

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,31 за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	7 609,30
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	25,00
ДОХОДЫ, руб		
Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)		в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-58 882,10
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	-169 558,17
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 366,47
4	Фактическое поступление средств от населения	2 273 749,09
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	2 225 859,57
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	-216 212,67
7	Доход от установки кабельного оборудования	131,45
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	22 720,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	0,00
		2 248 579,57
Наименование вида работы (услуги), руб		Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания	
1.1	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	111 278,51
1.2	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	70 309,93
1.3	Отчисления от ФОТ	21 233,60
1.4	Материалы (фактически на дом)	62,91
1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	16 327,72
2.	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 344,35
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	
2.1	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	417 079,32
2.2	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	234 460,11
2.3	Отчисления от ФОТ	70 806,95
2.4	Материалы (фактически на дом)	3 920,56
2.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	7 375,71
2.6	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	11 943,73
3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	88 572,25
3.1.1	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Содержание придомовой территории, в т.ч.	209 043,75
3.1.3	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	129 811,92
3.1.4	Отчисления от ФОТ	39 203,20
3.1.5	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюров и пр.- фактически на дом)	1 169,38
3.1.6	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, лавоковые работы и прочее)	32 655,40
3.1.7	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	2 788,76
3.2	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	3 415,09
3.2.1	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	181 323,91
3.2.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	136 723,12
3.2.3	Отчисления от ФОТ	41 290,38
3.2.4	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 699,02
3.3	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	1 611,38
3.3.1	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	107 747,69
3.3.2	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.3	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.4	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	107 747,69
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	2 205,85
5.	Текущий ремонт	38 350,87
6.		217 538,72
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	306 784,70
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	479 385,90
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	4 565,58
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	3 652,46
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	58 439,42
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	91 311,60
		2 235 100,10
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-45 402,63

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,31/1 за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	7 540,64
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	23,30
	ДОХОДЫ, руб	
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-327 340,66
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	-253 400,16
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	4 027,93
4	Фактическое поступление средств от населения	2 091 670,82
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	2 019 952,45
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	-322 958,78
7	Доход от установки кабельного оборудования	1 868,18
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	19 120,00
	ИТОГО ДОХОДОВ: (стр 4+стр 7+стр 8)	0,00
		2 039 072,45
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	87 421,07
1.2	Отчисления от ФОТ	61 531,62
1.3	Материалы (фактически на дом)	18 582,55
	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ	312,34
1.4	Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 680,39
	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	3 314,17
2.	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	422 658,15
2.1	Отчисления от ФОТ	237 527,35
2.2	Материалы (фактически на дом)	71 733,26
2.3	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	5 001,93
2.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ	7 309,15
2.5	Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	13 313,41
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы; устранения аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы; отчисления от ФОТ, расходы на связь	87 773,05
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	87 773,05
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	145 131,84
3.1.3	Отчисления от ФОТ	84 574,44
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	25 541,48
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, лаводковые работы и прочее)	1 307,42
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	30 560,75
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 763,60
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	384,15
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	184 693,44
3.2.2	Отчисления от ФОТ	138 780,29
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	41 911,65
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	1 592,49
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	2 409,02
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	106 775,46
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		106 775,46
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	3 386,88
5.	Текущий ремонт	32 575,56
6.		96 487,12
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	393 621,41
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	442 484,76
10.	Страхование лифтов	4 524,38
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	3 619,51
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	57 912,12
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	90 487,68
	ИТОГО РАСХОДОВ: (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	2 078 113,51
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-366 381,72

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,31/2 за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 846,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	26,42
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	-91 677,82
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-88 485,31
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	94,09
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 205 567,25
4	Фактическое поступление средств от населения	1 203 698,20
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-90 703,65
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	443,38
7	Доход от установки кабельного оборудования	23 200,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 226 898,20
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	48 747,70
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	31 849,02
1.2	Отчисления от ФОТ	9 618,40
1.3	Материалы (фактически на дом)	236,05
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 353,66
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 690,57
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	216 428,08
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	123 612,77
2.2	Отчисления от ФОТ	37 331,06
2.3	Материалы (фактически на дом)	36,27
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 728,42
2,5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	6 946,31
2,6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	44 773,26
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	115 596,78
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	70 542,81
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	21 303,93
3.1.3	Отчисления от ФОТ	493,82
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	21 687,30
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, лаводковые работы и прочее)	1 409,71
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	159,21
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	93 925,02
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	70 563,32
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	21 310,12
3.2.2	Отчисления от ФОТ	649,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 402,58
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	54 466,44
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	54 466,44
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	1 254,19
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	32 772,18
5.	Текущий ремонт	95 752,57
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	200 787,30
8.	Техосвидетельствование лифтов	3 231,06
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	256 176,90
10.	Страхование лифтов	2 307,90
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 646,32
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	29 541,12
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	46 158,00
14.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	1 198 991,57
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-63 771,19

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,31/3 за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	9 737,90
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	24,07
ДОХОДЫ, руб		
Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)		в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-188 141,78
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	-272 282,60
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	4 987,49
4	Фактическое поступление средств от населения	2 808 442,69
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	2 877 759,88
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	-199 063,60
7	Доход от установки кабельного оборудования	1 085,68
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	31 440,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	47 880,29
		2 957 080,17
Наименование вида работы (услуги), руб		Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	141 126,35
1.2	Отчисления от ФОТ	88 304,00
1.3	Материалы (фактически на дом)	26 667,81
		979,47
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	20 895,18
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 279,89
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	533 850,22
2.2	Отчисления от ФОТ	298 286,94
2.3	Материалы (фактически на дом)	90 082,66
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 208,33
		9 438,96
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование авт при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	18 484,18
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	113 349,16
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	257 621,30
3.1.3	Отчисления от ФОТ	158 745,64
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	47 941,18
		1 557,80
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, лаводковые работы и прочее)	41 790,31
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	3 568,88
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	4 017,48
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	214 039,53
3.2.2	Отчисления от ФОТ	161 259,62
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	48 700,41
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	2 464,43
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	1 615,07
3.3.2	Отчисления от ФОТ	250 069,27
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
		250 069,27
3.4	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.5	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	4 402,06
5.	Текущий ремонт	27 266,12
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	508 318,38
		8 179,84
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	616 061,47
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	5 842,74
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	4 674,19
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	74 787,07
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	116 854,80
		2 763 093,34
Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)		5 845,05

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":



Handwritten signature

А.П.Поливин

"30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,33 за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	9 159,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	26,39
ДОХОДЫ, руб		
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	88 615,85
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	-211 199,97
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	458,20
4	Фактическое поступление средств от населения	2 880 521,28
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	2 837 476,66
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	-253 881,30
7	Доход от установки кабельного оборудования	94,91
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	27 040,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	0,00
		2 864 516,66
Наименование вида работы (услуги), руб		Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания	
	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	138 074,90
1.2	Отчисления от ФОТ	83 138,08
1.3	Материалы (фактически на дом)	25 107,70
	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	2 149,37
1.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	23 654,07
1.5	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	4 025,68
2.	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	517 887,39
2.2	Отчисления от ФОТ	284 458,10
2.3	Материалы (фактически на дом)	85 906,35
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 141,77
	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	8 878,32
2.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	25 386,28
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	112 116,58
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	198 293,14
3.1.3	Отчисления от ФОТ	113 276,12
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	34 209,39
	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	1 251,56
3.1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	44 308,10
3.1.6	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	3 356,90
3.1.7	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	1 891,07
3.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	227 421,11
3.2.1	Отчисления от ФОТ	172 164,12
3.2.2	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	51 993,56
3.2.3	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	1 651,89
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	1 611,54
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	129 698,52
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		129 698,52
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	5 002,75
5.	Текущий ремонт	35 172,48
6.		447 235,92
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	478 125,90
		7 693,98
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	
3,80	(зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	608 923,56
10.	Страхование лифтов	5 495,70
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	4 396,56
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	70 344,96
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	109 914,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	2 983 680,88
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-30 548,37

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,33/1 за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	5 822,70
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	26,81
ДОХОДЫ, руб		
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-52 659,12
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	-183 445,75
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	894,28
4	Фактическое поступление средств от населения	1 855 495,16
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	1 867 169,39
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	-172 893,10
7	Доход от установки кабельного оборудования	2 015,86
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	27 040,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	0,00
		1 894 209,39
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	102 384,05
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	66 571,33
1.2	Отчисления от ФОТ	20 104,54
1.3	Материалы (фактически на дом)	654,94
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	12 494,10
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 559,13
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	306 715,52
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	168 825,60
2.2	Отчисления от ФОТ	50 985,33
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 431,94
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	5 643,95
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	11 052,47
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	67 776,23
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	147 887,42
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	90 474,96
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	27 323,44
3.1.3	Отчисления от ФОТ	853,36
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	24 488,19
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, ландшафтные работы и прочее)	2 133,98
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	2 613,50
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	141 090,97
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	106 206,05
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	32 074,23
3.2.2	Отчисления от ФОТ	1 368,89
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 441,81
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	82 449,43
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	82 449,43
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	2 627,18
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	39 128,54
5.	Текущий ремонт	216 744,49
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	303 944,94
8.	Техосвидетельствование лифтов	4 891,07
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	393 381,61
10.	Страхование лифтов	3 493,62
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	2 794,90
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	44 718,34
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	69 872,40
14.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	1 862 124,49
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-20 574,22

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30 " марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,33/2 за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	5 846,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	25,38
ДОХОДЫ, руб		
Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)		в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-191 954,69
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	-183 101,42
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 222,86
4	Фактическое поступление средств от населения	1 764 498,82
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	1 719 369,95
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	-227 007,43
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	22 720,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	0,00
		1 742 089,95
Наименование вида работы (услуги), руб		Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	73 624,35
1.2	Отчисления от ФОТ	44 901,12
1.3	Материалы (фактически на дом)	13 560,14
	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	48,33
1.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	12 545,17
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	2 569,59
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	315 891,93
2.2	Отчисления от ФОТ	175 047,78
2.3	Материалы (фактически на дом)	52 864,43
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 161,80
	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование авт при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	5 667,02
2.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	11 097,64
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	68 053,26
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	162 913,40
3.1.3	Отчисления от ФОТ	102 276,12
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	30 887,39
	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, лавоковые работы и прочее)	1 175,99
3.1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	25 090,32
3.1.6	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 142,71
3.1.7	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	1 340,87
3.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	136 234,30
3.2.1	Отчисления от ФОТ	102 430,68
3.2.2	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	30 934,07
3.2.3	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	1 872,90
3.2.4	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	996,65
3.3.	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	82 786,44
3.3.1	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.2	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.3	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.3.4		82 786,44
3.4	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.5	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
3.6	Обслуживание общедомового прибора учета	3 310,13
4.	Текущий ремонт	32 974,26
6.		134 292,61
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	305 187,30
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосудах работающих под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	373 942,14
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	3 507,90
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	2 806,32
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	44 901,12
14.		70 158,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	0,00
		1 747 441,26
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-197 306,00

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон "Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,33/3 за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	9 189,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	26,07
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	0,00
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	-317 029,00
2	Дебиторская задолженность населения на начало года	-272 282,60
3	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 407,49
4	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	2 855 259,40
5	Фактическое поступление средств от населения	2 748 414,01
6	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-379 835,62
7	Кредиторская задолженность населения на конец периода	2 115,12
8	Доход от установки кабельного оборудования	22 720,00
	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	2 771 134,01
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	134 381,53
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	84 907,28
1.2	Отчисления от ФОТ	25 642,00
1.3	Материалы (фактически на дом)	75,97
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	19 717,58
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 038,69
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	477 108,59
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	261 742,46
2.2	Отчисления от ФОТ	79 046,22
2.3	Материалы (фактически на дом)	3 009,31
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	8 907,01
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов, с мест закупа на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	17 442,46
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик.диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	106 961,12
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	224 606,36
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	135 712,56
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	40 985,19
3.1.3	Отчисления от ФОТ	1 278,81
3.1.4	Материалы (к-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	39 435,13
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	3 367,74
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	3 826,93
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	209 189,12
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	157 679,57
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	47 619,23
3.2.2	Отчисления от ФОТ	2 278,73
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 611,59
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	130 117,66
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	130 117,66
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	2 657,71
5.	Текущий ремонт	59 545,37
6.		360 074,23
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	479 671,02
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающих под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	600 967,14
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	5 513,46
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	4 410,77
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	70 572,29
14.		110 269,20
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	2 876 803,29
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-422 698,28

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,23/1 за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	5 741,00
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	23,81
ДОХОДЫ, руб		
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-6 574,16
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	-180 441,18
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 582,96
4	Фактическое поступление средств от населения	1 625 318,52
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	1 625 448,58
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	-181 437,06
7	Доход от установки кабельного оборудования	2 708,90
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	20 856,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	61 278,08
		1 707 582,66
Наименование вида работы (услуги), руб		Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	82 885,65
1.2	Отчисления от ФОТ	52 224,40
1.3	Материалы (фактически на дом)	15 771,77
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	47,46
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	12 318,80
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	2 523,22
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	314 904,74
2.2	Отчисления от ФОТ	171 203,28
2.3	Материалы (фактически на дом)	51 703,39
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 710,68
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов авт при ремонте освещения, при выполнении ночных звонков и прочее)	5 564,76
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	15 897,39
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	66 825,24
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпускными)	142 936,92
3.1.3	Отчисления от ФОТ	92 078,16
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	27 807,60
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	827,94
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	19 637,57
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 104,04
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	481,61
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпускными)	155 166,68
3.2.2	Отчисления от ФОТ	117 082,32
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	35 358,86
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	1 403,94
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	1 321,56
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	81 292,56
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		81 292,56
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	1 872,72
5.	Текущий ремонт	10 333,80
6.		211 718,12
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	231 460,32
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание ортехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	344 460,00
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	3 444,60
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 755,68
13.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	68 892,00
14.		44 090,88
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	0,00
		1 699 939,32
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	1 069,18

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,23 за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	13 583,64
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	23,26
ДОХОДЫ, руб		
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-126 027,98
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	-493 544,70
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	11 179,79
4	Фактическое поступление средств от населения	3 791 465,60
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	3 807 234,31
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	-469 508,91
7	Доход от установки кабельного оборудования	2 912,71
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	24 056,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	0,00
		3 831 290,31
Наименование вида работы (услуги), руб		Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	190 150,42
1.2	Отчисления от ФОТ	125 362,65
1.3	Материалы (фактически на дом)	37 859,52
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр атрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование атранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	1 810,93
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	19 147,20
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	5 970,12
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	672 813,59
2.2	Отчисления от ФОТ	364 949,63
2.3	Материалы (фактически на дом)	110 214,79
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	8 584,93
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр атрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование атранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование атр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	13 166,64
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	17 784,04
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	158 113,57
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	321 228,97
3.1.3	Отчисления от ФОТ	197 850,04
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	59 750,71
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр атрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз леса, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, наводковые работы и прочее)	2 081,05
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	48 294,35
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	4 978,31
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	8 274,51
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	360 761,10
3.2.2	Отчисления от ФОТ	273 806,15
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	82 689,46
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	2 857,52
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	1 407,98
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	192 344,34
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		192 344,34
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	3 884,16
5.	Текущий ремонт	24 450,55
6.		350 142,54
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	709 066,01
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка бланков, обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	849 249,17
10.	Страхование лифтов	8 150,18
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	6 520,15
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	163 003,68
13.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	104 322,36
14.	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	0,00
		3 967 497,49
	Результат по обслуживанию жилого дома.переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-262 235,16

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга"



А.П.Поливин

"30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,21/2 за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 865,60
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	25,05
	ДОХОДЫ, руб	
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-51 113,34
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	-135 793,43
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 188,45
4	Фактическое поступление средств от населения	1 148 442,30
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	1 149 633,56
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	-139 547,12
7	Доход от установки кабельного оборудования	6 133,40
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	23 200,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	0,00
		1 172 833,56
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания	
1.1	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	68 644,55
1.2	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	41 182,02
1.3	Отчисления от ФОТ	12 436,97
1.4	Материалы (фактически на дом)	31,96
1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	13 294,64
2.	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 698,96
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	
2.1	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	199 033,56
2.2	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	108 464,22
2.3	Отчисления от ФОТ	32 756,20
2.4	Материалы (фактически на дом)	1 733,07
2.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 746,93
2.6	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	7 337,56
3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчер) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	44 995,58
3.1.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	112 296,03
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	70 806,48
3.1.3	Отчисления от ФОТ	21 383,56
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	649,41
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	16 589,27
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	1 416,72
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 450,60
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	77 637,01
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	57 984,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	17 511,17
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	979,67
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	1 162,17
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	54 736,90
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	54 736,90
3.4	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.5	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	1 477,98
5.	Текущий ремонт	24 121,34
6.		80 100,95
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	201 784,32
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	243 996,67
10.	Страхование лифтов	2 319,36
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 855,49
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	29 687,81
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	46 387,20
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 147 326,27
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-25 606,05

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,21/1 за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	3 810,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	24,48
	ДОХОДЫ, руб	
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-192 601,50
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	-120 688,99
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	18 301,43
4	Фактическое поступление средств от населения	1 105 624,51
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	1 037 826,85
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	-170 827,52
7	Доход от установки кабельного оборудования	642,30
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	22 720,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	0,00
		1 060 546,85
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	56 438,94
1.2	Отчисления от ФОТ	35 209,02
1.3	Материалы (фактически на дом)	10 633,12
		745,64
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	8 176,41
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 674,75
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	205 182,52
2.2	Отчисления от ФОТ	114 108,41
2.3	Материалы (фактически на дом)	34 460,74
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 332,66
		3 693,52
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование авт при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	7 232,97
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь.деж.электрик.диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	44 354,22
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	106 353,99
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпускными)	66 872,88
3.1.3	Отчисления от ФОТ	20 195,61
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	702,74
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, лаводрожные работы и прочее)	16 352,81
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	1 396,52
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	833,43
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпускными)	93 333,57
3.2.2	Отчисления от ФОТ	69 960,78
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	21 128,16
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	853,54
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	1 391,09
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	53 956,68
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		53 956,68
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	2 116,80
5.	Текущий ремонт	23 777,52
6.		100 801,79
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	198 908,10
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	235 031,64
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	2 286,30
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	1 829,04
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	29 264,64
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	45 726,00
		1 158 208,35
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-290 263,00

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



Handwritten signature of A.P. Polivin

А.П.Поливин

"30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,21 за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	4 789,30
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	27,31
	РЕЗУЛЬТАТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ЖИЛОГО ДОМА ПЕРЕХОДЯЩИЙ НА 01.01.2021г (нарастающим итогом)	27,31
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	в руб.
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	-190 418,61
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	-202 760,63
4	Фактическое поступление средств от населения	0,04
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	1 569 549,40
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 538 711,28
7	Доход от установки кабельного оборудования	-233 984,83
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	386,12
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	22 720,00
		0,00
		1 561 431,28
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	60 515,39
1.2	Отчисления от ФОТ	36 781,82
1.3	Материалы (фактически на дом)	11 108,11
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	243,84
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	10 276,68
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	2 104,94
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	254 331,17
2.2	Отчисления от ФОТ	139 537,85
2.3	Материалы (фактически на дом)	42 140,43
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 172,26
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 642,28
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	9 090,90
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	55 747,45
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	125 457,23
3.1.3	Отчисления от ФОТ	76 707,12
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	23 165,55
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	740,65
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	20 553,34
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 755,25
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	2 535,32
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	124 219,59
3.2.2	Отчисления от ФОТ	94 253,42
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	28 464,53
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	633,92
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	867,71
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	122 989,22
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Прочие расходы Подряд (Батин)	0,00
3.4	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	122 989,22
3.5	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
3.6	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
4.	Текущий ремонт	4 268,37
5.	Комплексное обслуживание лифтов	31 609,38
6.	Техосвидетельствование лифтов	108 575,81
7.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающих под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	0,00
8.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	212 432,93
9.	Услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающих под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	3 418,46
10.	Страхование лифтов	329 886,98
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	2 873,58
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 298,86
13.	Дополнительная услуга: за ведение счета по капитальному ремонту	36 781,82
14.	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	57 471,60
		26 053,79
	РЕЗУЛЬТАТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ЖИЛОГО ДОМА ПЕРЕХОДЯЩИЙ НА 01.01.2022г (нарастающим итогом)	1 503 184,20
		-132 171,53

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":



А.П.Поливин "30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Полторацкого,50 за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	15 383,08
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	24,53
	ДОХОДЫ, руб	
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-343 006,87
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	-326 995,78
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	13 150,89
4	Фактическое поступление средств от населения	4 513 029,39
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	4 416 012,34
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	-430 093,14
7	Доход от установки кабельного оборудования	19 231,20
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	37 240,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	0,00
		4 453 252,34
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	227 122,06
1.2	Отчисления от ФОТ	141 447,72
1.3	Материалы (фактически на дом)	42 717,21
	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	1 187,77
1.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	35 008,37
	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	6 760,99
2.	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	843 740,20
2.1	Отчисления от ФОТ	471 447,00
2.2	Материалы (фактически на дом)	142 376,99
2.3	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 746,64
2.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	14 910,84
2.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	31 199,68
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик диспетчера)	179 059,05
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	288 164,58
3.1.3	Отчисления от ФОТ	156 447,32
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	47 247,09
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле содержания придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	1 975,73
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	70 016,67
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	5 637,80
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	6 839,97
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	352 396,23
3.2.2	Отчисления от ФОТ	267 259,93
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	80 712,50
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	3 002,66
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	1 421,15
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	217 824,41
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		217 824,41
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	8 170,37
5.	Текущий ремонт	36 919,39
6.	Диагностика лифтов	269 258,58
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	802 996,78
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	12 921,79
		950 674,34
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	9 229,85
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	7 383,88
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	118 142,05
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	184 596,96
		4 329 541,47
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-219 296,00

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. 11-я Чередовая,5 за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	2 831,51
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	33,95
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-1 677 812,32
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	-494 010,20
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	7 899,70
4	Фактическое поступление средств от населения	1 153 557,17
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	1 058 446,84
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	-584 481,04
7	Доход от установки кабельного оборудования	3 260,21
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	154 800,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	0,00
		1 213 246,84
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	60 510,66
1.2	Отчисления от ФОТ	41 453,31
1.3	Материалы (фактически на дом)	12 518,90
	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	462,72
1.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	6 075,74
	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	0,00
2.	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	112 422,24
2.1	Отчисления от ФОТ	49 065,30
2.2	Материалы (фактически на дом)	14 817,72
2.3	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	7 461,17
2.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	2 744,59
2.5	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	5 374,68
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	32 958,78
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	244 871,18
3.1.3	Отчисления от ФОТ	173 693,76
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	52 455,52
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, лавоковые работы и прочее)	2 021,99
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	12 151,46
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 037,73
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	3 510,73
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	150 676,46
3.2.2	Отчисления от ФОТ	112 807,36
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	34 067,82
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 755,96
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	1 045,32
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц (2 чел.) с отпусковыми	242 943,56
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.) дез средства	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (прочие расходы) подряд Батин	0,00
3.4		242 943,56
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	3 777,67
5.	Текущий ремонт	31 599,65
6.		306 044,22
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	147804,82
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	242 264,00
10.	Страхование лифтов	1698,91
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1359,12
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	30580,31
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 578 931,27
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-2 043 496,75

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 12а за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 871,40
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	20,08
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-309 121,83
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	-39 724,81
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 589,47
4	Фактическое поступление средств от населения	680 156,89
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	676 691,86
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	-41 600,37
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	4 000,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	0,00
		680 691,86
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	34 897,23
1.2	Отчисления от ФОТ	22 052,35
1.3	Материалы (фактически на дом)	6 659,81
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	23,74
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	6 161,33
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	0,00
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь,электрик)	164 040,31
2.2	Отчисления от ФОТ	92 253,52
2.3	Материалы (фактически на дом)	27 860,56
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 269,48
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	2 783,25
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	5 450,40
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	33 423,10
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными; уборка мус. площадки	142 492,03
3.1.3	Отчисления от ФОТ	95 680,50
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	28 895,51
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	431,43
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	12 322,65
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 052,35
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	4 109,60
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	40 659,02
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		40 659,02
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	800,27
5.	Текущий ремонт	27 220,87
6.		104 127,38
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	145 407,70
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	1 378,27
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	22 052,35
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	34 456,80
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	717 532,24
		-345 962,21

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 19 за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 578,00
	Тариф с квадратного метра, руб.	16,11
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-63 557,27
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	-61 047,94
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	500,11
4	Фактическое поступление средств от населения	489 855,41
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	462 679,77
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	-87 723,47
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	15 280,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	23 367,36
		501 327,13
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	27 391,82
1.2	Отчисления от ФОТ	15 396,08
1.3	Материалы (фактически на дом)	4 650
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	1 181,31
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	5 031,76
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	1 133,05
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	146 119,09
2.2	Отчисления от ФОТ	83 662,33
2.3	Материалы (фактически на дом)	25 266
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 290,48
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	2 498,86
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	2 893,48
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	29 507,92
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	83 877,82
3.1.3	Отчисления от ФОТ	54 730,98
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	16 529
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	568,58
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	11 063,52
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	944,82
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	41,16
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	36 504,48
3.3.2	Отчисления от ФОТ	
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	
3.4		36 504,48
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	1 711,72
5.	Текущий ремонт	0,00
6.		155 348,22
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общезксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	104 563,68
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	1 237,44
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	19 799,04
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	30 936,00
		607 489,31
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-169 719,45

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. 11-я Чередовая,5а за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 805,90
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	33,73
	ДОХОДЫ, руб	
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-1 236 526,70
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	-310 764,90
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	6 778,71
4	Фактическое поступление средств от населения	1 135 716,08
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	1 108 228,60
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	-333 647,22
7	Доход от установки кабельного оборудования 11я Ч.5а + в доход 33000 внесли в кассу	2 173,55
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	11 280,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	0,00
		1 119 508,60
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	28 961,39
1.2	Отчисления от ФОТ	15 488,57
1.3	Материалы (фактически на дом)	4 677,55
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	2 774,49
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	6 020,78
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	0,00
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	161 323,69
2.2	Отчисления от ФОТ	91 378,69
2.3	Материалы (фактически на дом)	27 596,36
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 642,13
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	2 719,76
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	5 326,07
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	32 660,68
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	102 872,13
3.1.3	Отчисления от ФОТ	66 169,08
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюры и пр.- фактически на дом)	19 983,06
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	355,24
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	12 041,55
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 028,35
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	3 294,84
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	149 252,64
3.2.2	Отчисления от ФОТ	111 450,35
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	33 658,01
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 755,72
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	1 388,57
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц (2 чел.) с отпусковыми	240 746,22
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.) дез средства	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (прочие расходы) подряд Батин	0,00
3.4		240 746,22
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	3 180,07
5.	Текущий ремонт	25 926,52
6.		72 787,53
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	146 467,98
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров, содержание контрольно кассовой машины, почтовые эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общезэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	238 725,97
10.	Страхование лифтов	1 683,54
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 346,83
12.	Организация работ по расчету платы за хол. воду, горячую воду, эл. энергию, потребляемые при содержании общего имущества	30 303,72
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 205 935,18
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-1 322 953,28

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин "30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 17 за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 548,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	15,98
	ДОХОДЫ, руб	
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-135 086,94
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	-118 517,96
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	422,89
4	Фактическое поступление средств от населения	488 623,66
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	464 567,34
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	-143 002,20
7	Доход от установки кабельного оборудования	850,81
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	14 800,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	0,00
		479 367,34
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	20 217,68
1.2	Отчисления от ФОТ	10 452,46
1.3	Материалы (фактически на дом)	3 157
	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	21,07
1.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	5 467,61
1.5	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	1 119,91
2.	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	153 248,88
2.1	Отчисления от ФОТ	87 504,33
2.2	Материалы (фактически на дом)	26 426
2.3	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 351,75
2.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	2 469,88
2.5	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	4 836,72
2.6	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	29 659,88
3.	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	88 301,93
3.1.2	Отчисления от ФОТ	58 299,53
3.1.3	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	17 606
3.1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, лаводовые работы и прочее)	486,20
3.1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	10 935,20
3.1.6	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	933,86
3.1.7	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	40,68
3.2	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.1	Отчисления от ФОТ	0
3.2.2	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0
3.2.3	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0
3.2.4	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	
3.3.	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	48 006,20
3.3.1	Отчисления от ФОТ	0
3.3.2	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0
3.3.3	Уборка лестничных клеток (подряд)	48 006,20
3.3.4		0
3.4		0
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	858,80
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	300,55
5.	Текущий ремонт	0,00
6.		28 326,52
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	112 524,10
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	1 223,09
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	19 569,41
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	30 577,20
		503 154,36
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-158 873,96

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга"



А.П.Поливин

"30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 1а за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 506,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	17,70
ДОХОДЫ, руб		
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-490 298,23
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	-123 094,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	549,03
4	Фактическое поступление средств от населения	523 481,04
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	494 054,42
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	-152 659,48
7	Доход от установки кабельного оборудования	687,89
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	15 200,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	0,00
		509 254,42
Наименование вида работы (услуги), руб		Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания	
	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	29 686,24
1.2	Отчисления от ФОТ	17 347,58
1.3	Материалы (фактически на дом)	5 238,97
		619,72
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 378,34
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 101,63
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	
	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	144 584,98
2.2	Отчисления от ФОТ	82 830,62
2.3	Материалы (фактически на дом)	25 014,85
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	376,54
		2 429,55
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 757,76
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	29 175,66
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	112 318,08
3.1.3	Отчисления от ФОТ	76 425,07
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	23 080,37
		359,48
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	10 756,67
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	918,61
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	777,87
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	35 492,04
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		35 492,04
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	288,19
5.	Текущий ремонт	28 574,10
6.		54 579,44
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общезксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	111 890,16
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	1 203,12
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	19 249,92
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	30 078,00
		567 944,27
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-548 988,08

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 2а за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 268,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,52
ДОХОДЫ, руб		в руб.
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	-120 434,67
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-77 107,08
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	441 302,06
4	Фактическое поступление средств от населения	406 298,26
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-112 630,21
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	519,33
7	Доход от установки кабельного оборудования	19 680,00
8	Доход от рекламы в лифтах, на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	425 978,26
Наименование вида работы (услуги), руб		Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	33 447,16
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	20 688,72
1.2	Отчисления от ФОТ	6 247,99
1.3	Материалы (фактически на дом)	645,77
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	4 867,65
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	997,02
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	124 839,66
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	69 394,71
2.2	Отчисления от ФОТ	20 957,20
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 577,55
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 198,86
2,5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 306,00
2,6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	26 405,34
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	82 014,46
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	52 509,25
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	15 857,79
3.1.3	Отчисления от ФОТ	460,48
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	9 735,29
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	831,39
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 620,25
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	32 121,96
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	32 121,96
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	300,55
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт	68 170,88
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	94 460,34
10.	Страхование лифтов	1 088,88
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	17 422,08
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	27 222,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	481 087,96
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-175 544,37
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-175 544,37

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 3а за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 519,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	17,81
ДОХОДЫ, руб		в руб.
Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)		-182 730,93
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-86 092,41
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	94,59
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	533 057,87
4	Фактическое поступление средств от населения	499 022,00
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-123 342,06
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	3 308,37
7	Доход от установки кабельного оборудования	19 200,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)		518 222,00
Наименование вида работы (услуги), руб		Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	35 936,85
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	22 582,52
1.2	Отчисления от ФОТ	6 819,92
1.3	Материалы (фактически на дом)	20,83
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 406,24
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 107,34
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	136 762,43
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	76 948,61
2.2	Отчисления от ФОТ	23 238,48
2.3	Материалы (фактически на дом)	23,76
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 442,16
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 782,44
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь)	29 326,98
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	87 315,79
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	57 378,91
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	17 328,43
3.1.3	Отчисления от ФОТ	497,41
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	10 812,46
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	918,61
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	379,96
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	35 676,12
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	35 676,12
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	229,20
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	29 024,64
5.	Текущий ремонт	52 954,09
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	113 075,16
10.	Страхование лифтов	1 209,36
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	19 349,76
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	30 234,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	541 767,39
ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)		-206 276,32
Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)		-206 276,32

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 8а за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	4 661,90
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	17,37
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-624 870,12
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	-124 842,52
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	702,94
4	Фактическое поступление средств от населения	957 832,23
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	943 691,89
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	-138 355,17
7	Доход от установки кабельного оборудования	75,25
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	14 800,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	0,00
		958 491,89
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
	Содержание конструктивных элементов здания	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	65 262,18
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	40 838,24
1.2	Отчисления от ФОТ	12 333,15
1.3	Материалы (фактически на дом)	38,54
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	10 003,31
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 048,94
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	
	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	257 530,55
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	144 209,48
2.2	Отчисления от ФОТ	43 551,26
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 137,43
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 518,79
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	8 849,07
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь.деж.электрик.диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	54 264,52
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	209 361,40
3.1.3	Отчисления от ФОТ	140 785,04
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	42 517,08
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, лавочковые работы и прочее)	809,02
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	20 006,60
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 708,56
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	3 535,10
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	66 012,50
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		66 012,50
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	300,54
5.	Текущий ремонт	29 090,26
6.		160 168,58
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	204 191,22
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	
	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	2 237,71
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	35 803,39
13.	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	55 942,80
		1 085 901,13
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-752 279,36

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 9а за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	4 527,79
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	17,59
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	-322 005,60
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-144 322,54
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	870,57
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	955 725,91
4	Фактическое поступление средств от населения	962 163,01
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-137 014,87
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	15 280,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8), руб.	977 443,01
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	44 528,91
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	28 253,41
1.2	Отчисления от ФОТ	8 532,53
1.3	Материалы (фактически на дом)	37,43
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 715,54
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 990,00
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	270 223,03
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	156 602,24
2.2	Отчисления от ФОТ	47 293,88
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 640,14
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 388,79
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	7 594,51
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	52 703,48
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	168 278,20
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	111 176,61
3.1.3	Отчисления от ФОТ	33 575,34
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	625,88
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листвы на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	19 431,06
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 659,41
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 809,90
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	64 113,51
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	64 113,51
3.4	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	214,08
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	34 574,42
5.	Текущий ремонт	92 006,75
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание ортехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	200 490,54
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	2 173,34
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	34 773,43
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	54 333,48
14.		0,00
	ИТОГО : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	965 709,69
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-310 272,28

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 10а за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 219,05
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,37
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	-113 239,08
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-58 248,80
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	3 669,05
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	626 652,90
4	Фактическое поступление средств от населения	632 555,14
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-50 147,56
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 470,05
7	Доход от установки кабельного оборудования	19 200,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	651 755,14
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	40 040,10
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	25 108,59
1.2	Отчисления от ФОТ	7 582,79
1.3	Материалы (фактически на дом)	26,61
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 907,30
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 414,80
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	182 945,13
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	106 923,58
2.2	Отчисления от ФОТ	32 290,92
2.3	Материалы (фактически на дом)	30,35
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 120,23
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	3 110,30
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	37 469,74
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	87 431,36
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	53 047,30
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	16 020,29
3.1.3	Отчисления от ФОТ	669,97
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюры и пр.- фактически на дом)	13 814,59
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз леса, земли, очистка межквартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	1 179,76
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 699,45
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев; покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	45 581,75
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	45 581,75
3.4	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.5	Дератизация, дезинсекция подвалов	1 286,50
3.6	Обслуживание общедомового прибора учета	1 081,54
4.	Текущий ремонт	0,00
5.	Комплексное обслуживание лифтов	82 360,22
6.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
7.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	132 882,38
8.	Страхование лифтов	0,00
9.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 545,14
10.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	24 722,30
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	38 628,60
12.	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	638 505,03
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-99 988,97

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 11а за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	4 806,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,82
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-179 301,34
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	-99 867,84
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	285,22
4	Фактическое поступление средств от населения	965 322,75
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	983 591,00
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	-81 781,41
7	Доход от установки кабельного оборудования	467,04
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	6 968,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	0,00
		990 559,00
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	73 554,20
1.2	Отчисления от ФОТ	46 719,18
1.3	Материалы (фактически на дом)	14 109,19
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежиды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	299,74
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	10 313,59
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	266 500,97
2.2	Отчисления от ФОТ	149 157,16
2.3	Материалы (фактически на дом)	45 045,46
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 568,19
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежиды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 658,95
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь-деж.электрик-диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	9 123,55
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	55 947,66
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	131 630,36
3.1.3	Отчисления от ФОТ	83 598,04
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюров и пр.- фактически на дом)	25 246,61
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка междомовых проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецдежиды с мест закупки на склад, газодыковые работы и прочее)	797,01
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	15 127,15
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 761,55
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	5 100,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	68 060,04
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		68 060,04
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	258,70
5.	Текущий ремонт	31 722,90
6.		133 735,41
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	203 603,34
10.	Страхование лифтов	0,00
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
12.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	57 678,00
13.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	2 307,12
14.		36 913,92
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	0,00
		1 005 964,96
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-194 707,30

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 21 за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 195,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,76
	Тариф с квадратного метра, руб. (2-е полугодие)	0
	ДОХОДЫ, руб	
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-546 910,07
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	-111 303,60
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	0,00
4	Фактическое поступление средств от населения	642 678,96
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	605 579,77
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	-148 402,79
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	19 200,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	0,00
		624 779,77
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания	
	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	46 333,24
1.2	Отчисления от ФОТ	28 376,04
1.3	Материалы (фактически на дом)	8 569,56
		1 126,42
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, ТБ, тех осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	6 856,77
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 404,45
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	
	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	166 981,12
2.2	Отчисления от ФОТ	90 157,25
2.3	Материалы (фактически на дом)	27 227,49
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 237,76
		3 097,40
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, ТБ, тех осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	6 065,60
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	37 195,62
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	182 574,15
3.1.3	Отчисления от ФОТ	127 371,72
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	38 466,26
		797,01
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, ТБ, тех осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, лавоковые работы и прочее)	11 713,53
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 171,13
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	3 054,51
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	60 203,22
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		60 203,22
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	1 066,34
5.	Текущий ремонт	29 909,88
6.		85 076,18
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосудах работающих под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	141 113,28
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 533,84
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	24 541,44
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	38 346,00
		777 678,69
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-699 808,99

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 23 за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	5 490,77
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,36
	ДОХОДЫ, руб	
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-304 456,63
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	-93 697,27
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	29,30
4	Фактическое поступление средств от населения	1 069 172,46
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	1 038 454,28
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	-124 586,24
7	Доход от установки кабельного оборудования	200,09
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	13 016,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	0,00
		1 051 470,28
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	75 708,62
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	46 781,36
1.2	Отчисления от ФОТ	14 127,97
1.3	Материалы (фактически на дом)	604,19
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	11 781,86
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 413,24
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	298 160,61
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	167 592,44
2.2	Отчисления от ФОТ	50 612,92
2.3	Материалы (фактически на дом)	298,07
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	5 322,21
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	10 422,41
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	63 912,56
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	156 971,37
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	98 866,52
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	29 857,69
3.1.3	Отчисления от ФОТ	748,88
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	748,88
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	23 563,70
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 012,33
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 922,24
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	77 749,30
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		77 749,30
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	1 498,53
5.	Текущий ремонт	52 052,50
6.		71 863,68
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	226 658,99
10.	Страхование лифтов	0,00
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	2 635,57
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	42 169,11
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	65 889,24
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 071 357,52
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-324 343,87

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 25 за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 782,20
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	15,98
	ДОХОДЫ, руб	
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-518 608,74
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	-52 257,20
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	6 354,33
4	Фактическое поступление средств от населения	533 514,67
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	500 656,15
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	-78 824,64
7	Доход от установки кабельного оборудования	63,25
8	Доход от рекламы в лифтах : на фасаде здания и пр.	27 600,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	0,00
		528 256,15
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	45 694,38
1.2	Отчисления от ФОТ	28 378,44
1.3	Материалы (фактически на дом)	8 570,29
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	316,00
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	5 969,93
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	2 459,72
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	141 070,16
2.2	Отчисления от ФОТ	74 774,56
2.3	Материалы (фактически на дом)	22 581,92
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 350,99
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	2 696,79
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	5 281,08
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	32 384,81
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	170 258,33
3.1.3	Отчисления от ФОТ	120 457,36
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	36 378,12
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	418,92
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	11 939,84
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 019,66
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	44,42
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	52 416,65
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		52 416,65
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	3 498,82
5.	Текущий ремонт	0,00
6.		43 694,90
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	122 861,95
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	1 335,46
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	21 367,30
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	33 386,40
		635 584,34
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-625 936,93

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":



Handwritten signature of A.P. Polivin

А.П.Поливин

"30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 27 за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	5 458,60
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,58
	ДОХОДЫ, руб	
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-200 645,39
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	-98 446,73
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	2 857,73
4	Фактическое поступление средств от населения	1 085 288,90
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	1 066 161,17
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	-116 379,10
7	Доход от установки кабельного оборудования	1 662,37
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	19 200,00
	ИТОГО ДОХОДОВ: (стр 4+стр 7+стр 8)	0,00
		1 085 361,17
	Наименование вида работы (услуги), руб	
	Содержание конструктивных элементов здания	Цена выполненной работы, руб.
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	71 364,82
1.2	Отчисления от ФОТ	41 922,05
1.3	Материалы (фактически на дом)	12 660,46
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежда, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	2 665,50
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	11 712,83
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	2 403,98
2.1	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	304 918,42
2.2	Отчисления от ФОТ	172 084,45
2.3	Материалы (фактически на дом)	51 969,50
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 673,99
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежда, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	5 291,03
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	10 361,34
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	63 538,10
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	160 503,47
3.1.3	Отчисления от ФОТ	98 708,35
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюров и пр.- фактически на дом)	29 809,92
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листьев на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	925,74
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	23 425,65
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 000,54
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	5 633,27
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	77 293,78
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		77 293,78
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	2 767,88
5.	Текущий ремонт	51 092,50
6.		156 382,83
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	227 951,14
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	2 620,13
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	41 922,05
	ИТОГО РАСХОДОВ: (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	65 503,20
		1 162 320,21
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-277 604,43

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 29 за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	5 478,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,93
ДОХОДЫ, руб		
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-462 502,89
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	-135 586,99
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 365,69
4	Фактическое поступление средств от населения	1 106 502,34
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	1 076 230,43
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	-165 942,19
7	Доход от установки кабельного оборудования	1 448,98
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	19 200,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	0,00
		1 095 430,43
Наименование вида работы (услуги), руб		Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	76 447,80
1.2	Отчисления от ФОТ	47 336,83
1.3	Материалы (фактически на дом)	14 295,72
		603,27
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	11 756,18
		2 455,80
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	282 676,24
2.2	Отчисления от ФОТ	154 238,20
2.3	Материалы (фактически на дом)	46 579,94
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 374,57
		5 310,61
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	10 399,69
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	63 773,23
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	188 879,26
3.1.3	Отчисления от ФОТ	124 123,61
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюров и пр.- фактически на дом)	37 485,33
		850,21
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	23 512,33
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 007,95
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	899,82
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	77 579,81
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
		77 579,81
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	2 134,20
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	3 978,22
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	52 596,48
5.	Текущий ремонт	122 776,49
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	234 054,34
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	2 629,82
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	42 077,18
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	65 745,60
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 151 575,44
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-518 647,90

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 31 за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	6 006,00
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	18,24
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	-259 092,16
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-145 348,41
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	8 622,90
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 301 000,83
4	Фактическое поступление средств от населения	1 241 268,73
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-208 436,79
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	11 979,18
7	Доход от установки кабельного оборудования	19 200,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и прочие.	29 750,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 290 218,73
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	88 093,85
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	54 774,72
1.2	Отчисления от ФОТ	16 541,97
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 250,05
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	12 887,42
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 639,69
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	300 962,89
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь,электрик)	163 821,84
2.2	Отчисления от ФОТ	49 474,20
2.3	Материалы (фактически на дом)	534,99
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	5 821,62
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование авт при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	11 400,40
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	69 909,84
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	188 017,71
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными; уборка мус. площадки	121 933,98
3.1.3	Отчисления от ФОТ	36 824,06
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	923,38
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	25 774,82
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 201,16
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	360,31
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	85 044,96
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	85 044,96
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	3 704,05
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	57 657,60
5.	Текущий ремонт	267 279,12
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание ортехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	276 035,76
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	2 882,88
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	46 126,08
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	72 072,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 387 876,90
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-356 750,33

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,25 за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	5 596,53
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	19,47
ДОХОДЫ, руб		
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-376 504,54
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	-236 023,86
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 374,03
4	Фактическое поступление средств от населения	1 307 106,20
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	1 278 111,03
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	-264 059,94
7	Доход от установки кабельного оборудования	414,94
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	22 720,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	0,00
		1 300 831,03
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания	
	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	85 363,34
1.2	Отчисления от ФОТ	53 726,69
1.3	Материалы (фактически на дом)	16 225,46
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	942,67
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	12 008,80
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	2 459,72
	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	289 473,11
2.2	Отчисления от ФОТ	158 076,31
2.3	Материалы (фактически на дом)	47 739,04
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 466,27
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	5 424,72
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	10 623,16
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	65 143,61
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	212 429,77
3.1.3	Отчисления от ФОТ	140 455,04
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	42 417,42
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листьев на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	1 023,32
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	22 517,57
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 051,10
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	3 965,31
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	79 246,86
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		79 246,86
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	3 114,51
5.	Текущий ремонт	33 579,18
6.		232 247,63
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающих под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	274 677,69
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	2 686,33
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	42 981,35
14.	Дополнительная услуга: за ведение счета по капитальному ремонту	67 158,36
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	45 667,68
		1 368 625,82
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-444 299,33

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,27 за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	5 469,71
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	21,23
	ДОХОДЫ, руб	
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-112 571,43
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	-169 610,21
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	251,02
4	Фактическое поступление средств от населения	1 385 787,81
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	1 321 274,34
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	-233 895,94
7	Доход от установки кабельного оборудования	23,28
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	14 880,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	0,00
		1 336 154,34
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания	
1.1	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	83 651,29
1.1.2	Отчисления от ФОТ	53 352,85
1.1.3	Материалы (фактически на дом)	16 112,56
1.1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	45,22
1.1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	11 736,67
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	2 403,98
2.1	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	
2.1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь,электрик)	290 689,96
2.1.2	Отчисления от ФОТ	159 869,57
2.1.3	Материалы (фактически на дом)	48 280,61
2.1.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 188,13
2.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	5 301,80
2.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	10 382,43
3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	63 667,42
3.1	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1.1	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	195 398,12
3.1.1.2	Отчисления от ФОТ	129 146,76
3.1.1.3	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	39 002,32
3.1.1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, ландшафтные работы и прочее)	1 189,35
3.1.1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	23 473,32
3.1.1.6	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 004,61
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	581,76
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	77 451,09
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		77 451,09
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	4 368,90
5.	Текущий ремонт	31 505,53
6.		252 776,26
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	292 738,88
10.	Страхование лифтов	
11.	Огранизация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	2 625,46
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	42 007,37
14.	Дополнительная услуга: за ведение счета по капитальному ремонту	65 636,52
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	44 632,83
		1 383 482,22
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-159 899,31

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,29 за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	5 587,60
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	17,28
ДОХОДЫ, руб		
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-446 945,18
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	-80 483,22
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	2 085,03
4	Фактическое поступление средств от населения	1 150 600,44
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	1 096 135,66
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	-134 612,32
7	Доход от установки кабельного оборудования	1 749,35
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	14 880,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	0,00
		1 111 015,66
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания	
	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	80 950,51
1.2	Отчисления от ФОТ	50 288,40
1.3	Материалы (фактически на дом)	15 187,10
	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	1 029,58
1.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	11 989,64
1.5	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	2 455,80
2.	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	301 366,56
2.2	Отчисления от ФОТ	168 211,15
2.3	Материалы (фактически на дом)	50 799,77
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 293,71
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	5 416,07
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	10 606,21
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	65 039,66
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	224 196,92
3.1.3	Отчисления от ФОТ	150 122,32
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюров и пр.- фактически на дом)	45 336,94
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка междомовых проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	860,35
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	23 979,25
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 047,81
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	1 850,24
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	79 120,42
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		79 120,42
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	652,60
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	4 356,96
5.	Текущий ремонт	0,00
6.		167 495,86
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание ортехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающих под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	243 395,86
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	2 682,05
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	27 490,99
14.		67 051,20
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	0,00
		1 198 759,93
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-534 689,45

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,31 за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	4 642,00
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	18,53
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-749 417,21
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	-145 435,82
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	68,82
4	Фактическое поступление средств от населения	1 021 828,28
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	987 838,68
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	-180 747,59
7	Доход от установки кабельного оборудования	1 390,99
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	19 200,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	0,00
		1 007 038,68
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	60 371,48
1.2	Отчисления от ФОТ	36 207,60
1.3	Материалы (фактически на дом)	10 934,70
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	1 228,38
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	9 960,61
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	2 040,20
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	247 682,55
2.2	Отчисления от ФОТ	138 317,64
2.3	Материалы (фактически на дом)	41 771,93
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	249,30
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 499,50
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	8 811,30
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	54 032,88
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	224 175,38
3.1.3	Отчисления от ФОТ	157 229,43
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	47 483,29
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, ландшафтные работы и прочее)	506,82
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	14 921,20
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 701,26
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	2 333,38
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	65 730,72
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		65 730,72
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	110,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	1 541,18
5.	Текущий ремонт	30 637,20
6.		128 262,29
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	216 688,56
10.	Страхование лифтов	
11.	Огранизация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	2 228,16
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	35 650,56
14.		55 704,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	0,00
		1 068 782,08
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-811 160,61

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,54 за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	5 512,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	17,33
	ДОХОДЫ, руб	
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-322 788,46
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	-115 811,25
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 152,86
4	Фактическое поступление средств от населения	1 136 748,16
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	1 160 351,97
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	-91 466,14
7	Доход от установки кабельного оборудования	411,56
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	19 200,00
	ИТОГО ДОХОДОВ: (стр 4+стр 7+стр 8)	0,00
		1 179 551,97
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
	Содержание конструктивных элементов здания	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	72 339,08
1.2	Отчисления от ФОТ	42 999,84
1.3	Материалы (фактически на дом)	12 985,95
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	2 101,23
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	11 829,13
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	2 422,92
2.1	(холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	
2.2	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	285 857,50
2.3	Отчисления от ФОТ	158 010,20
2.4	Материалы (фактически на дом)	47 719,08
2.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	151,43
2.6	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных завозов и прочее)	5 343,57
3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик.диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	10 464,22
3.1	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	64 168,99
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	175 294,36
3.1.3	Отчисления от ФОТ	116 019,66
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	35 037,94
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	843,78
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	18 158,25
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 020,41
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	3 214,33
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми:	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	8 487,08
5.	Текущий ремонт	31 092,19
6.		267 236,55
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	240 799,10
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	2 646,14
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	42 338,30
	ИТОГО РАСХОДОВ: (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	66 153,60
		1 192 243,91
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-335 480,40

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга"о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,54а за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	5 489,43
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	21,43
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-375 569,62
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	-227 843,78
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	5 465,16
4	Фактическое поступление средств от населения	1 400 060,39
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	1 393 590,19
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	-239 743,31
7	Доход от установки кабельного оборудования	10 894,49
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	19 200,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	0,00
		1 412 790,19
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	75 557,48
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	46 769,94
1.2	Отчисления от ФОТ	14 124,52
1.3	Материалы (фактически на дом)	471,38
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	11 778,99
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 412,65
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	284 736,48
2.2	Отчисления от ФОТ	157 146,17
2.3	Материалы (фактически на дом)	47 458,14
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	494,43
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	5 320,91
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	10 419,86
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	63 896,97
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными; уборка мус. площадки	196 175,96
3.1.3	Отчисления от ФОТ	128 311,44
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	38 750,05
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листьев на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, лавочковые работы и прочее)	1 042,45
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	20 557,95
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 011,84
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	5 502,23
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	77 730,33
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		77 730,33
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	4 655,92
5.	Текущий ремонт	32 277,85
6.		425 911,18
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	296 429,22
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	2 634,93
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	42 158,82
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	65 873,16
		1 504 141,34
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-466 920,77

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,48 за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	7 007,84
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	18,89
	ДОХОДЫ, руб	
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-166 636,08
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	-135 062,23
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	5,64
4	Фактическое поступление средств от населения	1 577 252,96
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	1 533 507,70
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	-178 801,85
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	22 720,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	0,00
		1 556 227,70
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	73 727,99
1.2	Отчисления от ФОТ	47 092,68
1.3	Материалы (фактически на дом)	14 221,99
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	4 296,19
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	5 037,13
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	3 080,00
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь,электрик)	317 790,44
2.2	Отчисления от ФОТ	168 188,16
2.3	Материалы (фактически на дом)	50 792,82
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	143,43
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении но-чных заявок и прочее)	6 792,71
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	10 302,06
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	81 571,26
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	196 102,98
3.1.3	Отчисления от ФОТ	124 547,32
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	37 613,29
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	1 038,43
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	29 574,23
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 568,33
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	761,38
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	178 927,01
3.2.2	Отчисления от ФОТ	134 027,71
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	40 476,37
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	3 098,57
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	1 324,37
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	99 231,01
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		99 231,01
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	5 318,46
5.	Текущий ремонт	33 637,63
6.		216 584,01
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающих под давлением (кислород,ацетилен) , спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	333 853,50
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	3 363,76
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	53 820,21
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	84 094,08
		1 596 451,10
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-206 859,48

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга"



А.П.Поливин

"30" марта 2022 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Гуртьева,33 за период с января по декабрь 2021года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	4 791,30
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	24,07
ДОХОДЫ, руб		
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-300 971,44
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	-184 599,97
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	4 074,23
4	Фактическое поступление средств от населения	1 373 347,55
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	1 279 263,41
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	-276 067,66
7	Доход от установки кабельного оборудования	1 457,78
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	13 016,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	0,00
		1 292 279,41
Наименование вида работы (услуги), руб		Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	50 808,88
1.2	Отчисления от ФОТ	29 322,76
1.3	Материалы (фактически на дом)	8 855,47
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	243,86
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	10 280,97
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	2 105,82
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь,электрик)	272 892,31
2.2	Отчисления от ФОТ	152 295,82
2.3	Материалы (фактически на дом)	45 993,34
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	5 093,52
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 644,21
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	9 094,70
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	55 770,73
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	111 107,78
3.1.3	Отчисления от ФОТ	64 905,96
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	19 601,60
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	579,72
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	20 561,92
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 755,98
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	3 702,60
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	87 469,57
3.2.2	Отчисления от ФОТ	65 544,98
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	19 794,59
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	980,66
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	1 149,34
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	123 040,58
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Прочие расходы (Подряд (Батин)	0,00
3.4		123 040,58
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	4 932,24
5.	Текущий ремонт	0,00
6.	Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	140 856,74
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	250 105,86
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	299 552,08
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	2 874,78
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	2 299,82
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	36 797,18
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	57 495,60
		1 444 258,12
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-452 950,15

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга"



Handwritten signature of the director.

А.П.Поливин

"30" марта 2022 года