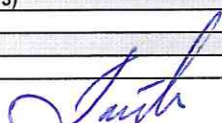


	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	2 806,20
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	32,59
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток+ (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	-1 064 203,14
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-237 323,48
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	705,49
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	1 084 112,87
4	Фактическое поступление средств от населения	1 016 744,67
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-310 764,90
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	6 778,71
7	Доход от установки кабельного оборудования 11я Ч.5а + в доход 33000 внесли в кассу	7 560,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	33 000,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 057 304,67</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>25 495,16</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	14 816,74
1.2	Отчисления от ФОТ	4 474,65
1.3	Материалы (фактически на дом)	0,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гом, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	6 203,77
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	0,00
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>162 385,20</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	94 961,81
2.2	Отчисления от ФОТ	28 678,47
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 088,19
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 422,18
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гом, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	5 487,95
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	28 746,60
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	<b>98 740,52</b>
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>62 799,50</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	18 965,45
3.1.3	Отчисления от ФОТ	770,14
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом )	12 407,53
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гом, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	1 223,90
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	2 574,00
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	147 957,77
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>111 125,52</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	33 559,91
3.2.2	Отчисления от ФОТ	3 155,14
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	117,20
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	241 025,93
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц ( 2 чел. ) с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	253,97
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. ) дез средства	240 771,96
3.3.4	Уборка лестничных клеток (прочие расходы) подряд Батин	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	3 180,07
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	24 919,06
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>114 423,37</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. ( фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>0,00</b>
5.1	герметизация швов	88 885,00
5.2	ремонт кровли	14 263,19
5.3	ремонт системы отопления	3 077,78
5.4	общестроительные работы	5 796,18
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	60,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	2 341,22
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		146 483,64
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>2 357,21</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>1 683,72</b>
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание ортехники, стоимостные бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общезсплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>230 332,90</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>1 346,98</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>29 296,73</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>0,00</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>1 229 628,23</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : ( стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>-1 236 526,70</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-1 236 526,70</b>



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. 11-я Чередовая,5 за период с января по декабрь 2020года.

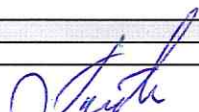
	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	2 831,11
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	32,81
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-1 422 699,61</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-321 250,45
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	5 510,31
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	1 114 664,63
4	Фактическое поступление средств от населения	944 294,27
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-494 010,20
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	7 899,70
7	Доход от установки кабельного оборудования	151 080,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 095 374,27</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>32 226,85</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	18 005,86
1.2	Отчисления от ФОТ	5 437,77
1.3	Материалы (фактически на дом)	2 524,39
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр авт/рансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование авт/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	6 258,84
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	0,00
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодного и горячего водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>150 735,64</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	83 914,10
2.2	Отчисления от ФОТ	25 342,06
2.3	Материалы (фактически на дом)	3 137,14
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 803,90
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр авт/рансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование авт/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование авт/р при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	5 536,66
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	29 001,78
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	<b>233 839,45</b>
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>164 847,60</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	49 783,98
3.1.3	Отчисления от ФОТ	2 755,77
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом )	12 517,67
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр авт/рансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	1 360,43
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	2 574,00
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	148 789,44
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>112 451,69</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	33 960,41
3.2.2	Отчисления от ФОТ	2 260,14
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	117,20
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	243 163,22
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц ( 2 чел.) с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	253,98
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. ) дез средства	242 909,24
3.3.4	Уборка лестничных клеток (прочие расходы) подряд Батин	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	5 586,13
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	30 575,99
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>88 717,63</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>0,00</b>
5.1	герметизация швов	52 679,76
5.2	ремонт кровли	7 969,77
5.3	ремонт системы отопления	8 424,82
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	19 643,28
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>147783,94</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>2378,13</b>
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ помешений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород ацетилен ) , спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общезксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>234 076,17</b>
10.	Страхование лифтов	1698,67
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1358,93
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	29556,79
13.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>1 350 486,99</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-1 677 812,32</b>





за период с января по декабрь 2020года.

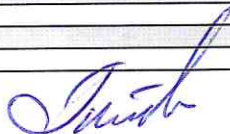
	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	2 219,60
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	32,27
<b>ДОХОДЫ, руб</b>		<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-511 239,36</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-233 492,52
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	5 171,45
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	851 684,04
4	Фактическое поступление средств от населения	690 878,13
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-389 605,65
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	478,67
7	Доход от установки кабельного оборудования	7 560,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>698 438,13</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	<b>26 407,95</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	16 513,82
1.2	Отчисления от ФОТ	4 987,17
1.3	Материалы (фактически на дом)	0,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	4 906,95
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	
2.	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	<b>116 981,76</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь,электрик)	64 989,89
2.2	Отчисления от ФОТ	19 626,95
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 661,20
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 625,47
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 340,76
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	22 737,50
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>79 670,13</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	49 061,76
3.1.3	Отчисления от ФОТ	14 816,65
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом )	2 464,84
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	9 813,90
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	938,98
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 574,00
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>166 459,45</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	118 526,64
3.2.2	Отчисления от ФОТ	35 795,05
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	2 003,46
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	134,30
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>149 164,42</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.) дез средства	229,26
3.3.4	Уборка лестничных клеток (прочие расходы) подряд Батин	148 935,16
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	5 232,79
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>27 167,90</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>86 245,71</b>
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	60 078,75
5.3	ремонт системы отопления	0,00
5.4	общестроительные работы	10 555,74
5.5	электротехнические работы	2 358,20
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	911,80
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	12 341,22
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентаризация инструм. работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	180 586,66
10.	<b>Обслуживание лифтов</b>	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 065,41
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	23 172,62
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 4+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>852 154,80</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-664 956,03</b>





за период с января по декабрь 2020года.

		413,20
	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	13,46
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	в руб.
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>-223 003,97</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-17 158,02</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	0,00
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	66 740,16
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	51 181,47
4	Фактическое поступление средств от населения	-32 716,71
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	0,00
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>51 181,47</b>
		Цена выполненной работы, руб.
Наименование вида работы (услуги), руб		
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>6 512,12</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	3 817,97
1.2	Отчисления от ФОТ	1 153
1.3	Материалы (фактически на дом)	559,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	913,48
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	68,65
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>22 080,95</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	12 842,26
2.2	Отчисления от ФОТ	3 878
2.3	Материалы (фактически на дом)	10,72
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	308,73
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	808,07
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	4 232,80
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>44 257,52</b>
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>31 468,68</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными; уборка мус. площадки	9 504
3.1.3	Отчисления от ФОТ	122,23
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом )	1 826,95
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	110,41
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 225,71
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>5 652,58</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	5 652,58
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	251,02
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>8 677,67</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>0,00</b>
5.1	герметизация швов	
5.2	ремонт кровли	
5.3	ремонт системы отопления	
5.4	общестроительные работы	
5.5	электротехнические работы	
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы канализации	
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	8 406,23
5.11	благоустройство	271,44
5.12	ремонт подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>0,00</b>
9.	<b>Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, азотистен), спец.допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>17 552,74</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>198,34</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>0,00</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>0,00</b>
13.	<b>Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>0,00</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>105 182,93</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-277 005,43</b>





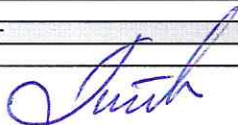
ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 12а за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	2 871,40
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	19,40
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-283 431,95</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-29 228,92
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	655,40
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	657 240,96
4	Фактическое поступление средств от населения	647 679,14
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-39 724,81
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 589,47
7	Доход от установки кабельного оборудования	5 025,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>652 704,74</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>34 522,81</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	21 363,22
1.2	Отчисления от ФОТ	6 451,69
1.3	Материалы (фактически на дом)	360,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	6 347,91
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	0,00
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>159 623,91</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	92 344,22
2.2	Отчисления от ФОТ	27 887,96
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 216,43
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 145,33
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	5 615,46
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	29 414,51
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	<b>130 829,48</b>
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	87 165,50
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	26 323,98
3.1.3	Отчисления от ФОТ	659,43
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом )	12 695,81
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, вывоз леса, земли, очистка микрорайональных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, лаводковые работы и прочее)	767,26
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	3 217,50
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	0,00
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>39 280,75</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	39 280,75
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	1 324,58
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>26 187,17</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. ( фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>90 222,16</b>
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	9 234,74
5.4	общестроительные работы	13 200,00
5.5	электротехнические работы	574,14
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	2 303,70
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	8 991,58
5.12	ремонт подъездов	55 550,00
5.13	резерв /оплата счетов	368,00
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>0,00</b>
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика,уборщ. служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>140 239,18</b>
10.	<b>Страхование лифтов.</b>	<b>0,00</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>1 378,27</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>21 363,22</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>33 423,10</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>678 394,62</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-309 121,83</b>



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору №/управления МКД по ул.Н-Сортировочная,17 за период с января по декабрь 2020года.

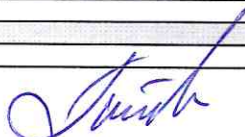
	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	414,70
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	13,46
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-208 629,62</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-18 141,66
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	66 982,32
4	Фактическое поступление средств от населения	56 823,51
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-28 300,47
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>56 823,51</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>6 233,91</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	4 030,88
1.2	Отчисления от ФОТ	1 217
1.3	Материалы (фактически на дом)	0,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	916,79
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	68,91
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>21 772,33</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь,электрик)	12 590,29
2.2	Отчисления от ФОТ	3 802
2.3	Материалы (фактически на дом)	10,76
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	309,83
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	811,01
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	4 248,17
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	<b>44 482,84</b>
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>31 476,06</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	9 506
3.1.3	Отчисления от ФОТ	330,91
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюр и пр.- фактически на дом )	1 833,58
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листьев на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, газодомовые работы и прочее)	110,81
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	1 225,71
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	0,00
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0
3.2.2	Отчисления от ФОТ	
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>5 673,10</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0
3.3.2	Отчисления от ФОТ	
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	5 673,10
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	275,58
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>0,00</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. ( фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>6 083,30</b>
5.1	герметизация швов	
5.2	ремонт кровли	
5.3	ремонт системы отопления	
5.4	общестроительные работы	
5.5	электротехнические работы	
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы канализации	
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	4 203,09
5.11	благоустройство	1 880,21
5.12	ремонт подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщц служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	17 616,46
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	199,06
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>102 336,57</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-254 142,68</b>





ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору н/управления МКД по ул.Н-Сортировочная,17а за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	416,70
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	13,46
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-223 674,65</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-15 388,86
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	528,96
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	67 305,48
4	Фактическое поступление средств от населения	59 305,04
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-22 860,34
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>59 305,04</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b> (крылья, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	<b>6 203,55</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	3 850,31
1.2	Отчисления от ФОТ	1 163
1.3	Материалы (фактически на дом)	200,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	921,21
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	69,24
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b> (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	<b>22 775,49</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	12 951,04
2.2	Отчисления от ФОТ	3 911
2.3	Материалы (фактически на дом)	518,32
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	311,34
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	814,92
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	4 268,66
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>44 307,00</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	31 485,89
3.1.3	Отчисления от ФОТ	9 509
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом )	132,89
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных прозоров от снега, доставка материалов, инвентаря и спецдежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	1 842,43
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	111,34
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	1 225,71
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>5 700,46</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	5 700,46
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	275,72
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>0,00</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>1 892,21</b>
5.1	герметизация швов	
5.2	ремонт кровли	
5.3	ремонт системы отопления	
5.4	общестроительные работы	
5.5	электротехнические работы	
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы канализации	
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	
5.11	благоустройство	1 892,21
5.12	ремонт подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b> ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен ) , спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуживания управления. Инвентарь инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	17 701,42
10.	<del>Страхование лифтов</del>	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	200,02
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>99 055,86</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-263 425,47</b>





	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	1 404,90
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	13,66
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-129 100,22</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-45 572,38
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 133,11
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	230 291,40
4	Фактическое поступление средств от населения	202 769,83
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-73 167,02
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 206,18
7	Доход от установки кабельного оборудования	2 400,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>205 169,83</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	16 509,39
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	10 115,28
1.2	Отчисления от ФОТ	3 055
1.3	Материалы (фактически на дом)	0,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежда, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	3 105,86
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	233,43
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b> (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	77 695,11
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	46 361,70
2.2	Отчисления от ФОТ	14 001
2.3	Материалы (фактически на дом)	96,47
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	96,47
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	2 747,49
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	14 391,74
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	51 732,20
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	32 419,66
3.1.3	Отчисления от ФОТ	9 791
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом )	274,87
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	6 211,72
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	375,40
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	2 659,80
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	19 219,03
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	19 219,03
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	252,36
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	0,00
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. ( фактически на дом с указанием видов работ )</b>	19 317,66
5.1	герметизация швов	
5.2	ремонт кровли	3 384,24
5.3	ремонт системы отопления	
5.4	общестроительные работы	3 206,70
5.5	электротехнические работы	997,57
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	387,83
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы канализации	
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	8 406,23
5.11	благоустройство	2 435,09
5.12	ремонт подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	500,00
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающих под давлением (кислород, ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	48 384,76
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	674,35
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>233 784,85</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-157 715,24</b>



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 17 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 548,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	15,64
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-131 334,89</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-90 167,97
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 044,80
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	478 227,41
4	Фактическое поступление средств от населения	449 255,51
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-118 517,96
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	422,89
7	Доход от установки кабельного оборудования	12 105,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>461 361,11</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>19 426,64</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	10 115,28
1.2	Отчисления от ФОТ	3 055
1.3	Материалы (фактически на дом)	200,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/транспорт.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	5 633,18
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	423,37
	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>149 789,49</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь,электрик)	89 591,20
2.2	Отчисления от ФОТ	27 057
2.3	Материалы (фактически на дом)	152,13
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 903,79
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/транспорт.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 983,19
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	26 102,64
	<b>3. Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>84 836,63</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	55 402,87
3.1.3	Отчисления от ФОТ	16 732
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	754,87
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/транспорт.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, лаводковые работы и прочее)	11 266,35
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	680,87
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>34 858,01</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	34 858,01
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	775,73
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>0,00</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)</b>	<b>25 292,61</b>
5.1	герметизация швов	
5.2	ремонт кровли	
5.3	ремонт системы отопления	3 474,28
5.4	общестроительные работы	
5.5	электротехнические работы	
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	4 590,55
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы канализации	11 617,16
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	
5.11	благоустройство	5 110,62
5.12	ремонт подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	500,00
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	100 293,22
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 223,09
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	18 957,86
13.	Работы по выявлению в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	29 659,88
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>465 113,16</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-135 086,94</b>





ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 19 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 578,00
	Тариф с квадратного метра, руб.	15,57
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-75 766,77</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-50 529,87
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	473 975,71
4	Фактическое поступление средств от населения	463 957,75
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-61 047,94
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	500,11
7	Доход от установки кабельного оборудования	12 585,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	23 367,36
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>499 910,71</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	<b>27 475,31</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	16 396,08
1.2	Отчисления от ФОТ	4 952
1.3	Материалы (фактически на дом)	0,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдеждем, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 699,28
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	428,34
	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	
2.	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	<b>153 613,69</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь,электрик)	91 879,92
2.2	Отчисления от ФОТ	27 748
2.3	Материалы (фактически на дом)	609,31
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 926,12
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдеждем, инструментов с мест закупки на склад, использование авт при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	5 041,67
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	26 408,93
	<b>3. Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>81 156,96</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	52 724,74
3.1.3	Отчисления от ФОТ	15 923
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом )	421,93
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецдеждем с мест закупки на склад, кладовые работы и прочее)	11 398,55
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	688,86
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	0,00
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>35 267,04</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	35 267,04
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	1 748,66
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>0,00</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>36 853,15</b>
5.1	герметизация швов	
5.2	ремонт кровли	
5.3	ремонт системы отопления	8 940,30
5.4	общестроительные работы	8 281,29
5.5	электротехнические работы	
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	12 848,89
5.8	ремонт системы канализации	4 786,66
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	
5.11	благоустройство	1 996,01
5.12	ремонт подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b> ( зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	<b>101 160,72</b>
10.	<del>Страхование лифтов</del>	
11.	<del>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</del>	<del>1 237,44</del>
12.	<del>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</del>	<del>19 180,32</del>
13.	<del>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</del>	<del>30 007,92</del>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>487 701,21</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-63 557,27</b>



	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	1 108,30
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	13,46
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г	-177 264,11
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-23 551,16
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	824,47
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	168 610,68
4	Фактическое поступление средств от населения	170 196,09
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-23 830,96
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	2 689,68
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>170 196,09</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>14 648,54</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	9 043,73
1.2	Отчисления от ФОТ	2 731
1.3	Материалы (фактически на дом)	250,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	2 450,16
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	173,45
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>60 847,57</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	35 509,93
2.2	Отчисления от ФОТ	10 724
2.3	Материалы (фактически на дом)	312,87
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	779,94
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотранс при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	2 167,45
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	11 353,38
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	<b>52 055,57</b>
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными; уборка мус. площадки	34 886,31
3.1.3	Отчисления от ФОТ	10 536
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюра и пр.- фактически на дом )	228,63
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	4 900,32
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	278,93
3.1.7	Уход за насаждениями (поделка деревьев, покос травы, пр. )	1 225,71
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>15 161,54</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	15 161,54
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	275,71
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>0,00</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. ( фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>21 682,53</b>
5.1	герметизация швов	
5.2	ремонт кровли	
5.3	ремонт системы отопления	3 549,01
5.4	общестроительные работы	2 503,54
5.5	электротехнические работы	997,57
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	7 836,00
5.8	ремонт системы канализации	
5.9	ремонт отмосток	2 050,44
5.10	ремонт теплоизоляции	4 203,09
5.11	благоустройство	542,88
5.12	ремонт подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен) , спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>47 080,58</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>531,98</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>0,00</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>0,00</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>212 284,03</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>-219 352,05</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b></b>



за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	427,70
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	13,46
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-238 267,62</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-21 411,80
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	69 082,08
4	Фактическое поступление средств от населения	82 281,91
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-8 211,97
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>82 281,91</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>3 538,60</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	1 745,02
1.2	Отчисления от ФОТ	527
1.3	Материалы (фактически на дом)	250,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	945,53
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	71,06
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>25 595,59</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь,электрик)	15 397,20
2.2	Отчисления от ФОТ	4 650
2.3	Материалы (фактически на дом)	11,10
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	319,56
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	836,43
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь работников аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата	4 381,34
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>44 399,76</b>
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>31 539,97</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	9 525
3.1.3	Отчисления от ФОТ	103,66
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	1 891,06
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	114,28
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 225,71
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>5 850,94</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0
3.2.2	Отчисления от ФОТ	
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>0</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0
3.3.2	Отчисления от ФОТ	
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	5 850,94
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	275,72
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>8 677,67</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)</b>	<b>18 168,70</b>
5.1	герметизация швов	
5.2	ремонт кровли	
5.3	ремонт системы отопления	
5.4	общестроительные работы	
5.5	электротехнические работы	
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы канализации	
5.9	ремонт отмосток	8 406,23
5.10	ремонт теплоизоляции	271,44
5.11	благоустройство	
5.12	ремонт подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	<b>Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалисты, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентаризация инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>18 168,70</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>205,30</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>0,00</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>0,00</b>
13.	<b>Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>106 712,27</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>-262 697,98</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b></b>



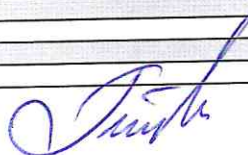
ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Гуртьева,4а за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 502,90
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,44
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г	-836 666,24
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-62 950,83
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 868,74
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	493 772,11
4	Фактическое поступление средств от населения	457 281,99
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-100 395,07
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	2 822,86
7	Доход от установки кабельного оборудования	16 905,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>474 187,59</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	26 092,82
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	15 317,75
1.2	Отчисления от ФОТ	4 626
1.3	Материалы (фактически на дом)	200,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 533,25
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	415,86
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	100 562,64
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	51 659,86
2.2	Отчисления от ФОТ	15 601
2.3	Материалы (фактически на дом)	897,09
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 870,01
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 894,80
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	25 639,61
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	219 966,60
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	160 418,14
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	48 446
3.1.3	Отчисления от ФОТ	720,40
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз леса, земли, очистка многоквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, павлодарские работы и прочее)	6 066,50
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	668,78
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	3 646,50
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0
3.2.2	Отчисления от ФОТ	
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	34 239,67
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0
3.3.2	Отчисления от ФОТ	
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	34 239,67
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 477,39
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	22 626,10
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	24 024,62
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	
5.1	герметизация швов	
5.2	ремонт кровли	22 028,61
5.3	ремонт системы отопления	
5.4	общестроительные работы	
5.5	электротехнические работы	
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы канализации	
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	1 996,01
5.11	благоустройство	
5.12	ремонт подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм. службных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающих под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общезксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	103 620,06
10.	Страхование лифтов	1 201,39
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	18 621,58
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	29 133,76
	<b>Итого РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>581 466,63</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г	-943 945,28



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору №управления МКД по ул.Н-Сортировочная,176 за период с января по декабрь 2020года.

		1 104,80
	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	13,66
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	в руб.
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>-185 589,72</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-42 229,24</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	1 231,73
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	181 098,60
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	164 589,08
4	Фактическое поступление средств от населения	-58 460,34
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	953,31
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	164 589,08
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	
Наименование вида работы (услуги), руб		Цена выполненной работы, руб.
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>12 292,37</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	7 424,26
1.2	Отчисления от ФОТ	2 242
1.3	Материалы (фактически на дом)	0,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	2 442,42
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	183,57
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>61 842,76</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	36 193,25
2.2	Отчисления от ФОТ	10 930
2.3	Материалы (фактически на дом)	415,58
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	825,44
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	2 160,60
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	11 317,53
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>52 007,87</b>
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>34 869,11</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными; уборка мус. площадки	10 530
3.1.3	Отчисления от ФОТ	202,53
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка многоквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, газонокосильные работы и прочее)	4 864,84
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	295,21
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 225,71
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0
3.2.2	Отчисления от ФОТ	
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	15 113,66
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0
3.3.2	Отчисления от ФОТ	
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	15 113,66
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	275,72
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>20 223,68</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)</b>	
5.1	герметизация швов	6 208,04
5.2	ремонт кровли	
5.3	ремонт системы отопления	3 456,15
5.4	общестроительные работы	
5.5	электротехнические работы	
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы канализации	
5.9	ремонт отмосток	8 406,23
5.10	ремонт теплоизоляции	1 353,26
5.11	благоустройство	
5.12	ремонт подъездов	800,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуди работающих под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезкссплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	38 049,31
10.	Страхование лифтов	530,30
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	200 335,68
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ: (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>-221 336,32</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	





ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору №управления МКД по ул.Н-Сортировочная, 17в за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	414,30
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	13,66
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-220 742,56</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-2 983,18
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	363,32
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	67 911,96
4	Фактическое поступление средств от населения	65 455,21
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-5 076,61
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>65 455,21</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>3 056,12</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	1 590,91
1.2	Отчисления от ФОТ	480
1.3	Материалы (фактически на дом)	0,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, следодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	915,91
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	68,84
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>24 405,28</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	14 616,50
2.2	Отчисления от ФОТ	4 414
2.3	Материалы (фактически на дом)	10,75
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	309,54
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, следодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	810,23
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	4 244,07
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	<b>44 269,85</b>
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	31 474,09
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	9 505
3.1.3	Отчисления от ФОТ	122,35
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом )	
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, газодомовые работы и прочее)	1 831,82
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	110,71
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 225,71
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	5 667,62
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0
3.3.2	Отчисления от ФОТ	
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	5 667,62
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	275,72
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>2 787,96</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. ( фактически на дом с указанием видов работ )</b>	
5.1	герметизация швов	
5.2	ремонт кровли	1 041,67
5.3	ремонт системы отопления	
5.4	общестроительные работы	
5.5	электротехнические работы	
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы канализации	
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	1 746,29
5.11	благоустройство	
5.12	ремонт подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>14 268,49</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>198,86</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>0,00</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>0,00</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>94 929,90</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-250 217,25</b>



Директор ООО УК "Микрорайон" Радуга":

*Handwritten signature in blue ink.*

А.П.Поливин

"30" марта 2021 года



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Полторацкого,50 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	15 383,08
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	23,70
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г	-167 496,67
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	13 402,57
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	4 374 947,95
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	4 282 559,44
4	Фактическое поступление средств от населения	-326 995,78
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	13 150,89
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	25 065,60
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	4 307 625,04
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	205 055,52
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	129 217,87
1.2	Отчисления от ФОТ	39 023,80
1.3	Материалы (фактически на дом)	250,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупок на склад и прочее)	34 007,92
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	2 555,93
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	790 351,10
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь,электрик)	444 878,67
2.2	Отчисления от ФОТ	134 353,36
2.3	Материалы (фактически на дом)	11 958,18
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	11 493,28
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупок на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	30 083,93
2.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	157 583,68
3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь.деж.электрик.диспетчера)	267 536,06
3.1.1	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	144 273,39
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	43 570,56
3.1.3	Отчисления от ФОТ	2 237,61
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом )	68 015,85
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупок на склад, лаводковые работы и прочее)	4 110,47
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания придомовой территории	5 328,18
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	323 173,66
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	245 513,96
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	74 145,21
3.2.2	Отчисления от ФОТ	3 500,91
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	13,58
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания мусоропроводов	210 440,53
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	210 440,53
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	11 485,30
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	35 073,42
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	489 465,05
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ )	47 045,00
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	1 729,49
5.3	ремонт системы отопления	60 737,66
5.4	общестроительные работы	8 238,19
5.5	электротехнические работы	227 943,96
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	17 591,00
5.11	благоустройство	117 833,00
5.12	ремонт подъездов	8 346,75
5.13	резерв /оплата счетов	105 220,27
6.	Диагностика лифтов	802 996,78
7.	Комплексное обслуживание лифтов	12 921,79
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	919 292,86
10.	Страхование лифтов	9 229,85
	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	7 383,88
	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	114 450,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	179 059,05
	<b>Итого РАСХОДОВ: (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>4 483 135,23</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г	-343 006,87



*Handwritten signature in blue ink.*



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Гуртьева,33 за период с января по декабрь 2020года.

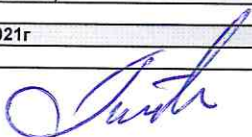
	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	4 791,30
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	24,36
<b>ДОХОДЫ, руб</b>		<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-257 956,09</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-182 140,37
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	7 680,25
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	1 389 893,90
4	Фактическое поступление средств от населения	1 383 828,29
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-184 599,97
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	4 074,23
7	Доход от установки кабельного оборудования	10 594,40
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 394 422,69</b>
<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>		<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	47 570,84
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	27 597,89
1.2	Отчисления от ФОТ	8 334,56
1.3	Материалы (фактически на дом)	250,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания, в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	10 592,30
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	796,09
	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	
2.	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	269 272,99
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	151 788,38
2.2	Отчисления от ФОТ	45 840,09
2.3	Материалы (фактически на дом)	9 612,75
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 579,76
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей, в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	9 370,11
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь работников аварийно-диспетчерской службы, зар.плата	49 081,89
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	120 402,52
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	72 404,68
3.1.3	Отчисления от ФОТ	21 866,21
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом )	796,75
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	21 184,60
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания придомовой территории	1 280,27
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	2 870,01
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	85 448,04
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	64 970,03
3.2.2	Отчисления от ФОТ	19 620,95
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	850,95
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания мусоропроводов	6,11
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	119 015,89
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	0,00
3.3.4	Прочие расходы (Подряд (Батин)	119 015,89
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	4 932,44
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	0,00
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ )</b>	96 248,47
5.1	лифт	0,00
5.2	ремонт кровли	62 407,24
5.3	ремонт системы отопления	1 823,59
5.4	общестроительные работы	19 220,00
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	12 797,64
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.	<b>Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</b>	54 620,82
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	250 105,86
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	4 024,69
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b> ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ. служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	289 202,87
10.	<b>Страхование лифтов</b>	2 874,78
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	2 299,82
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	35 647,27
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	55 770,73
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>1 437 438,03</b>
	<b>Остаток (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-300 971,44</b>



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,31 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	7 609,30
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	25,00
<b>ДОХОДЫ, руб</b>		<b>в руб.</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г	-69 445,42
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-143 425,19
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	29,59
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	2 266 950,00
4	Фактическое поступление средств от населения	2 242 153,90
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-169 558,17
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 366,47
7	Доход от установки кабельного оборудования	20 745,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>2 262 899,50</b>
<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>		<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>106 068,34</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	67 570,58
1.2	Отчисления от ФОТ	20 406,32
1.3	Материалы (фактически на дом)	0,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	16 822,15
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	1 269,29
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>405 497,87</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	234 670,81
2.2	Отчисления от ФОТ	70 870,59
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 440,77
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	5 685,19
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	14 881,13
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	77 949,38
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	<b>202 354,24</b>
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>123 075,78</b>
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	37 168,89
3.1.3	Отчисления от ФОТ	1 198,21
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом )	33 644,30
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка междомовых проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, лавочные работы и прочее)	2 033,26
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания придомовой территории	5 233,80
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	165 369,34
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>126 010,01</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	38 055,02
3.2.2	Отчисления от ФОТ	1 296,81
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	7,50
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания мусоропроводов	0,00
3.3	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>104 095,22</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	104 095,22
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	3 179,02
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>36 524,64</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. ( фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>192 860,85</b>
5.1	герметизация швов	28 130,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	17 898,65
5.4	общестроительные работы	44 839,52
5.5	электротехнические работы	1 179,10
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	34 884,68
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	19 374,72
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	43 054,18
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	3 500,00
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>397 205,46</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>6 391,81</b>
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалисты, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен) , спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>479 385,90</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>4 565,58</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>3 652,46</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>56 613,19</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>88 572,25</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>2 252 336,18</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г	-58 882,10

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2021 года



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,31/1 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	7 540,64
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	23,30
<b>ДОХОДЫ, руб</b>		<b>в руб.</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г	-166 764,03
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-150 445,72
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	4 058,14
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	2 091 670,82
4	Фактическое поступление средств от населения	1 988 686,17
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-253 400,16
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	4 027,93
7	Доход от установки кабельного оборудования	16 425,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>2 005 111,77</b>
<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>		<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b> (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	<b>94 752,97</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	58 816,99
1.2	Отчисления от ФОТ	17 762,73
1.3	Материалы (фактически на дом)	250,00
	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	16 670,36
1.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	1 252,89
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b> (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	<b>406 529,77</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	237 077,72
2.2	Отчисления от ФОТ	71 597,47
2.3	Материалы (фактически на дом)	227,79
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	5 633,90
	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	14 746,86
2.5	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	77 246,03
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>143 594,80</b>
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	81 315,12
3.1.3	Отчисления от ФОТ	24 557,17
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом )	1 440,23
	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, лаводовые работы и прочее)	33 340,72
3.1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания придомовой территории	2 014,92
3.1.6	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	926,64
3.1.7	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>190 185,34</b>
3.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	144 780,29
3.2.1	Отчисления от ФОТ	43 723,65
3.2.2	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 674,70
3.2.3	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания мусоропроводов	6,71
3.2.4	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>103 155,96</b>
3.3	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.1	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.2	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	0,00
3.3.3	Уборка лестничных клеток (подряд)	103 155,96
3.3.4		0,00
3.4	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.5	Дератизация , дезинсекция подвалов	3 386,88
3.6	Обслуживание общедомового прибора учета	31 670,69
4.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. ( фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>197 952,39</b>
5.	герметизация швов	39 770,00
5.1	ремонт кровли	52 732,00
5.2	ремонт системы отопления	5 051,67
5.3	общестроительные работы	0,00
5.4	электротехнические работы	1 771,06
5.5	ремонт системы горячего водоснабжения	1 471,15
5.6	ремонт системы холодного водоснабжения	2 159,78
5.7	ремонт системы канализации	0,00
5.8	ремонт отмосток	0,00
5.9	ремонт теплоизоляции	0,00
5.10	благоустройство	240,00
5.11	ремонт подъездов	0,00
5.12	резерв /оплата счетов	21 556,73
5.13		0,00
6.	Комплексное обслуживание лифтов	393 621,41
7.	Техосвидетельствование лифтов	6 334,14
8.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b> ( зар.плата с отчислениями АУП, сторож, кладовщика, уборщ служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром. безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	<b>442 484,76</b>
9.		
10.	Страхование лифтов	4 524,38
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	3 619,51
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	56 102,36
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	87 773,05
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ: (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>2 165 688,40</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г	-327 340,66

Директор, ООО УК "Микрорайон"Радуга":



А.П.Поливин

"30 " марта 2021 года



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,31/2 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	3 846,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	25,53
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-1 863,01</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-52 950,97
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 475,91
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	1 164 474,36
4	Фактическое поступление средств от населения	1 127 558,20
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-88 485,31
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	94,09
7	Доход от установки кабельного оборудования	21 225,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 148 783,80</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	
1.	(крыля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	<b>49 688,16</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	30 925,86
1.2	Отчисления от ФОТ	9 339,61
1.3	Материалы (фактически на дом)	280,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	8 503,59
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	639,10
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	
	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	<b>206 687,09</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,токарь,электрик)	119 549,22
2.2	Отчисления от ФОТ	36 103,86
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 234,34
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 873,86
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	7 522,41
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	39 403,40
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>113 367,49</b>
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	72 123,13
3.1.3	Отчисления от ФОТ	21 781,19
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом )	655,97
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	17 007,19
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания придомовой территории	1 027,82
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	772,20
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>92 251,03</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	70 390,95
3.2.2	Отчисления от ФОТ	21 258,07
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	598,59
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания мусоропроводов	3,42
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>52 620,12</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	52 620,12
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	2 360,83
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>31 387,44</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>161 265,76</b>
5.1	герметизация швов	15 035,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	547,45
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	15 873,00
5.8	ремонт системы канализации	6 429,25
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	106 050,00
5.13	резерв /оплата счетов	17 331,06
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>200 787,30</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>3 231,06</b>
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b> ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание ортехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуди работающие под давлением (кислород,ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	247 406,88
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>2 307,90</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>1 846,32</b>
	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>28 617,96</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>44 773,26</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)</b>	<b>1 238 598,61</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-91 677,82</b>

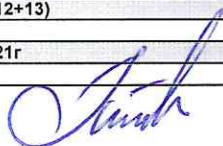


*Handwritten signature in blue ink.*



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,31/3 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	9 737,90
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	23,28
<b>ДОХОДЫ, руб</b>		<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-150 931,12</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-175 193,86
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	5 318,98
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	2 720 379,74
4	Фактическое поступление средств от населения	2 622 959,51
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-272 282,60
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	4 987,49
7	Доход от установки кабельного оборудования	29 865,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	47 880,29
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>2 700 705,40</b>
<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>		<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	<b>132 708,81</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	82 966,91
1.2	Отчисления от ФОТ	25 056,01
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 540,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, техосмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	21 527,92
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	1 617,97
	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	
2.	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	<b>523 592,12</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	302 653,93
2.2	Отчисления от ФОТ	91 401,49
2.3	Материалы (фактически на дом)	3 462,55
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	7 275,55
2,5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, техосмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	19 043,93
2,6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	99 754,67
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>215 507,98</b>
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	126 805,41
3.1.3	Отчисления от ФОТ	38 295,23
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюра и пр.- фактически на дом )	1 737,86
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, техосмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	43 055,84
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания придомовой территории	2 602,05
3.1.7	Уход за насаждениями (поделка деревьев, покос травы, пр. )	3 011,58
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>209 913,79</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	160 091,08
3.2.2	Отчисления от ФОТ	48 347,50
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 465,61
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания мусоропроводов	9,60
3.3	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>133 214,47</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	133 214,47
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	5 749,63
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>25 708,06</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. ( фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>201 444,20</b>
5.1	герметизация швов	31 525,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	14 404,10
5.4	общестроительные работы	9 530,33
5.5	электротехнические работы	4 021,81
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	16 912,57
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	287,11
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	7 853,24
5.12	ремонт подъездов	106 050,00
5.13	резерв /оплата счетов	10 860,04
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>508 318,38</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>8 179,84</b>
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен ) , спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	577 262,71
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>5 842,74</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>4 674,19</b>
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	72 449,98
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>113 349,16</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>2 737 916,05</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-188 141,78</b>





ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,33 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	9 159,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	25,50
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	Остаток+ (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г	-77 143,89
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-220 068,02
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	3 667,45
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	2 783 376,00
4	Фактическое поступление средств от населения	2 789 034,80
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-211 199,97
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	458,20
7	Доход от установки кабельного оборудования	25 065,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>2 814 100,40</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	120 795,63
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	75 840,66
1.2	Отчисления от ФОТ	22 903,88
1.3	Материалы (фактически на дом)	280,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	20 249,23
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 521,86
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	
	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	494 941,94
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	287 974,68
2.2	Отчисления от ФОТ	86 968,35
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 413,16
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	6 843,40
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	17 912,78
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	93 829,56
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	195 729,87
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	112 493,16
3.1.3	Отчисления от ФОТ	33 972,93
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом )	1 573,08
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецдежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	40 498,47
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	2 447,49
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	4 744,74
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	226 352,47
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	172 564,98
3.2.2	Отчисления от ФОТ	52 114,62
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 664,33
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	8,54
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	125 301,96
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	125 301,96
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	5 002,75
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	34 073,34
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ )</b>	187 627,39
5.1	герметизация швов	9 700,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	31 017,35
5.4	общестроительные работы	103 020,00
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	4 694,94
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	33 623,61
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	5 571,49
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	478 125,90
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	7 693,98
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b> ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен ) , спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	588 039,90
10.	<b>Страхование лифтов</b>	5 495,70
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	4 396,56
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	68 146,68
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	106 616,58
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>2 648 340,66</b>
	<b>Остаток+ (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>88 615,85</b>



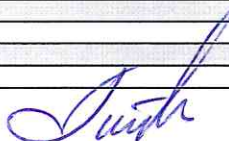
ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,33/1 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	5 822,70
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	25,91
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г	-82 982,39
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-187 642,37
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	4 224,73
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 793 946,22
4	Фактическое поступление средств от населения	1 794 812,39
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-183 445,75
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	894,28
7	Доход от установки кабельного оборудования	25 065,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 819 877,99</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	<b>95 716,39</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	62 885,16
1.2	Отчисления от ФОТ	18 991,32
1.3	Материалы (фактически на дом)	0,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	12 872,45
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	967,46
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>297 089,51</b>
2.1	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	169 789,93
2.2	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	51 276,56
2.3	Отчисления от ФОТ	637,98
2.4	Материалы (фактически на дом)	4 350,36
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	11 387,17
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	59 647,51
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>143 723,32</b>
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	86 988,24
3.1.3	Отчисления от ФОТ	26 270,45
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюры и пр.- фактически на дом )	1 096,08
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, ландшафтные работы и прочее)	25 744,90
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	1 555,87
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 067,78
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>138 226,67</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	105 507,32
3.2.2	Отчисления от ФОТ	31 863,21
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	850,95
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	5,18
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>79 654,54</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	79 654,54
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	4 235,66
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>37 731,10</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)</b>	<b>186 850,05</b>
5.1	герметизация швов	18 672,50
5.2	ремонт кровли	99 000,00
5.3	ремонт системы отопления	21 095,45
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	5 624,56
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	5 624,57
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	Благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	36 832,97
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>303 944,94</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>4 891,07</b>
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b> ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалисты, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	380 105,86
10	<b>Страхование лифтов</b>	3 493,62
11	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	2 794,90
12	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	43 320,89
13	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	67 776,23
14	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)</b>	<b>1 789 554,73</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-52 659,12</b>



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,33/2 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	5 846,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	25,38
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-205 773,29</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-141 238,06
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	4 376,53
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	1 764 498,82
4	Фактическое поступление средств от населения	1 719 481,79
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-183 101,42
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 222,86
7	Доход от установки кабельного оборудования	20 745,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 740 227,39</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>70 780,82</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	43 497,96
1.2	Отчисления от ФОТ	13 136,38
1.3	Материалы (фактически на дом)	250,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	12 925,07
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	971,41
	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>323 338,19</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	188 725,02
2.2	Отчисления от ФОТ	56 994,96
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 925,04
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 368,14
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	11 433,71
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	59 891,32
	<b>3. Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>157 603,94</b>
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	98 334,60
3.1.3	Отчисления от ФОТ	29 697,05
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом )	1 130,33
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	25 850,13
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	1 562,23
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 029,60
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>133 307,45</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	101 729,10
3.2.2	Отчисления от ФОТ	30 722,19
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	850,95
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	5,21
3.3	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>79 980,12</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	79 980,12
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	3 409,15
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>31 571,10</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>124 512,08</b>
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	25 293,85
5.4	общестроительные работы	60 063,15
5.5	электротехнические работы	4 171,81
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	16 471,37
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	15 011,90
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	3 500,00
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>305 187,30</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>4 911,06</b>
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ. служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуди работающие под давлением (кислород, ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>373 942,14</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>3 507,90</b>
11.	<b>Стратификация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>2 806,32</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>43 497,96</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>68 053,26</b>
14.		0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>1 726 408,79</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-191 954,69</b>





ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,33/3 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	9 189,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	25,19
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	0,00
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-294 838,01</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-241 226,29
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 462,06
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	2 758 879,33
4	Фактическое поступление средств от населения	2 739 611,36
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-260 439,68
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 407,49
7	Доход от установки кабельного оборудования	18 120,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>2 757 731,36</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	128 083,61
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	81 599,21
1.2	Отчисления от ФОТ	24 642,96
1.3	Материалы (фактически на дом)	0,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	20 314,67
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	1 526,77
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>490 156,52</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	282 289,15
2.2	Отчисления от ФОТ	85 251,32
2.3	Материалы (фактически на дом)	3 647,05
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	6 865,54
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	17 970,67
2,6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	94 132,79
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>213 247,73</b>
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	127 176,24
3.1.3	Отчисления от ФОТ	38 407,22
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом )	1 576,52
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листвы на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, павильонные работы и прочее)	40 629,34
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания придомовой территории	2 455,40
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	3 003,00
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>202 589,69</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	154 376,88
3.2.2	Отчисления от ФОТ	46 621,82
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 582,43
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания мусоропроводов	8,56
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>125 706,89</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	125 706,89
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	5 002,75
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>59 545,37</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. ( фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>299 623,61</b>
5.1	герметизация швов	19 885,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	0,00
5.4	общестроительные работы	65 221,23
5.5	электротехнические работы	1 179,10
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	33 557,95
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	21 097,69
5.9	ремонт отмосток	27 673,79
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	24 958,85
5.12	ремонт подъездов	106 050,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>479 671,02</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>7 718,84</b>
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b> ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	583 324,07
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>5 513,46</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>4 410,77</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>68 366,90</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>106 961,12</b>
14.		0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>2 779 922,35</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-317 029,00</b>



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,21 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	4 789,30
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	26,39
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-120 701,34</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-132 647,40
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	6 242,74
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	1 506 541,76
4	Фактическое поступление средств от населения	1 430 185,83
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-202 760,63
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,04
7	Доход от установки кабельного оборудования	20 745,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 450 931,43</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	<b>58 057,00</b>
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	35 632,39
1.2	Отчисления от ФОТ	10 760,98
1.3	Материалы (фактически на дом)	280,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	10 587,88
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	795,75
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>263 200,77</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	152 874,46
2.2	Отчисления от ФОТ	46 168,09
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 152,37
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 578,26
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	9 366,20
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	49 061,40
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>121 560,93</b>
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпускными)	73 750,92
3.1.3	Отчисления от ФОТ	22 272,78
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюра и пр.- фактически на дом )	842,36
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка микроварпальных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, лаводосные работы и прочее)	21 175,75
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания придомовой территории	1 279,74
3.1.7	Уход за насаждениями (поделка деревьев, покос травы, пр. )	2 239,38
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>122 865,02</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпускными)	93 678,71
3.2.2	Отчисления от ФОТ	28 290,97
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	889,23
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания мусоропроводов	6,11
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>118 966,21</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	0,00
3.3.4	Прочие расходы Подряд (Батин)	118 966,21
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	2 647,47
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>30 459,95</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>133 921,92</b>
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	80 195,35
5.3	ремонт системы отопления	0,00
5.4	общестроительные работы	6 419,70
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	1 050,73
5.8	ремонт системы канализации	36 869,26
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	9 386,88
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>250 001,46</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>4 023,01</b>
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b> ( зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	318 392,66
10	Страхование лифтов	2 873,58
11	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	2 298,86
12	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	35 632,39
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	55 747,45
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>1 520 648,70</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-190 418,61</b>



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,2/1 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	3 810,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	23,66
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г	-225 529,38
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-102 482,54
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	9,56
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	1 068 589,70
4	Фактическое поступление средств от населения	1 068 675,13
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-120 688,99
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	18 301,43
7	Доход от установки кабельного оборудования	20 745,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 089 420,73</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	<b>53 708,57</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	34 294,50
1.2	Отчисления от ФОТ	10 356,94
1.3	Материалы (фактически на дом)	0,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	8 424,01
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	633,12
	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	
2.	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	<b>204 462,39</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	117 515,82
2.2	Отчисления от ФОТ	35 489,78
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 123,70
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 846,47
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	7 452,01
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	39 034,61
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>102 835,18</b>
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	64 295,64
3.1.3	Отчисления от ФОТ	19 417,28
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюры и пр.- фактически на дом )	638,29
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	16 848,02
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания придомовой территории	1 018,19
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	617,76
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>91 848,28</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	69 960,78
3.2.2	Отчисления от ФОТ	21 128,16
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	755,59
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания мусоропроводов	3,75
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	52 127,64
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	52 127,64
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	2 116,80
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>22 863,00</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. ( фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>20 344,18</b>
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	1 960,81
5.3	ремонт системы отопления	7 359,05
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	542,88
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	10 481,44
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>198 908,10</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>3 200,82</b>
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b> ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалисты, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части облслуж.нужд управления. Инвентарь инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	227 258,22
10	Страхование лифтов	2 286,30
11	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 829,04
12	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	28 350,12
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	44 354,22
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>1 056 492,85</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г	-192 601,50



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,21/2 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	3 865,60
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	24,21
<b>ДОХОДЫ, руб</b>		<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-76 246,30</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-92 556,14
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	2 352,14
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	1 109 931,66
4	Фактическое поступление средств от населения	1 065 530,68
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-135 793,43
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 188,45
7	Доход от установки кабельного оборудования	21 225,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 086 756,28</b>
<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>		<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>54 660,19</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	34 790,40
1.2	Отчисления от ФОТ	10 506,70
1.3	Материалы (фактически на дом)	175,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецсредств, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	8 545,82
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	642,27
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>205 248,24</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,токарь,электрик)	118 751,23
2.2	Отчисления от ФОТ	35 862,87
2.3	Материалы (фактически на дом)	587,19
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 888,13
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецсредств, инструментов с мест закупки на склад, использование автр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	7 559,76
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	39 599,06
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	<b>108 500,48</b>
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>108 500,48</b>
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	68 077,80
3.1.3	Отчисления от ФОТ	20 559,50
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом )	640,39
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз леса, земли, очистка межмаршрутных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спец.одежды с мест закупки на склад, ландшафтные работы и прочее)	17 091,64
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания придомовой территории	1 032,92
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	1 098,24
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>75 169,44</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	57 288,19
3.2.2	Отчисления от ФОТ	17 301,03
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	575,33
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания мусоропроводов	4,88
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>52 881,41</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	52 881,41
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	2 782,08
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>23 193,60</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>20 578,98</b>
5.1	лифт	0,00
5.2	ремонт кровли	2 941,21
5.3	ремонт системы отопления	735,62
5.4	общестроительные работы	4 200,00
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	277,83
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	542,88
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	11 881,44
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>201 784,32</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>3 247,10</b>
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ,служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание ортехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен ) , спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>235 646,98</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>2 319,36</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>1 855,49</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>28 760,06</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>44 995,58</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ: (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>1 061 623,32</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-51 113,34</b>



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,23 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м ,	13 583,64
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	22,62
<b>ДОХОДЫ, руб</b>		<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-103 975,38</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-361 123,96
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	3 206,65
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	3 687 143,24
4	Фактическое поступление средств от населения	3 562 695,64
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-493 544,70
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	11 179,79
7	Доход от установки кабельного оборудования	18 754,40
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>3 581 450,04</b>
<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>		<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>124 942,97</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	78 241,77
1.2	Отчисления от ФОТ	23 629,01
1.3	Материалы (фактически на дом)	785,40
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	20 029,84
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 256,95
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>506 014,93</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь,электрик)	252 655,70
2.2	Отчисления от ФОТ	76 302,02
2.3	Материалы (фактически на дом)	9 193,21
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	10 148,85
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотранспорта при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	18 564,86
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	139 150,28
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	<b>341 287,45</b>
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>213 976,48</b>
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	64 620,90
3.1.3	Отчисления от ФОТ	2 565,76
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом )	50 059,67
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	3 179,64
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	6 435,00
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	354 450,38
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>270 586,11</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	81 717,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	2 133,92
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	13,35
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	185 824,20
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	185 824,20
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	3 884,16
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>22 820,52</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>250 047,08</b>
5.1	герметизация швов	50 197,50
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	7 639,08
5.4	общестроительные работы	43 866,90
5.5	электротехнические работы	54 756,98
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	751,80
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	49 847,40
5.8	ремонт системы канализации	3 286,07
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	36 901,35
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	2 800,00
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>709 066,01</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>11 410,26</b>
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги. Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>819 908,51</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>8 150,18</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>6 520,15</b>
12.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>158 113,57</b>
13.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>101 062,28</b>
14.	<b>ИТОГО РАСХОДОВ (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)</b>	<b>3 603 502,64</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-126 027,98</b>

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":

А.П.Поливин

"30" марта 2021 года



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,23/1 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	5 741,00
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	23,81
<b>ДОХОДЫ, руб</b>		<b>в руб.</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г	-13 514,17
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-126 191,55
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 835,70
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	1 640 318,52
4	Фактическое поступление средств от населения	1 585 816,15
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-180 441,18
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 582,96
7	Доход от установки кабельного оборудования	18 754,40
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	59 764,05
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 664 334,60</b>
<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>		<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	<b>64 258,09</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	42 713,04
1.2	Отчисления от ФОТ	12 899,34
1.3	Материалы (фактически на дом)	0,00
	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	7 691,83
1.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	953,88
	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	
2.	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	<b>291 752,00</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь,электрик)	166 029,72
2.2	Отчисления от ФОТ	50 140,98
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 254,01
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 289,32
	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	11 227,39
2,5	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь-деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	58 810,58
2,6		
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>135 842,43</b>
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	85 097,16
3.1.3	Отчисления от ФОТ	25 699,34
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюр и пр.- фактически на дом )	1 060,45
	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	20 383,67
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания придомовой территории	1 534,03
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	2 067,78
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>130 919,86</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	99 893,40
3.2.2	Отчисления от ФОТ	30 167,81
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	850,95
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания мусоропроводов	7,70
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>78 536,88</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	78 536,88
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	2 698,92
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>9 644,88</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. ( фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>179 040,34</b>
5.1	герметизация швов	11 640,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	30 602,28
5.4	общестроительные работы	3 686,39
5.5	электротехнические работы	8 250,58
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	2 561,09
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	2 100,00
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>299 680,20</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>4 822,44</b>
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b> ( зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги. Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалисты, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен) , спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	<b>344 460,00</b>
10.	<del>Страхование лифтов</del>	
11.	<del>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</del>	<del>3 444,60</del>
12.	<del>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</del>	<del>2 755,68</del>
13.	<del>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</del>	<del>66 825,24</del>
14.	<del>ИТОГО РАСХОДОВ</del>	<del>42 713,04</del>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)</b>	<b>0,00</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г	-6 574,16



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,48 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	7 007,84
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	18,26
<b>ДОХОДЫ, руб</b>		<b>в руб.</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г	-206 484,57
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-124 974,13
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	2 405,41
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	1 524 426,60
4	Фактическое поступление средств от населения	1 511 938,72
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-135 062,23
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	5,64
7	Доход от установки кабельного оборудования	20 745,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 532 684,32</b>
<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>		<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	<b>76 052,12</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	45 410,80
1.2	Отчисления от ФОТ	13 714,06
1.3	Материалы (фактически на дом)	270,40
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	15 492,48
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	1 164,37
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>303 176,68</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	162 301,57
2.2	Отчисления от ФОТ	49 015,08
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 131,28
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	5 235,82
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	13 704,89
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	71 788,04
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>189 402,20</b>
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	116 598,03
3.1.3	Отчисления от ФОТ	35 212,61
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом )	1 731,06
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка механических средств от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, газоопасные работы и прочее)	30 984,96
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания придомовой территории	1 872,54
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	3 003,00
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>173 311,44</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	131 607,24
3.2.2	Отчисления от ФОТ	39 745,39
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 949,42
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания мусоропроводов	9,40
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>95 867,25</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	95 867,25
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	3 690,36
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>32 796,69</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>159 385,41</b>
5.1	герметизация швов	8 245,00
5.2	ремонт кровли	28 341,76
5.3	ремонт системы отопления	22 852,53
5.4	общестроительные работы	26 912,63
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	10 122,26
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	706,99
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	62 204,24
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>0,00</b>
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b> ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. вивтанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен ) , спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	<b>322 080,33</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>3 363,76</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>52 138,33</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>1 492 835,82</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г	-166 636,08





ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 8а за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	4 661,90
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,79
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г	-521 615,28
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-96 291,05
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	349,30
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	926 344,60
4	Фактическое поступление средств от населения	898 146,77
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-124 842,52
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	702,94
7	Доход от установки кабельного оборудования	12 105,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>910 252,37</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>62 070,09</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	39 159,96
1.2	Отчисления от ФОТ	11 826,31
1.3	Материалы (фактически на дом)	0,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	10 306,23
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	777,59
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>248 152,19</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	142 094,71
2.2	Отчисления от ФОТ	42 912,60
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 788,43
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 483,07
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	9 117,05
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	47 756,32
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	<b>202 769,72</b>
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>134 782,28</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	40 704,25
3.1.3	Отчисления от ФОТ	723,21
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюры и пр.- фактически на дом )	20 612,46
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	1 245,69
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 701,84
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>63 774,79</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	63 774,79
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	275,74
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>27 971,40</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>119 828,43</b>
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	7 457,51
5.4	общестроительные работы	74 400,00
5.5	электротехнические работы	10 321,33
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	11 172,41
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	6 840,98
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	3 804,38
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	5 831,82
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>0,00</b>
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>197 478,08</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>2 237,71</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>34 684,54</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>54 264,52</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>1 013 507,21</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г	-624 870,12



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 9а за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	4 527,79
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	17,59
<b>ДОХОДЫ, руб</b>		<b>в руб.</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г	-312 078,66
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-104 662,95
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 036,94
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	955 725,91
4	Фактическое поступление средств от населения	915 899,95
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-144 322,54
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	870,57
7	Доход от установки кабельного оборудования	12 585,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8), руб.</b>	<b>928 485,55</b>
<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>		<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	46 514,14
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	27 166,74
1.2	Отчисления от ФОТ	8 204,36
1.3	Материалы (фактически на дом)	381,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр в/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование в/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	10 009,75
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	752,30
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	256 270,31
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	151 047,07
2.2	Отчисления от ФОТ	45 616,22
2.3	Материалы (фактически на дом)	988,86
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 380,88
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр в/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование в/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование в/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	8 854,78
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь-деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	46 382,51
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	163 345,63
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	106 648,29
3.1.3	Отчисления от ФОТ	32 207,78
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом )	707,66
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр в/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	20 019,49
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 209,85
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 552,55
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	61 940,17
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	61 940,17
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	277,41
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	44 625,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ )	76 385,71
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	980,46
5.3	ремонт системы отопления	0,00
5.4	общестроительные работы	73 290,00
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	1 615,25
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	500,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика,уборщ служ помещений. Содержание адм служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	200 490,54
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	2 173,34
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	33 686,76
13.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	52 703,48
14.		0,00
	<b>ИТОГО (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)</b>	<b>938 412,49</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г	-322 005,60

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":



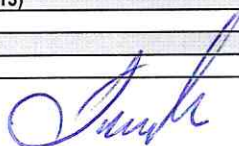
А.П.Поливин

"30 " марта 2021 года



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 10а за период с января по декабрь 2020года.

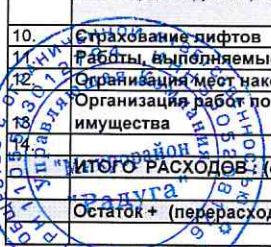
	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 219,05
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	15,82
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-110 370,96</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-43 429,21
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 334,35
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	605 314,33
4	Фактическое поступление средств от населения	592 829,44
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-58 248,80
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	3 669,05
7	Доход от установки кабельного оборудования	16 905,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>609 735,04</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b> (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	<b>38 908,87</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	23 949,73
1.2	Отчисления от ФОТ	7 232,82
1.3	Материалы (фактически на дом)	75,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	7 116,47
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	534,85
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b> (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	<b>176 548,87</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	103 524,65
2.2	Отчисления от ФОТ	31 264,44
2.3	Материалы (фактически на дом)	83,54
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 405,08
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	6 295,34
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	32 975,82
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>87 665,47</b>
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными; уборка мус. площадки	53 679,92
3.1.3	Отчисления от ФОТ	16 211,34
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	579,02
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка микромаршрутных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	14 232,94
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	860,15
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 102,10
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>44 036,60</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	44 036,60
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	1 862,42
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>0,00</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)</b>	<b>72 369,36</b>
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	1 959,66
5.4	общестроительные работы	7 254,76
5.5	электротехнические работы	1 868,20
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	480,90
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	4 755,84
5.12	ремонт подъездов	55 550,00
5.13	резерв /оплата счетов	500,00
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	<b>Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b> ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание ортехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	128 246,95
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	1 545,14
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	23 949,73
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	37 469,74
	<b>Итого РАСХОДОВ: (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>612 603,17</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-113 239,08</b>





ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 11а за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	4 806,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,25
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-164 930,66</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-80 628,75
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	2 319,63
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	937 267,50
4	Фактическое поступление средств от населения	915 994,00
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-99 867,84
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	285,22
7	Доход от установки кабельного оборудования	7 906,40
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>923 900,40</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	<b>70 453,79</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	44 988,84
1.2	Отчисления от ФОТ	13 586,63
1.3	Материалы (фактически на дом)	453,81
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	10 625,90
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	798,61
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>254 192,78</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	145 925,34
2.2	Отчисления от ФОТ	44 069,45
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 969,44
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 591,11
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	9 399,84
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	49 237,60
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>131 429,11</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	80 148,82
3.1.3	Отчисления от ФОТ	24 204,94
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюры и пр.- фактически на дом)	558,08
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистки межквартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, павильонные работы и прочее)	21 251,80
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 284,34
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	3 981,12
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>65 752,92</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	65 752,92
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	252,71
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>30 569,34</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)</b>	<b>94 923,32</b>
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	2 355,03
5.4	общестроительные работы	77 705,25
5.5	электротехнические работы	2 237,34
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	1 020,90
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	Благоустройство	7 937,79
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	3 667,01
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород, азетиллен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	196 681,98
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>0,00</b>
11.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>55 947,66</b>
12.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>2 307,12</b>
	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	35 760,36
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)</b>	<b>938 271,08</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-179 301,34</b>



*Handwritten signature in blue ink.*



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 21 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	3 195,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,75
	Тариф с квадратного метра, руб. (2-е полугодие)	0
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г	-490 594,23
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-87 782,34
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	642 295,50
4	Фактическое поступление средств от населения	618 774,24
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-111 303,60
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	16 905,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>635 679,84</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	<b>43 243,15</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	27 225,66
1.2	Отчисления от ФОТ	8 222,15
1.3	Материалы (фактически на дом)	200,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	7 064,41
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	530,94
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>170 549,81</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	97 398,84
2.2	Отчисления от ФОТ	29 414,45
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 365,18
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 387,48
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	6 249,28
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	32 734,58
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>176 334,01</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	121 684,92
3.1.3	Отчисления от ФОТ	36 748,84
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюра и пр.- фактически на дом)	558,08
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	14 128,81
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	853,86
3.1.7	Уход за насаждениями (поделка деревьев, покос травы, пр.)	2 359,50
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>43 714,44</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	43 714,44
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	1 780,71
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>28 376,04</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. ( фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>30 515,61</b>
5.1	герметизация швов	15 277,50
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	5 833,29
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	1 279,10
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	1 896,14
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	6 229,58
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>0,00</b>
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджа, подготовка кадров (обучение специалистов, работающими на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	134 977,92
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>1 533,84</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	23 774,52
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>691 995,68</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-546 910,07</b>



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 23 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	5 490,77
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	15,81
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г	-148 482,63
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-77 631,78
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	4 099,43
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	1 036 368,27
4	Фактическое поступление средств от населения	1 016 232,65
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-93 697,27
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	29,30
7	Доход от установки кабельного оборудования	10 594,40
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 026 827,05</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>72 943,64</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	44 804,68
1.2	Отчисления от ФОТ	13 531,01
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 557,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	12 138,64
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	912,30
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>294 463,60</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	170 653,13
2.2	Отчисления от ФОТ	51 537,25
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 185,61
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 102,35
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотран при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	10 738,03
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	56 247,24
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	<b>152 699,34</b>
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	95 683,18
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными; уборка мус. площадки	28 896,32
3.1.3	Отчисления от ФОТ	873,88
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом )	24 277,28
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, палаточные работы и прочее)	1 467,17
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 501,50
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	75 113,73
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	75 113,73
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	675,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	3 995,23
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>50 075,82</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>192 187,31</b>
5.1	герметизация швов	9 215,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	3 014,34
5.4	общестроительные работы	10 037,17
5.5	электротехнические работы	2 237,38
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	3 932,04
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	2 742,38
5.8	ремонт системы канализации	28 046,53
5.9	ремонт отмосток	7 347,13
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	2 171,52
5.12	ремонт подъездов	118 612,00
5.13	резерв /оплата счетов	4 831,82
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщиц,служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги. Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специализация, обслуживающих сосуда работающих под давлением (кислород, ацетилен) , спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>233 247,91</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>2 635,57</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>40 851,33</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>63 912,56</b>
13.	<b>Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>1 182 801,05</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>-304 456,63</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г	-304 456,63



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 26 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 782,20
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	15,66
<b>ДОХОДЫ, руб</b>		
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-440 842,29
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	-50 383,18
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	14 633,72
4	Фактическое поступление средств от населения	522 831,02
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	512 677,61
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	-52 257,20
7	Доход от установки кабельного оборудования	6 354,33
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	26 025,60
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>0,00</b>
		<b>538 703,21</b>
<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>		
	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	41 855,85
1.2	Отчисления от ФОТ	26 709,12
1.3	Материалы (фактически на дом)	8 066,15
	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	0,00
1.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	6 150,71
	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>929,87</b>
2.	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	141 661,48
2.2	Отчисления от ФОТ	80 795,09
2.3	Материалы (фактически на дом)	24 400,12
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	445,83
	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	2 078,68
2.5	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	5 441,01
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>28 500,75</b>
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	162 174,09
3.1.3	Отчисления от ФОТ	114 013,33
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	34 432,03
	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка мекхаварьнтальных проводов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	683,89
3.1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	12 301,42
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	743,42
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	38 060,50
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		38 060,50
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>4 238,83</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)</b>	<b>0,00</b>
5.1	герметизация швов	64 217,83
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	0,00
5.4	общестроительные работы	16 350,75
5.5	электротехнические работы	10 127,53
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	4 207,51
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	965,64
5.9	ремонт отмосток	30 980,64
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	1 585,76
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>0,00</b>
9.	<b>Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b> ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общезсплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	109 841,26
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества.</b>	1 335,46
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	20 699,57
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>32 384,81</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-518 608,74</b>

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2021 года



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 27 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	5 459,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,02
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г	-193 930,48
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-91 425,14
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	3 571,61
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	1 041 056,50
4	Фактическое поступление средств от населения	1 033 321,03
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-98 446,73
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	2 857,73
7	Доход от установки кабельного оборудования	16 905,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 050 226,63</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	<b>63 111,35</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	37 995,34
1.2	Отчисления от ФОТ	11 474,59
1.3	Материалы (фактически на дом)	664,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	12 068,63
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	908,80
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>283 330,22</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	161 807,72
2.2	Отчисления от ФОТ	48 865,93
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 979,33
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 078,33
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	10 676,09
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	55 922,81
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>155 442,72</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными; уборка мус. площадки	95 527,47
3.1.3	Отчисления от ФОТ	28 849,30
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом )	1 188,70
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, лаводовые работы и прочее)	24 137,25
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	1 458,58
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	4 281,42
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>74 680,49</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	74 680,49
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	325,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	3 995,24
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>49 131,90</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. ( фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>100 033,71</b>
5.1	герметизация швов	14 065,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	0,00
5.4	общестроительные работы	10 127,53
5.5	электротехнические работы	42 240,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	5 905,75
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	4 388,16
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	16 750,44
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	6 556,83
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b> ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен) , спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	220 110,91
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	2 620,37
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	40 615,70
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	63 543,92
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>1 056 941,54</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г	-200 645,39





ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон "Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 29 за период с января по декабрь 2020 года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	5 478,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,36
<b>ДОХОДЫ, руб</b>		<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-405 503,75</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-95 968,90
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 647,27
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 067 058,10
4	Фактическое поступление средств от населения	1 027 158,43
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-135 586,99
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 365,69
7	Доход от установки кабельного оборудования	16 905,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 044 064,03</b>
<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>		<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	<b>72 257,60</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	45 364,46
1.2	Отчисления от ФОТ	13 700,07
1.3	Материалы (фактически на дом)	152,50
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителям с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	12 112,18
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	928,39
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>292 180,06</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	168 966,19
2.2	Отчисления от ФОТ	51 027,79
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 253,43
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 093,41
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителям с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупа на склад, использование авт при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	10 714,62
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	56 124,62
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>183 086,00</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными; уборка мус. площадки	116 983,78
3.1.3	Отчисления от ФОТ	35 329,10
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	1 146,57
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителям с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецдежды с мест закупа на склад, газодомовые работы и прочее)	24 224,36
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 463,97
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	3 938,22
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>74 949,98</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	74 949,98
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	2 318,78
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>50 624,11</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)</b>	<b>92 316,45</b>
5.1	герметизация швов	4 365,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	2 637,65
5.4	общестроительные работы	4 946,10
5.5	электротехнические работы	8 586,10
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	41 358,30
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	1 789,80
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	2 987,68
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	25 645,82
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	<b>Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b> ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	226 164,86
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	2 629,82
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	40 762,27
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	63 773,23
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>1 101 063,18</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-462 502,89</b>



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 31 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	6 006,00
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	17,63
<b>ДОХОДЫ, руб</b>		<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-215 289,25</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-93 825,02
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	13 878,57
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	1 257 491,48
4	Фактическое поступление средств от населения	1 200 712,42
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-145 348,41
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	8 622,90
7	Доход от установки кабельного оборудования	16 905,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 217 618,02</b>
<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>		<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b> (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	<b>80 567,01</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	50 450,40
1.2	Отчисления от ФОТ	15 236,02
1.3	Материалы (фактически на дом)	605,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спец.одежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	13 277,68
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	997,91
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b> (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	<b>317 804,62</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	183 783,60
2.2	Отчисления от ФОТ	55 502,65
2.3	Материалы (фактически на дом)	760,19
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 487,31
2,5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спец.одежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	11 745,64
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик.диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	61 525,23
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>182 639,88</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	116 812,41
3.1.3	Отчисления от ФОТ	35 277,35
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом )	1 208,71
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спец.одежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	26 555,36
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	1 584,85
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	1 201,20
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>82 162,08</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	82 162,08
3.4		<b>0,00</b>
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	<b>0,00</b>
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	<b>8 281,10</b>
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>55 495,44</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>150 327,05</b>
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	0,00
5.4	общестроительные работы	139 185,45
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	10 641,60
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	500,00
6.		<b>0,00</b>
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>0,00</b>
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов по обслуживанию сосудов работающих под давлением (кислород, ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	266 666,40
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>0,00</b>
11	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>2 882,88</b>
12	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>44 684,64</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>69 909,84</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>1 261 420,93</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-259 092,16</b>



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга"о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,25 за период с января по декабрь 2020года.

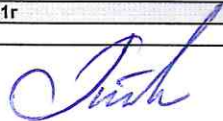
	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	5 596,53
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	18,82
<b>ДОХОДЫ, руб</b>		<b>в руб.</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г	-266 088,68
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-157 362,75
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	5,37
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	1 253 802,70
4	Фактическое поступление средств от населения	1 176 510,25
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-236 023,86
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 374,03
7	Доход от установки кабельного оборудования Кр.25 + в доход 24500 внесли в кассу	20 745,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	24 500,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 221 755,85</b>
<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>		<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>80 022,86</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	51 040,35
1.2	Отчисления от ФОТ	15 414,19
1.3	Материалы (фактически на дом)	266,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование авт при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	12 372,45
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	929,87
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>292 765,02</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	168 567,48
2.2	Отчисления от ФОТ	50 907,38
2.3	Материалы (фактически на дом)	833,28
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 181,38
2,5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование авт при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	10 944,86
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	57 330,64
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>205 789,97</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными; уборка мус. площадки	134 509,66
3.1.3	Отчисления от ФОТ	40 621,92
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом )	1 372,17
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз леса, земли, очистка микроаргальных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	24 744,90
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	1 495,43
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	3 045,90
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	76 560,53
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	76 560,53
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	4 343,73
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>32 236,01</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>220 042,25</b>
5.1	герметизация швов	83 420,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	15 217,02
5.4	общестроительные работы	54 271,56
5.5	электротехнические работы	1 254,07
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	4 201,20
5.12	ремонт подъездов	55 550,00
5.13	резерв /оплата счетов	6 128,40
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>0,00</b>
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	265 275,52
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>2 686,33</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>41 638,18</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>65 143,61</b>
14.	<b>Дополнительная услуга заведение счета по капитальному ремонту</b>	<b>45 667,68</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)</b>	<b>1 332 171,71</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г	-376 504,54





ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,27 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	5 469,71
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	20,52
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г	-44 989,23
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-118 605,30
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	6 962,61
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	1 336 322,32
4	Фактическое поступление средств от населения	1 278 605,82
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-169 610,21
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	251,02
7	Доход от установки кабельного оборудования	12 585,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 291 191,42</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>56 802,84</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	33 474,63
1.2	Отчисления от ФОТ	10 109,34
1.3	Материалы (фактически на дом)	218,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	12 092,08
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	908,80
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>313 819,60</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	185 094,99
2.2	Отчисления от ФОТ	55 898,69
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 010,96
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 086,63
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	10 696,84
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	56 031,50
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>183 763,43</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	120 437,61
3.1.3	Отчисления от ФОТ	36 372,16
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом )	1 307,95
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецдежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	24 184,17
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	1 461,55
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	0,00
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>74 825,63</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	74 825,63
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	4 345,78
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>31 505,53</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. ( фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>259 197,04</b>
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	2 420,16
5.3	ремонт системы отопления	0,00
5.4	общестроительные работы	134 535,73
5.5	электротехнические работы	1 500,54
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	11 925,72
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	11 603,94
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	3 140,22
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	94 070,73
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	282 893,40
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	2 625,46
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	40 694,64
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	63 667,42
14.	Дополнительная услуга: за ведение счета по капитальному ремонту	44 632,83
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)</b>	<b>1 358 773,62</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г	-112 571,43





ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,29 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	5 587,60
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,70
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г	-412 120,15
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-61 585,12
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 788,49
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	1 110 696,96
4	Фактическое поступление средств от населения	1 092 095,40
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-80 483,22
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	2 085,03
7	Доход от установки кабельного оборудования	12 585,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 104 681,00</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	<b>74 179,55</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	46 265,33
1.2	Отчисления от ФОТ	13 972,13
1.3	Материалы (фактически на дом)	661,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	12 352,71
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	928,39
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>283 399,92</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	161 593,39
2.2	Отчисления от ФОТ	48 801,20
2.3	Материалы (фактически на дом)	664,06
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 174,71
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	10 927,39
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик.диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	57 239,16
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>223 795,25</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	143 994,49
3.1.3	Отчисления от ФОТ	43 486,34
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом )	1 072,64
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	24 705,41
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	1 493,05
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	9 043,32
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>76 438,37</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	76 438,37
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	5 667,08
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>0,00</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>131 382,69</b>
5.1	герметизация швов	10 670,00
5.2	ремонт кровли	9 676,66
5.3	ремонт системы отопления	0,00
5.4	общестроительные работы	79 000,00
5.5	электротехнические работы	625,55
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	1 481,87
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	2 430,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	27 498,61
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>0,00</b>
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b> ( зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	235 349,71
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>2 682,05</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>41 571,74</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>65 039,66</b>
		0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>1 139 506,03</b>
	Остаток+ (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г	-446 945,18



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,31 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	4 642,00
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	17,91
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г	-694 643,85
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-104 002,49
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	73,65
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	987 535,91
4	Фактическое поступление средств от населения	946 097,75
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-145 435,82
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	68,82
7	Доход от установки кабельного оборудования	16 905,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>963 003,35</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	<b>56 000,01</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	34 536,48
1.2	Отчисления от ФОТ	10 430,02
1.3	Материалы (фактически на дом)	0,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	10 262,23
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	771,28
	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	
2.	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	<b>254 348,87</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	147 615,60
2.2	Отчисления от ФОТ	44 579,91
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 054,54
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 468,22
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	9 078,13
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь-деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	47 552,47
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	<b>215 182,39</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	150 384,15
3.1.3	Отчисления от ФОТ	45 416,01
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом )	858,48
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, газодомовые работы и прочее)	15 524,47
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	1 240,37
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	1 758,90
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>63 502,56</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	63 502,56
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 721,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	1 307,69
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>29 523,12</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>95 946,51</b>
5.1	герметизация швов	22 310,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	0,00
5.4	общестроительные работы	10 621,89
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	1 201,54
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	3 834,44
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	2 428,64
5.12	ремонт подъездов	55 550,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b> ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающих под давлением (кислород, ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	209 447,04
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	2 228,16
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	34 536,48
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	54 032,88
14.		0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)</b>	<b>1 017 776,71</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-749 417,21</b>

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":

А.П.Поливин

"30 " марта 2021 года



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,54 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	5 512,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,75
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-312 129,56</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-97 570,59
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 508,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	1 099 188,60
4	Фактическое поступление средств от населения	1 080 592,80
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-115 811,25
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 152,86
7	Доход от установки кабельного оборудования	16 905,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 097 498,40</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b> (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	<b>67 451,14</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	41 015,23
1.2	Отчисления от ФОТ	12 386,60
1.3	Материалы (фактически на дом)	946,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	12 187,34
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	915,96
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b> (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	<b>296 985,31</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	172 660,90
2.2	Отчисления от ФОТ	52 143,59
2.3	Материалы (фактически на дом)	807,98
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 118,82
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотранс при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	10 781,11
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	56 472,91
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>173 950,86</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	110 905,32
3.1.3	Отчисления от ФОТ	33 493,41
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом )	1 259,10
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз леса, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, газодомовые работы и прочее)	24 374,69
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	1 473,05
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	2 445,30
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		<b>0,00</b>
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	<b>0,00</b>
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	<b>4 588,84</b>
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>29 769,12</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)</b>	<b>194 720,99</b>
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	4 032,63
5.3	ремонт системы отопления	6 323,21
5.4	общестроительные работы	121 206,80
5.5	электротехнические работы	1 279,10
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	1 747,41
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	486,41
5.8	ремонт системы канализации	1 799,91
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	55 550,00
5.13	резерв /оплата счетов	2 295,52
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b> ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалисты, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен) , спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслужив.упр.Инвентарь и инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	232 860,67
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	2 646,14
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	41 015,23
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	64 168,99
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>1 108 157,30</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-322 788,46</b>



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,54а за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	5 489,43
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	21,43
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г	-443 290,41
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-180 378,71
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	9 581,06
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 400 398,21
4	Фактическое поступление средств от населения	1 348 817,24
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-227 843,78
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	5 465,16
7	Доход от установки кабельного оборудования	16 905,60
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 365 722,84</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b> (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	<b>68 871,21</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	42 817,55
1.2	Отчисления от ФОТ	12 930,90
1.3	Материалы (фактически на дом)	75,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	12 135,68
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	912,08
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b> (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	<b>281 451,94</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	161 389,24
2.2	Отчисления от ФОТ	48 739,55
2.3	Материалы (фактически на дом)	252,87
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 101,36
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	10 735,41
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	56 233,51
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>182 923,40</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	116 651,20
3.1.3	Отчисления от ФОТ	35 228,66
3.1.4	Материалы (н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	1 015,37
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, разводочные работы и прочее)	24 271,36
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 466,82
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	4 290,00
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>75 095,40</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	75 095,40
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	8 398,84
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>30 960,39</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)</b>	<b>246 498,38</b>
5.1	герметизация швов	14 550,00
5.2	ремонт кровли	6 450,79
5.3	ремонт системы отопления	559,45
5.4	общестроительные работы	79 017,00
5.5	электротехнические работы	10 185,69
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	113 730,00
5.13	резерв /оплата счетов	22 005,45
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	<b>Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b> ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалисты, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортировочные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	296 429,22
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	2 634,93
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	40 841,36
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	63 896,97
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>1 298 002,04</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-375 569,62</b>



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 1а за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировок по акту на 1 января , кв.м	2 506,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	17,11
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-434 146,53</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-97 251,40
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	23,22
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	506 031,67
4	Фактическое поступление средств от населения	480 714,88
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-123 094,00
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	549,03
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 880,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>492 594,88</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	<b>29 454,38</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	17 445,24
1.2	Отчисления от ФОТ	5 268,46
1.3	Материалы (фактически на дом)	783,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	5 541,21
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	416,47
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>137 860,67</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	80 909,82
2.2	Отчисления от ФОТ	24 434,77
2.3	Материалы (фактически на дом)	65,06
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 872,70
2,5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 901,84
2,6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	25 676,49
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>107 899,95</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными; уборка мус. площадки	73 160,47
3.1.3	Отчисления от ФОТ	22 094,46
3.1.4	Материалы n-р: песок, земля, поделка бардюра и пр.- фактически на дом )	343,71
3.1,5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	11 082,42
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	669,76
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	549,12
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>34 288,92</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	34 288,92
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	276,18
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>27 671,76</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. ( фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>54 287,56</b>
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	0,00
5.4	общестроительные работы	5 949,96
5.5	электротехнические работы	1 179,10
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	2 718,50
5.12	ремонт подъездов	44 440,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ.помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, азот, инертн.), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентаризация инструментов работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	107 980,02
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 203,12
12.	Организация работ по расчёту платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	18 648,36
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	29 175,66
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ: (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>548 746,58</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-490 298,23</b>





ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 2а за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 268,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	15,96
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г	-93 858,56
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-46 612,29
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	7 200,17
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	426 342,67
4	Фактическое поступление средств от населения	388 647,71
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-77 107,08
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	17 385,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>406 033,31</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	31 465,39
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	19 872,06
1.2	Отчисления от ФОТ	6 001,36
1.3	Материалы (фактически на дом)	200,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	5 015,05
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	376,91
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>120 094,10</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	69 416,10
2.2	Отчисления от ФОТ	20 963,66
2.3	Материалы (фактически на дом)	344,64
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 694,88
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 436,39
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	23 238,43
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>78 831,80</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	50 403,01
3.1.3	Отчисления от ФОТ	15 221,71
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом )	468,72
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле содержания придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, газосварочные работы и прочее)	10 030,11
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	606,16
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	2 102,10
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>31 033,08</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	31 033,08
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	241,03
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>0,00</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>35 378,46</b>
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	11 631,06
5.4	общестроительные работы	22 253,56
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	1 493,84
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ, служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл. безопасность, тепловые установки, пром. безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь, инструмент, работники общексплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	91 193,70
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>1 088,88</b>
12.	<b>Организация работ по расчёту платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>16 877,64</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>26 405,34</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>432 609,42</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-120 434,67</b>



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 3а за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 519,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	17,21
<b>ДОХОДЫ, руб</b>		<b>в руб.</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г	-181 556,52
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-86 852,99
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	512 066,34
4	Фактическое поступление средств от населения	512 921,51
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-86 092,41
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	94,59
7	Доход от установки кабельного оборудования	16 905,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>529 827,11</b>
<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>		<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	<b>35 118,41</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	22 373,16
1.2	Отчисления от ФОТ	6 756,69
1.3	Материалы (фактически на дом)	0,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр в/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование в/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 569,95
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	418,61
	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	
2.	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	<b>131 889,69</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	76 189,68
2.2	Отчисления от ФОТ	23 009,28
2.3	Материалы (фактически на дом)	65,39
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 888,41
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр в/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование в/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование в/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 927,26
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь-деж.электрик-диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	25 809,66
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>85 272,44</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	54 362,79
3.1.3	Отчисления от ФОТ	16 417,56
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюр и пр.- фактически на дом )	794,83
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр в/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	11 139,90
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	669,76
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	1 887,60
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>34 466,76</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	34 466,76
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	275,72
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>28 117,62</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>57 434,72</b>
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	8 891,81
5.4	общестроительные работы	600,10
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	3 002,81
5.12	ремонт подъездов	44 440,00
5.13	резерв /оплата счетов	500,00
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>0,00</b>
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b> ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ. служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание ортехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалисты, обслуживающих сосуды работающие под давлением (испоряд. аэтилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общезсплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	109 144,74
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>0,00</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>1 209,36</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>18 745,08</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>29 326,98</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>531 001,52</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г	-182 730,93

