,72
4	Фактическое поступление средств от населения	49 824,01
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-42 755,46
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	49 824,01
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
	Содержание конструктивных элементов здания	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	5 004,62
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	3 085,28
1.2	Отчисления от ФОТ	623
1.3	Материалы (фактически на дом)	207,19
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	898,74
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	190,18
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	16 322,13
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	9 084,57
2.2	Отчисления от ФОТ	1 835
2.3	Материалы (фактически на дом)	301,45
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	108,84
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	828,18
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	4 164,00
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	33 110,16
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника ,рабочего ПБО с отпусковыми	23 926,09
3.1.3	Отчисления от ФОТ	4 833
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюра и пр.- фактически на дом)	50,82
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецдежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	1 865,81
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	804,36
3.1.7	Уход за насаждениями (поделка деревьев, покос травы, пр.)	1 630,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	2 000,16
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	7 939,96
5.1	герметизация швов	
5.2	ремонт кровли	
5.3	ремонт системы отопления	3 659,96
5.4	общестроительные работы	
5.5	электротехнические работы	4 280,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы канализации	
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	
5.11	благоустройство	
5.12	ремонт подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	6 850,55
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	16 301,30
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	200,02
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	87 728,89

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" - ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 11а за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	4 811,20
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,30
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	-74 692,42
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-134 735,65
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	58,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	857 984,99
4	Фактическое поступление средств от населения	883 181,75
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-110 425,47
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	944,58
7	Доход от установки кабельного оборудования	7 600,80
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	890 782,55
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	64 054,78
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	40 985,83
1.2	Отчисления от ФОТ	8 279,14
1.3	Материалы (фактически на дом)	2 217,08
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	10 376,83
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 195,90
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	184 910,06
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь,электрик)	103 030,75
2.2	Отчисления от ФОТ	20 812,21
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 170,94
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 256,63
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	9 562,14
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	48 077,39
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	101 377,08
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника ,рабочего ПБО с отпусковыми	59 771,87
3.1.3	Отчисления от ФОТ	12 073,92
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	1 220,38
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	21 542,59
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	737,32
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	6 031,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	58 889,09
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	58 889,09
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	16 742,98
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	374,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	149,60
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	27 712,51
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	219 595,15
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	938,05
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	134 358,35
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	6 483,78
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	27 700,42
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	Благоустройство	3 878,55
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	46 236,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	79 096,13
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика,уборщ.служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	188 214,14
10.	Страхование лифтов	0,00
11.	Вознаграждение председателю совета МКД (с учетом налогов, предусмотренных Законодательством)	28 813,94
12.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	2 309,38
13	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	33 485,95
14.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	1 005 724,78

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" - ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,21 за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	4 789,30
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	24,50
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	-21 169,06
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-185 994,91
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	2 265,56
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 302 543,27
4	Фактическое поступление средств от населения	1 298 864,60
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-191 488,19
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	4 080,17
7	Доход от установки кабельного оборудования	15 674,06
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 314 538,66
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	58 286,49
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	36 035,09
1.2	Отчисления от ФОТ	7 279,09
1.3	Материалы (фактически на дом)	2 456,82
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	10 329,60
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 185,90
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	203 452,41
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	115 322,02
2.2	Отчисления от ФОТ	23 295,05
2.3	Материалы (фактически на дом)	6 207,28
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 250,90
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	9 518,61
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	47 858,54
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	95 396,35
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	58 278,38
3.1.3	Отчисления от ФОТ	11 772,23
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюра и пр.- фактически на дом)	1 465,54
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	21 444,53
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	733,97
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 701,70
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	101 151,27
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	82 720,60
3.2.2	Отчисления от ФОТ	16 709,56
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 516,75
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	204,36
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	68 243,36
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	53 936,28
3.3.2	Отчисления от ФОТ	10 895,13
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	3 073,02
3.3.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	338,93
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	16 666,76
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	4 679,65
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	4 154,08
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	28 161,08
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	110 413,18
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	3 401,77
5.3	ремонт системы отопления	6 043,84
5.4	общестроительные работы	20 464,22
5.5	электротехнические работы	8 779,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	8 014,85
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	4 869,79
5.9	ремонт отмосток	37 059,54
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство .	0,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	21 780,17
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	78 736,09
7.	Комплексное обслуживание лифтов	225 288,67
8.	Техосвидетельствование лифтов	4 023,01
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ. служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	281 610,84
10.	Страхование лифтов	2 873,58
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	2 298,86
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	33 333,53
13.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 318 769,23

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" - ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 8а за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	4 662,40
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	15,85
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	-317 920,37
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-180 375,24
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 641,33
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	784 389,76
4	Фактическое поступление средств от населения	804 885,99
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-160 452,27
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	2 214,59
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 928,18
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	816 814,17
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	53 355,42
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	33 786,34
1.2	Отчисления от ФОТ	6 824,84
1.3	Материалы (фактически на дом)	560,36
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а\трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а\транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	10 055,90
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 127,98
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	185 609,14
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	106 407,01
2.2	Отчисления от ФОТ	21 494,22
2.3	Материалы (фактически на дом)	633,30
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 217,76
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а\трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а\транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а\тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	9 266,40
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	46 590,46
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	154 847,35
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника ,рабочего ПБО с отпусковыми	102 086,28
3.1.3	Отчисления от ФОТ	20 621,43
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюра и пр.- фактически на дом)	1 193,65
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а\трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проемов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	20 876,33
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	6 496,71
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	3 572,96
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	57 067,78
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	57 067,78
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	14 546,69
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	108,80
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	25 736,45
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	130 027,77
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	3 734,41
5.4	общестроительные работы	44 568,48
5.5	электротехнические работы	766,96
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	782,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	692,75
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	49 718,00
5.12	ремонт подъездов	20 218,12
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	76 649,86
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	177 357,70
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	2 237,95
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	877 544,90

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" - ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 9а за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	4 527,79
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,58
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	-144 566,78
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-199 885,47
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 402,32
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	784 017,26
4	Фактическое поступление средств от населения	801 248,41
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-182 954,37
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 702,37
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 928,18
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8), руб.	813 176,59
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	43 194,99
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	25 786,05
1.2	Отчисления от ФОТ	5 208,78
1.3	Материалы (фактически на дом)	368,04
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/транспорт) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	9 765,57
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 066,55
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	194 748,48
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	114 125,09
2.2	Отчисления от ФОТ	23 053,27
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 143,32
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 182,60
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/транспорт) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	8 998,87
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	45 245,32
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	126 391,72
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника ,рабочего ПБО с отпускными	80 677,70
3.1.3	Отчисления от ФОТ	16 296,89
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюра и пр.- фактически на дом)	886,23
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/транспорт) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	20 273,60
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	6 317,61
3.1.7	Уход за насаждениями (поделка деревьев, покос травы, пр.)	1 939,70
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	55 420,15
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	55 420,15
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	15 756,71
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	81,60
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	42 000,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	82 429,05
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	0,00
5.4	общестроительные работы	51 971,63
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	1 236,52
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	1 486,52
5.8	ремонт системы канализации	2 743,18
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	24 991,20
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	74 436,87
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	180 387,15
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	2 173,34
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	31 513,42
13.	Вознаграждение председателю совета МКД (с учетом налогов, предусмотренных Законодательством)	22 234,82
14.		0,00
	ИТОГО : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	870 768,30

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" - ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 19 за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 578,00
	Тариф с квадратного метра, руб.	14,76
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	-54 574,87
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-103 264,95
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	679,16
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	322 775,58
4	Фактическое поступление средств от населения	408 335,12
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-19 234,53
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	2 208,28
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 928,18
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	56 450,34
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	476 713,64
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	14 661,75
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	6 393,52
1.2	Отчисления от ФОТ	1 291
1.3	Материалы (фактически на дом)	239,84
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 560,25
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 176,64
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	101 116,25
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	56 062,53
2.2	Отчисления от ФОТ	11 325
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 170,58
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	673,35
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	5 123,71
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж. слесарь-деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	25 761,45
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	62 603,17
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника ,рабочего ПБО с отпусковыми	38 192,13
3.1.3	Отчисления от ФОТ	7 715
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардю и пр.- фактически на дом)	1 556,42
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листвы на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	11 543,23
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 596,58
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	31 554,72
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	31 554,72
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	12 374,40
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	554,05
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	5 657,45
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	51 382,81
5.1	герметизация швов	
5.2	ремонт кровли	
5.3	ремонт системы отопления	837,77
5.4	общестроительные работы	2 332,73
5.5	электротехнические работы	19 271,42
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	4 111,55
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	1 793,33
5.8	ремонт системы канализации	
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	
5.11	благоустройство	4 236,01
5.12	ремонт подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	18 800,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	42 382,32
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квартиры, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	119 103,60
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 237,44
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	442 627,95

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4"- ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 31 за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	6 005,30
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,04
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	-151 865,59
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-175 419,77
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	2 029,09
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 016 618,44
4	Фактическое поступление средств от населения	1 052 037,50
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-141 051,62
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	3 080,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	14 248,18
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 066 285,68
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	65 162,80
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	40 837,03
1.2	Отчисления от ФОТ	8 249,08
1.3	Материалы (фактически на дом)	383,52
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	12 952,27
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 740,89
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	240 757,54
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь,электрик)	136 629,61
2.2	Отчисления от ФОТ	27 599,18
2.3	Материалы (фактически на дом)	3 015,07
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 568,50
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование авт при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	11 935,38
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	60 009,79
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	142 279,49
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника ,рабочего ПБО с отпусковыми	89 025,13
3.1.3	Отчисления от ФОТ	17 983,08
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	2 570,01
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	26 889,28
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	5 322,99
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	489,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	73 504,87
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	73 504,87
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	20 898,44
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 027,97
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	3 824,82
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	50 444,52
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	139 859,04
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	351,38
5.4	общестроительные работы	79 590,00
5.5	электротехнические работы	6 163,06
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	2 202,29
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	2 781,64
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	25 856,67
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	22 914,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	98 727,13
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ,служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающих под давлением (кислород,ацетилен) , спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	231 324,16
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	2 882,54
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	41 796,89
13.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 112 490,22

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" - ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,31/1 за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	7 540,64
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	21,89
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	-36 109,41
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-369 165,17
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	12 431,51
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 791 966,84
4	Фактическое поступление средств от населения	1 854 596,32
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-297 180,76
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	3 076,58
7	Доход от установки кабельного оборудования	14 168,18
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 868 764,50
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	91 611,31
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	58 946,21
1.2	Отчисления от ФОТ	11 907,13
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 052,63
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	16 263,71
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 441,64
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	320 002,17
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	185 205,90
2.2	Отчисления от ФОТ	37 411,59
2.3	Материалы (фактически на дом)	5 076,17
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 969,53
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/гр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	14 986,83
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	75 352,15
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	113 946,10
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными	64 255,62
3.1.3	Отчисления от ФОТ	12 979,64
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	1 087,16
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	33 763,91
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 155,61
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	704,16
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	155 652,40
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	128 853,22
3.2.2	Отчисления от ФОТ	26 028,35
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	701,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	69,83
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	92 297,43
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	92 297,43
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	25 336,55
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	2 896,32
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	28 956,06
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	103 692,83
5.1	герметизация швов	17 625,00
5.2	ремонт кровли	16 901,27
5.3	ремонт системы отопления	13 904,44
5.4	общестроительные работы	19 387,57
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	898,45
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	28 437,34
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	6 538,76
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	123 968,12
7.	Комплексное обслуживание лифтов	354 711,71
8.	Техосвидетельствование лифтов	6 334,14
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	396 336,04
10.	Страхование лифтов	4 524,38
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 809,75
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	52 482,85
13.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 874 558,17

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	3 846,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	23,91
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	45 206,28
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-117 777,31
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 254,90
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	970 134,64
4	Фактическое поступление средств от населения	1 045 692,29
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-47 135,73
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	6 170,97
7	Доход от установки кабельного оборудования	15 674,06
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 061 366,35
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	51 276,55
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	33 996,75
1.2	Отчисления от ФОТ	6 867,34
1.3	Материалы (фактически на дом)	360,71
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежиджм, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	8 296,16
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 755,59
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	166 080,07
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	97 681,17
2.2	Отчисления от ФОТ	19 731,60
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 580,49
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 004,66
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежиджм, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	7 644,82
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь.деж.электрик.диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	38 437,33
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	76 200,66
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	47 149,70
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	9 524,24
3.1.3	Отчисления от ФОТ	1 127,38
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	17 223,06
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецдежиджм с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	589,48
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	586,80
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	69 729,24
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	57 268,10
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	11 568,16
3.2.2	Отчисления от ФОТ	658,60
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	234,38
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	47 081,16
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	47 081,16
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	13 385,82
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 599,97
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	28 617,96
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	118 851,63
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	10 002,00
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	836,16
5.3	ремонт системы отопления	2 695,90
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	1 209,35
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	216,40
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	6 893,31
5.11	благоустройство	96 998,51
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	63 236,46
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	180 939,36
7.	Комплексное обслуживание лифтов	3 231,06
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	220 635,24
10.	Страхование лифтов	2 307,90
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 846,32
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	26 771,64
13.	Расходы по содержанию ПМКД	41 228,12
14.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	1 113 019,15

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	9 737,90
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	21,71
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	12 819,98
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-396 467,52
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 582,64
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	2 242 654,54
4	Фактическое поступление средств от населения	2 446 335,68
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-198 064,82
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	6 861,08
7	Доход от установки кабельного оборудования	23 914,06
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	51 880,29
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	2 522 130,03
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	140 170,61
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	93 845,65
1.2	Отчисления от ФОТ	18 956,82
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 920,87
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	21 002,77
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 444,50
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	420 765,46
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	244 487,43
2.2	Отчисления от ФОТ	49 386,46
2.3	Материалы (фактически на дом)	7 685,37
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 543,43
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	19 353,83
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	97 308,94
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	173 100,36
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	101 613,46
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	20 525,92
3.1.3	Отчисления от ФОТ	3 577,77
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	43 602,34
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, ландшафтные работы и прочее)	1 492,35
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 288,52
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	169 354,63
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	139 988,70
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	28 277,72
3.2.2	Отчисления от ФОТ	853,80
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	234,41
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	119 191,90
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	119 191,90
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	33 887,89
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 493,45
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	4 731,47
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	23 370,96
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	231 864,89
5.1	герметизация швов	23 970,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	6 889,39
5.4	общестроительные работы	4 715,13
5.5	электротехнические работы	9 510,91
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	3 230,78
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	40 605,29
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	46 978,94
5.12	ремонт подъездов	93 675,95
5.13	резерв /оплата счетов	2 288,50
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	160 091,08
7.	Комплексное обслуживание лифтов	458 070,82
8.	Техосвидетельствование лифтов	8 179,84
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	512 992,57
10.	Страхование лифтов	5 842,74
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	4 674,19
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	67 775,78
13.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	2 535 558,64

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" - ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,31 за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	7 609,30
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	23,91
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	15 524,80
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-183 072,19
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 997,57
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	2 000 353,12
4	Фактическое поступление средств от населения	2 021 615,82
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-165 914,40
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	6 102,48
7	Доход от установки кабельного оборудования	15 674,07
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	2 037 289,89
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	92 080,60
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	59 067,10
1.2	Отчисления от ФОТ	11 931,55
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 197,17
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов в мест закупки на склад и прочее)	16 411,79
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 472,98
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	300 946,98
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	165 337,87
2.2	Отчисления от ФОТ	33 398,25
2.3	Материалы (фактически на дом)	9 061,86
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 987,45
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	15 123,29
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	76 038,25
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	157 133,27
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	97 935,55
3.1.3	Отчисления от ФОТ	19 782,98
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	2 221,26
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	34 071,34
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 166,14
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 956,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	132 783,55
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	109 763,84
3.2.2	Отчисления от ФОТ	22 172,30
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	613,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	234,41
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	93 137,83
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	93 137,83
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	27 393,48
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	2 879,61
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	32 872,18
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	270 469,70
5.1	герметизация швов	39 480,00
5.2	ремонт кровли	1 920,38
5.3	ремонт системы отопления	8 743,34
5.4	общестроительные работы	62 974,64
5.5	электротехнические работы	4 256,16
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	14 574,48
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	5 286,84
5.8	ремонт системы канализации	33 739,02
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	6 064,86
5.12	ремонт подъездов	93 429,98
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	125 096,89
7.	Комплексное обслуживание лифтов	357 941,47
8.	Техосвидетельствование лифтов	6 391,81
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ. служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалисты, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	436 469,45
10.	Страхование лифтов	4 565,58
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	3 652,46
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	52 960,73
13.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	2 096 775,58

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" - ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,33/1 за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	5 822,70
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	24,08
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	22 497,95
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-261 213,61
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	116,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 497 408,40
4	Фактическое поступление средств от населения	1 493 099,21
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-266 860,45
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 453,65
7	Доход от установки кабельного оборудования	19 514,06
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 512 613,27
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	91 567,61
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	61 970,16
1.2	Отчисления от ФОТ	12 517,97
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 863,49
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, Тб, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	12 558,44
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 657,55
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	231 256,37
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	130 003,36
2.2	Отчисления от ФОТ	26 260,68
2.3	Материалы (фактически на дом)	3 713,94
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 520,81
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, Тб, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	11 572,47
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	58 185,11
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	108 579,49
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	65 064,04
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	13 142,94
3.1.3	Отчисления от ФОТ	1 837,18
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	26 071,68
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, Тб, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	892,34
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 571,32
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	100 450,23
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	82 720,60
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	16 709,56
3.2.2	Отчисления от ФОТ	778,75
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	241,32
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	71 269,85
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	71 269,85
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	20 263,00
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	1 682,40
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 930,18
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	33 538,75
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	154 685,22
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	14 570,00
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	28 448,91
5.3	ремонт системы отопления	11 834,41
5.4	общестроительные работы	1 085,58
5.5	электротехнические работы	262,72
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	206,31
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	75 043,07
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	11 429,88
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	11 804,34
5.13	резерв /оплата счетов	95 725,19
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	273 899,81
7.	Комплексное обслуживание лифтов	4 891,07
8.	Техосвидетельствование лифтов	336 784,97
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	3 493,62
10.	Страхование лифтов	2 794,90
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	40 525,99
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	МКД	0,00
14.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	1 573 338,64

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	5 846,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	24,56
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	-167 153,95
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-326 286,42
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	278,22
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 536 554,34
4	Фактическое поступление средств от населения	1 662 056,65
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-208 206,98
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	7 701,09
7	Доход от установки кабельного оборудования	15 674,07
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 677 730,72
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	70 195,96
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	45 197,16
1.2	Отчисления от ФОТ	9 129,83
1.3	Материалы (фактически на дом)	590,78
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	12 609,77
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 668,42
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	249 350,43
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,токарь,электрик)	145 945,36
2.2	Отчисления от ФОТ	29 480,96
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 354,37
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 527,03
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование авт при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	11 619,77
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	58 422,94
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	118 073,91
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	73 147,49
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	14 775,79
3.1.3	Отчисления от ФОТ	2 294,00
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	26 178,24
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, ландшафтные работы и прочее)	895,98
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	782,40
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	100 461,26
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	82 720,60
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	16 709,56
3.2.2	Отчисления от ФОТ	835,75
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	195,35
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	71 561,16
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	71 561,16
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	20 345,82
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 917,65
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	28 764,78
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	174 976,45
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	0,00
5.1	герметизация швов	5 381,64
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	71 030,62
5.4	общестроительные работы	2 931,90
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	17 411,22
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	78 221,07
5.13	резерв /оплата счетов	96 116,46
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	275 019,36
7.	Комплексное обслуживание лифтов	4 911,06
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен) , спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	344 475,78
10.	Страхование лифтов	3 507,90
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	2 806,32
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	40 691,64
13.	Расходы по содержанию ПМКД	50 260,43
14.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 653 436,36

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" - ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,33/3 за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	9 189,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь-май=23,33
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	июнь-июль=24,39 авг-дек=23,33
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	-130 802,09
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-404 205,01
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	4 745,55
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	2 263 050,14
4	Фактическое поступление средств от населения	2 352 202,14
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-311 927,14
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 619,68
7	Доход от установки кабельного оборудования	12 233,27
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	2 364 435,41
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (крыля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	121 845,33
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	80 733,45
1.2	Отчисления от ФОТ	16 308,16
1.3	Материалы (фактически на дом)	790,59
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	19 819,12
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 194,02
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	379 020,57
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	217 099,50
2.2	Отчисления от ФОТ	43 854,10
2.3	Материалы (фактически на дом)	5 578,89
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 400,08
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	18 263,11
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	91 824,89
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	156 354,81
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	91 257,23
3.1.3	Отчисления от ФОТ	18 433,96
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	1 828,34
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листвы на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	41 145,04
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 408,24
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 282,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	161 735,26
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	133 625,58
3.2.2	Отчисления от ФОТ	26 992,37
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	882,90
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	234,41
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	112 474,58
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	112 474,58
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	31 978,07
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	3 222,05
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	28 669,99
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	216 175,84
5.1	герметизация швов	4 230,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	23 679,24
5.4	общестроительные работы	1 976,23
5.5	электротехнические работы	7 641,04
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	10 668,90
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	38 785,91
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	27 088,52
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	102 106,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	151 068,80
7.	Комплексное обслуживание лифтов	432 255,26
8.	Техосвидетельствование лифтов	7 718,84
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ служ помещений. Содержание адм. службных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	518 816,59
10.	Страхование лифтов	5 513,46
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	4 410,77
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	63 956,14
13.	Расходы по содержанию ПМКД	13 961,23
14.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	2 409 177,59

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" - ООО УК "Микрорайон"Радуга"о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,21/1 за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	3 810,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	22,01
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	37 075,89
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-109 033,73
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	13 244,91
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	946 186,24
4	Фактическое поступление средств от населения	899 116,64
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-145 501,95
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	2 643,53
7	Доход от установки кабельного оборудования	15 674,06
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	914 790,70
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	48 879,06
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	32 201,08
1.2	Отчисления от ФОТ	6 504,62
1.3	Материалы (фактически на дом)	215,68
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	8 218,51
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 739,16
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	163 796,94
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь,электрик)	95 580,94
2.2	Отчисления от ФОТ	19 307,35
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 262,54
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	995,25
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	7 573,27
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь-деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	38 077,59
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	80 975,68
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	50 806,72
3.1.3	Отчисления от ФОТ	10 262,96
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюры и пр.- фактически на дом)	1 321,37
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листьев на свалку, завоз песка, земли, очистка многоквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, газодомовые работы и прочее)	17 061,86
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	583,97
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	938,80
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	77 351,28
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	63 631,22
3.2.2	Отчисления от ФОТ	12 853,51
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	671,20
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	195,35
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	46 640,52
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	46 640,52
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	18 290,40
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	2 275,20
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	21 033,96
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	78 159,82
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	13 242,31
5.4	общестроительные работы	45 600,00
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	6 120,52
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	6 120,53
5.8	ремонт системы канализации	1 373,58
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	3 702,88
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	2 000,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	62 644,62
7.	Комплексное обслуживание лифтов	179 245,92
8.	Техосвидетельствование лифтов	3 200,82
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	239 604,24
10.	Страхование лифтов	2 286,30
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 829,04
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 026 213,79

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" - ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,21/2 за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	3 818,90
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	22,54
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	6 295,08
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-120 684,94
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	994,85
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	909 622,73
4	Фактическое поступление средств от населения	943 292,16
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-90 303,40
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	4 282,74
7	Доход от установки кабельного оборудования	15 674,06
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	958 966,22
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
	Содержание конструктивных элементов здания	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	61 001,55
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	41 236,02
1.2	Отчисления от ФОТ	8 329,68
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 456,23
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/транспорт.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	8 236,63
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 743,00
	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	170 024,01
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	100 737,04
2.2	Отчисления от ФОТ	20 348,88
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 189,16
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	997,44
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/транспорт.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	7 589,97
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	38 161,52
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	83 500,99
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	53 419,40
3.1.3	Отчисления от ФОТ	10 790,72
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	771,58
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/транспорт.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	17 099,48
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	585,25
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	834,56
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	46 814,91
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	38 178,74
3.2.2	Отчисления от ФОТ	7 712,11
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	719,70
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	204,36
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	46 743,34
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	46 743,34
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	13 289,77
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	2 697,42
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	21 080,33
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	64 348,16
5.1	лифт	0,00
5.2	ремонт кровли	8 299,02
5.3	ремонт системы отопления	3 339,96
5.4	общестроительные работы	37 693,28
5.5	электротехнические работы	3 609,38
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	10 599,97
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	806,55
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	62 782,72
7.	Комплексное обслуживание лифтов	179 641,06
8.	Техосвидетельствование лифтов	3 207,88
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	206 678,87
10.	Страхование лифтов	2 291,34
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 833,07
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	26 579,54
13.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	992 514,95

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" - ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,23/1 за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	5 741,00
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	21,64
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	48 936,87
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-272 151,00
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	120,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 216 323,14
4	Фактическое поступление средств от населения	1 387 653,24
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-104 212,19
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	3 511,29
7	Доход от установки кабельного оборудования	18 064,37
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	44 150,22
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 449 867,83
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	79 136,60
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	52 046,70
1.2	Отчисления от ФОТ	10 513,43
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 573,96
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	12 382,23
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 620,27
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	233 176,43
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	132 906,06
2.2	Отчисления от ФОТ	26 847,02
2.3	Материалы (фактически на дом)	3 145,07
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 499,48
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей, в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	11 410,09
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь-деж.электрик.диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	57 368,70
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	103 008,39
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	56 879,91
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	11 489,74
3.1.3	Отчисления от ФОТ	4 910,45
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюры и пр.- фактически на дом)	25 705,86
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	879,83
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 142,60
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	103 371,65
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	83 722,08
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	16 911,86
3.2.2	Отчисления от ФОТ	2 503,30
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	234,41
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	70 269,84
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	70 269,84
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	27 556,80
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	3 070,88
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	8 267,04
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	136 446,97
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	66 035,00
5.1	герметизация швов	22 779,23
5.2	ремонт кровли	7 573,50
5.3	ремонт системы отопления	0,00
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	38 568,24
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	1 491,00
5.13	резерв /оплата счетов	94 382,04
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	270 056,64
7.	Комплексное обслуживание лифтов	4 822,44
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание ортехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	298 302,36
10.	Страхование лифтов	3 444,60
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	2 755,68
12	ВДГО	60 624,96
13.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	0,00
14.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	1 498 693,31

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" - ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,23 за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	13 583,64
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	21,64
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	8 678,24
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-526 384,00
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	2 689,04
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	2 920 265,39
4	Фактическое поступление средств от населения	3 308 841,90
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-155 099,18
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	19 980,73
7	Доход от установки кабельного оборудования	18 064,37
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	2 400,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	3 329 306,27
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	127 733,06
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	82 105,06
1.2	Отчисления от ФОТ	16 585,22
1.3	Материалы (фактически на дом)	2 909,35
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр \а\т\р\а\п\с\.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование \а\т\р\а\п\с\ при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	19 933,67
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	6 199,75
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	532 987,41
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	302 141,35
2.2	Отчисления от ФОТ	61 032,55
2.3	Материалы (фактически на дом)	10 057,75
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 547,89
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр \а\т\р\а\п\с\.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование \а\т\р\а\п\с\ при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование \а\т\р\ при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	20 469,20
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	135 738,67
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	245 795,07
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	148 934,67
3.1.3	Отчисления от ФОТ	30 084,80
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	2 493,05
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр \а\т\р\а\п\с\.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, ледовые работы и прочее)	52 420,83
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 081,72
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	9 780,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	235 096,30
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	194 075,20
3.2.2	Отчисления от ФОТ	39 203,19
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 583,50
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	234,41
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	166 263,75
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	166 263,75
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	65 201,47
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	18 280,64
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	19 560,44
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	263 821,46
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	18 016,53
5.4	общестроительные работы	212 605,35
5.5	электротехнические работы	1 812,19
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	3 431,50
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	2 115,74
5.8	ремонт системы канализации	21 564,76
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	2 736,89
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	1 538,50
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	223 315,04
7.	Комплексное обслуживание лифтов	638 974,43
8.	Техосвидетельствование лифтов	11 410,26
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ. служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общезксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	705 805,93
10.	Страхование лифтов	8 150,18
11.	Огранизация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	6 520,15
12	ВДГО	143 443,24
13.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
14.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	3 412 358,83

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" - ООО УК "Микрорайон"Радуга"о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,25 за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	5 596,53
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	19,79
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	27 008,47
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-120 758,47
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 821,27
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 189 343,24
4	Фактическое поступление средств от населения	1 160 970,17
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-150 977,65
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	3 667,38
7	Доход от установки кабельного оборудования	15 674,07
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 176 644,24
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	70 980,41
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	44 437,17
1.2	Отчисления от ФОТ	8 976,31
1.3	Материалы (фактически на дом)	2 941,98
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а\трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а\транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецсредств, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	12 070,64
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 554,32
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	229 829,33
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	132 042,24
2.2	Отчисления от ФОТ	26 672,53
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 604,81
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 461,74
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а\трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а\транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а\тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	11 122,96
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	55 925,04
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	158 381,54
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника ,рабочего ПБО с отпускными	102 485,74
3.1.3	Отчисления от ФОТ	20 702,12
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюра и пр.- фактически на дом)	1 461,81
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а\трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	25 058,98
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	6 358,28
3.1.7	Уход за насаждениями (поделка деревьев, покос травы, пр.)	2 314,60
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	68 501,53
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	68 501,53
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	19 475,92
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 337,72
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	4 478,74
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	28 878,09
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	298 656,37
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	8 106,35
5.4	общестроительные работы	263 399,72
5.5	электротехнические работы	2 916,51
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	819,79
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	23 414,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	92 006,95
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	265 947,11
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	2 686,33
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	38 951,85
13.	Расходы по содержанию ПМКД	100 520,86
14.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	1 380 632,75

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" - ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору н/управления МКД по ул.Н-Сортировочная,23 за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	1 404,90
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	13,15
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	-76 992,95
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-50 050,37
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	536,23
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	210 476,29
4	Фактическое поступление средств от населения	195 770,61
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-65 660,09
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 440,27
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	195 770,61
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания	11 740,55
1.1	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	6 393,52
1.2	Отчисления от ФОТ	1 291
1.3	Материалы (фактически на дом)	384,22
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	3 030,10
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	641,22
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	57 106,25
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	32 573,79
2.2	Отчисления от ФОТ	6 580
2.3	Материалы (фактически на дом)	560,73
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	560,73
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	2 792,20
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	14 038,89
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	40 666,81
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника ,рабочего ПБО с отпусковыми	24 521,66
3.1.3	Отчисления от ФОТ	4 953
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	596,35
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	6 290,57
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 674,85
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 630,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	6 743,52
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	54,40
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	11 514,68
5.1	герметизация швов	
5.2	ремонт кровли	2 192,98
5.3	ремонт системы отопления	
5.4	общестроительные работы	7 900,49
5.5	электротехнические работы	1 421,21
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы канализации	
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	
5.11	благоустройство	
5.12	ремонт подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	23 096,56
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	54 959,69
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	674,35
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	206 556,81

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" - ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Полторацкого,50 за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	15 383,08
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	21,45
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	35 819,61
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-398 522,66
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	867,57
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	3 641 559,48
4	Фактическое поступление средств от населения	3 700 813,55
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-353 423,81
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	15 022,79
7	Доход от установки кабельного оборудования	19 514,06
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	3 720 327,61
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания	199 391,42
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	130 681,68
1.2	Отчисления от ФОТ	26 397,70
1.3	Материалы (фактически на дом)	2 112,66
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	33 178,34
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	7 021,04
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	654 912,66
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	384 894,96
2.2	Отчисления от ФОТ	77 748,78
2.3	Материалы (фактически на дом)	3 957,42
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 017,88
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование авт при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	30 573,49
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера)	153 720,13
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	221 058,93
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	119 124,99
3.1.3	Отчисления от ФОТ	24 063,25
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	2 585,15
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, ландшафтные работы и прочее)	68 879,16
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 357,48
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	4 048,90
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	273 488,38
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	226 346,18
3.2.2	Отчисления от ФОТ	45 721,93
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 185,86
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	234,41
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	188 288,90
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	188 288,90
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	53 533,12
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	2 746,22
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	8 851,23
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	31 381,48
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	342 684,85
5.1	герметизация швов	47 470,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	12 213,30
5.4	общестроительные работы	21 877,42
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	10 017,97
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	9 202,16
5.8	ремонт системы канализации	6 818,25
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	28 444,57
5.12	ремонт подъездов	206 641,18
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	252 897,84
7.	Комплексное обслуживание лифтов	723 620,08
8.	Техосвидетельствование лифтов	12 921,79
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	791 920,96
10.	Страхование лифтов	9 229,85
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	7 383,88
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	107 066,24
13.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	3 881 377,81

за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	2 217,90
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	31,08
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	-341 565,58
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-386 063,16
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	594,39
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	750 100,75
4	Фактическое поступление средств от населения	661 517,46
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-477 613,49
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	3 561,43
7	Доход от установки кабельного оборудования	4 327,38
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	665 844,84
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	40 084,20
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	23 316,92
1.2	Отчисления от ФОТ	4 710,02
1.3	Материалы (фактически на дом)	7 273,68
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	4 783,58
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	98 010,45
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	50 591,53
2.2	Отчисления от ФОТ	10 219,49
2.3	Материалы (фактически на дом)	10 049,08
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	579,29
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 408,02
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	22 163,04
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	60 763,71
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными	37 132,33
3.1.3	Отчисления от ФОТ	7 500,73
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	3 970,30
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, павильонные работы и прочее)	9 930,85
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	339,90
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 889,60
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	133 316,62
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	109 648,55
3.2.2	Отчисления от ФОТ	22 149,01
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 150,65
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	368,41
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	136 415,31
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	111 789,80
3.3.2	Отчисления от ФОТ	22 581,54
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	1 799,55
3.3.4	Уборка лестничных клеток (прочие расходы)	244,42
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	7 718,29
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	4 403,65
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	25 284,06
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	61 011,32
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	38 878,24
5.3	ремонт системы отопления	592,43
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	1 133,92
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	428,89
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	7 362,96
5.8	ремонт системы канализации	2 797,31
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	9 817,57
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	36 462,28
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание ортехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуживнужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	165 544,06
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 064,59
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	15 436,58
13.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	785 515,12

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" - ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. 11-я Чередовая,5 за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 831,31
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	31,19
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	-819 856,64
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-554 172,07
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	2 138,62
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	893 055,31
4	Фактическое поступление средств от населения	781 702,36
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-670 819,38
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	7 432,98
7	Доход от установки кабельного оборудования	152 487,38
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	934 189,74
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	36 537,85
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	13 072,94
1.2	Отчисления от ФОТ	2 640,73
1.3	Материалы (фактически на дом)	14 717,59
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителям с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупок на склад и прочее)	6 106,59
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	119 623,84
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	64 290,32
2.2	Отчисления от ФОТ	12 986,64
2.3	Материалы (фактически на дом)	7 687,49
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	739,50
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителям с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупок на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	5 627,16
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	28 292,73
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	172 551,60
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	127 308,79
3.1.3	Отчисления от ФОТ	25 716,38
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюра и пр.- фактически на дом)	4 362,48
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителям с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупок на склад, паводковые работы и прочее)	12 677,45
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	433,90
3.1.7	Уход за насаждениями (поделка деревьев, покос травы, пр.)	2 052,60
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	186 028,43
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	153 081,50
3.2.2	Отчисления от ФОТ	30 922,46
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 606,07
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	418,40
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	273 164,79
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	224 006,60
3.3.2	Отчисления от ФОТ	45 249,33
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	3 421,46
3.3.4	Уборка лестничных клеток (прочие расходы)	487,40
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	5 436,12
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	4 669,97
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	30 238,39
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	80 936,05
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	40 648,47
5.3	ремонт системы отопления	563,88
5.4	общестроительные работы	33 354,47
5.5	электротехнические работы	1 392,13
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	1 998,57
5.8	ремонт системы канализации	2 978,53
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	46546,74
7.	Комплексное обслуживание лифтов	133184,82
8.	Техосвидетельствование лифтов	2378,30
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ. служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание ортехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	212 008,49
10.	Страхование лифтов	1698,79
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1359,03
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 306 363,21

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" - ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 1а за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	2 506,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,14
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	-289 356,20
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-187 004,89
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	417 849,36
4	Фактическое поступление средств от населения	429 124,60
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-176 146,22
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	416,57
7	Доход от установки кабельного оборудования	8 487,39
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	437 611,99
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (крыля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	28 530,52
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	18 251,53
1.2	Отчисления от ФОТ	3 686,81
1.3	Материалы (фактически на дом)	43,20
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 405,17
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 143,81
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	101 023,32
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь,электрик)	58 143,60
2.2	Отчисления от ФОТ	11 745,01
2.3	Материалы (фактически на дом)	456,37
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	654,56
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 980,81
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	25 042,97
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	79 178,06
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника ,рабочего ПБО с отпусковыми	55 413,26
3.1.3	Отчисления от ФОТ	11 193,48
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	548,67
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, газодомовые работы и прочее)	11 221,29
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	384,07
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	417,28
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	30 674,66
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	30 674,66
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	7 819,03
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	95,20
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	26 765,15
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	75 580,82
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	5 239,24
5.4	общестроительные работы	21 116,71
5.5	электротехнические работы	6 440,59
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	40 372,00
5.13	резерв /оплата счетов	2 412,28
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	41 200,28
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	97 136,44
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 202,93
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	16 840,99
13.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	506 047,40

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" - ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 2а за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировок по акту на 1 января , кв.м	2 269,00
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	15,10
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	-7 285,90
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-88 460,38
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	361 096,13
4	Фактическое поступление средств от населения	352 471,08
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-98 038,53
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	953,10
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 928,18
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	364 399,26
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	26 321,94
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	16 799,86
1.2	Отчисления от ФОТ	3 393,57
1.3	Материалы (фактически на дом)	199,11
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подавка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	4 893,80
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 035,60
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	91 789,08
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	51 577,42
2.2	Отчисления от ФОТ	10 418,64
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 017,14
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	592,63
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подавка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 509,58
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	22 673,68
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	58 629,49
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника, рабочего ПБО с отпусковыми	38 115,83
3.1.3	Отчисления от ФОТ	7 699,40
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	709,48
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, лаводковые работы и прочее)	10 159,66
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	347,72
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 597,40
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	27 772,56
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	27 772,56
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	15 519,96
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	312,80
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	51 401,07
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	5 164,44
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	2 261,96
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	330,86
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	40 566,81
5.13	резерв /оплата счетов	3 077,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	37 302,36
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	82 228,56
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 089,12
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	15 792,24
13.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	408 159,18

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" - ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, За за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	2 519,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,42
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	-80 600,55
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-130 851,60
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	73,58
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	400 061,92
4	Фактическое поступление средств от населения	439 593,49
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-91 334,14
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	87,69
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 928,18
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	451 521,67
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	29 050,25
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	18 654,58
1.2	Отчисления от ФОТ	3 768,23
1.3	Материалы (фактически на дом)	43,43
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 434,08
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 149,93
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	101 647,50
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	58 734,10
2.2	Отчисления от ФОТ	11 864,29
2.3	Материалы (фактически на дом)	206,74
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	658,06
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	5 007,44
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	25 176,87
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	64 156,75
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника ,рабочего ПБО с отпусковыми	42 013,06
3.1.3	Отчисления от ФОТ	8 486,64
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	557,28
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецдежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	11 281,29
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	384,07
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 434,40
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	30 838,68
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	30 838,68
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	7 860,84
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	311,30
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	81,60
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	27 210,60
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	63 691,92
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	0,00
5.4	общестроительные работы	45 940,00
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	17 751,92
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	41 420,58
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	99 167,52
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 209,36
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	17 535,72
13.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	484 182,61

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" - ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Гуртьева,4а за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	2 502,90
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	15,46
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	-639 803,93
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-171 375,95
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	464 338,01
4	Фактическое поступление средств от населения	483 997,91
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-151 716,05
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 928,19
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	495 926,10
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
	Содержание конструктивных элементов здания	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	27 671,72
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	17 144,73
1.2	Отчисления от ФОТ	3 463
1.3	Материалы (фактически на дом)	523,14
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 398,27
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 142,35
	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	102 039,87
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	57 975,67
2.2	Отчисления от ФОТ	11 711
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 713,95
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	653,72
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 974,45
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	25 010,99
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	165 959,58
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника ,рабочего ПБО с отпускными	122 645,96
3.1.3	Отчисления от ФОТ	24 774
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	1 069,37
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, вывоз. листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, лаводковые работы и прочее)	11 206,97
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 491,80
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 771,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	30 635,50
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	30 635,50
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	12 013,92
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	360,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	95,20
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	21 024,36
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	22 476,42
5.1	герметизация швов	
5.2	ремонт кровли	
5.3	ремонт системы отопления	853,96
5.4	общестроительные работы	
5.5	электротехнические работы	
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы канализации	
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	
5.11	благоустройство	7 190,19
5.12	ремонт подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	14 432,27
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	41 147,68
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	115 633,98
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 201,39
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	540 259,62

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" - ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 10а за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	3 196,40
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	14,96
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	-70 159,06
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-85 327,52
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	148,93
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	514 961,08
4	Фактическое поступление средств от населения	532 653,39
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-68 527,96
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 041,68
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 928,18
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	544 581,57
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
	Содержание конструктивных элементов здания	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	35 534,38
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	22 201,65
1.2	Отчисления от ФОТ	4 484,73
1.3	Материалы (фактически на дом)	495,10
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	6 894,02
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 458,88
	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	130 559,40
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	74 874,12
2.2	Отчисления от ФОТ	15 124,57
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 432,08
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	834,86
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	6 352,77
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	31 941,00
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	69 140,24
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника ,рабочего ПБО с отпусковыми	38 490,89
3.1.3	Отчисления от ФОТ	7 775,16
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	795,84
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листов на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	14 312,18
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	6 168,78
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 597,40
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	39 123,94
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	39 123,94
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	10 739,90
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	122,40
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	75 134,22
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	6 045,24
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	501,02
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	19 153,18
5.12	ремонт подъездов	49 434,78
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	52 548,82
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	114 686,83
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 534,27
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	22 246,94
13.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	551 371,34

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" - ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 12а за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	2 871,40
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь=15,46 фев-дек=17,20
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	-236 646,71
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-35 747,01
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	536 129,37
4	Фактическое поступление средств от населения	544 187,31
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-29 206,53
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 517,46
7	Доход от установки кабельного оборудования	5 360,80
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	549 548,11
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	27 469,17
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	17 260,08
1.2	Отчисления от ФОТ	3 486,54
1.3	Материалы (фактически на дом)	529,50
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	6 193,06
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	120 722,66
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	66 937,52
2.2	Отчисления от ФОТ	13 521,38
2.3	Материалы (фактически на дом)	5 113,61
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	749,97
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	5 706,84
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	28 693,34
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	105 690,10
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника ,рабочего ПБО с отпусковыми	69 769,31
3.1.3	Отчисления от ФОТ	14 093,40
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	623,55
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, лавоковые работы и прочее)	12 856,96
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	5 541,56
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 805,32
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	35 145,94
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	35 145,94
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	10 308,33
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 266,92
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	24 119,76
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	73 687,00
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	0,00
5.4	общестроительные работы	72 846,00
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	841,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	47 205,82
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ. служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	119 708,67
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 378,27
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	566 702,63

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" - ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 21 за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 195,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь-май=14,44 июнь-декабрь=15,72
	Тариф с квадратного метра, руб. (2-е полугодие)	0
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	-374 235,49
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-109 931,77
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	660,64
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	493 437,67
4	Фактическое поступление средств от населения	532 901,42
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-70 435,36
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	627,98
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 928,18
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	10 640,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	555 469,60
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	33 561,13
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	20 061,81
1.2	Отчисления от ФОТ	4 052,49
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 096,28
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	6 892,08
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 458,47
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	122 029,46
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	66 895,12
2.2	Отчисления от ФОТ	13 512,81
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 503,92
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	834,62
2,5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотранс при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	6 350,98
2,6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	31 932,01
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	131 071,92
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника, рабочего ПБО с отпусковыми	92 283,02
3.1.3	Отчисления от ФОТ	18 641,17
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	1 220,38
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, авток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецдежды с мест закупа на склад, ледокопные работы и прочее)	14 308,15
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 826,20
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 793,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	15 338,40
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	796,70
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	26 842,20
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	50 935,91
5.1	герметизация швов	11 280,00
5.2	ремонт кровли	2 486,90
5.3	ремонт системы отопления	2 598,60
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	2 842,42
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	742,72
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	20 200,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	10 785,27
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	52 534,02
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ, служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающих под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общезксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	153 447,91
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 533,84
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	588 091,48

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" - ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 23 за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	5 490,77
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	15,46
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	-25 754,86
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-173 516,04
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	13 224,73
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	931 693,26
4	Фактическое поступление средств от населения	953 852,82
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-146 955,01
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	8 823,26
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 928,18
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	965 781,00
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	57 011,82
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	34 923,94
1.2	Отчисления от ФОТ	7 054,64
1.3	Материалы (фактически на дом)	684,65
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	11 842,53
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 506,06
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	221 039,85
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	125 590,11
2.2	Отчисления от ФОТ	25 369,20
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 865,45
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 434,13
2,5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотранс при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	10 912,77
2,6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	54 868,20
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	118 245,57
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	70 930,46
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника ,рабочего ПБО с отпусковыми	14 327,95
3.1.3	Отчисления от ФОТ	2 404,40
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	24 585,43
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, лавочные работы и прочее)	4 856,34
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 141,00
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	67 207,02
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	67 207,02
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	26 355,70
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 453,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	46 122,47
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	128 482,44
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	12 690,00
5.1	герметизация швов	1 986,90
5.2	ремонт кровли	1 582,00
5.3	ремонт системы отопления	43 619,36
5.4	общестроительные работы	1 270,34
5.5	электротехнические работы	2 562,37
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	337,56
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	11 533,56
5.11	благоустройство	50 675,18
5.12	ремонт подъездов	2 225,17
5.13	резерв /оплата счетов	90 268,26
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	253 673,57
8.	Техосвидетельствование лифтов	2 635,57
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	
10.	Страхование лифтов	0,00
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	0,00
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 012 495,28

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" - ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 25 за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 782,20
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	14,76
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	-357 633,40
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-103 766,20
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	383 184,14
4	Фактическое поступление средств от населения	451 487,98
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-36 329,26
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	866,90
7	Доход от установки кабельного оборудования	19 848,18
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	15 833,12
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	487 169,28
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	33 015,33
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	19 149,90
1.2	Отчисления от ФОТ	3 868,28
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 442,17
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спец.одежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	6 000,67
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 554,32
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	101 705,91
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	54 892,93
2.2	Отчисления от ФОТ	11 088,37
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 666,39
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	726,68
2,5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спец.одежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	5 529,55
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	27 801,98
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	121 440,12
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника ,рабочего ПБО с отпускными	87 795,32
3.1.3	Отчисления от ФОТ	17 734,66
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюры и пр.- фактически на дом)	822,79
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, лаводковые работы и прочее)	12 457,56
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 629,80
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	34 054,13
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	34 054,13
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	13 354,56
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	3 050,08
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	41 914,25
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	0,00
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	1 133,92
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	34 802,79
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	5 977,54
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	45 739,37
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	128 537,64
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 335,46
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	524 146,84

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" - ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 27 за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	5 459,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	15,46
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	-71 315,16
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-138 553,42
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	775,46
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	924 907,37
4	Фактическое поступление средств от населения	944 955,64
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-123 031,13
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	5 301,44
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 928,18
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	956 883,82
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
	Содержание конструктивных элементов здания	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	56 732,26
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	34 848,30
1.2	Отчисления от ФОТ	7 039,36
1.3	Материалы (фактически на дом)	574,11
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, Тб, тех осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	11 774,23
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 496,26
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	217 187,52
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	121 485,72
2.2	Отчисления от ФОТ	24 540,12
2.3	Материалы (фактически на дом)	4 334,29
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 425,84
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, Тб, тех осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	10 849,83
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	54 551,72
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	121 156,76
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника ,рабочего ПБО с отпусковыми	72 100,91
3.1.3	Отчисления от ФОТ	14 564,38
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюры и пр.- фактически на дом)	1 966,03
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, Тб, тех осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листьев на свалку, завоз песка, земли, очистки межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	24 443,62
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 828,33
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	3 253,48
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	66 819,38
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	66 819,38
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	26 203,68
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	5 229,60
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	45 856,44
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	105 756,31
5.1	герметизация швов	14 100,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	7 989,38
5.4	общестроительные работы	58 411,17
5.5	электротехнические работы	947,36
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	6 519,31
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	16 250,59
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	1 538,50
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	89 747,60
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ,служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен) , спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	252 210,42
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	2 620,37
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	989 520,34

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" - ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 29 за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	5 478,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	15,46
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	-232 678,18
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-144 575,27
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	956 144,25
4	Фактическое поступление средств от населения	954 891,77
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-146 488,63
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	660,88
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 928,18
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	966 819,95
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	61 229,65
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	37 710,59
1.2	Отчисления от ФОТ	7 617,54
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 534,45
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	11 816,71
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 550,35
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	220 342,98
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	126 634,94
2.2	Отчисления от ФОТ	25 580,26
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 059,23
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 430,99
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	10 888,98
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	54 748,58
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	141 400,41
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника, рабочего ПБО с отпусковыми	89 122,44
3.1.3	Отчисления от ФОТ	18 002,73
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	1 909,44
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листьев на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	24 531,83
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 841,37
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 992,60
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	67 060,51
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	67 060,51
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	26 298,24
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 027,97
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	3 914,40
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	46 021,92
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	147 457,79
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	1 117,74
5.4	общестроительные работы	95 900,00
5.5	электротехнические работы	3 985,71
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	23 540,34
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	22 914,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	90 071,47
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ помещений. Содержание адм служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.упр. Инвентарь, инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	253 120,56
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	2 629,82
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 060 575,74

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" - ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Гуртьева,33 за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	4 791,30
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	22,45
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	-39 775,75
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-376 680,54
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 724,49
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 114 148,20
4	Фактическое поступление средств от населения	1 145 239,35
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-354 235,85
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	10 370,95
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 928,18
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 157 167,53
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	42 793,65
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	23 601,60
1.2	Отчисления от ФОТ	4 767,52
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 903,81
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежда, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	10 333,91
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 186,81
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	195 329,97
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	108 786,84
2.2	Отчисления от ФОТ	21 974,94
2.3	Материалы (фактически на дом)	5 915,64
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 251,43
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежда, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	9 522,59
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик.диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	47 878,53
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	86 437,33
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	48 967,77
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	9 891,49
3.1.3	Отчисления от ФОТ	1 028,37
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	21 453,49
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листьев на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	734,27
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 361,94
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	97 033,71
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	79 538,98
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	16 066,87
3.2.2	Отчисления от ФОТ	1 364,95
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	62,91
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	67 113,51
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	53 559,30
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	10 818,98
3.3.2	Отчисления от ФОТ	2 477,71
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	257,52
3.3.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	22 998,24
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	4 328,90
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	107 283,90
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	0,00
5.1	лифт	34 709,05
5.2	ремонт кровли	6 101,24
5.3	ремонт системы отопления	4 814,20
5.4	общестроительные работы	1 421,21
5.5	электротехнические работы	11 701,15
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	7 260,80
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	33 038,15
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	8 238,10
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	78 768,97
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	225 362,75
7.	Комплексное обслуживание лифтов	4 024,69
8.	Техосвидетельствование лифтов	301 276,94
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ. служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	2 874,78
10.	Страхование лифтов	2 299,82
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	0,00
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 237 947,17

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" - ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,27 за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	5 469,31
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	19,24
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	51 885,67
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-152 382,79
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	10 366,16
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 090 635,08
4	Фактическое поступление средств от населения	1 164 479,46
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-77 172,08
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	8 999,83
7	Доход от установки кабельного оборудования	12 088,18
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 176 567,64
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	67 413,13
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	43 424,59
1.2	Отчисления от ФОТ	8 771,77
1.3	Материалы (фактически на дом)	924,27
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	11 796,25
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 496,26
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	227 912,66
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	132 961,30
2.2	Отчисления от ФОТ	26 858,18
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 140,79
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 428,52
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	10 870,12
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик.диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	54 653,75
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	144 387,57
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника ,рабочего ПБО с отпусковыми	91 564,10
3.1.3	Отчисления от ФОТ	18 495,95
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	1 620,15
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листьев на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, газональные работы и прочее)	24 489,34
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	6 213,03
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 005,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	66 944,35
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	66 944,35
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	19 033,20
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	3 088,75
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	30 534,27
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	208 108,99
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	3 825,66
5.3	ремонт системы отопления	262,42
5.4	общестроительные работы	118 057,08
5.5	электротехнические работы	3 599,04
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	5 058,54
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	9 893,55
5.8	ремонт системы канализации	1 328,58
5.9	ремонт отмосток	57 136,24
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	3 865,88
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	5 082,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	89 915,46
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика,уборщ служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, закупка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	252 682,12
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	2 625,27
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	38 066,40
13.	Расходы по содержанию ПМКД	83 767,38
14.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	1 234 479,55

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" - ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,29 за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	5 587,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	17,01
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	-135 580,86
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-85 091,13
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	2 267,72
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	993 368,72
4	Фактическое поступление средств от населения	848 134,64
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-238 363,52
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	10 306,03
7	Доход от установки кабельного оборудования	7 768,18
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	855 902,82
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	61 640,94
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	37 847,31
1.2	Отчисления от ФОТ	7 645,16
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 546,32
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочие)	12 051,81
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 550,35
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	214 881,58
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	117 952,62
2.2	Отчисления от ФОТ	23 826,43
2.3	Материалы (фактически на дом)	4 699,66
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 459,46
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочие)	11 105,61
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	55 837,80
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	164 821,52
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника, рабочего ПБО с отпусковыми	107 418,98
3.1.3	Отчисления от ФОТ	21 698,63
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	1 075,52
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, газодымовые работы и прочие)	25 019,89
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	6 348,49
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	3 260,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	68 394,67
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	68 394,67
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	19 445,54
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	757,94
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	3 073,44
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	133 561,09
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	1 686,35
5.4	общестроительные работы	86 962,28
5.5	электротехнические работы	3 725,03
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	8 083,48
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	11 233,60
5.8	ремонт системы канализации	9 159,52
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	11 172,33
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	1 538,50
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	91 863,43
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание ортехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород, ацетилен) , спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	227 982,24
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	2 682,14
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	38 891,09
13.	Расходы по содержанию ПМКД	54 776,58
14.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 082 772,21

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" - ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,31 за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	4 642,00
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,85
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	-492 841,65
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-162 675,97
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	26 721,81
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	867 401,75
4	Фактическое поступление средств от населения	835 000,31
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-172 502,45
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	4 146,85
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 928,18
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	846 928,49
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
	Содержание конструктивных элементов здания	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	45 020,89
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	26 674,79
1.2	Отчисления от ФОТ	5 388,31
1.3	Материалы (фактически на дом)	827,22
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	10 011,90
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 118,68
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	186 796,78
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	105 382,13
2.2	Отчисления от ФОТ	21 287,19
2.3	Материалы (фактически на дом)	3 302,57
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 212,43
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	9 225,86
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	46 386,60
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника ,рабочего ПБО с отпусковыми	164 382,24
3.1.3	Отчисления от ФОТ	113 288,00
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	22 884,18
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, лавочковые работы и прочее)	808,41
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	20 784,98
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	5 280,08
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	1 336,60
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	56 818,08
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	56 818,08
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	14 483,04
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	1 214,67
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	95,20
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	27 294,96
5.1	герметизация швов	90 181,63
5.2	ремонт кровли	1 410,00
5.3	ремонт системы отопления	374,75
5.4	общестроительные работы	5 242,79
5.5	электротехнические работы	20 700,10
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	38 477,84
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	23 976,15
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	76 314,48
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ служ помещений. Содержание адм служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен) , спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	187 722,48
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	2 228,16
13.	МКД	32 308,32
14.		42 519,91
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	927 380,84

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" - ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,48 за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	7 007,84
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	17,18
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	-502 108,69
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-140 065,06
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	303,71
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 309 233,09
4	Фактическое поступление средств от населения	1 324 421,52
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-129 519,38
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	4 946,46
7	Доход от установки кабельного оборудования	15 674,07
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 340 095,59
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	45 115,49
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	22 113,19
1.2	Отчисления от ФОТ	4 466,86
1.3	Материалы (фактически на дом)	222,40
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	15 114,56
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 198,48
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	277 791,21
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	156 695,90
2.2	Отчисления от ФОТ	31 652,57
2.3	Материалы (фактически на дом)	3 656,48
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 830,37
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	13 927,91
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь.деж.электрик.диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	70 027,98
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	174 328,20
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	115 062,36
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	23 242,60
3.1.3	Отчисления от ФОТ	1 530,33
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	31 378,25
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	1 073,96
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 040,70
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	180 057,48
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	148 488,20
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	29 994,62
3.2.2	Отчисления от ФОТ	1 188,80
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	385,86
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	85 775,96
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	85 775,96
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	33 637,63
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	1 665,72
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	9 334,44
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	58 865,86
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	106 573,44
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	0,00
5.1	герметизация швов	69 931,76
5.2	ремонт кровли	763,79
5.3	ремонт системы отопления	1 157,81
5.4	общестроительные работы	8 865,97
5.5	электротехнические работы	125,20
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	206,31
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	14 581,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	10 941,60
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	115 208,89
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	354 036,08
10.	Страхование лифтов	0,00
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	3 363,76
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 445 754,16

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" - ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,54 за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	5 512,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	15,00
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	-201 324,47
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-145 883,58
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	7 016,51
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	869 920,69
4	Фактическое поступление средств от населения	924 147,45
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-85 359,60
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	719,29
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 928,19
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	936 075,64
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	52 205,35
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	28 647,39
1.2	Отчисления от ФОТ	5 786,77
1.3	Материалы (фактически на дом)	3 365,03
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	11 890,05
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 516,11
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	222 925,14
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	123 051,80
2.2	Отчисления от ФОТ	24 856,46
2.3	Материалы (фактически на дом)	7 532,12
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 439,87
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	10 956,55
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	55 088,34
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	141 373,99
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника, рабочего ПБО с отпусковыми	84 250,28
3.1.3	Отчисления от ФОТ	17 018,56
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	2 245,56
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листьев на свалку, завоз леса, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	24 684,07
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	11 317,32
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 858,20
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	18 523,01
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	856,97
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	3 461,17
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	27 122,98
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	157 779,09
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	797,50
5.3	ремонт системы отопления	11 811,82
5.4	общестроительные работы	27 630,07
5.5	электротехнические работы	2 932,19
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	1 285,03
5.9	ремонт отмоств	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	12 602,22
5.12	ремонт подъездов	100 720,26
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	90 630,43
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ. служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	198 460,80
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	2 646,14
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	38 369,09
13.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	954 354,15

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" - ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,54а за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	5 489,43
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	20,03
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	-391 778,59
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-275 217,95
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	918,40
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 191 240,38
4	Фактическое поступление средств от населения	1 185 547,72
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-288 085,81
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	8 093,60
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 928,18
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 197 475,90
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
	Содержание конструктивных элементов здания	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	58 067,99
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	36 296,41
1.2	Отчисления от ФОТ	7 331,87
1.3	Материалы (фактически на дом)	94,62
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	11 839,64
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 505,44
	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	217 431,52
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	123 712,61
2.2	Отчисления от ФОТ	24 989,95
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 530,28
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 433,77
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование авт при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	10 910,11
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	54 854,81
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	149 736,84
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника ,рабочего ПБО с отпускными	93 131,36
3.1.3	Отчисления от ФОТ	18 812,53
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюра и пр.- фактически на дом)	1 228,32
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз гравия, земли, очистка межквартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, газосварочные работы и прочее)	24 579,43
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	11 261,48
3.1.7	Уход за насаждениями (поделка деревьев, покос травы, пр.)	723,72
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	67 190,62
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	67 190,62
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	17 127,02
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	5 124,42
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	27 666,73
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	295 849,27
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	338,75
5.3	ремонт системы отопления	682,83
5.4	общестроительные работы	161 458,66
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	6 725,17
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	1 656,86
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	30 000,00
5.12	ремонт подъездов	94 987,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	90 246,23
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание ортехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	263 492,64
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	2 634,93
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	38 206,43
13.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 232 774,62

за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	1 104,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	14,17
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	-117 486,14
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-15 876,78
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	859,95
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	174 674,85
4	Фактическое поступление средств от населения	159 753,13
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-29 938,55
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	159 753,13
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	9 462,42
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	4 925,69
1.2	Отчисления от ФОТ	995
1.3	Материалы (фактически на дом)	654,65
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	2 382,84
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	504,25
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	44 844,70
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	25 495,81
2.2	Отчисления от ФОТ	5 150
2.3	Материалы (фактически на дом)	674,37
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	288,55
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	2 195,76
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	11 040,05
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	40 604,00
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	26 421,80
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника, рабочего ПБО с отпусковыми	5 337
3.1.3	Отчисления от ФОТ	134,73
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюры и пр.- фактически на дом)	4 946,84
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, газодымовые работы и прочее)	2 133,42
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 630,00
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	13 522,75
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0
3.2.2	Отчисления от ФОТ	
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	13 522,75
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0
3.3.2	Отчисления от ФОТ	
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	13 522,75
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	5 303,04
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	54,40
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	10 467,14
5.1	герметизация швов	
5.2	ремонт кровли	
5.3	ремонт системы отопления	411,78
5.4	общестроительные работы	1 720,41
5.5	электротехнические работы	
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	251,27
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы канализации	
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	
5.11	благоустройство	8 083,68
5.12	ремонт подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	18 162,91
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ. служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	43 219,78
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	530,30
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	186 171,44

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	414,30
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	13,15
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	-165 557,55
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-790,23
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	64 749,46
4	Фактическое поступление средств от населения	63 746,42
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-1 793,27
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	63 746,42
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	1 916,91
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	688,11
1.2	Отчисления от ФОТ	139
1.3	Материалы (фактически на дом)	7,14
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмтр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	893,57
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	189,10
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	16 858,04
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	9 658,08
2.2	Отчисления от ФОТ	1 951
2.3	Материалы (фактически на дом)	177,39
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	108,21
2,5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмтр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	823,41
2,6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь-деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	4 140,02
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	33 083,86
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника ,рабочего ПБО с отпусковыми	23 917,39
3.1.3	Отчисления от ФОТ	4 831
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	50,53
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмтр а/трансп.) в доле содержания придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	1 855,07
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	799,56
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 630,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	1 988,64
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	9 684,56
5.1	герметизация швов	
5.2	ремонт кровли	
5.3	ремонт системы отопления	
5.4	общестроительные работы	8 409,46
5.5	электротехнические работы	
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы канализации	
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	
5.11	благоустройство	1 275,10
5.12	ремонт подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	6 811,09
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен) , спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	16 207,42
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	198,86
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	86 749,39

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	1 108,30
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	13,15
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	-138 935,22
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-6 997,65
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	215,05
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	168 305,76
4	Фактическое поступление средств от населения	150 979,69
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-25 192,70
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 084,03
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	150 979,69
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	11 719,64
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	7 100,07
1.2	Отчисления от ФОТ	1 434
1.3	Материалы (фактически на дом)	289,11
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	2 390,39
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	505,85
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	44 713,62
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	25 836,48
2.2	Отчисления от ФОТ	5 219
2.3	Материалы (фактически на дом)	90,95
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	289,48
2,5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	2 202,72
2,6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	11 075,03
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	40 785,88
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	26 434,49
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника ,рабочего ПБО с отпусковыми	5 340
3.1.3	Отчисления от ФОТ	280,18
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	4 962,52
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 138,93
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 630,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0
3.2.2	Отчисления от ФОТ	
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0
3.3.2	Отчисления от ФОТ	
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	5 319,84
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	81,60
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	2 854,02
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	
5.1	герметизация швов	
5.2	ремонт кровли	
5.3	ремонт системы отопления	
5.4	общестроительные работы	1 578,91
5.5	электротехнические работы	
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы канализации	
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	
5.11	благоустройство	1 275,11
5.12	ремонт подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	18 220,45
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	43 356,70
10.	Страхование лифтов	531,98
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	0,00
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	167 583,73

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" - ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору н/управления МКД по ул.Н-Сортировочная,19 за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	413,20
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	13,15
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	-167 495,00
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-32 255,03
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	59 110,01
4	Фактическое поступление средств от населения	60 134,47
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-31 610,61
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	380,04
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	60 134,47
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	4 764,27
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	3 059,37
1.2	Отчисления от ФОТ	618
1.3	Материалы (фактически на дом)	7,13
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупок на склад и прочее)	891,19
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	188,59
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	16 180,93
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь,электрик)	9 002,98
2.2	Отчисления от ФОТ	1 819
2.3	Материалы (фактически на дом)	301,18
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	107,92
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупок на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	821,22
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	4 129,03
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	33 375,80
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника ,рабочего ПБО с отпусковыми	23 913,40
3.1.3	Отчисления от ФОТ	4 831
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	355,39
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецдежды с мест закупок на склад, павильонные работы и прочее)	1 850,14
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	796,36
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 630,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	1 983,36
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	3 659,96
5.1	герметизация швов	
5.2	ремонт кровли	
5.3	ремонт системы отопления	3 659,96
5.4	общестроительные работы	
5.5	электротехнические работы	
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы канализации	
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	
5.11	благоустройство	
5.12	ремонт подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	6 793,01
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. витанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	16 164,38
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	198,34
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	83 120,05

за период с января по декабрь 2018года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	427,70
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	13,15
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2018г	-166 007,45
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-4 893,95
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	60 385,16
4	Фактическое поступление средств от населения	57 294,94
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-7 984,17
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	57 294,94
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	2 166,71
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	632,23
1.2	Отчисления от ФОТ	128
1.3	Материалы (фактически на дом)	289,11
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	922,47
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	195,20
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	17 303,18
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	9 801,73
2.2	Отчисления от ФОТ	1 980
2.3	Материалы (фактически на дом)	285,83
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	111,71
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	850,04
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик.диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	4 273,92
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	33 330,31
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника ,рабочего ПБО с отпусковыми	23 965,99
3.1.3	Отчисления от ФОТ	4 841
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	152,16
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, лаводковые работы и прочее)	1 915,07
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	825,96
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 630,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	
3.4	Вывоз крупногабаритного мусора (включая талоны на свалку)	2 052,96
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	272,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	7 468,10
5.1	герметизация швов	
5.2	ремонт кровли	269,06
5.3	ремонт системы отопления	
5.4	общестроительные работы	
5.5	электротехнические работы	
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	315,12
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы канализации	
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	
5.11	благоустройство	6 883,92
5.12	ремонт подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	7 031,39
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (20%) (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	16 731,62
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	205,30
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	86 561,57