

СВОДНЫЙ ПЛАН

ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЖИЛОГО ФОНДА

ООО УК "Микрорайон" "Радуга" на 2019 год



"Утверждаю"
Директор ООО УК "Мр-н" "Радуга"
Поливин А.П.

г. Омск

№ п/п	Адрес Многоквартирного дома	Виды работ	объем	сумма	итого по кварталам:				Согласовано: председатель Совета МКД
					1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
1	Гуртьева, 1-а	система отопления	2 зад	11000		11000			
		электротехнические работы		3163				3163	
		общестроительные работы	дверь, рем фасада кв 2,45	18000	18000				
		резерв/оплата счета	поверка ПУ ТЭ	6500		6500			
		ИТОГО		38663	18000	17500	0	3163	
2	Гуртьева, 2-а	резерв непредвиденные расходы		5589					
		система отопления	приб отопл под 3	1919	1919				
		ремонт подьездов	под №1	44000				44000	
		общестроительные работы	дверь под 1	10000				10000	
		ИТОГО		55919	1919	0	0	54000	
3	Гуртьева 3а	резерв непредвиденные расходы		5290					
		ремонт подьездов	под 1	44000	44000				
		общестроительные работы	рем цоколя	17091			17091		
		ИТОГО		61091	44000	0	17091	0	
		резерв непредвиденные расходы		5891					
4	Гуртьева 4а	электротехнические работы	замена проводки в под 4	69041			69041		
		система отопления	15 в	10000		10000			
		ИТОГО		79041	0	10000	69041	0	
		резерв непредвиденные расходы		2973					
		система отопления	20 в	10000			10000		
5	Гуртьева, 8-а	общестроительные работы	окна ПВХ	107194				107194	
		благоустройство	песочница	3850	3850				
		ИТОГО		121044	3850	0	10000	107194	
		резерв непредвиденные расходы		10924					
		электротехнические работы		2500				2500	
6	Гуртьева, 9-а	общестроительные работы	окна ПВХ	117246			117246		
		система отопления		3800	3800				
		резерв/оплата счета	поверка ПУ ТЭ	1900		1900			
		ИТОГО		125446	3800	1900	117246	2500	
		резерв непредвиденные расходы		9780					

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ	объем	сумма	итого по кварталам:				Согласовано: председатель Совета МКД
					1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
18	Гурьева, 33	система отопления	4 в	6000		6000			
		система ХВС	2 в	2000	2000				
		система ГВС	2 в	2000	2000				
		ремонт кровли	парапет 50 м	23258		23258			
		ремонт отмосток	20 м2	15000		15000			
		общестроительные работы	балкон кв 142	10000		10000			
		электротехнические работы		5000	5000				
		Итого		63258	9000	39258	15000	0	
		система ХВС	43 м	37125		37125			
		система ГВС	9 в	6000				6000	
19	Жуковского, 31	система отопления	6 в	8000		8000			
		герметизация швов	40 м	18800			18800		
		благоустройство	2 информц стенда	3000	3000				
		ремонт подъездов	под 4	104000		104000			
		общестроительные работы	дверь, окраска подъезд входов	50000		10000	40000		
		Итого		226925	3000	159125	58800	6000	
		резерв непредвиденные расходы		22035					
		система отопления	15 в	6000			6000		
		система канализации	20 м	16000			16000		
		герметизация швов	30 м	14100			14100		
20	Жуковского, 31/1	ремонт кровли	40 м2	19606		19606			
		система ХВС	20 в	12000			12000		
		система ГВС	5 в	2500			2500		
		общестроительные работы	рем пола под 4,	5000	5000				
		ремонт подъездов	под №2	104000		104000			
		благоустройство	2 шт скамьи	6500	6500				
		Итого		185706	11500	123606	36100	14500	
		резерв непредвиденные расходы		14543					
		система отопления	6в	5401		5401			
		герметизация швов	25 м	11750			11750		
21	Жуковского, 31/2	ремонт подъездов	под 2	104000			104000		
		Итого		121151	0	5401	115750	0	
		резерв непредвиденные расходы		6158					

№ п/п	Адрес Многоквартирного Дома	Виды работ	объем	сумма	итого по кварталам:				Согласовано: Председатель Совета МКД	
					1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал		
22	Жуковского, 31/3	резерв непредвиденные расходы		16735						
		система отопления	35 в	14000			14000			
		система ГВС	циркул 9эт, 25 в	41730			41700			
		система ХВС	25 в	10000	10000					
		герметизация швов	40м	18800			18800			
		ремонт подъездов	под 4	104000			104000			
		общестроительные работы	дверь, дверки на продох, окна ПВХ	87000			10000	77000		
		электротехнические работы	4 прожектора	10000			10000			
		благоустройство	опраж, песок, земля	23000			23000			
		ИТОГО		308530	10000	33000	174500	91000		
		резерв непредвиденные расходы		24559						
23	Жуковского, 33	система отопления	4 зад	19133			19133			
		ремонт подъездов	под 2	104000			104000			
		общестроительные работы	двери ПВХ 3 шт	100000			100000			
		ИТОГО		223133	0	119133	104000	0		
		резерв непредвиденные расходы		12440						
		24	Жуковского, 33/1	система отопления	30 в	12000				12000
				система ХВС	8 в	4000				4000
				система ГВС	8в	4000				4000
				электротехнические работы	3 свет предподъезд	6000		6000		
				герметизация швов	20 м	9400				9400
				общестроительные работы	дверь ПВХ	30000			30000	
ремонт кровли	32 м2			29895			29895			
ремонт отмосток	30 м2			30000				30000		
благоустройство	земля, песок, рассада			50000			50000			
ИТОГО				175295	6000	109895	39400	20000		
резерв непредвиденные расходы				16268						
25	Жуковского, 33/2	резерв непредвиденные расходы		16268						

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ	объем	сумма	Итого по кварталам:				Согласовано: председатель Совета МКД		
					1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал			
26	Жуковского, 33/3	система отопления	8 в	6000				6000			
		система ХВС	8в	6000	6000						
		система ГВС	7 м, 2м	6000	4800			1200			
		система канализации	8 м	5000	5000						
		ремонт подъездов	под 5	104000		104000					
		общестроительные работы	дверь, подъездн козырек, окна ПВХ	14108-1	40000				101081		
		благоустройство	земля, песок, лжг поливнейский	40000		40000					
		электротехнические работы		5000	5000						
		Итого		313081	60800	144000	7200	101081			
		резерв непредвиденные расходы		25628							
27	Крыловская, 21	ремонт отмосток	30 м2	23716				23716			
		система отопления	1,3,15 в	6000		6000					
		система канализации	20 м	14000		14000					
		ремонт кровли	прав крыло, зонты на вентилях	70000			70000				
		общестроительные работы	2 вери на пожарн выход	20000	20000						
		Итого		133716	20000	20000	93716	0			
		резерв непредвиденные расходы		11817							
		система отопления	10 в	4000		4000					
		общестроительные работы	окна ПВХ	100264		100264					
		резерв/оплата счета		10000	10000						
28	Крыловская, 21/1	Итого		114264	14000	100264	0	0			
		резерв непредвиденные расходы		6173							
		система отопления	12 в	4000		4000					
		система ГВС	74 м, 16 в	30000				30000			
		общестроительные работы	цоколь	33248			33248				
		ремонт кровли	(за счет предприятия)	67248	0	4000	33248	30000			
		Итого		6521							
		резерв непредвиденные расходы									
		система ХВС	розлив под 6,7,8,9	65000				65000			
		система отопления	13,28 в	20000			20000				
29	Крыловская, 21/2	электротехнические работы	св/д свет 4,6,10 под, подвалын освещ	73104		33000		40104			
		герметизация швов	100 м	47000		47000					
		благоустройство	почт ящ 6,10 под, -72 шт	21600				21600			
		резерв/оплата счета		9000	9000						
		Итого		235704	9000	80000	20000	126704			
		30	Крыловская, 23	система ХВС	розлив под 6,7,8,9	65000				65000	
				система отопления	13,28 в	20000			20000		
				электротехнические работы	св/д свет 4,6,10 под, подвалын освещ	73104		33000		40104	
				герметизация швов	100 м	47000		47000			
				благоустройство	почт ящ 6,10 под, -72 шт	21600				21600	
резерв/оплата счета				9000	9000						
Итого				235704	9000	80000	20000	126704			

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ	Объем	сумма	Итого по кварталам:				Согласовано: председатель Совета МКД	
					1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал		
31	Крыловская 23/1	резерв непредвиденные расходы		11652						
		система ГВС	120 м	160891	60891	100000	0	0		
		Итого		160891	60891	100000	0	0		
		резерв непредвиденные расходы		13191						
		система отопления	20 в	15000			15000			
		благоустройство	2 скамьи	7400	7400					
32	Крыловская 25	благоустройство	2 скамьи	7400						
		общестроительные работы	окна ПВХ, рем козырька под б. дверь нж/лом	225370	25000		200370			
		Итого		247770	32400	0	215370	0		
		резерв непредвиденные расходы		11722						
		система отопления	2 пр/оголл (регистры)	12000				12000		
33	Крыловская, 27	ремонт подъездов	под	55000		55000				
		общестроительные работы	рем дверей, перил, продухов	46890		46890				
		Итого		113890	0	101890	0	12000		
		резерв непредвиденные расходы		10774						
		система отопления	15 в	7157				7157		
34	Крыловская 29	общестроительные работы	ремонт козырьков (стяжка)	5000		5000				
		ремонт подъездов	под 2,5	105000			105000			
		Итого		117157	5000	0	105000	7157		
		резерв непредвиденные расходы		9925						
		система отопления	8 зад. 20 в	20000			20000			
		система канализации	24 м	7033				7033		
		ремонт подъездов	под №1	55000				55000		
		общестроительные работы	дверь, побелка тамб снаружи,	55000			45000	10000		
		благоустройство	качеля, швед стенка	25000			25000			
		ремонт кровли	шифер кв 102	5000			5000			
35	Крыловская, 31	резерв/оплата счета	поверка счет ХВС	8000	8000					
		Итого		175033	8000	20000	75000	72033		
		резерв непредвиденные расходы		9082						
36	Крыловская 48	резерв непредвиденные расходы								

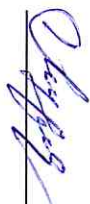
*Судейкина Е.И.
М.П.*

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ	объем	сумма	итого по кварталам:				Согласовано: председатель Совета МКД					
					1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал						
37	Крыловская, 54	система отопления	15 в	7000	7000				<i>Вашинская</i> <i>Сайт</i>					
		ремонт подъездов	под 8,6	110000		110000								
		благоустройство	почт ящики 68 шт	20400			20400							
		общестроительные работы	двери 2 шт, окна ПВХ 1 под	75000	55000	20000								
		резерв/оплата счета	замена счетчика ГВС	6500			6500							
		электротехнические работы		4410	4410									
		итого		223310	66410	130000	26900	0						
		резерв непредвиденные расходы		12993										
		электротехнические работы	свет диодн светильн 3 под-а	32523		32523								
		система ГВС	65 м	55000			55000							
38	Крыловская, 54-а	система канализации	150м с 3-8 под	85000			85000							
		ремонт подъездов	под 3, 1	110000		110000								
		общестроительные работы	2 двери	20000		20000								
		герметизация швов	20м	9400		9400								
		итого		311923	0	41923	130000	140000						
		резерв непредвиденные расходы		11763										
		резерв/оплата счета	поверка ПУ ХВС	1100		1100								
		электротехнические работы	автомат, розетка, 2 светиль	2405	2405									
		итого		3505	2405	1100	0	0						
		39	Н-Сортировочная 17	общестроительные работы	рем потолочного перекрытия, пола	5718	5718	0	0					
итого				5718	5718	0	0							
40	Н-Сортировочная 17а			общестроительные работы	окрас пола, рем кирпич кладки вент шахт	7716	7716							
				ремонт кровли	замена металл покрытия	10000			10000					
				резерв/оплата счета		5000	5000							
				итого		22716	12716	0	10000	0				
				41	Н-Сортировочная 17б	электротехнические работы	св/диодные светильн 3 шт	4446	4446					
						итого		4446	4446	0	0	0		
						42	Н-Сортировочная 17в	резерв/оплата счета		23052			23052	
								система ГВС		1300	1300			
		система отопления						2000			2000			
		итого						26352	1300	0	25052	0		
43	Н-Сортировочная 17г	электротехнические работы	св/диодные светильн 3 шт					4446	4446					
		итого						4446	4446	0	0	0		
		резерв/оплата счета						23052			23052			
		система ГВС						1300	1300					
		система отопления		2000					2000					
		итого		26352	1300			0	25052	0				

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ	объем	сумма	Итого по кварталам:				Согласовано: председатель Совета МКД
					1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
44	Н-Сортировочная 19	резерв/оплата счета		10888	10888				
		электротехнические работы	св/д/модные светиль 3 шт	4500	4500				
		система отопления		2000			2000		
		Итого		17388	15388	0	2000	0	
45	Н-Сортировочная 21	электротехнические работы	св/д/модные светиль 3 шт	4500	4500				
		система отопления		2000			2000		
		резерв/оплата счета		6294	6294				
		Итого		12794	10794	0	2000	0	
46	Н-Сортировочная 23	система отопления		1300			1300		
		ремонт подъездов	под №1	31530			31530		
		Итого		32830	0	0	32830	0	
		система отопления	6 в	3500			3500		
47	Полторацкого, 50	система ГВС	6 в	3500				3500	
		система канализации		42000	42000				
		герметизация швов	100 м	47000		47000			
		благоустройство	почт ящ 80 шт, горка, качеля	75000			75000		
		ремонт подъездов	под 6	130000		130000			
		общестроительные работы	рем люка на крышу	2661	2661				
		резерв/оплата счета		12000				12000	
		Итого		315661	44661	180500	75000	15500	
		резерв непредвиденные расходы		26582					
		48	11 Чередовая 3	Итого	переходящий долг 136884 руб				
резерв непредвиденные расходы				0	0	0	0	0	
Итого				3579					
49	11 Чередовая 5	Итого	переходящий долг 95666 руб						
		резерв непредвиденные расходы		0	0	0	0	0	
		Итого		3058					

№ п/п	Адрес Многоквартирного дома	Виды работ	объем	сумма	Итого по кварталам:				Согласовано: председатель Совета МКД
					1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
50	11 Чередовая 5а	резерв/оплата счета	поверка ПУ ТЭ	10000			10000		
		общестроительные работы	дверь в муж душ 1шт	9565	9565				
		Итого		19565	9565	0	10000	0	
		резерв непредвиденные расходы		2988					
		Итого		5632375	789844	1914231	1929066	999204	
		резерв непредвиденные расходы		388726					

Главный инженер ООО УК "Мр-н "Радуга"



Муззина Л И

Подготовил: инженер-технолог
ООО УК "Мр-н" "Радуга" Радзвин Л Н