

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,29 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	5 587,60
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 17,09 апрель - декабрь = 16,34
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-362 450,25
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-238 363,52
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	10 306,03
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	911 742,65
4	Фактическое поступление средств от населения	1 080 003,51
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-61 585,12
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 788,49
7	Доход от установки кабельного оборудования	7 785,60
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ: (стр 4+стр 7+стр 8)	1 087 789,11
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	81 323,50
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	49 242,40
1.2	Отчисления от ФОТ	14 871,21
1.3	Материалы (фактически на дом)	2 857,44
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	12 014,75
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 337,70
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	280 967,28
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	159 950,64
2.2	Отчисления от ФОТ	48 305,09
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 496,37
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 488,45
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	11 053,57
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	55 673,16
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	209 027,35
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	131 767,09
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	39 793,66
3.1.3	Отчисления от ФОТ	1 420,11
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюра и пр.- фактически на дом)	24 990,68
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, лавочные работы и прочее)	2 423,01
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	8 632,80
3.1.7	Уход за насаждениями (поделка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	73 756,32
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	73 756,32
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	17 600,94
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	750,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	3 796,84
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	125 928,87
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	12 352,10
5.4	общестроительные работы	48 159,29
5.5	электротехнические работы	9 050,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	1 619,67
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	1 101,84
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	53 645,97
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	24 808,94
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм. службных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание ортехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	229 315,10
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	2 682,05
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	40 230,72
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	47 271,10
14.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ: (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 137 459,01
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-412 120,15

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 1а за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	2 506,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 17,36 апр - дек = 16,61
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-357 791,61
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-176 146,22
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	416,57
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	363 218,97
4	Фактическое поступление средств от населения	441 720,44
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-97 251,40
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	23,22
7	Доход от установки кабельного оборудования	7 872,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	449 592,44
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	29 083,76
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	16 654,54
1.2	Отчисления от ФОТ	5 029,67
1.3	Материалы (фактически на дом)	962,32
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 388,75
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 048,48
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	133 391,64
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	77 212,94
2.2	Отчисления от ФОТ	23 318,31
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 368,12
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 564,60
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 957,65
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	24 970,03
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	100 515,01
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	66 913,14
3.1.3	Отчисления от ФОТ	20 207,77
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюры и пр.- фактически на дом)	390,11
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листьев на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, заводские работы и прочее)	11 208,60
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 086,75
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	708,65
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	33 080,52
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	33 080,52
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	7 894,22
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	92,04
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	26 765,15
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	39 195,49
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	0,00
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	2 129,25
5.8	ремонт системы канализации	3 402,94
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	33 663,30
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	11 127,08
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающих под давлением (кислород, азотелен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	104 354,00
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 202,93
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	18 043,92
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	21 201,61
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	525 947,36
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-434 146,53

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 2а за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	2 269,00
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 16,24 апр - дек = 15,49
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-51 045,82
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-98 038,53
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	953,10
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	361 552,66
4	Фактическое поступление средств от населения	419 225,97
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-46 612,29
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	7 200,17
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 625,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	430 851,57
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
	Содержание конструктивных элементов здания	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	31 365,55
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	18 760,09
1.2	Отчисления от ФОТ	5 665,55
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 111,70
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотран.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежда, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	4 878,92
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	949,29
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	116 785,13
2.1	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	66 468,99
2.2	Отчисления от ФОТ	20 073,64
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 729,69
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 416,57
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотран.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежда, инструментов с мест закупа на склад, использование автотран. при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 488,61
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	22 607,63
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	73 925,92
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	46 191,84
3.1.3	Отчисления от ФОТ	13 949,94
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюры и пр.- фактически на дом)	560,89
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотран.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листвы на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецдежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	10 148,16
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	983,93
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 091,16
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	29 950,80
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	29 950,80
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	7 147,35
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	146,44
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	79 156,10
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	6 137,97
5.4	общестроительные работы	10 094,13
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	44 000,00
5.13	резерв /оплата счетов	18 924,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	10 074,36
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен) , спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	88 491,00
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 089,12
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	16 336,80
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	19 195,74
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	473 664,31
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-93 858,56

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 3а за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 519,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 17,66 апрель - июнь = 16,91 июль - декабрь = 16,70
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-113 261,49
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-91 334,14
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	87,69
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	458 329,97
4	Фактическое поступление средств от населения	462 723,43
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-86 852,99
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 625,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	474 349,03
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	34 643,89
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	21 067,05
1.2	Отчисления от ФОТ	6 362,25
1.3	Материалы (фактически на дом)	742,94
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 417,56
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 054,09
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	127 177,40
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	72 721,84
2.2	Отчисления от ФОТ	21 962,00
2.3	Материалы (фактически на дом)	832,91
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 572,96
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 984,16
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	25 103,54
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	81 156,60
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными; уборка мус. площадки	50 918,52
3.1.3	Отчисления от ФОТ	15 377,39
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюра и пр.- фактически на дом)	560,16
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецдежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	11 268,53
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 086,75
3.1.7	Уход за насаждениями (поделка деревьев, покос травы, пр.)	1 945,25
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	33 257,40
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	33 257,40
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	4 761,86
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	119,24
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	27 512,94
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	75 437,40
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	6 349,40
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	44 000,00
5.13	резерв /оплата счетов	25 088,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	11 186,58
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание админ. контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен) , спец. допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	106 726,02
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 209,36
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	18 140,40
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	21 314,97
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	542 644,06
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-181 556,52

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 8а за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	4 661,90
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 17,05 апрель - декабрь = 16,30
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-378 651,10
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-160 452,27
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	2 214,59
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	809 176,97
4	Фактическое поступление средств от населения	871 472,90
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-96 291,05
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	349,30
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 625,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	883 098,50
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	63 073,72
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	37 453,70
1.2	Отчисления от ФОТ	11 311,02
1.3	Материалы (фактически на дом)	2 334,32
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр в/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подготовка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	10 024,26
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 950,41
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	240 042,64
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	135 806,74
2.2	Отчисления от ФОТ	41 013,64
2.3	Материалы (фактически на дом)	4 639,66
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 910,52
2,5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр в/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подготовка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование авт. при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	9 222,32
2,6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж. слесарь деж. электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	46 449,77
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	188 651,43
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	123 416,90
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными; уборка мус. площадки	37 271,91
3.1.3	Отчисления от ФОТ	750,42
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюров и пр.- фактически на дом)	20 850,47
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр в/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, палаточные работы и прочее)	2 021,58
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 340,16
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	61 537,08
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	61 537,08
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	14 684,99
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	146,44
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	27 411,97
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	143 807,56
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	0,00
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	10 088,25
5.3	ремонт системы отопления	73 800,00
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	14 404,93
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	1 334,55
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	4 967,83
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	39 212,00
5.13	резерв /оплата счетов	20 698,84
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	190 764,95
8.	Техосвидетельствование лифтов	2 237,71
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ. помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл. безопасность, тепловые установки, пром. безопасность, специалисты, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общезксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	33 565,68
10.	Страхование лифтов	39 439,67
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 026 062,68
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-521 615,28
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	4 527,79
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 17,82 апрель - декабрь = 17,07
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-202 158,49
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-182 954,37
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 702,37
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	818 698,18
4	Фактическое поступление средств от населения	896 324,17
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-104 662,95
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 036,94
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 625,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8), руб.	907 949,77
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	45 720,50
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	25 732,34
1.2	Отчисления от ФОТ	7 771,17
1.3	Материалы (фактически на дом)	586,81
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупок на склад и прочее)	9 735,89
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 894,30
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	247 743,53
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	144 657,46
2.2	Отчисления от ФОТ	43 686,55
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 502,19
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 826,78
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупок на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	8 957,02
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	45 113,54
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	152 466,45
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	97 713,72
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	29 509,54
3.1.3	Отчисления от ФОТ	672,90
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	20 250,65
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупок на склад, ландшафтные работы и прочее)	1 963,43
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 356,20
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	59 766,83
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	59 766,83
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	14 262,54
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	96,23
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	44 625,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	166 579,75
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	1 942,74
5.4	общестроительные работы	70 875,00
5.5	электротехнические работы	2 261,67
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	3 166,34
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	88 334,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	20 103,39
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалисты, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	193 427,19
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	2 173,34
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	32 600,09
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	38 305,10
14.		0,00
	ИТОГО : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	1 017 869,94
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-312 078,66

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 10а за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	3 196,40
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 16,1 апр - дек = 15,35
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-76 948,83
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-68 527,96
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 041,68
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	557 282,53
4	Фактическое поступление средств от населения	582 673,95
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-43 429,21
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 334,35
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 625,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	594 299,55
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	37 918,67
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	22 553,80
1.2	Отчисления от ФОТ	6 811,25
1.3	Материалы (фактически на дом)	343,27
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	6 873,07
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 337,29
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	170 240,95
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	98 189,57
2.2	Отчисления от ФОТ	29 653,25
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 231,36
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 995,58
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	6 323,22
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	31 847,97
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	78 640,24
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными; уборка мус. площадки	46 612,22
3.1.3	Отчисления от ФОТ	14 076,89
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюров и пр.- фактически на дом)	328,66
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, лаводочные работы и прочее)	14 295,98
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 386,08
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 940,40
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	42 192,48
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	42 192,48
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	10 068,66
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 138,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	1 617,79
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	96 614,08
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	1 726,05
5.4	общестроительные работы	39,80
5.5	электротехнические работы	1 726,39
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	6 749,84
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	55 000,00
5.13	резерв /оплата счетов	31 372,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	14 192,02
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание ортехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общезспл. статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	123 508,90
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 534,27
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	23 014,08
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	27 041,54
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	627 721,68
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-110 370,96

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 11а за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	4 806,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 17,00 апрель - декабрь = 16,25
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-189 634,65
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-110 425,47
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	944,58
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	887 556,80
4	Фактическое поступление средств от населения	918 728,57
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-80 628,75
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	2 319,63
7	Доход от установки кабельного оборудования	7 593,60
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	926 322,17
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	68 223,26
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	42 750,93
1.2	Отчисления от ФОТ	12 910,78
1.3	Материалы (фактически на дом)	215,44
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, слесаренды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	10 335,19
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 010,92
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	243 788,87
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	139 626,90
2.2	Отчисления от ФОТ	42 167,32
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 594,97
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 000,78
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, слесаренды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	9 508,37
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	47 890,52
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	125 913,88
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	73 532,18
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	22 206,72
3.1.3	Отчисления от ФОТ	748,53
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	21 497,19
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и слесаренды с мест закупа на склад, газодомовые работы и прочее)	2 084,30
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	5 844,96
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	63 445,80
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	63 445,80
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	15 140,48
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	146,44
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	29 992,56
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	59 943,92
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	1 402,81
5.4	общестроительные работы	2 391,41
5.5	электротехнические работы	2 468,80
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	2 830,81
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	Благоустройство	3 270,09
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	47 580,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	21 340,86
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ.помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающих под давлением (кислород, азот, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	196 105,20
10.	Страхование лифтов	0,00
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	40 662,99
12.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	2 307,12
13.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	34 606,80
14.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	901 618,18
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-164 930,66

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 21 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 195,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 16,92 апрель - декабрь = 16,17
	Тариф с квадратного метра, руб. (2-е полугодие)	0
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-406 857,37
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-70 435,36
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	627,98
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	602 300,20
4	Фактическое поступление средств от населения	584 325,24
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-87 782,34
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 625,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	18 240,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	614 190,84
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	42 683,68
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	26 075,28
1.2	Отчисления от ФОТ	7 874,73
1.3	Материалы (фактически на дом)	525,62
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр в/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	6 871,13
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 336,91
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	165 373,88
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	93 257,47
2.2	Отчисления от ФОТ	28 163,76
2.3	Материалы (фактически на дом)	3 797,20
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 995,01
2,5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр в/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотранспорта при ремонте освещения, при выполнении мелких заказов и прочее)	6 321,44
2,6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь-деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	31 839,00
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	163 586,30
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	111 353,40
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	33 628,73
3.1.3	Отчисления от ФОТ	748,53
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	14 291,95
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр в/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, ландшафтные работы и прочее)	1 385,69
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 178,00
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	10 065,83
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	468,75
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	146,44
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	27 609,12
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	92 620,84
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	0,00
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	6 943,85
5.3	ремонт системы отопления	803,71
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	1 987,89
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	1 585,39
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	55 000,00
5.12	ремонт подъездов	26 300,00
5.13	резерв /оплата счетов	14 188,02
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений, Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание ортехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосудах работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	129 609,48
10.	Страхование лифтов	1 533,84
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	23 007,60
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	27 033,93
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	697 927,70
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-490 594,23
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-490 594,23

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 23 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	5 490,77
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 16,32 апр - дек = 15,54
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-72 469,14
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-146 955,01
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	8 823,26
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	941 972,91
4	Фактическое поступление средств от населения	1 006 572,31
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-77 631,78
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	4 099,43
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 625,60
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	1 330,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 019 527,91
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	71 687,94
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	42 656,69
1.2	Отчисления от ФОТ	12 882,32
1.3	Материалы (фактически на дом)	2 045,19
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	11 806,54
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 297,19
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	286 051,23
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	162 970,45
2.2	Отчисления от ФОТ	49 217,07
2.3	Материалы (фактически на дом)	4 865,32
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 427,99
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	10 862,02
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	54 708,38
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	143 626,54
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными; уборка мус. площадки	87 331,33
3.1.3	Отчисления от ФОТ	26 374,06
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	1 398,52
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листьев на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, плодовые работы и прочее)	24 557,61
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 381,02
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 584,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	72 478,16
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	72 478,16
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	17 295,93
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	146,44
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	48 099,15
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	116 002,82
5.1	герметизация швов	10 575,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	1 899,13
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	6 678,42
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	404,90
5.8	ремонт системы канализации	9 204,50
5.9	ремонт отмосток	15 701,69
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	7 104,68
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	64 434,50
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	24 873,19
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджа, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосудах работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслужив.управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	226 658,99
10.	Страхование лифтов	0,00
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	2 635,57
12.	Организация работ по расчёту платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	39 533,54
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	46 451,91
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 095 541,40
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-148 482,63

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 25 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 782,20
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 15,87 апрель - декабрь = 15,12
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-394 610,96
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-36 329,26
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	866,90
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	504 697,82
4	Фактическое поступление средств от населения	504 410,72
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-50 383,18
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	14 633,72
7	Доход от установки кабельного оборудования	20 985,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	32 889,69
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	558 286,01
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
	Содержание конструктивных элементов здания	43 461,16
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	25 447,11
1.2	Отчисления от ФОТ	7 685,03
1.3	Материалы (фактически на дом)	2 005,15
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежда, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 982,43
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 341,43
	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	136 818,94
2.	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	77 259,47
2.2	Отчисления от ФОТ	23 332,36
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 265,29
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 736,98
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежда, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	5 503,84
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	27 721,00
	3. Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	151 905,22
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	105 884,23
3.1.3	Отчисления от ФОТ	31 977,04
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	394,02
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листьев на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецдежды с мест закупки на склад, газодомовые работы и прочее)	12 443,46
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 206,47
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	36 725,04
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	36 725,04
3.4	Уборка придомовой и подъездной территории от несанкционированного складирования мусора	8 763,93
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	2 989,18
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	60 761,31
5.1	герметизация швов	12 220,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	17 134,78
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	3 346,64
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	705,43
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	4 974,46
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	22 380,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	12 352,97
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	105 834,89
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 335,46
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	20 031,84
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	23 537,41
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	604 517,34
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-440 842,29

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 27 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	5 459,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 16,32 апр - дек = 15,54
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-103 951,68
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-123 031,13
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	5 301,44
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	958 902,83
4	Фактическое поступление средств от населения	988 778,99
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-91 425,14
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	3 571,61
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 625,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 000 404,59
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	62 390,31
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	36 344,50
1.2	Отчисления от ФОТ	10 976,04
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 042,94
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	11 738,44
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 288,38
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	293 460,91
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	154 824,44
2.2	Отчисления от ФОТ	46 756,98
2.3	Материалы (фактически на дом)	23 279,08
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 408,21
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, ветки, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, павильонные работы и прочее)	10 799,37
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик.диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	54 392,83
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	146 592,47
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	87 622,54
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	26 462,01
3.1.3	Отчисления от ФОТ	980,60
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюра и пр.- фактически на дом)	24 415,96
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, ветки, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, павильонные работы и прочее)	2 367,29
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 744,08
3.1.7	Уход за насаждениями (поделка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	72 060,12
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	72 060,12
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	17 196,17
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 541,75
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	2 350,60
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	47 821,72
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	108 778,10
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	3 196,49
5.4	общестроительные работы	12 875,75
5.5	электротехнические работы	7 278,41
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	1 148,41
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	392,60
5.8	ремонт системы канализации	4 698,15
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	23 857,79
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	55 330,50
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	24 729,72
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	225 351,65
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	2 620,37
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	39 305,52
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	46 183,99
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 090 383,39
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-193 930,48

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 29 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	5 478,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 16,63 апр - дек = 15,88
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-326 433,97
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-146 488,63
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	660,88
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	954 067,72
4	Фактическое поступление средств от населения	1 005 573,84
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-95 968,90
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 647,27
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 625,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 017 199,44
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	70 925,74
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	43 260,60
1.2	Отчисления от ФОТ	13 064,70
1.3	Материалы (фактически на дом)	481,93
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, техосмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	11 780,80
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 337,70
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	283 873,08
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	161 536,94
2.2	Отчисления от ФОТ	48 784,16
2.3	Материалы (фактически на дом)	4 704,02
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 420,51
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, техосмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	10 838,34
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	54 589,11
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	171 604,25
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	107 464,47
3.1.3	Отчисления от ФОТ	32 454,27
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	1 170,33
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, техосмотр а/трансп.) в доле содержания придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка микроваргальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецдежды с мест закупа на склад, ландшафтные работы и прочее)	24 504,07
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 375,83
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	3 635,28
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	72 320,16
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	72 320,16
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	17 258,22
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	2 901,64
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	49 309,20
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	96 390,38
5.1	герметизация швов	14 805,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	2 920,29
5.4	общестроительные работы	12 415,84
5.5	электротехнические работы	881,76
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	16 668,74
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	418,05
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	198,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	48 082,70
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	24 325,87
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание ортеганки, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	218 932,85
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	2 629,82
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	39 447,36
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	46 350,65
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 096 269,22
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-405 503,75

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 31 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	6 005,30
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 17,38 апр - дек = 16,63
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-198 070,13
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-141 051,62
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	3 080,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 128 852,46
4	Фактическое поступление средств от населения	1 186 877,63
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-93 825,02
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	13 878,57
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 625,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 198 503,23
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (крыля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	80 208,25
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	48 426,74
1.2	Отчисления от ФОТ	14 624,88
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 731,26
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	12 912,91
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 512,46
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	309 348,14
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	176 051,37
2.2	Отчисления от ФОТ	53 167,52
2.3	Материалы (фактически на дом)	4 665,15
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 749,22
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	11 879,88
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	59 835,00
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	171 837,26
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	108 035,69
3.1.3	Отчисления от ФОТ	32 626,78
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	919,80
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, ландшафтные работы и прочее)	26 858,86
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 604,14
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	792,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	79 269,96
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	79 269,96
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	18 916,70
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	750,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	5 915,90
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	54 047,70
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	121 058,05
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	9 167,68
5.4	общестроительные работы	52 500,00
5.5	электротехнические работы	2 604,73
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	1 653,12
5.8	ремонт системы канализации	834,55
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	3 313,97
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	50 984,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	26 663,53
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	250 781,33
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	2 882,54
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	43 238,16
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	50 804,84
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 215 722,35
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-215 289,25

за период с января по декабрь 2019года.

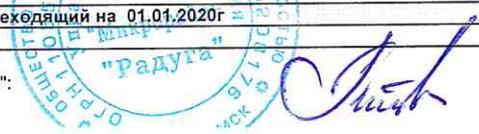
	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	2 219,60
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 33,01 апрель - декабрь = 31,32
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-461 235,86
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-477 613,49
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	3 561,43
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	479 092,54
4	Фактическое поступление средств от населения	724 823,53
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-233 492,52
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	5 171,45
7	Доход от установки кабельного оборудования	7 786,84
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	12 705,50
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	745 315,87
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	27 740,83
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	15 581,59
1.2	Отчисления от ФОТ	4 705,64
1.3	Материалы (фактически на дом)	2 680,90
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	4 772,70
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	116 035,34
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	61 966,79
2.2	Отчисления от ФОТ	18 713,97
2.3	Материалы (фактически на дом)	7 462,53
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 385,74
2,5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 390,88
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	22 115,43
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	74 472,24
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	44 806,44
3.1.3	Отчисления от ФОТ	13 531,54
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюра и пр.- фактически на дом)	2 700,68
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на овалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, газодые работы и прочее)	9 927,22
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	962,51
3.1.7	Уход за насаждениями (поделка деревьев, покос травы, пр.)	2 543,85
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	151 251,95
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	114 978,83
3.2.2	Отчисления от ФОТ	34 723,61
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 086,79
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	462,72
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	162 564,48
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	121 693,57
3.3.2	Отчисления от ФОТ	36 751,46
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	2 759,46
3.3.4	Уборка лестничных клеток (прочие расходы)	1 360,00
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	6 991,74
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	2 323,75
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	2 412,28
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	26 368,85
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	31 695,58
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	2 080,62
5.4	общестроительные работы	7 829,86
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	2 260,40
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	13 464,31
5.8	ремонт системы канализации	1 290,67
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	4 769,72
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	9 855,02
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалисты, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен) , спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	175 792,32
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 065,41
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	22 373,57
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	810 943,37
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-526 863,36

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	2 831,41
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	янь - март = 33,54 апр - дек = 31,85
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-1 192 030,11
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-670 819,38
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	7 432,98
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	605 098,01
4	Фактическое поступление средств от населения	952 744,27
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-321 250,45
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	5 510,31
7	Доход от установки кабельного оборудования	151 872,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 104 616,27
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	34 605,17
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	16 886,53
1.2	Отчисления от ФОТ	5 099,73
1.3	Материалы (фактически на дом)	6 530,66
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а\трасп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а\траспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодеждам, инструментам с мест закупа на склад и прочее)	6 088,25
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	148 944,16
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	80 015,65
2.2	Отчисления от ФОТ	24 164,73
2.3	Материалы (фактически на дом)	9 183,60
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 767,69
2,5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а\трасп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а\траспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка заводского оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежда, инструментам с мест закупа на склад, использование а\тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	5 601,19
2,6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь.деж.электрик.диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	28 211,32
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	214 524,84
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	150 549,60
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	45 465,98
3.1.3	Отчисления от ФОТ	2 074,04
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	12 663,55
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а\трасп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	1 227,82
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 543,85
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	142 581,27
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	109 167,84
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	32 968,69
3.2.2	Отчисления от ФОТ	222,02
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	222,72
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	242 942,69
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	183 415,91
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	55 391,60
3.3.2	Отчисления от ФОТ	3 875,18
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	260,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (прочие расходы)	8 918,94
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	1 241,25
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	2 880,14
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	30 239,46
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	90 491,72
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	0,00
5.1	герметизация швов	46 436,89
5.2	ремонт кровли	6 336,71
5.3	ремонт системы отопления	13 741,57
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	3 085,30
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	3 232,03
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	11 613,02
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	5 351,20
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	695,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	12571,46
7.	Комплексное обслуживание лифтов	143382,60
8.	Техосвидетельствование лифтов	2378,38
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалисты, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	227 985,13
10.	Страхование лифтов	1698,85
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1359,08
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	28540,61
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 335 285,77
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-1 422 699,61

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 800,90
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	янв - март = 33,31 апр - дек = 31,62
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-873 261,26
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-624 113,20
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	8 929,04
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	561 562,71
4	Фактическое поступление средств от населения	940 128,88
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-237 323,48
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	705,49
7	Доход от установки кабельного оборудования	7 872,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	39 000,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	987 000,88
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	24 980,43
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	14 156,87
1.2	Отчисления от ФОТ	4 275,37
1.3	Материалы (фактически на дом)	525,54
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителям с отчислениями, гсм, запчасти, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	6 022,64
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	156 409,92
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	90 278,61
2.2	Отчисления от ФОТ	27 264,14
2.3	Материалы (фактически на дом)	3 670,37
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 748,65
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителям с отчислениями, гсм, запчасти, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	5 540,83
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	27 907,32
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	92 497,67
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными	57 352,20
3.1.3	Отчисления от ФОТ	17 320,36
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	1 311,43
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителям с отчислениями, гсм, запчасти, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз гаска, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, газодомовые работы и прочее)	12 527,10
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 214,58
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 772,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	141 066,75
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	107 709,17
3.2.2	Отчисления от ФОТ	32 528,17
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	650,41
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	179,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	240 289,85
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	181 439,50
3.3.2	Отчисления от ФОТ	54 794,73
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	3 925,62
3.3.4	Уборка лестничных клеток (прочие расходы)	130,00
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	8 822,84
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	2 281,06
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	24 535,88
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	75 326,06
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	37 791,67
5.3	ремонт системы отопления	0,00
5.4	общестроительные работы	807,51
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	2 547,80
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	16 910,38
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	17 268,70
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	12 436,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	141 837,58
8.	Техосвидетельствование лифтов	2 352,76
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание ортехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	223 847,93
10.	Страхование лифтов	1 680,54
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 344,43
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	28 233,07
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 177 942,76
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-1 064 203,14

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,21 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	4 789,30
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 26,36 апр - дек = 25,61
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-25 399,63
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-191 488,19
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	4 080,17
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 360 910,53
4	Фактическое поступление средств от населения	1 421 913,89
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-132 647,40
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	6 242,74
7	Доход от установки кабельного оборудования	15 465,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 437 379,49
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	58 015,33
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	33 839,28
1.2	Отчисления от ФОТ	10 219,46
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 654,67
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежжы, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	10 298,20
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 003,72
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	257 068,67
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	145 914,65
2.2	Отчисления от ФОТ	44 066,22
2.3	Материалы (фактически на дом)	6 904,26
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 990,05
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежжы, инструментов с мест закупа на склад, использование автотранс при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	9 474,35
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	47 719,14
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	117 657,94
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	69 898,08
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	21 109,22
3.1.3	Отчисления от ФОТ	1 086,41
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	21 420,26
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецдежжы с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	2 076,84
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	2 067,12
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	119 483,57
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	90 851,11
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	27 437,03
3.2.2	Отчисления от ФОТ	1 132,31
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	63,12
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	115 487,71
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	88 140,17
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	26 618,33
3.3.2	Отчисления от ФОТ	729,21
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	15 086,30
3.4	Уборка придомовой и подъездной территории от несанкционированного складирования мусора	406,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	2 341,30
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	29 885,23
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	166 383,29
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	0,00
5.1	герметизация швов	56 721,92
5.2	ремонт кровли	3 384,54
5.3	ремонт системы отопления	22 332,86
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	2 243,09
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	5 126,59
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	19 188,29
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	650,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	56 736,00
5.13	резерв /оплата счетов	21 264,49
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	242 530,15
7.	Комплексное обслуживание лифтов	4 023,01
8.	Техосвидетельствование лифтов	2 873,58
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	302 875,33
10.	Страхование лифтов	2 298,86
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	34 482,96
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	40 517,48
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 532 681,20
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-120 701,34
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-120 701,34



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга"о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,21/1 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	3 810,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 23,71 апр - дек = 22,96
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-74 347,20
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-145 501,95
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	2 643,53
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	957 781,84
4	Фактическое поступление средств от населения	998 167,27
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-102 482,54
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	9,56
7	Доход от установок кабельного оборудования	15 465,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 013 632,87
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (крыля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	52 871,88
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	32 337,43
1.2	Отчисления от ФОТ	9 765,90
1.3	Материалы (фактически на дом)	980,80
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	8 193,54
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 594,21
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	196 006,88
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	112 330,49
2.2	Отчисления от ФОТ	33 923,81
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 868,89
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 378,96
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотранс при ремонте освещения, при выполнении иных заявок и прочее)	7 538,05
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик.диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	37 966,67
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	99 217,62
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	60 936,72
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	18 402,89
3.1.3	Отчисления от ФОТ	612,81
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	17 042,56
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, павлодарские работы и прочее)	1 652,40
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	570,24
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	89 463,26
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	67 765,93
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	20 465,31
3.2.2	Отчисления от ФОТ	1 020,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	212,02
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	50 298,60
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	50 298,60
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	12 003,08
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	668,75
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 872,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	22 405,74
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	146 395,08
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	0,00
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	5 157,89
5.3	ремонт системы отопления	22 456,85
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	5 296,70
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	392,60
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	1 878,47
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	4 018,57
5.10	ремонт теплоизоляции	105 000,00
5.11	благоустройство	2 194,00
5.12	ремонт подъездов	16 918,62
5.13	резерв /оплата счетов	192 963,72
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	3 200,82
7.	Комплексное обслуживание лифтов	216 741,24
8.	Техосвидетельствование лифтов	2 286,30
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги. Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен) , спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	1 829,04
10.	Страхование лифтов	27 435,60
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	32 236,83
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	1 164 815,05
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-225 529,38
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13):	1 164 815,05
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-225 529,38

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,21/2 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 818,90
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 24,25 апрель - декабрь = 23,50
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-27 253,65
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-90 303,40
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	4 282,74
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 041 669,84
4	Фактическое поступление средств от населения	1 037 486,50
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-92 556,14
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	2 352,14
7	Доход от установки кабельного оборудования	15 465,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 052 952,10
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	53 093,38
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	32 445,37
1.2	Отчисления от ФОТ	9 798,50
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 040,18
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежиды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	8 211,60
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 597,72
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	196 927,30
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	112 165,68
2.2	Отчисления от ФОТ	33 874,03
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 898,34
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 384,21
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежиды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте осветительных приборов, при выполнении ночных звонков и прочее)	7 554,67
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	38 050,37
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	104 129,10
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	64 521,24
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	19 485,41
3.1.3	Отчисления от ФОТ	372,53
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	17 080,13
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка микромаршрутных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецдежиды с мест закупки на склад, плавильные работы и прочее)	1 656,03
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	1 013,76
3.1.7	Уход за насаждениями (попелка деревьев, покос травы, пр.)	58 894,14
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	43 883,74
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	13 252,89
3.2.2	Отчисления от ФОТ	717,64
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 039,87
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	47 964,10
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	47 964,10
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	12 029,54
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	468,75
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 883,70
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	22 455,13
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	132 255,51
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	0,00
5.1	лифт	3 048,11
5.2	ремонт кровли	1 061,33
5.3	ремонт системы отопления	95 840,94
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	31 912,53
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	392,60
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	16 955,92
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	165 491,94
7.	Комплексное обслуживание лифтов	3 207,88
8.	Техосвидетельствование лифтов	222 259,98
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	2 291,34
10.	Страхование лифтов	1 833,07
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	27 496,08
12.	Организация работ по расчету платы за хол. воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	32 307,89
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 101 944,75
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-76 246,30
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,23 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	13 583,64
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 23,86 апр - дек = 21,59
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-74 374,32
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-155 099,18
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	19 980,73
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	3 659 912,69
4	Фактическое поступление средств от населения	3 437 113,83
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-361 123,96
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	3 206,65
7	Доход от установки кабельного оборудования	19 305,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	3 456 419,43
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
	Содержание конструктивных элементов здания	123 169,38
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	74 329,68
1.2	Отчисления от ФОТ	22 447,56
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 500,84
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущий ремонт конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	19 208,26
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	5 683,04
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	489 608,58
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	244 505,52
2.2	Отчисления от ФОТ	73 840,67
2.3	Материалы (фактически на дом)	8 566,99
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	8 480,51
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотранс при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	18 871,60
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь-деж.электрик-диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	135 343,30
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	294 104,14
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	176 736,50
3.1.3	Отчисления от ФОТ	53 374,42
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	1 409,64
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	50 753,17
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	5 890,41
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	5 940,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	320 025,32
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	244 163,16
3.2.2	Отчисления от ФОТ	73 737,27
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 967,88
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	157,01
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	179 304,05
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	179 304,05
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	42 788,47
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	3 427,20
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	21 190,48
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	259 298,30
5.1	герметизация швов	64 390,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	6 992,98
5.4	общестроительные работы	1 395,91
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	59 622,49
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	26 200,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	100 696,92
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	61 533,89
7.	Комплексное обслуживание лифтов	687 875,53
8.	Техосвидетельствование лифтов	11 410,26
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосисы работающие под давлением (кислород, ацетилен) , спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	726 588,90
10.	Страхование лифтов	8 150,18
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	6 520,15
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	153 223,46
13	Организация работ по расчистке платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	97 802,21
14.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	3 486 020,49
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-103 975,38

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,23/1 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	5 741,00
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 25,92 апр - дек = 23,81
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	111,39
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-104 212,19
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	3 511,29
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 650 501,36
4	Фактическое поступление средств от населения	1 626 846,41
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-126 191,55
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 835,70
7	Доход от установки кабельного оборудования	19 305,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	89 799,62
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 735 951,63
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	61 640,71
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	39 406,22
1.2	Отчисления от ФОТ	11 900,68
1.3	Материалы (фактически на дом)	587,33
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	7 344,60
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 401,88
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	283 629,06
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь,электрик)	156 660,41
2.2	Отчисления от ФОТ	47 311,44
2.3	Материалы (фактически на дом)	7 514,38
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 584,20
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	11 357,03
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	57 201,59
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	132 731,75
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	132 731,75
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	80 651,52
3.1.3	Отчисления от ФОТ	24 356,76
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюра и пр.- фактически на дом)	739,72
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, газодомовые работы и прочее)	20 676,77
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	2 489,54
3.1.7	Уход за насаждениями (поделка деревьев, покос травы, пр.)	3 817,44
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	122 390,05
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	93 197,10
3.2.2	Отчисления от ФОТ	28 145,52
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	835,29
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	212,14
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	75 781,20
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	75 781,20
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	18 084,15
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	2 386,80
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	8 955,96
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	275 487,25
5.1	герметизация швов	72 850,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	3 409,96
5.4	общестроительные работы	125 500,00
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	13 181,74
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	6 251,82
5.8	ремонт системы канализации	6 321,87
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	4 173,38
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	43 798,48
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	25 490,04
7.	Комплексное обслуживание лифтов	290 724,24
8.	Техосвидетельствование лифтов	4 822,44
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	335 159,58
10.	Страхование лифтов	3 444,60
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	2 755,68
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	64 758,48
13.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	41 335,20
14.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	1 749 577,19
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-13 514,17



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору н/управления МКД по ул.Н-Сортировочная, 17в за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	414,30
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 14,98 апр - дек = 14,20
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-188 560,52
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-1 793,27
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	66 516,98
4	Фактическое поступление средств от населения	65 690,39
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-2 983,18
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	363,32
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	65 690,39
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
	Содержание конструктивных элементов здания	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	3 001,35
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	1 473,58
1.2	Отчисления от ФОТ	445
1.3	Материалы (фактически на дом)	18,57
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	890,85
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	173,33
	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	
2.	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	24 046,30
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	13 947,33
2.2	Отчисления от ФОТ	4 212
2.3	Материалы (фактически на дом)	680,68
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	258,66
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотранс. при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	819,58
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	4 127,96
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	40 822,52
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	28 773,05
3.1.3	Отчисления от ФОТ	8 689
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	195,96
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, плавильные работы и прочее)	1 852,97
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	179,65
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 131,43
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	1 305,05
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	146,44
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	9 422,54
5.1	герметизация швов	
5.2	ремонт кровли	
5.3	ремонт системы отопления	4 928,17
5.4	общестроительные работы	
5.5	электротехнические работы	4 101,77
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	392,60
5.8	ремонт системы канализации	
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	
5.11	благоустройство	
5.12	ремонт подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	1 876,78
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ. служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	17 052,59
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	198,86
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	97 872,43
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-220 742,56



	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	1 108,30
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 14,98 апр - дек = 14,20
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-155 539,26
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-25 192,70
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 084,03
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	166 230,89
4	Фактическое поступление средств от населения	167 612,87
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-23 551,16
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	824,47
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	167 612,87
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	14 082,67
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	8 591,54
1.2	Отчисления от ФОТ	2 595
1.3	Материалы (фактически на дом)	49,67
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	2 383,12
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	463,69
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	58 444,82
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	33 913,98
2.2	Отчисления от ФОТ	10 242
2.3	Материалы (фактически на дом)	361,66
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	691,92
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	2 192,47
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик.диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	11 042,77
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	48 415,99
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	31 937,69
3.1.3	Отчисления от ФОТ	9 645
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	264,18
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка немаршрутных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, пазовые работы и прочее)	4 956,90
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	480,61
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 131,43
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	3 491,15
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	146,44
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	13 586,44
5.1	герметизация швов	
5.2	ремонт кровли	
5.3	ремонт системы отопления	8 242,53
5.4	общестроительные работы	2 436,18
5.5	электротехнические работы	1 643,68
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	1 264,05
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы канализации	
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	
5.11	благоустройство	
5.12	ремонт подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	5 020,60
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающих под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	45 617,63
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	531,98
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	189 337,72
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-177 264,11

за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	427,70
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 14,98 апр - дек = 14,20
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-195 274,08
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-7 984,17
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	69 696,36
4	Фактическое поступление средств от населения	56 268,73
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-21 411,80
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	56 268,73
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания	
	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	3 306,67
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	1 657,77
1.2	Отчисления от ФОТ	501
1.3	Материалы (фактически на дом)	49,67
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	919,66
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	178,93
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	
	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	24 633,53
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	14 745,39
2.2	Отчисления от ФОТ	4 453
2.3	Материалы (фактически на дом)	60,45
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	267,02
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	846,09
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	4 261,47
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	40 815,75
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	28 834,15
3.1.3	Отчисления от ФОТ	8 708
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	43,89
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецдежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	1 912,90
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	185,47
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 131,43
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	1 347,26
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	146,44
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	9 265,71
5.1	герметизация швов	
5.2	ремонт кровли	
5.3	ремонт системы отопления	1 388,73
5.4	общестроительные работы	3 750,21
5.5	электротехнические работы	4 126,77
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы канализации	
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	
5.11	благоустройство	
5.12	ремонт подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	1 937,48
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	17 604,13
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	205,30
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	99 262,27
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-238 267,62

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	413,20
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 14,98 апр - дек = 14,20
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-190 480,58
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-31 610,61
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	380,04
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	47 371,22
4	Фактическое поступление средств от населения	61 443,77
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-17 158,02
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	61 443,77
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	5 799,09
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	3 624,59
1.2	Отчисления от ФОТ	1 095
1.3	Материалы (фактически на дом)	18,51
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	888,48
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	172,88
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	21 164,41
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	12 222,46
2.2	Отчисления от ФОТ	3 691
2.3	Материалы (фактически на дом)	58,40
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	257,97
2,5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотранс при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	817,41
2,6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик.диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	4 117,00
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	40 657,03
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	28 768,03
3.1.3	Отчисления от ФОТ	8 688
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	42,40
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	1 848,05
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	179,17
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 131,43
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	1 301,58
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	146,44
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	5 821,17
5.1	герметизация швов	
5.2	ремонт кровли	
5.3	ремонт системы отопления	1 694,40
5.4	общестроительные работы	
5.5	электротехнические работы	4 126,77
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы канализации	
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	
5.11	благоустройство	
5.12	ремонт подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	1 871,80
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общезксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	17 007,31
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	198,34
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	93 967,16
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-223 003,97

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	414,70
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 14,98 апрель - декабрь = 14,20
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-173 615,53
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-18 030,62
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	57 511,64
4	Фактическое поступление средств от населения	57 400,60
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-18 141,66
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	57 400,60
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	6 095,52
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	3 849,25
1.2	Отчисления от ФОТ	1 162
1.3	Материалы (фактически на дом)	18,59
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подосажа оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	891,71
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	173,50
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	20 965,88
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	12 055,33
2.2	Отчисления от ФОТ	3 641
2.3	Материалы (фактически на дом)	58,61
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	258,91
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подосажа сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	820,37
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж. электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	4 131,95
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	40 982,16
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	28 774,87
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными; уборка мус. площадки	8 690
3.1.3	Отчисления от ФОТ	351,26
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	1 854,76
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листвы на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, газоопасные работы и прочее)	179,83
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 131,43
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	1 306,31
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	173,64
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	3 744,49
5.1	герметизация швов	
5.2	ремонт кровли	
5.3	ремонт системы отопления	1 694,40
5.4	общестроительные работы	
5.5	электротехнические работы	2 050,09
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы канализации	
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	
5.11	благоустройство	
5.12	ремонт подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	1 878,59
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалисты, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	17 069,05
10.	Страхование лифтов	
11:	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	199,06
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	92 414,69
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-208 629,62

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	416,70
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 14,98 апрель - декабрь = 14,20
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-186 349,74
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-42 755,46
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	36 619,88
4	Фактическое поступление средств от населения	64 515,44
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-15 388,86
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	528,96
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	64 515,44
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	5 848,20
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	3 655,29
1.2	Отчисления от ФОТ	1 104
1.3	Материалы (фактически на дом)	18,67
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	896,01
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	174,33
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	21 343,70
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	12 325,99
2.2	Отчисления от ФОТ	3 722
2.3	Материалы (фактически на дом)	58,91
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	260,15
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	824,33
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж. электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	4 151,87
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	40 693,54
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	28 783,99
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	8 693
3.1.3	Отчисления от ФОТ	40,95
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	40,95
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, лакокрасочные работы и прочее)	1 863,70
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	180,70
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 131,43
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	1 312,61
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	146,44
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	13 256,83
5.1	герметизация швов	
5.2	ремонт кровли	
5.3	ремонт системы отопления	1 694,40
5.4	общестроительные работы	10 000,00
5.5	электротехнические работы	1 562,43
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы канализации	
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	
5.11	благоустройство	
5.12	ремонт подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	1 887,65
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающих под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	17 151,37
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	200,02
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	101 840,35
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-223 674,65

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	1 404,90
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 14,98 апр - дек = 14,20
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-87 779,15
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-65 660,09
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 440,27
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	187 731,17
4	Фактическое поступление средств от населения	207 511,72
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-45 572,38
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 133,11
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	207 511,72
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	17 112,24
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	9 601,09
1.2	Отчисления от ФОТ	2 900
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 002,97
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	3 020,89
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	587,77
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	75 335,23
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	44 279,64
2.2	Отчисления от ФОТ	13 372
2.3	Материалы (фактически на дом)	452,96
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	452,96
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотранс при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	2 779,22
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	13 998,00
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	48 323,58
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	29 705,66
3.1.3	Отчисления от ФОТ	8 971
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюра и пр.- фактически на дом)	298,92
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле содержание придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на озеленение, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, ландшафтные работы и прочее)	6 283,45
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	609,23
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 455,20
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	4 425,44
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	146,44
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	38 625,63
5.1	герметизация швов	
5.2	ремонт кровли	
5.3	ремонт системы отопления	2 169,90
5.4	общестроительные работы	
5.5	электротехнические работы	1 149,19
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	1 976,54
5.8	ремонт системы канализации	
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	
5.11	благоустройство	
5.12	ремонт подъездов	33 000,00
5.13	резерв /оплата счетов	330,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	6 364,20
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщиц служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающих под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	57 825,68
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	674,35
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	248 832,79
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-129 100,22

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 12а за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	2 871,40
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 19,05 апр - дек = 18,3
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-253 801,23
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-29 206,53
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 517,46
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	622 235,94
4	Фактическое поступление средств от населения	621 351,49
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-29 228,92
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	655,40
7	Доход от установки кабельного оборудования	3 753,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	625 105,09
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	32 865,23
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	20 260,60
1.2	Отчисления от ФОТ	6 118,70
1.3	Материалы (фактически на дом)	311,70
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	6 174,23
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	153 176,31
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	88 316,22
2.2	Отчисления от ФОТ	26 671,50
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 105,86
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 792,67
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	5 680,30
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	28 609,76
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	128 448,44
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными; уборка мус. площадки	84 783,86
3.1.3	Отчисления от ФОТ	25 604,73
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	1 002,29
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листьям на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	12 842,41
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 245,15
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 970,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	37 902,48
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	37 902,48
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	9 044,91
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	612,60
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	25 842,60
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	76 469,41
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	3 054,71
5.4	общестроительные работы	46 100,00
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	27 314,70
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	12 749,02
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалисты, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	131 280,41
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 378,27
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	20 674,08
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	24 292,04
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	654 735,81
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-283 431,95

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Гуртьева,33 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	4 791,30
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 23,70 апр - дек = 22,92
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-120 555,39
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-354 235,85
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	10 370,95
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 065 601,72
4	Фактическое поступление средств от населения	1 235 006,49
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-182 140,37
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	7 680,25
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 625,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 246 632,09
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	48 464,52
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	26 304,24
1.2	Отчисления от ФОТ	7 943,88
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 909,34
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	10 302,50
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 004,56
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	264 372,02
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	144 888,91
2.2	Отчисления от ФОТ	43 756,45
2.3	Материалы (фактически на дом)	15 517,97
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 991,31
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотранс при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	9 478,30
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	47 739,07
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	103 622,83
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	59 144,52
3.1.3	Отчисления от ФОТ	17 861,65
3.1.4	Материалы n-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	460,53
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, павозочные работы и прочее)	21 429,21
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	2 077,69
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 649,24
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	83 885,98
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	62 486,22
3.2.2	Отчисления от ФОТ	18 870,84
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 497,18
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	1 031,74
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	115 510,75
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	87 830,28
3.3.2	Отчисления от ФОТ	26 524,74
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	1 155,73
3.3.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	15 092,60
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	3 538,04
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	120 975,41
5.1	лифт	0,00
5.2	ремонт кровли	11 681,96
5.3	ремонт системы отопления	8 144,95
5.4	общестроительные работы	14 277,95
5.5	электротехнические работы	1 899,66
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	8 536,21
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	7 899,72
5.8	ремонт системы канализации	1 844,76
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	64 962,20
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	1 728,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	21 704,59
7.	Комплексное обслуживание лифтов	242 631,43
8.	Техосвидетельствование лифтов	4 024,69
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистом, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	280 003,57
10.	Страхование лифтов	2 874,78
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	2 299,82
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	34 497,36
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	40 534,40
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 384 032,79
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-257 956,09

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 17 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 548,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 15,87 апрель - декабрь = 15,12
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-53 355,70
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-124 862,33
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	6 024,75
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	394 313,84
4	Фактическое поступление средств от населения	424 028,25
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-90 167,97
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 044,80
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 625,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	435 653,85
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	19 390,23
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	9 601,09
1.2	Отчисления от ФОТ	2 900
1.3	Материалы (фактически на дом)	344,51
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр в/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование в/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 479,06
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 066,05
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	145 532,02
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	85 490,79
2.2	Отчисления от ФОТ	25 818
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 202,94
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 590,83
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр в/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование в/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование в/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	5 040,73
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь-деж.электрик-диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	25 388,50
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	78 167,11
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными; уборка мус. площадки	49 953,70
3.1.3	Отчисления от ФОТ	15 086
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	420,85
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр в/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листьев на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	11 396,44
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 104,96
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	205,15
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	33 634,92
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	33 634,92
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	8 026,52
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	119,24
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	79 393,38
5.1	герметизация швов	
5.2	ремонт кровли	
5.3	ремонт системы отопления	13 985,79
5.4	общестроительные работы	36 000,00
5.5	электротехнические работы	2 267,85
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	928,31
5.8	ремонт системы канализации	
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	
5.11	благоустройство	1 123,43
5.12	ремонт подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	25 088,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	11 313,66
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанций, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	96 929,72
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 223,09
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	18 346,32
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	21 556,93
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	513 633,04
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-131 334,89

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 19 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	2 578,00
	Тариф с квадратного метра, руб.	январь - март = 15,88 апр - дек = 15,13
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-20 489,18
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-19 234,53
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	2 208,28
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	487 178,14
4	Фактическое поступление средств от населения	453 674,52
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-50 529,87
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 625,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	98 929,54
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	564 229,66
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	27 544,09
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	15 313,32
1.2	Отчисления от ФОТ	4 625
1.3	Материалы (фактически на дом)	984,23
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 543,35
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 078,57
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	149 110,52
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	87 898,46
2.2	Отчисления от ФОТ	26 545
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 270,93
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 609,50
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	5 099,88
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	25 686,42
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	85 408,89
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	55 351,95
3.1.3	Отчисления от ФОТ	16 716
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	692,56
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецдежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	11 530,17
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 117,92
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	34 029,60
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	34 029,60
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	8 120,70
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	5 077,20
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	81 680,83
5.1	герметизация швов	
5.2	ремонт кровли	
5.3	ремонт системы отопления	10 401,34
5.4	общестроительные работы	13 484,10
5.5	электротехнические работы	
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	13 713,11
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	3 093,86
5.8	ремонт системы канализации	3 123,40
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	
5.11	благоустройство	12 777,02
5.12	ремонт подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	25 088,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	11 446,32
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуди работающих под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	98 067,12
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 237,44
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	18 561,60
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	21 809,88
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	542 094,19
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	1 646,29

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Гуртьева,4а за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	2 502,90
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 16,63 апр - дек = 15,88
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-684 137,45
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-151 716,05
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	369 327,54
4	Фактическое поступление средств от населения	459 961,50
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-62 950,83
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 868,74
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 625,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	471 587,10
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	21 908,64
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	11 626,47
1.2	Отчисления от ФОТ	3 511
1.3	Материалы (фактически на дом)	341,96
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 381,87
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 047,15
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	92 540,95
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	44 298,33
2.2	Отчисления от ФОТ	13 378
2.3	Материалы (фактически на дом)	3 412,46
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 562,61
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 951,32
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик.диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	24 938,14
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	190 297,77
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	137 624,74
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными; уборка мус. площадки	41 563
3.1.3	Отчисления от ФОТ	263,20
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	6 194,28
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, вывоз листвы на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, лавочковые работы и прочее)	1 085,36
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 567,51
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0
3.2.2	Отчисления от ФОТ	
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	33 038,28
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0
3.3.2	Отчисления от ФОТ	
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	33 038,28
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	7 884,14
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	299,39
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	22 526,10
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	104 395,40
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	
5.1	герметизация швов	
5.2	ремонт кровли	1 488,73
5.3	ремонт системы отопления	1 157,95
5.4	общестроительные работы	73 542,10
5.5	электротехнические работы	1 918,62
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы канализации	
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	
5.11	благоустройство	
5.12	ремонт подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	26 288,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	11 112,88
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщиц,служ помещений. Содержание адм.службных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	99 715,54
10.	Страхование лифтов	1 201,39
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	18 020,88
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	21 174,53
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	624 115,89
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-836 666,24
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга"о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,25 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	5 596,53
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 19,02 апр - дек = 18,27
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-176 980,04
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-150 977,65
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	3 667,38
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 188 966,18
4	Фактическое поступление средств от населения	1 178 919,07
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-157 362,75
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	5,37
7	Доход от установки кабельного оборудования	15 465,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 194 384,67
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	79 667,33
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	48 454,76
1.2	Отчисления от ФОТ	14 633,34
1.3	Материалы (фактически на дом)	2 203,85
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех осмотр автотранс) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	12 033,95
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 341,43
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	285 734,86
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	161 200,21
2.2	Отчисления от ФОТ	48 682,46
2.3	Материалы (фактически на дом)	5 524,80
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 494,01
2,5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех осмотр автотранс) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотран при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	11 071,24
2,6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	55 762,14
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	182 539,27
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	115 857,72
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	34 989,03
3.1.3	Отчисления от ФОТ	1 423,41
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюор и пр.- фактически на дом)	
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех осмотр автотранс) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, парковочные работы и прочее)	25 030,62
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 426,89
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 811,60
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	73 874,20
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	73 874,20
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	17 629,07
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	5 990,74
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	31 564,43
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	205 669,94
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	2 645,24
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	669,71
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	153 664,29
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	392,60
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	48 298,10
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	24 848,59
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	255 201,77
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	2 686,33
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	40 295,02
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	47 346,64
14.	Дополнительная услуга: за ведение счета по капитальному ремонту	30 445,12
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	1 283 493,31
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-266 088,68

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон" "Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,27 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	5 469,71
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 20,69 апрель - декабрь = 19,94
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-6 026,24
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-77 172,08
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	8 999,83
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 313 112,65
4	Фактическое поступление средств от населения	1 269 642,21
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-118 605,30
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	6 962,61
7	Доход от установки кабельного оборудования	12 585,60
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 282 227,81
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	56 292,81
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	31 334,87
1.2	Отчисления от ФОТ	9 463,13
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 445,17
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	11 761,26
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 288,38
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	300 861,12
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	176 588,49
2.2	Отчисления от ФОТ	53 329,73
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 209,16
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 414,84
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	10 820,36
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	54 498,54
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	172 551,20
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	107 173,73
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	32 366,47
3.1.3	Отчисления от ФОТ	1 304,90
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	1 304,90
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	24 463,42
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 371,89
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	4 870,80
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	72 200,17
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	72 200,17
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	17 229,59
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	6 679,92
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	31 505,53
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	249 813,41
5.1	герметизация швов	4 230,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	17 436,25
5.4	общестроительные работы	160 125,29
5.5	электротехнические работы	1 977,44
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	392,60
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	20 571,83
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	45 080,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	24 285,51
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм. службных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджа, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	271 735,19
10.	Страхование лифтов	2 625,46
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	0,00
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	39 381,91
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	46 273,75
14.	Дополнительная услуга: за ведение счета по капитальному ремонту	29 755,22
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	1 321 190,80
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-44 989,23

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,31 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	4 642,00
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 18,13 апр - дек = 17,38
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-573 294,00
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-172 502,45
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	4 146,85
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	864 174,06
4	Фактическое поступление средств от населения	928 600,82
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-104 002,49
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	73,65
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 625,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	940 226,42
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	56 770,44
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	33 088,18
1.2	Отчисления от ФОТ	9 992,63
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 766,06
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	9 981,47
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 942,10
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	244 069,35
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь,электрик)	141 176,22
2.2	Отчисления от ФОТ	42 635,22
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 925,40
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 898,07
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	9 182,95
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	46 251,49
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	199 650,99
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	137 664,24
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	41 574,60
3.1.3	Отчисления от ФОТ	640,40
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	15 761,46
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	2 012,96
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 997,33
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	61 274,40
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	61 274,40
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	14 622,30
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	2 027,50
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 057,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	28 966,08
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	155 400,33
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	0,00
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	4 147,88
5.3	ремонт системы отопления	0,00
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	726,67
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	1 325,78
5.11	благоустройство	110 000,00
5.12	ремонт подъездов	39 200,00
5.13	резерв /оплата счетов	20 610,48
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	202 205,52
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	2 228,16
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	33 422,40
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	39 271,32
14.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	1 061 576,27
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-694 643,85

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,54 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	5 512,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 17,00 апр - дек = 16,25
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-219 602,98
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-85 359,60
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	719,29
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 054 343,27
4	Фактическое поступление средств от населения	1 042 920,99
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-97 570,59
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 508,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 625,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 054 546,59
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	68 411,17
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	38 898,32
1.2	Отчисления от ФОТ	11 747,29
1.3	Материалы (фактически на дом)	3 605,24
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	11 853,91
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 306,41
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	289 711,15
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	164 854,77
2.2	Отчисления от ФОТ	49 786,14
2.3	Материалы (фактически на дом)	5 795,02
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 441,74
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте осветительных приборов, при выполнении ночных заявок и прочее)	10 905,60
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	54 927,88
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	163 623,59
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	102 205,37
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	30 866,02
3.1.3	Отчисления от ФОТ	804,45
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	24 656,14
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, вывоз песка, земли, очистка межквартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, лавочные работы и прочее)	2 390,57
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 701,04
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	17 365,32
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	5 209,68
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	29 107,58
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	235 269,02
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	1 726,05
5.4	общестроительные работы	107 861,68
5.5	электротехнические работы	1 149,19
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	24 024,10
5.12	ремонт подъездов	55 000,00
5.13	резерв /оплата счетов	45 508,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	24 476,83
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм. службных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	224 922,24
10.	Страхование лифтов	2 646,14
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	39 692,16
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	46 638,29
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 147 073,17
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-312 129,56
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-312 129,56

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,54а за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	5 489,43
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 21,55 апр - дек = 20,80
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-427 077,31
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-288 085,81
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	8 093,60
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 188 889,25
4	Фактическое поступление средств от населения	1 298 083,81
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-180 378,71
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	9 581,06
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 625,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 309 709,41
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	72 667,79
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	44 793,75
1.2	Отчисления от ФОТ	13 527,71
1.3	Материалы (фактически на дом)	246,04
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	11 803,66
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 296,63
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	285 065,84
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	162 706,71
2.2	Отчисления от ФОТ	49 137,42
2.3	Материалы (фактически на дом)	4 240,17
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 427,15
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	10 859,37
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	54 695,03
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	179 174,72
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	112 852,36
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	34 081,41
3.1.3	Отчисления от ФОТ	1 348,89
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюры и пр.- фактически на дом)	24 551,61
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецдежды с мест закупа на склад, ландшафтные работы и прочее)	2 380,44
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 960,00
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	72 460,48
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	72 460,48
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	17 291,70
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	750,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	3 854,62
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	29 642,92
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	268 128,65
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	18 800,00
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	2 945,24
5.3	ремонт системы отопления	9 668,80
5.4	общестроительные работы	49 705,02
5.5	электротехнические работы	49 855,89
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	77 476,98
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	14 596,72
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	45 080,00
5.13	резерв /оплата счетов	24 373,07
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание ортехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, азетиллен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	283 913,32
10.	Страхование лифтов	2 634,93
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	39 523,90
12.	Организация работ по расчету платы за хол. воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	46 440,58
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 325 922,51
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-443 290,41
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-443 290,41

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,48 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	7 007,84
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 18,48 апр - дек = 17,73
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-607 767,26
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-129 519,38
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	4 946,46
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 436 392,59
4	Фактическое поступление средств от населения	1 438 396,80
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-124 974,13
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	2 405,41
7	Доход от установки кабельного оборудования	15 465,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 453 862,40
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	58 232,57
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	29 752,49
1.2	Отчисления от ФОТ	8 985,25
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 494,32
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	15 068,63
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 931,89
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	286 291,60
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	147 164,64
2.2	Отчисления от ФОТ	44 443,72
2.3	Материалы (фактически на дом)	6 620,98
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 375,12
2,5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных звонков и прочее)	13 863,14
2,6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	69 824,01
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	218 263,70
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	138 003,84
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	41 677,16
3.1.3	Отчисления от ФОТ	1 429,08
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	31 342,74
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листьев на свалку, завоз леса, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, ландшафтные работы и прочее)	3 038,88
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	2 772,00
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	168 185,19
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	126 982,06
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	38 348,58
3.2.2	Отчисления от ФОТ	2 697,42
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	157,13
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	92 503,49
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	92 503,49
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	22 074,70
3.4	Уборка придомовой и подъездной территории от несанкционированного складирования мусора	1 032,80
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	10 531,50
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	63 070,56
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	179 132,85
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	0,00
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	27 691,11
5.3	ремонт системы отопления	33 847,69
5.4	общестроительные работы	1 149,19
5.5	электротехнические работы	19 261,31
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	880,09
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	6 424,07
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	32 489,39
5.11	благоустройство	55 000,00
5.12	ремонт подъездов	2 390,00
5.13	резерв /оплата счетов	31 114,81
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (испород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	311 148,10
10.	Списание средств по Иртыш - 4	-502 108,69
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	3 363,76
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	50 456,45
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	59 286,33
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 052 579,71
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-206 484,57

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,31 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	7 609,30
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 25,72 апр - дек = 24,97
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-43 960,89
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-165 914,40
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	6 102,48
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	2 232 671,08
4	Фактическое поступление средств от населения	2 249 087,40
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-143 425,19
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	29,59
7	Доход от установки кабельного оборудования	15 465,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	2 264 553,00
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	104 221,69
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	63 854,20
1.2	Отчисления от ФОТ	19 283,97
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 538,07
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, Тб, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	16 361,92
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 183,53
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	395 859,70
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	224 927,86
2.2	Отчисления от ФОТ	67 928,22
2.3	Материалы (фактически на дом)	7 383,27
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 750,62
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, Тб, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	15 052,96
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик.диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	75 816,77
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	193 367,05
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	116 646,02
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	35 227,10
3.1.3	Отчисления от ФОТ	967,05
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	34 032,79
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, Тб, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, палаточные работы и прочее)	3 299,70
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	3 194,40
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	160 439,72
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	122 138,40
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	36 885,80
3.2.2	Отчисления от ФОТ	1 258,40
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	157,13
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	100 442,76
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	100 442,76
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	23 969,30
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	2 811,38
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	35 611,52
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	251 081,04
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	23 500,00
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	23 080,06
5.3	ремонт системы отопления	16 138,50
5.4	общестроительные работы	881,76
5.5	электротехнические работы	1 459,15
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	17 950,16
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	5 794,41
5.11	благоустройство	104 997,00
5.12	ремонт подъездов	57 280,00
5.13	резерв /оплата счетов	33 785,29
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	385 334,95
7.	Комплексное обслуживание лифтов	6 391,81
8.	Техосвидетельствование лифтов	469 341,62
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающих под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	
10.	Страхование лифтов	4 565,58
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	3 652,46
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	54 786,96
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	64 374,68
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	2 290 037,53
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-69 445,42



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,31/1 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	7 540,64
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 23,55 апрель - декабрь = 22,61
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-41 903,08
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-297 180,76
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	3 076,58
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 859 300,89
4	Фактическое поступление средств от населения	2 007 017,49
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-150 445,72
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	4 058,14
7	Доход от установки кабельного оборудования	15 465,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	2 022 483,09
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (крыша, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	93 890,80
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	56 373,82
1.2	Отчисления от ФОТ	17 024,90
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 122,99
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	16 214,28
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 154,81
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	397 275,07
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	226 345,88
2.2	Отчисления от ФОТ	68 356,46
2.3	Материалы (фактически на дом)	7 815,16
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 707,77
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотранс. при ремонте осветительных приборов, при выполнении прочих заявок и прочее)	14 917,14
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	75 132,66
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	139 949,81
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	77 067,00
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпускными)	23 274,23
3.1.3	Отчисления от ФОТ	939,18
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	33 725,70
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, вывоз листвы на свалку, завоз песка, земли, очистка межкартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, палаточные работы и прочее)	3 269,93
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	1 673,76
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	184 496,98
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	140 292,10
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпускными)	42 368,21
3.2.2	Отчисления от ФОТ	1 198,78
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	637,89
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	99 536,45
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	99 536,45
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	23 763,02
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	4 830,40
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	30 765,81
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	211 640,32
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	23 500,00
5.1	герметизация швов	31 877,20
5.2	ремонт кровли	9 716,72
5.3	ремонт системы отопления	2 588,28
5.4	общестроительные работы	3 049,36
5.5	электротехнические работы	6 504,25
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	45 186,66
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	23 311,63
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	8 092,12
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	57 814,10
5.13	резерв /оплата счетов	33 480,44
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	381 858,01
7.	Комплексное обслуживание лифтов	6 334,14
8.	Техосвидетельствование лифтов	4 524,38
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	413 302,48
10.	Страхование лифтов	3 619,51
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	54 292,61
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	63 793,81
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 147 344,04
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-166 764,03
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,31/2 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	3 846,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	янв - март = 25,71 апр - дек = 24,78
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-6 446,52
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	2 864,27
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	6 170,97
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 185 774,33
4	Фактическое поступление средств от населения	1 125 264,03
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-52 950,97
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 475,91
7	Доход от установки кабельного оборудования	15 465,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 140 729,63
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	50 744,79
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	31 253,58
1.2	Отчисления от ФОТ	9 438,58
1.3	Материалы (фактически на дом)	172,41
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гом, зап.части, ТБ, тех.осмотр \а\трасп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	8 270,95
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 609,27
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	198 732,01
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	114 850,34
2.2	Отчисления от ФОТ	34 684,80
2.3	Материалы (фактически на дом)	860,80
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 401,44
2,5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гом, зап.части, ТБ, тех.осмотр \а\трасп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование авт при ремонте освещения, при выполнении прочих заявок и прочее)	7 609,27
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	38 325,37
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	110 039,13
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	68 852,20
3.1.3	Отчисления от ФОТ	20 793,36
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	809,21
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гом, зап.части, ТБ, тех.осмотр \а\трасп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, газоопасные работы и прочее)	17 203,57
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	1 667,99
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	712,80
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	84 034,23
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	63 005,67
3.2.2	Отчисления от ФОТ	19 027,71
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	961,11
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	1 039,74
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	50 773,80
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	50 773,80
3.4	Уборка придомовой и подъездной территории от несанкционированного складирования мусора	12 116,48
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	1 106,64
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	30 464,28
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	87 627,28
5.1	герметизация швов	11 750,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	10 489,48
5.4	общестроительные работы	23 100,00
5.5	электротехнические работы	1 663,85
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	5 672,94
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	6 727,01
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	28 224,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	17 078,46
7.	Комплексное обслуживание лифтов	194 786,76
8.	Техосвидетельствование лифтов	3 231,06
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика,уборщ служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание ортехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	231 020,79
10.	Страхование лифтов	2 307,90
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 846,32
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	27 694,80
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	32 541,39
14.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	1 136 146,12
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-1 863,01

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,31/3 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	9 737,90
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 23,35 апрель - декабрь = 22,60 в руб.
	ДОХОДЫ, руб	
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-608,63
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-198 064,82
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	6 861,08
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	2 570 863,18
4	Фактическое поступление средств от населения	2 592 192,04
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-175 193,86
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	5 318,98
7	Доход от установки кабельного оборудования	24 505,60
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	2 616 697,64
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	129 639,28
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	79 227,55
1.2	Отчисления от ФОТ	23 926,72
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 471,98
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	20 938,94
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 074,08
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	505 537,57
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	289 075,40
2.2	Отчисления от ФОТ	87 300,77
2.3	Материалы (фактически на дом)	6 792,51
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	6 079,55
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных звонков и прочее)	19 263,83
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик.диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	97 025,50
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	213 232,41
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	121 873,44
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	36 805,78
3.1.3	Отчисления от ФОТ	2 395,16
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз гравия, земли, очистка межквартирных проемов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, лаводольные работы и прочее)	43 553,00
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	4 222,74
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	4 382,29
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	204 584,05
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	155 416,88
3.2.2	Отчисления от ФОТ	46 935,90
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	2 019,14
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	212,13
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	128 540,28
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	128 540,28
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	30 674,39
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	5 240,55
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	25 708,06
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	264 753,08
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	11 045,00
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	10 674,22
5.3	ремонт системы отопления	120 642,63
5.4	общестроительные работы	881,76
5.5	электротехнические работы	1 766,78
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	32 998,77
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	2 479,93
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	3 664,27
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	80 599,72
5.13	резерв /оплата счетов	43 236,28
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	493 127,26
7.	Комплексное обслуживание лифтов	8 179,84
8.	Техосвидетельствование лифтов	551 554,66
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	
10.	Страхование лифтов	5 842,74
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	4 674,19
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	70 112,88
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	82 382,63
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	2 767 020,13
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-150 931,12

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,33 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	9 159,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 25,50 апр - дек = 24,75
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-31 027,11
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-257 524,81
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	3 529,16
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	2 615 411,02
4	Фактическое поступление средств от населения	2 653 006,10
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-220 068,02
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	3 667,45
7	Доход от установки кабельного оборудования	19 305,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	2 672 311,70
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	119 940,20
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	72 543,24
1.2	Отчисления от ФОТ	21 908,06
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 961,56
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	19 695,24
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 832,10
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	476 987,98
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	272 366,89
2.2	Отчисления от ФОТ	82 254,80
2.3	Материалы (фактически на дом)	7 265,73
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	5 718,44
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	18 119,62
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	91 262,50
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	171 844,04
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	93 197,40
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	28 145,61
3.1.3	Отчисления от ФОТ	4 299,76
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	40 966,09
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, ландшафтные работы и прочее)	3 971,93
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	1 263,24
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	184 015,40
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	139 502,85
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	42 129,86
3.2.2	Отчисления от ФОТ	1 428,70
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	953,99
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	120 905,40
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	120 905,40
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	28 852,43
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	1 612,50
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	4 429,52
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	32 974,20
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	350 776,15
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	14 100,00
5.1	герметизация швов	739,56
5.2	ремонт кровли	8 339,33
5.3	ремонт системы отопления	88 891,45
5.4	общестроительные работы	5 676,73
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	8 142,60
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	19 086,60
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	37 458,44
5.11	благоустройство	105 000,00
5.12	ремонт подъездов	63 341,44
5.13	резерв /оплата счетов	40 668,18
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	463 837,08
7.	Комплексное обслуживание лифтов	7 693,98
8.	Техосвидетельствование лифтов	5 495,70
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание ортехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	560 561,40
3,80		
10.	Страхование лифтов	4 396,56
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	65 948,40
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	77 489,37
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 718 428,48
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-77 143,89
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,33/1 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	5 822,70
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 25,90 апр - дек = 25,15
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-38 227,42
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-266 860,45
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 453,65
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 602 664,78
4	Фактическое поступление средств от населения	1 684 653,94
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-187 642,37
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	4 224,73
7	Доход от установки кабельного оборудования	19 305,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 703 959,54
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	93 793,83
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	60 160,14
1.2	Отчисления от ФОТ	18 168,36
1.3	Материалы (фактически на дом)	508,99
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	12 520,28
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 436,07
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	286 246,82
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	162 243,71
2.2	Отчисления от ФОТ	48 997,60
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 836,00
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 635,22
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотранс при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	11 518,65
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	58 015,63
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	136 121,62
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	80 153,74
3.1.3	Отчисления от ФОТ	24 206,43
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюры и пр.- фактически на дом)	1 285,60
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, вывоз листвы на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	26 042,17
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	2 524,96
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 908,72
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	121 503,23
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	92 399,26
3.2.2	Отчисления от ФОТ	27 904,58
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 191,27
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	8,12
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	76 859,64
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	76 859,64
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	18 341,51
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	2 323,36
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	36 333,65
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	192 174,44
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	0,00
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	26 854,23
5.3	ремонт системы отопления	93 300,00
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	1 593,50
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	26 181,99
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	44 244,72
5.13	резерв /оплата счетов	25 852,79
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	294 861,53
7.	Комплексное обслуживание лифтов	4 891,07
8.	Техосвидетельствование лифтов	3 493,62
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен) , спец.допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	361 939,03
10.	Страхование лифтов	2 794,90
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	41 923,44
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	49 260,04
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
14.	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	1 748 714,51
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-82 982,39

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,33/2 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	5 846,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 25,39 апр - дек = 24,64
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-142 859,59
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-208 206,98
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	7 701,09
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 616 216,44
4	Фактическое поступление средств от населения	1 679 860,80
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-141 238,06
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	4 376,53
7	Доход от установки кабельного оборудования	15 465,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 695 326,40
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
	Содержание конструктивных элементов здания	70 143,51
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	41 498,46
1.2	Отчисления от ФОТ	12 532,53
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 095,05
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	12 571,45
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 446,02
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	311 620,12
2.1	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	180 081,55
2.1.2	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	54 384,63
2.2	Отчисления от ФОТ	3 685,37
2.3	Материалы (фактически на дом)	3 650,07
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотранс при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	11 565,74
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	58 252,76
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	154 207,98
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	93 197,40
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпускными)	28 145,61
3.1.3	Отчисления от ФОТ	3 230,67
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюра и пр.- фактически на дом)	
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проводов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, плавильные работы и прочее)	26 148,62
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	2 535,28
3.1.7	Уход за насаждениями (поделка деревьев, покос травы, пр.)	950,40
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	121 682,04
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпускными)	92 243,74
3.2.2	Отчисления от ФОТ	27 857,61
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 005,93
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	574,76
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	77 173,80
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	77 173,80
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	18 416,48
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	2 054,25
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	2 308,28
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	30 869,52
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	188 554,79
5.1	герметизация швов	15 510,00
5.2	ремонт кровли	5 429,28
5.3	ремонт системы отопления	20 994,85
5.4	общестроительные работы	74 736,43
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	6 044,71
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	20 791,65
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	45 047,87
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	25 958,46
7.	Комплексное обслуживание лифтов	296 066,76
8.	Техосвидетельствование лифтов	4 911,06
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда под давлением (кислород, ацетилен) , спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	356 402,64
10.	Страхование лифтов	3 507,90
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	2 806,32
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	42 094,80
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	49 461,39
14.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 758 240,10
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-205 773,29

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,33/3 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	9 189,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	янв - март = 25,08 апр - дек = 24,33
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	0,00
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-175 544,27
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-311 927,14
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 619,68
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	2 563 818,30
4	Фактическое поступление средств от населения	2 634 361,54
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-241 226,29
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 462,06
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 712,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	2 646 073,54
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	126 469,69
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	77 408,98
1.2	Отчисления от ФОТ	23 377,51
1.3	Материалы (фактически на дом)	2 079,83
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	19 758,89
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 844,48
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	473 610,59
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	270 236,73
2.2	Отчисления от ФОТ	81 611,49
2.3	Материалы (фактически на дом)	6 289,85
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	5 736,92
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	18 178,17
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь работников аварийно-диспетчерской службы, зар.плата деж.слесаря деж.электрик.диспетчера) зар.плата	91 557,42
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	212 501,83
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	123 665,76
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	37 347,06
3.1.3	Отчисления от ФОТ	3 633,76
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	41 098,48
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	3 984,77
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	2 772,00
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	195 497,84
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	148 334,13
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	44 796,91
3.2.2	Отчисления от ФОТ	1 467,83
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	898,98
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	121 296,12
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	121 296,12
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	28 945,67
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	3 387,28
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	43 280,66
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	339 146,22
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	37 130,00
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	8 653,98
5.3	ремонт системы отопления	185 456,64
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	17 298,52
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	662,12
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	1 071,91
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	19 227,61
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	69 625,44
5.13	резерв /оплата счетов	40 799,60
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	465 336,02
7.	Комплексное обслуживание лифтов	7 718,84
8.	Техосвидетельствование лифтов	553 551,38
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалисты, обслуживающих сосуды работающих под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	
10.	Страхование лифтов	5 513,46
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	4 410,77
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	66 161,52
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	77 739,79
14.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	2 765 367,28
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-294 838,01