

Утверждаю, *Смирнов*  
Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга"  
Подпись: А. П.  
Микрорайон  
"Радуга"  
ОГРН 118-50-0000176  
КОНСТРАКТОРСКО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
"РАДУГА"  
Россия г. Омск

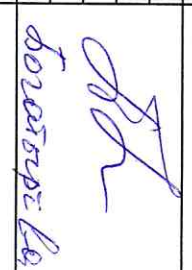
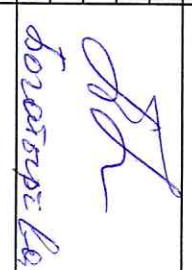
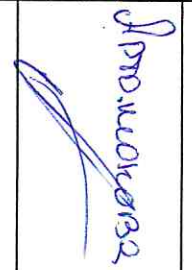
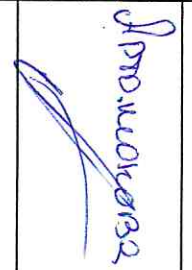


## СВОДНЫЙ ПЛАН

### ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЖИЛОГО ФОНДА







ООО УК "Микрорайон"Радуга" на 2021 год

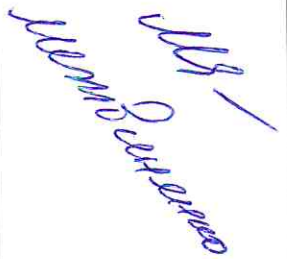


г. Омск








№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ	объем	сумма	итого по кварталам:				Согласовано: председатель Совета МКД
					1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
1	Гуртьева, 1-а	ремонт подъездов	под № 1	45240	45240				<i>Исходная</i> <i>№ 4025</i>
		общестроительные работы	цок, фасад, кв8,5б,рем бетон ступ в под-ях	8310			8310		
		электротехнические работы		3000			3000		
		система ХВС		5000				5000	
		резерв/оплата счетов	поверка ПУ ТЭ	2000			2000		
		итого		63550	45240	5000	8310	5000	
2	Гуртьева, 2-а	теплоизоляция	100 м	8634	8634				<i>Исходная</i>
		электротехнические работы		1000			1000		
		ремонт подъездов	под №1	45240			45240		
		общестроительные работы	дв под 2	10000	10000				
		итого		64874	18634	46240	0	0	
								15000	
3	Гуртьева 3а	теплоизоляция	25 м	15000					<i>Исходная</i>
		электротехнические работы		4061	4061				
		ремонт подъездов	под №3	45240			45240		
		резерв/оплата счетов	поверка ПУ ХВС	4500			4500		
		итого		68801	4061	4500	45240	15000	
4	Гуртьева 4а	система ХВС	10 в	5000	5000				<i>Исходная</i>
		система ГВС	10 в	5000			5000		
		система отопления	25 в	10000			10000		
		электротехнические работы		5000			5000		
		общестроительные работы	част ремонт цоколя	23670			23670		
		резерв/оплата счетов	поверка ПУ ТЭ	2500			2500		
итого		51170	5000	20000	26170	0			
5	Гуртьева, 8-а	система ГВС	20 м	19328	19328				<i>Исходная</i>
		система ХВС	2 в	672	672				
		общестроительные работы	окна ПВХ 4 шт	44000			44000		
		система канализации	50 м	50000	25000			25000	
		электротехнические работы		6000	6000				
		благоустройство	песочница у 8 под	5008	5008				
итого		125008	56008	44000	0	25000			

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ	объем	сумма	Итого по кварталам:				Согласовано: председатель Совета МКД
					1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
6	Гурьева, 9-а	система ГВС	5 м	7000			7000		
		электротехнические работы		5000				5000	
		общестроительные работы	5 окон ПВХ, решетки на окна	73826			73826		
		резерв/оплата счетов	поверка ПУ ХВС	4500		4500			
		Итого		90326	0	4500	80826	5000	
7	Гурьева, 10-а	система ХВС	8 в	4000				4000	
		система ГВС	кран уборщ в п.3, 6 в	6000		6000			
		электротехнические работы		3000		3000			
		общестроительные работы	цоколь, перегородки в п.2,3, окраска	75183		75183			
		Итого		88183	0	84183	0	4000	
8	Гурьева 11а	система ХВС	10 в	6000				6000	
		система ГВС	12 в	6500			6500		
		система отопления	8 в,	12500		12500			
		электротехнические работы		7000		7000			
		общестроительные работы	окна ПВХ под 2	66138		66138			
резерв/оплата счетов	поверка ПУ Т.9, ХВС	20500			20500				
Итого		118638	73138	12500	27000	6000			
9	Гурьева 12а	система отопления	1 зад	8000			8000		
		ремонт подъездов	под №2	56550			56550		
		ремонт отмоксти	асфальтир предподъездных карманов	40880		40880			
		резерв/оплата счетов	поверка ПУ ХВС	4500			4500		
		Итого		109930	0	40880	8000	61050	
10	Гурьева 17	система ГВС	20 в	19964				19964	
		система отопления	10 в	10000			10000		
		электротехнические работы		1000		1000			
		общестроительные работы		6000				6000	
		Итого		36964	0	1000	10000	25964	
11	Гурьева 19	общестроительные работы	задел вход в подв мет-ом п.2,4, Балкон 56кв	12450		12450			
		ремонт подъездов	под № 3	56550		56550			
		система отопления	10 в	6064			6064		
		система ХВС	10 в	5000				5000	
		электротехнические работы		3000		3000			
Итого		83064	72000	0	6064	5000			

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ	объем	сумма	итого по кварталам:				Согласовано: председатель Совета МКД
					1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
12	Гурьева 21	система отопления	30 в	18193	1193	17000			
		система канализации	10 м	10000				10000	
		герметизация швов	24 м	11640		11640			
		электротехнические работы	смена автоматов	12000	12000				
		резерв/оплата счетов	поверка ПУ ТЭ	16500		16500			
		Итого		68333	13193	28640	16500	10000	
13	Гурьева, 23	система ХВС	15 м	15000				15000	
		герметизация швов	20 м	9700		9700			
		электротехнические работы	4 прожектора, подвал освещение	9626			9626		
		резерв/оплата счетов	поверка ПУ ТЭ	1000		1000			
			демонтаж "Грибок"						
		Итого		35326	0	10700	9626	15000	
14	Гурьева, 25	система канализации	15 м	15000				15000	
		электротехнические работы		3250			3250		
		система отопления	35 в	22970		22970			
		герметизация швов	10 м	4850		4850			
		благоустройство		4500			4500		
		Итого		50570	0	27820	7750	15000	
15	Гурьева, 27	система отопления	20 в	6600		6600			
		система ГВС	1м, 4в	3400	3400				
		система канализации	10 м	10000			10000		
		электротехнические работы	ФСК, прожектор, 6 автоматов	5000	5000				
		герметизация швов	10 м	4850		4850			
		ремонт подьездов	под № 2	56550		56550			
благоустройство	спил деревьев	42692	42692						
Итого		129092	51092	68000	10000	0			
16	Гурьева, 29	система отопления	40 в	28696			28696		
		система ГВС	20 в	10000	10000				
		система ХВС	30 м	30000			30000		
		электротехнические работы	замена автоматов ВРУ, эл/щитках	30000			20000	10000	
		герметизация швов	25 м	12125		12125			
		общестроительные работы	ремонт козырьков 2 шт	22000				22000	
Итого		132821	10000	12125	78696	32000			






№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ	объем	сумма	Итого по кварталам:				Согласовано: председатель Совета МКД	
					1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал		
17	Гурьева, 31	общестроительные работы	пол и двтУ, лестн, ступени, дв продухи 2 шт	62642	40000			22642		
		ремонт подьездов	под 8	56550			56550			
		благоустройство	почт/лщ 90 шт	27000	27000					
		ремонт отмостки	60 м2	56500			56500			
		Итого		202692	67000	56500	56550	22642		
18	Гурьева, 33	ремонт кровли	25 м2	15300		15300				
		система отопления	28 в	11700		5000	6700			
		система ХВС	2,5 м, 4 в	4000	4000					
		система ГВС	5 в	3000	3000					
		электротехнические работы	свет/диодн светильники 11 шт	11000		11000				
		общестроительные работы	рем вент каналов, остекл рам	4813	4813					
		резерв/оплата счетов	диагностика лифта	4000	4000					
		Итого		53813	15813	31300	6700	0		
19	Жуковского, 31	система ХВС	15 в	7500	7500					
		система ГВС	15 в	17500			17500			
		электротехнические работы	рем подв освещения	10000			10000			
		система отопления	30 в	15000			15000			
		герметизация швов	95 м	46075		46075				
		благоустройство	мусорн контейнер,	43500		18500	25000			
		ремонт отмостки	8 м2 у ливневок	10000			10000			
		общестроительные работы	двери ПВХ 1 шт	27713				27713		
		Итого		177288	7500	64575	77500	27713		
20	Жуковского, 31/1	система отопления	25 в	10000			10000			
		герметизация швов	14 м	6790	6790					
		ремонт кровли	25 м2	15000			15000			
		система канализации	10 м	9480			9480			
		электротехнические работы		3000	3000					
		общестроительные работы	2 окна ПВХ, слух окна на чердаке	34500	10000		24500			
21	Жуковского, 31/2	благоустройство	1 мусорный контейнер	14000		14000				
		Итого		92770	19790	72980	0	0		
		система ГВС	50 м	66395	33198			33197		
		герметизация швов	25 м	12125		12125				
		электротехнические работы		3000	3000					
		Итого		81520	36198	12125	0	33197		

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ	объем	сумма	итого по кварталам:				Согласовано: председатель Совета МКД
					1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
22	Жуковского, 31/3	система отопления	20 в	17600		17600			
		система ХГВС	20 в	35243			18243	17000	
		система канализации	2 м	2755	2755				
		герметизация швов	20 м	9700	9700				
		ремонт подьездов	под 2	107550		107550			
		электротехнические работы	подв освещ (подрядчик)	30000		30000			
		общестроительные работы	крыльцо п4,	5800				5800	
		Благоустройство	1 мусорный контейнер	14000		14000			
		Итого		222648	12455	169150	18243	22800	
				система отопления	15 в	10000			
система ГВС	55 в			31000			31000		
система ХВС	15 в			10000	10000				
герметизация швов	37 м			17945		17945			
система канализации	20 м			20000				20000	
ремонт подьездов	под 3 +п 1 этаж 1			130000		130000			
общестроительные работы	ремонт и окраска цоколя			40000		40000			
электротехнические работы				3000			3000		
Благоустройство	мус контейнер, ель, огражд, пешход, дорожка			141472	13000	10000	38000	80472	
резерв/оплата счетов	поверка ПУ ТЭ, диагностика лифта			29000	20000		9000		
23	Жуковского, 33	Итого		432417	43000	180000	108945	100472	
		система ГВС	10м	15000		15000			
		система ХВС	20 в	20000				20000	
		ремонт кровли		8000			8000		
		герметизация швов	20 м	9700	9700				
		общестроительные работы	побелка мус/камер, дв на выход на кров п3	26000			26000		
		ремонт подьездов	под 2	107550		107550			
		Благоустройство	контейнер, 3 загруз клапана	25862		14000	11862		
		резерв/оплата счетов	диагностика лифтов	12000		12000			
		Итого		224112	9700	148550	45862	20000	
24	Жуковского, 33/1	теплоизоляция	36 м (канализ)	8600				8600	
		система отопления	37 в	24500			24500		
		система ХВС	15 в	31400	31400				
		электротехнические работы		3873				3873	
		герметизация швов	27 м	13095			13095		
		ремонт кровли	вентшахты в т ч, 15 м2	32000			32000		
		Благоустройство	2 контейнера, огражден дет площ	39500		28000	11500		
		резерв/оплата счетов	диагностика лифтов,	12000		12000			
		Итого		164968	31400	40000	81095	12473	
		25	Жуковского, 33/2	Итого		164968	31400	40000	


№ п/п	Адрес Многоквартирного дома	Виды работ	объем	сумма	Итого по кварталам:				Согласовано: председатель Совета МКД	
					1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал		
26	Жуковского, 33/3	система отопления	46 в	18548			7086	11462	  	
		система ХВС	25 в	20500	10500		10000			
		система ГВС	25 в	10000				10000		
		система канализации	10 м	15500	7500		8000			
		ремонт подвездов	под 3	107550				107550		
		герметизация швов	45 м	21825				21825		
		общестроительные работы	рем козырь п2,3, дв мус/камеру п4,	32428	12428			20000		
		ремонт отмостки	56 м2	29632				29632		
		благоустройство	контейнер, огражд Дет площ,	25600			14000	11600		
		электротехнические работы		3000	3000					
	резерв/оплата счетов	диагностика лифтов		20000			20000			
	Итого		304583	33428	39086	202069	30000			
27	Крыловская, 21	система ГВС	22 в	15000			15000			
		система ХВС	22 в	15000	7000			8000		
		система отопления	20 в	15000			15000			
		электротехнические работы		5000				5000		
		ремонт кровли	30 м2	17000	2090		14910			
		общестроительные работы	дв запасн вых, 2 решетки	30142	30142					
		резерв/оплата счетов	диагностика лифта	8000			8000			
		Итого		105142	39232	52910	0	13000		
			система отопления	12 в	10200			10200		
			система ГВС	7 в	8400			8400		
28	Крыловская, 21/1	система ХВС	7в	8400			8400		 	
		общестроительные работы	цемент пол в тамбурах	6027	6027					
		благоустройство	контейнер, почт ящики 1 под	25000	11000			14000		
		резерв/оплата счетов	диагност лифтов, газового оборуд-ия	28160			28160			
		Итого		86187	17027	36560	32600	0		
			система отопления	12 в	10000			10000		
			система ГВС	12в	10000	10000				
			система ХВС	12в	10000	5000		5000		
			ремонт кровли	15 м2	10104			10104		
			общестроительные работы	окна ПВХ 2 шт	20000			20000		
29	Крыловская, 21/2	благоустройство	кронирование деревьев	10000			10000			
		Итого		70104	15000	5000	40104		10000	

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ	объем	сумма	Итого по кварталам:				Согласовано: председатель Совета МКД
					1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
30	Крыловская, 23	система ХВС	23 м	20000	20000				
		система ГВС	20 м	19489				19489	
		система отопления	2 в	511	511			20000	
		электротехнические работы	свет/диодн свет	20000				20000	
		герметизация швов	100 м	48500				48500	
		ремонт подьездов	под 6	107550				107550	
		благоустройство	контейнер 2 шт, 3 шибера	37000				37000	
		общестроительные работы	2 Двери в мус/камеры	29063	5263			23800	
		резерв/оплата счетов	поверка ПУ ТЭ	9000				9000	
		Итого		291113	25774	0	153550	111789	
31	Крыловская 23/1	система ГВС	30 м	30000	30000				
		система ХВС	30 м	30000				30000	
		герметизация швов	20 м	9700				9700	
		благоустройство	1 контейнер 3 шибера, яма на дорож; 72 п/шт	50045	21600			7400	
		электротехнические работы	свет/диодн светил 1 под-д 11 шт	11000	11000			7045	
		Итого		130745	62600	44000	17100	7045	
		ремонт подьездов	под 7,8	102625				46075	
		система отопления	12 в	10000		10000			
		система ХВС	лежак 60 м	60000				60000	
		ремонт отмостки	15 м2	16113				16113	
32	Крыловская 25	общестроительные работы	установка козырька (профнастил)	8000	8000				
		резерв/оплата счетов	поверка ПУ ТЭ,ХВС	19500				19500	
		Итого		216238	8000	29500	132663	46075	
		система ХВС	4 в	2200	2200				
		система канализации	1 фановая труба	2500	2500				
		система отопления	22 в	15300				15300	
		система ГВС	30 м	30000				30000	
		ремонт подьездов	под 1	56550				56550	
		герметизация швов	15 м	7275				7275	
		общестроительные работы	окна ПВХ 5 шт, рем козыр 2,3,5 п, Дверь 1шт	100442	20442			80000	
33	Крыловская, 27	электротехнические работы		3000				3000	
		благоустройство	скамья п8	5000	5000				
		резерв/оплата счетов	поверка ПУ ХВС	54000	54000				
		Итого		276267	84142	79125	80000	33000	

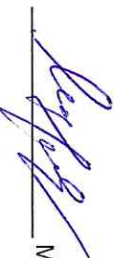


№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ	объем	сумма	итого по кварталам:				Согласовано: председатель Совета МКД
					1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
34	Крыловская 29	система отопления	6 в.	26771			26771		
		система канализации	9 м кв 18,21,24	20000			20000		
		герметизация швов	24 м	12288			12288		
		общестроительные работы	2 двери, перила	57000			57000		
		резерв/оплата счетов	поверка ПУ ХВС, ТЭ, оплата ТО ПУ ТЭ 4 мес	37000	37000				
итого			153059	37000	0	26771	89288		
35	Крыловская, 31	система канализации	3 м стоек кв 53	3656					
		система отопления	20 в	14716		14716			
		ремонт подъездов	под 3	56550	56550				
		электротехнические работы	автоматы ВРУ	10000			10000		
		общестроительные работы	2 двери тамбур	18500	14000	4500			
итого			103422	74206	19216	10000	0		
36	Крыловская 48	теплоизоляция	40 м	10000				10000	
		ремонт подъездов	под 5,6	113100		56550	56550		
		электротехнические работы	прожектор под 9	3000				3000	
		общестроительные работы	окраска тамбуров и дверей снаружи 9 шт	35515		35515			
		герметизация швов	20 м кв 69,132	9700			9700		
благоустройство	9 шиберов	27000				27000			
итого			198315	0	92065	66250	40000		
37	Крыловская, 54	система отопления	43 в	34000		17000	17000		
		система ХВС	5 в	3000		3000			
		система ГВС	5в	3000			3000		
		общестроительные работы	решетки, окна ПВХ под 3,4,5	118296	18296	40000	50000	10000	
		электротехнические работы	свет/диодн свет	80000	20000	20000	20000	20000	
итого			238296	38296	80000	90000	30000		
38	Крыловская, 54-а	система ГВС	4 в	5000		5000			
		система ХВС	4 в	5000		5000			
		ремонт подъездов	под 7,8	113100			113100		
		общестроительные работы	замена тамбур дверей	59902				59902	
		благоустройство	15 поч/лщ под 2	4500	4500				
резерв/оплата счетов	поверка ПУ ТЭ	5500			5500				
итого			193002	9500	5000	118600	59902		

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ	объем	сумма	итого по кварталам:				Согласовано: председатель Совета МКД
					1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
39	Н-Сортировочная 17	система отопления		5337				5337	
		благоустройство	песочница	1000		1000			
		итого		6337	0	1000	5337	0	
40	Н-Сортировочная 17а	теплоизоляция	20 м	4502		4502			
		благоустройство	песочница	1000		1000			
		итого		5502	4502	1000	0	0	
41	Н-Сортировочная 17б	система ГВС		10000	2500	2500		5000	
		ремонт кровли	20 м2	10625			10625		
		благоустройство	песочница	1000		1000			
42	Н-Сортировочная 17в	общестроительные работы	окно ПВХ	9045		9045			
		итого		9045	0	9045	0	0	
		общестроительные работы		11323		11323			
43	Н-Сортировочная 17г	система отопления		10000			5000	5000	
		итого		21323	11323	0	5000	5000	
		система ХВС		7836	7836				
44	Н-Сортировочная 19	благоустройство	песочница	1000		1000			
		итого		8836	7836	1000	0	0	
		общестроительные работы	ремонт подъезда	8146	8146				
45	Н-Сортировочная 21	благоустройство	песочница	1000		1000			
		итого		9146	8146	1000	0	0	
		теплоизоляция	40 м	10000		10000			
46	Н-Сортировочная 23	ремонт кровли	15 м2	10000		10000			
		общестроительные работы	1 тамбурная дверь	8266	8266				
		итого		28266	18266	10000	0	0	

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ	объем	сумма	итого по кварталам:				Согласовано: председатель Совета МКД	
					1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал		
47	Полторацкого, 50	система ХВС	25 м	26000		26000				
		система канализации	12 м	12000		12000				
		система отопления	20 в	10000		10000				
		герметизация швов	80 м	38800			38800			
		ремонт подъездов	под 1	119500				119500		
		общестроительные работы		16867	12367		4500			
		электротехнические работы	вводной автомат эл/щит под 7	5000						5000
	итого			228167	12367	52500	38800	124500		
		резерв/оплата счетов	поверка ПУ ТЭ							
			долг перед УК	169345 руб						
		итого		0	0	0	0	0		
48	11 чередовая 3									
			долг перед УК	220534 руб						
		итого		0	0	0	0	0		
49	11 чередовая 5									
		резерв/оплата счетов	поверка ПУ ТЭ							
			долг перед УК	37347 руб						
		итого		0	0	0	0	0		
50	11 чередовая 5а									
		итого		0	0	0	0	0		
Итого ООО УК "Мр-н "Радуга"				5867054	1101867	1859254	1785446	1120487		

Главный инженер ООО УК "Мр-н "Радуга"



Музынина Л И