

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Гуртьева,4а за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	2 502,90
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,76
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	-943 945,28
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-100 395,07
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	2 822,86
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	503 383,25
4	Фактическое поступление средств от населения	459 585,15
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-146 916,84
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	5 546,53
7	Доход от установки кабельного оборудования	19 200,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	478 785,15
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
	Содержание конструктивных элементов здания	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	34 461,07
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	21 024,36
1.2	Отчисления от ФОТ	6 349
1.3	Материалы (фактически на дом)	616,69
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 370,62
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 100,05
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	
	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	124 154,32
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	66 403,97
2.2	Отчисления от ФОТ	20 054
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 385,61
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 426,06
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении но-вых заявок и прочее)	4 750,93
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	29 133,76
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	232 344,85
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	169 457,53
3.1.3	Отчисления от ФОТ	51 176
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюров и пр.- фактически на дом)	434,99
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	5 741,22
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	917,30
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	4 617,63
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	47 154,64
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	47 154,64
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	1 513,22
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	23 427,14
5.	Текущий ремонт	35 365,40
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	110 528,06
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 201,39
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	19 222,27
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	30 034,80
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	659 407,17
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-1 124 567,30

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2022 года