

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору №управления МКД по ул.Н-Сортировочная,23 за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	1 404,90
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	14,34
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	-157 715,24
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-73 167,02
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 206,18
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	241 755,00
4	Фактическое поступление средств от населения	227 936,43
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-85 779,41
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	4 000,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	231 936,43
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
	Содержание конструктивных элементов здания	18 199,75
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	10 452,46
1.2	Отчисления от ФОТ	3 157
1.3	Материалы (фактически на дом)	958,61
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	3 014,58
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	617,47
	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	79 258,72
2.	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	45 478,07
2.2	Отчисления от ФОТ	13 734
2.3	Материалы (фактически на дом)	513,25
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	513,25
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	2 666,74
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ; расходы на связь	16 353,04
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	54 066,98
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	33 788,74
3.1.3	Отчисления от ФОТ	10 204
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	166,92
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	6 029,14
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	514,88
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	3 363,09
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	26 468,32
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	26 468,32
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	288,19
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт	22 841,24
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ, служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	62 040,38
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	674,35
12.	Организация работ по расчету платы за хол. воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	263 837,93
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-189 616,74

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":



Handwritten signature

А.П.Поливин

"30 " марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору №управления МКД по ул.Н-Сортировочная,17а за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	416,70
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	14,34
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	-263 425,47
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-22 860,34
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	71 705,64
4	Фактическое поступление средств от населения	60 796,80
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-33 769,18
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	60 796,80
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (крыля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	6 343,82
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	3 850,31
1.2	Отчисления от ФОТ	1 163
1.3	Материалы (фактически на дом)	253,44
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	894,14
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	183,14
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	22 456,65
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	12 601,73
2.2	Отчисления от ФОТ	3 806
2.3	Материалы (фактически на дом)	3,93
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	403,91
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотранспорта при выполнении ночных заявок и прочее)	790,97
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	4 850,39
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	46 636,09
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	33 065,57
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	9 986
3.1.3	Отчисления от ФОТ	116,83
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	1 788,27
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, ландшафтные работы и прочее)	152,72
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 526,90
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0
3.2.2	Отчисления от ФОТ	
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	7 850,63
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0
3.3.2	Отчисления от ФОТ	
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	7 850,63
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	283,41
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	4 629,86
5.	Текущий ремонт	0,00
6.		
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджа, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	18 401,47
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	200,02
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	106 801,95
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-309 430,62

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга"



Handwritten signature

А.П.Поливин

"30 " марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору №/управления МКД по ул.Н-Сортировочная,17 за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	414,70
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	14,34
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	-254 142,68
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-28 300,47
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	71 293,65
4	Фактическое поступление средств от населения	73 194,96
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-26 399,16
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	73 194,96
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	6 518,12
1.1	Фонд оплаты труда с отпусчными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	4 180,18
1.2	Отчисления от ФОТ	1 262
1.3	Материалы (фактически на дом)	3,43
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	889,85
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	182,26
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	22 409,53
2.1	Фонд оплаты труда с отпусчными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	12 587,84
2.2	Отчисления от ФОТ	3 802
2.3	Материалы (фактически на дом)	3,91
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	401,97
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	787,17
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	4 827,11
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	46 520,59
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	33 055,74
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусчными; уборка мус. площадки	9 983
3.1.3	Отчисления от ФОТ	116,64
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	1 779,69
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	151,99
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 433,70
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусчными	0
3.2.2	Отчисления от ФОТ	
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	7 812,95
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусчными	0
3.3.2	Отчисления от ФОТ	
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	7 812,95
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	283,39
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт	4 629,87
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	18 313,15
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	199,06
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	106 686,66
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-287 634,38

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":



[Handwritten signature]

А.П.Поливин

"30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору №управления МКД по ул.Н-Сортировочная,19 за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	413,20
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	14,34
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	-277 005,43
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-32 716,71
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	71 749,03
4	Фактическое поступление средств от населения	64 839,36
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-39 626,38
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	64 839,36
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
	Содержание конструктивных элементов здания	6 107,20
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	3 867,55
1.2	Отчисления от ФОТ	1 168
1.3	Материалы (фактически на дом)	3,42
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	886,63
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	181,60
	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	21 089,36
2.	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	11 590,60
2.2	Отчисления от ФОТ	3 500
2.3	Материалы (фактически на дом)	3,90
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	400,52
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	784,32
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	4 809,65
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	46 596,09
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными; уборка мус. площадки	33 048,36
3.1.3	Отчисления от ФОТ	9 981
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	116,50
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	1 773,25
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	151,44
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 525,93
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	7 784,69
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	7 784,69
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	271,06
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт	10 144,65
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	18 246,91
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	198,34
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	110 438,29
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-322 604,36

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2022 года

за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	427,70
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	14,34
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	-262 697,98
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-8 211,97
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	73 598,64
4	Фактическое поступление средств от населения	67 035,07
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-14 775,54
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	67 035,07
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	4 398,19
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	1 796,34
1.2	Отчисления от ФОТ	542
1.3	Материалы (фактически на дом)	953,63
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	917,74
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	187,98
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	25 666,68
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	14 944,55
2.2	Отчисления от ФОТ	4 513
2.3	Материалы (фактически на дом)	4,03
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	414,57
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	811,85
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	4 978,43
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	46 761,39
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	33 119,65
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	10 002
3.1.3	Отчисления от ФОТ	117,86
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	1 835,48
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	156,75
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 529,51
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0
3.2.2	Отчисления от ФОТ	
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	8 057,87
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0
3.3.2	Отчисления от ФОТ	
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	8 057,87
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	288,20
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	6 928,38
5.	Текущий ремонт	0,00
6.		
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	18 887,23
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	205,30
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	111 193,23
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-306 856,14

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга"



Handwritten signature

А.П.Поливин

"30 " марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору н/управления МКД по ул.Н-Сортировочная,17г за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	1 043,90
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	14,34
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	-219 352,05
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-23 830,96
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	2 689,68
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	177 505,51
4	Фактическое поступление средств от населения	173 174,21
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-25 472,58
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	173 174,21
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	15 069,31
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	8 768,76
1.2	Отчисления от ФОТ	2 648
1.3	Материалы (фактически на дом)	953,63
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	2 239,96
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	458,80
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	60 178,17
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	34 198,16
2.2	Отчисления от ФОТ	10 328
2.3	Материалы (фактически на дом)	507,82
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 011,85
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	1 981,50
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	12 151,00
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	53 748,90
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными; уборка мус. площадки	36 149,36
3.1.3	Отчисления от ФОТ	10 917
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	133,28
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	4 479,91
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	382,58
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 686,67
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	19 667,08
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	19 667,08
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	283,40
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт	6 514,29
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общезксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	46 098,62
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	501,07
12.	Организация работ по расчету платы за хол. воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	202 060,85
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-248 238,69

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга"



Handwritten signature in blue ink.

А.П.Поливин

"30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору №/управления МКД по ул.Н-Сортировочная, 17в за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	414,30
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	14,34
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	-250 217,25
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-5 076,61
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	71 611,60
4	Фактическое поступление средств от населения	67 965,03
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-8 723,18
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	67 965,03
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	3 275,34
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	1 690,34
1.2	Отчисления от ФОТ	510
1.3	Материалы (фактически на дом)	3,43
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежда, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	888,99
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	182,09
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	26 015,99
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	15 362,24
2.2	Отчисления от ФОТ	4 639
2.3	Материалы (фактически на дом)	3,91
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	401,58
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежда, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	786,41
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	4 822,45
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	46 566,75
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	33 053,77
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	9 982
3.1.3	Отчисления от ФОТ	74,61
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	1 777,97
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, ландшафтные работы и прочее)	151,84
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 526,32
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	7 805,41
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	7 805,41
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	283,42
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	3 614,29
5.	Текущий ремонт	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	18 295,49
8.	Техосвидетельствование лифтов	198,86
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен) , спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	0,00
10.	Страхование лифтов	0,00
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	106 055,56
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-288 307,78
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-288 307,78

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга:



Handwritten signature in blue ink.

А.П.Поливин

"30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору №управления МКД по ул.Н-Сортировочная,176 за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	1 104,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	14,34
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	-221 336,32
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-58 460,34
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	953,31
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	190 621,81
4	Фактическое поступление средств от населения	175 754,22
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-75 364,72
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	2 990,10
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	175 754,22
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	13 169,94
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	7 689,41
1.2	Отчисления от ФОТ	2 322
1.3	Материалы (фактически на дом)	302,13
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	2 370,63
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	485,57
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	63 335,20
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	35 652,48
2.2	Отчисления от ФОТ	10 767
2.3	Материалы (фактически на дом)	887,82
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 070,88
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	2 097,10
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	12 859,87
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	54 428,45
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными; уборка мус. площадки	36 448,79
3.1.3	Отчисления от ФОТ	11 008
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	138,95
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, лаводровые работы и прочее)	4 741,26
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	404,90
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 687,02
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	20 814,43
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряда)	20 814,43
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	271,04
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт	14 474,67
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	48 787,97
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	530,30
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	215 812,01
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-261 394,11

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга"



Handwritten signature

А.П.Поливин

"30" марта 2022 года