

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,21 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	4 789,30
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	28,94
<b>ДОХОДЫ, руб</b>		
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	в руб.
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	-233 984,83
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	386,12
4	Фактическое поступление средств от населения	1 648 920,17
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	1 666 468,08
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	-218 223,88
7	Доход от установки кабельного оборудования	2 173,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	22 480,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>0,00</b>
		<b>1 688 948,08</b>
<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>		
	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики; плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	66 628,57
1.2	Отчисления от ФОТ	40 230,12
1.3	Материалы (фактически на дом)	-12 149,50
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	1 447,70
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	9 316,31
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>3 484,95</b>
2.	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	292 432,26
2.2	Отчисления от ФОТ	168 404,96
2.3	Материалы (фактически на дом)	50 858,30
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 425,71
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	2 551,26
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	8 571,00
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	<b>58 621,03</b>
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	131 648,69
3.1.3	Отчисления от ФОТ	80 543,76
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом )	24 324,22
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка междомовых проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	1 002,19
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания придомовой территории	19 377,92
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	1 245,11
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>5 155,50</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	153 324,32
3.2.2	Отчисления от ФОТ	115 253,42
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	34 806,53
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания мусоропроводов	1 659,38
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>1 604,98</b>
3.3.4	Прочие расходы Подряд (Батин)	133 908,83
3.4		133 908,83
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>4 736,63</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>33 333,53</b>
6.		151 970,92
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>264 369,36</b>
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка бланков (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников-общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>349 427,33</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>2 873,58</b>
11.	<b>Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию.</b>	<b>2 298,86</b>
12.	<b>Организация работ по расчёту платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>39 655,40</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>59 770,46</b>
14.		0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>1 690 976,48</b>

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30 " марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,21/2 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 818,90
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	26,55
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-139 547,12
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	6 133,40
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 202 332,68
4	Фактическое поступление средств от населения	1 205 872,91
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-129 873,95
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,46
7	Доход от установки кабельного оборудования	22 960,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 228 832,91</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	56 662,47
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	35 286,64
1.2	Отчисления от ФОТ	10 656,56
1.3	Материалы (фактически на дом)	506,14
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	7 428,65
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 784,48
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	
2.1	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	231 086,07
2.2	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	132 662,24
2.3	Отчисления от ФОТ	40 064,00
2.4	Материалы (фактически на дом)	2 747,81
2.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 034,32
2.6	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	6 834,36
3.	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь</b>	46 743,34
3.1.1	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	
3.1.2	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	117 241,65
3.1.3	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпускными)	74 348,04
3.1.4	Отчисления от ФОТ	22 453,11
3.1.5	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	1 480,72
3.1.6	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	15 451,60
3.1.7	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	992,83
3.2	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 515,35
3.2.1	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	103 181,93
3.2.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпускными)	77 283,50
3.2.3	Отчисления от ФОТ	23 339,62
3.2.4	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	2 071,52
3.3	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	487,29
3.3.1	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	61 866,18
3.3.2	Уборка лестничных клеток (подряд)	61 866,18
3.4	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.5	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
3.6	Обслуживание общедомового прибора учета	3 086,37
4.	Текущий ремонт	25 204,74
5.		72 560,63
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	210 803,28
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	3 666,14
9.	<b>Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	255 713,54
10.	<b>Страхование лифтов</b>	2 291,34
11.	<b>Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию</b>	1 833,07
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	31 620,49
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	47 659,87
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>1 224 477,77</b>

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,33 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	9 159,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	27,95
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-253 881,30
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	94,91
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	3 050 798,40
4	Фактическое поступление средств от населения	3 058 463,45
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-253 756,52
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	7 635,18
7	Доход от установки кабельного оборудования	32 800,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>3 091 263,45</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	139 910,02
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	87 931,20
1.2	Отчисления от ФОТ	26 555,22
1.3	Материалы (фактически на дом)	941,72
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов, здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	17 817,37
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	6 664,51
	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	
2.	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	551 046,43
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	317 646,72
2.2	Отчисления от ФОТ	95 929,31
2.3	Материалы (фактически на дом)	4 086,88
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 879,26
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	16 391,98
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	112 112,28
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	209 993,87
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	128 601,85
3.1.3	Отчисления от ФОТ	38 837,76
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом )	1 443,07
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	37 060,12
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания придомовой территории	2 381,27
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	1 669,80
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	257 506,23
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	192 564,12
3.2.2	Отчисления от ФОТ	58 154,36
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	4 311,11
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания мусоропроводов	2 476,64
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	148 383,90
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	148 383,90
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	4 247,13
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	37 370,76
5.	<b>Текущий ремонт</b>	374 768,07
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	505 604,40
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	8 793,12
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород,ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	645 195,18
3,80		
10.	<b>Страхование лифтов</b>	5 495,70
11.	<b>Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию</b>	4 396,56
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	75 840,66
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	114 310,56
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>3 082 862,59</b>

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин.

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,33/1 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	5 822,20
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	28,41
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-172 893,10
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	2 015,86
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 963 324,19
4	Фактическое поступление средств от населения	1 959 129,77
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-175 079,18
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	7,52
7	Доход от установки кабельного оборудования	26 800,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 985 929,77</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	102 342,99
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	64 975,75
1.2	Отчисления от ФОТ	19 622,68
1.3	Материалы (фактически на дом)	2 169,36
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр атрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование атранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	11 325,54
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 249,66
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	
2.1	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	365 785,08
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	214 573,11
2.2	Отчисления от ФОТ	64 801,08
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 626,18
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 101,48
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр атрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование атранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование атр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	10 419,50
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	71 263,73
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	155 963,31
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	96 200,40
3.1.3	Отчисления от ФОТ	29 052,52
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом )	3 210,53
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр атрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	23 557,12
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	1 513,64
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 429,10
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	154 455,77
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	116 196,93
3.2.2	Отчисления от ФОТ	35 091,47
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	2 089,96
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	1 077,41
3.3	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	94 319,64
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	94 319,64
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	2 019,54
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	41 221,18
5.	<b>Текущий ремонт</b>	285 951,55
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	321 385,44
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	5 589,31
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	417 102,41
10.	<b>Страхование лифтов</b>	3 493,32
11.	<b>Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию</b>	2 794,66
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	48 207,82
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	72 661,06
14.		0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)</b>	<b>2 073 293,06</b>

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30 " марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,33/2 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	5 846,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	26,90
<b>ДОХОДЫ, руб</b>		
		<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-227 007,43
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 887 250,20
4	Фактическое поступление средств от населения	1 819 867,59
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-299 084,37
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	4 694,33
7	Доход от установки кабельного оборудования	22 480,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 842 347,59</b>
<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>		
		<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	94 880,82
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	59 634,30
1.2	Отчисления от ФОТ	18 009,56
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 595,90
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	11 372,81
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 268,25
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	324 636,36
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	181 793,49
2.2	Отчисления от ФОТ	54 901,63
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 802,67
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 114,42
2,5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование авт при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	10 462,98
2,6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата.	71 561,16
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	172 450,63
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	111 291,72
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	33 610,10
3.1.3	Отчисления от ФОТ	1 105,91
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюра и пр.- фактически на дом)	23 655,44
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, лаводковые работы и прочее)	1 519,96
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	1 267,50
3.1.7	Уход за насаждениями (поделка деревьев, покос травы, пр.)	144 491,68
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	108 430,68
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	32 746,07
3.2.2	Отчисления от ФОТ	2 233,62
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 081,31
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	94 713,30
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	94 713,30
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.5	Дератизация, дезинсекция подвалов	4 482,03
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	35 079,00
5.	Текущий ремонт	196 905,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	322 726,80
8.	Техосвидетельствование лифтов	5 612,64
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	396 392,70
10.	Страхование лифтов	3 507,90
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	2 806,32
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	48 409,02
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	72 964,32
14.	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>0,00</b>
		<b>1 920 058,51</b>

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,33/3 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	9 189,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	27,63
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	0,00
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-379 835,62
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	2 115,12
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	3 026 114,96
4	Фактическое поступление средств от населения	2 940 886,08
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-464 714,65
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 765,27
7	Доход от установки кабельного оборудования	22 480,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>2 963 366,08</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	147 663,57
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	93 728,82
1.2	Отчисления от ФОТ	28 306,10
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 064,77
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	17 874,95
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	6 688,93
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	557 982,02
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	322 641,99
2.2	Отчисления от ФОТ	97 437,88
2.3	Материалы (фактически на дом)	4 087,60
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 895,02
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	16 444,95
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	112 474,58
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	234 778,86
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	146 010,90
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпускными)	44 095,29
3.1.3	Отчисления от ФОТ	1 605,22
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	37 179,89
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	2 388,96
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	3 498,60
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	228 942,52
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	171 479,57
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпускными)	51 786,83
3.2.2	Отчисления от ФОТ	3 382,10
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	2 294,02
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	148 863,42
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	148 863,42
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	3 313,05
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	59 545,37
5.	Текущий ремонт	321 573,71
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	507 238,32
8.	Техосвидетельствование лифтов	8 821,54
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ,служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	639 561,36
10.	Страхование лифтов	5 513,46
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	4 410,77
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	76 085,75
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	114 679,97
14.		0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>3 058 973,68</b>

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":



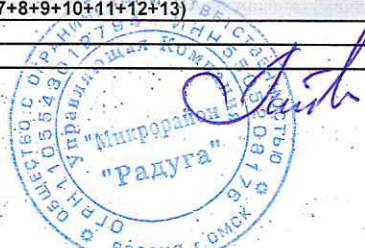
А.П.Поливин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,31 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	7 609,30
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	27,66
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-216 212,67
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	131,45
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	2 508 153,48
4	Фактическое поступление средств от населения	2 388 080,70
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-340 670,03
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	4 516,03
7	Доход от установки кабельного оборудования	22 480,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	24 000,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>2 434 560,70</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	116 262,59
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	73 049,28
1.2	Отчисления от ФОТ	22 060,88
1.3	Материалы (фактически на дом)	812,23
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	14 801,87
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	5 538,33
	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	
2.	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	473 740,41
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	275 191,46
2.2	Отчисления от ФОТ	83 107,82
2.3	Материалы (фактически на дом)	4 632,11
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 053,47
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	13 617,72
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	93 137,83
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	220 561,19
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпускными)	136 304,88
3.1.3	Отчисления от ФОТ	41 164,07
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	1 474,61
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, лаводровые работы и прочее)	30 787,88
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	1 978,25
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	8 851,50
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	206 272,50
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпускными)	154 423,12
3.2.2	Отчисления от ФОТ	46 635,78
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	3 148,80
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	2 064,79
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	123 270,66
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	123 270,66
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	2 169,94
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	2 812,46
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	40 177,10
5.	<b>Текущий ремонт</b>	221 906,44
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	420 033,36
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	7 304,93
9.	<b>Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b> ( зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	530 520,40
10.	<b>Страхование лифтов</b>	4 565,58
11.	<b>Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию</b>	3 652,46
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	63 005,00
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	94 964,06
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>2 531 219,08</b>

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,31/1 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	7 540,94
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	27,35
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-322 958,78
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 868,18
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	2 455 342,97
4	Фактическое поступление средств от населения	2 364 658,24
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-468 166,05
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	56 390,72
7	Доход от установки кабельного оборудования	18 160,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>2 382 818,24</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	103 826,60
1.1	Фонд оплаты труда с отпусчными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	63 343,90
1.2	Отчисления от ФОТ	19 129,86
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 194,12
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	14 668,89
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	5 489,84
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	461 738,03
2.1	Фонд оплаты труда с отпусчными (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	268 175,60
2.2	Отчисления от ФОТ	80 989,03
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 759,87
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 017,05
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	13 495,38
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	92 301,11
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	151 857,53
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусчными)	89 804,68
3.1.3	Отчисления от ФОТ	27 121,01
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом )	1 307,77
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	30 511,29
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания придомовой территории	1 960,48
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	1 152,30
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	206 108,95
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусчными)	154 786,05
3.2.2	Отчисления от ФОТ	46 745,39
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	3 477,13
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания мусоропроводов	1 100,39
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	122 163,23
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	122 163,23
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	2 150,83
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	2 603,52
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	34 386,69
5.	Текущий ремонт	361 208,82
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	416 259,89
8.	Техосвидетельствование лифтов	7 239,30
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	520 324,86
10.	Страхование лифтов	4 524,56
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	3 619,65
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	62 438,98
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	94 110,93
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>2 554 562,38</b>

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":



А.П.Поливин

"30 " марта 2023 года



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,31/2 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 846,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	27,86
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-90 703,65
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	443,38
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 270 750,32
4	Фактическое поступление средств от населения	1 237 164,06
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-123 846,53
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	22 960,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 260 124,06</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	52 373,38
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	32 310,60
1.2	Отчисления от ФОТ	9 757,80
1.3	Материалы (фактически на дом)	6,18
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	7 482,34
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 816,46
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	240 673,75
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, электрик)	140 203,13
2.2	Отчисления от ФОТ	42 341,35
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 115,33
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 049,03
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	6 883,75
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	47 081,16
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	127 896,47
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	83 587,24
3.1.3	Отчисления от ФОТ	25 243,35
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	544,05
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток; листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецдежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	15 563,27
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	1 000,01
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 958,55
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	103 037,17
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	77 083,32
3.2.2	Отчисления от ФОТ	23 279,16
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 625,44
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	1 049,25
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	62 313,30
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	62 313,30
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 097,11
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	1 389,45
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	34 618,50
5.	Текущий ремонт	116 762,43
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	212 326,80
8.	Техосвидетельствование лифтов	3 692,64
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	271 409,04
10.	Страхование лифтов	2 307,90
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 846,32
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества.	31 849,02
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	48 004,32
14.		0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)</b>	<b>1 311 597,60</b>

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,31/3 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	9 735,90
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	25,50
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-199 063,60
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 085,68
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	2 979 185,40
4	Фактическое поступление средств от населения	2 973 418,55
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-208 135,42
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	4 390,65
7	Доход от установки кабельного оборудования	31 600,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	47 880,29
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>3 052 898,84</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	151 268,24
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	95 801,26
1.2	Отчисления от ФОТ	28 931,98
1.3	Материалы (фактически на дом)	515,65
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	18 938,60
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	7 080,76
	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	
2.	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	602 815,64
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	350 423,81
2.2	Отчисления от ФОТ	105 827,99
2.3	Материалы (фактически на дом)	4 786,61
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	5 186,30
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад; использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	17 423,51
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь-деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	119 167,42
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	252 767,88
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпускными)	155 435,28
3.1.3	Отчисления от ФОТ	46 941,45
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом )	1 526,64
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	39 392,29
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания придомовой территории	2 531,12
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	6 941,10
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	258 168,54
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпускными)	193 726,50
3.2.2	Отчисления от ФОТ	58 505,40
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	3 828,94
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания мусоропроводов	2 107,69
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	157 721,58
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	157 721,58
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	2 776,92
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	3 383,90
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	28 824,18
5.	<b>Текущий ремонт</b>	230 038,40
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	537 421,68
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	9 346,46
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	633 875,21
10.	<b>Страхование лифтов</b>	5 841,54
11.	<b>Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию</b>	4 673,23
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	80 613,25
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	121 504,03
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>3 081 040,69</b>

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":



А.П.Поливин

"30 " марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Гуртьева,33 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	4 792,20
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	25,88
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)</b>	-452 950,15
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-276 067,66
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 457,78
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 488 265,63
4	Фактическое поступление средств от населения	1 447 918,66
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-318 018,09
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	3 061,24
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 938,40
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 459 857,06</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	66 775,75
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	40 829,54
1.2	Отчисления от ФОТ	12 330,52
1.3	Материалы (фактически на дом)	807,70
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	9 321,95
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 486,04
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	
	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	279 826,72
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, электрик)	157 812,32
2.2	Отчисления от ФОТ	47 659,32
2.3	Материалы (фактически на дом)	4 569,56
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 552,80
2,5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	8 576,19
2,6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	58 656,53
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	116 751,49
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпускными)	68 152,44
3.1.3	Отчисления от ФОТ	20 582,04
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	912,89
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку; завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	19 389,65
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории.	1 245,87
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	6 468,60
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	169 270,16
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпускными)	125 557,30
3.2.2	Отчисления от ФОТ	37 918,30
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	4 273,11
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	1 521,45
3.3	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	133 989,91
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	133 989,91
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	4 498,52
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	0,00
5.	<b>Текущий ремонт</b>	99 884,73
6.	Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	264 529,44
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	4 600,51
9.	<b>Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b> ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	325 486,22
10.	<b>Страхование лифтов</b>	2 875,32
11.	<b>Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию</b>	2 300,26
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	39 679,42
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	59 806,66
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>1 570 275,11</b>

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,48 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв,м	7 007,24
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	20,02
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-178 801,85
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	1 671 215,15
4	Фактическое поступление средств от населения	1 655 013,51
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-202 043,16
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	7 039,67
7	Доход от установки кабельного оборудования	22 480,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 677 493,51</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	96 140,76
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	58 860,82
1.2	Отчисления от ФОТ	17 775,97
1.3	Материалы (фактически на дом)	773,76
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подготовка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	13 630,72
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	5 099,50
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	410 319,16
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	235 223,03
2.2	Отчисления от ФОТ	71 037,36
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 017,14
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 732,75
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подготовка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	12 540,26
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик.диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	85 768,62
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	238 067,18
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпускными)	152 770,26
3.1.3	Отчисления от ФОТ	46 136,62
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом )	2 035,68
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	28 351,89
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	1 821,73
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	6 951,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	189 965,25
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпускными)	139 916,40
3.2.2	Отчисления от ФОТ	42 254,75
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	5 452,12
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	2 341,98
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	113 517,29
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	113 517,29
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	312,70
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	6 450,42
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	35 316,49
5.	Текущий ремонт	229 539,46
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	354 005,76
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	3 363,48
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	58 019,95
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	87 450,36
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>1 822 468,25</b>

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,54 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	5 512,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	18,36
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-91 466,14
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	411,56
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 204 841,95
4	Фактическое поступление средств от населения	1 183 889,34
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-112 351,39
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	344,20
7	Доход от установки кабельного оборудования	18 640,00
8	Доход от рекламы в лифтах : на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 202 529,34</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	85 877,23
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	52 261,34
1.2	Отчисления от ФОТ	15 782,93
1.3	Материалы (фактически на дом)	3 090,60
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	10 723,68
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 018,68
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	335 587,90
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	191 847,69
2.2	Отчисления от ФОТ	57 938,00
2.3	Материалы (фактически на дом)	5 523,09
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 936,66
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	9 865,79
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	67 476,67
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	189 912,83
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	121 630,01
3.1.3	Отчисления от ФОТ	36 732,26
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	2 247,58
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	22 305,26
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 433,21
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	5 564,50
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	11 952,18
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	33 076,80
5.	Текущий ремонт	277 882,65
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород,ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	255 352,90
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	2 646,14
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	45 645,98
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	68 799,74
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>1 306 734,36</b>

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,25 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	5 596,53
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	20,63
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-264 059,94
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	414,94
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 374 386,28
4	Фактическое поступление средств от населения	1 362 158,13
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-277 475,41
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 602,26
7	Доход от установки кабельного оборудования	22 480,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 384 638,13</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	87 042,00
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	53 726,69
1.2	Отчисления от ФОТ	16 225,46
1.3	Материалы (фактически на дом)	2 129,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	10 886,56
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 074,29
	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	
2.	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	337 453,67
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	195 118,22
2.2	Отчисления от ФОТ	58 925,70
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 911,32
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 981,27
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	10 015,63
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	68 501,53
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	224 765,92
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	146 785,87
3.1.3	Отчисления от ФОТ	44 329,33
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	2 735,70
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	22 644,04
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 454,98
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	6 816,00
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	90 663,79
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	90 663,79
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	5 078,49
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	35 593,93
5.	<b>Текущий ремонт</b>	239 511,33
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	0,00
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	290 795,70
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	2 686,33
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	46 339,27
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	69 844,69
14.		0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)</b>	<b>1 429 775,13</b>

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,27 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	5 469,71
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	22,49
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-233 895,94
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	23,28
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	1 464 614,47
4	Фактическое поступление средств от населения	1 484 425,05
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-214 238,64
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	176,56
7	Доход от установки кабельного оборудования	14 320,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 498 745,05</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>84 606,54</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	52 509,22
1.2	Отчисления от ФОТ	15 857,78
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 616,19
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	10 639,86
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 983,49
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>311 478,35</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	176 420,61
2.2	Отчисления от ФОТ	53 279,02
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 127,08
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 913,71
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	9 788,67
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	66 949,25
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	<b>219 715,14</b>
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>144 545,10</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными; уборка мус. площадки	43 652,62
3.1.3	Отчисления от ФОТ	999,10
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом )	22 130,92
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	1 422,00
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	6 965,40
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>88 609,30</b>
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	88 609,30
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов.	3 619,67
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>31 505,53</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>311 182,81</b>
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>309 804,37</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	<b>Организация мест сбора, накопления, утилизации отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию</b>	<b>2 625,46</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>45 289,20</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>68 261,98</b>
14.	<b>Дополнительная услуга: за ведение счета по капитальному ремонту</b>	<b>0,00</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)</b>	<b>1 476 698,35</b>

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,29 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января ; кв.м	5 587,60
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	18,80
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-134 612,32
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 749,35
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	1 250 365,44
4	Фактическое поступление средств от населения	1 207 271,29
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-179 058,06
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	3 100,94
7	Доход от установки кабельного оборудования	14 320,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 221 591,29</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	84 788,53
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	53 640,96
1.2	Отчисления от ФОТ	16 199,57
1.3	Материалы (фактически на дом)	8,98
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	10 869,19
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	4 069,83
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	325 996,45
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	186 303,17
2.2	Отчисления от ФОТ	56 263,56
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 061,34
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 976,51
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	9 999,65
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	68 392,22
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	243 175,17
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	158 830,84
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	47 966,91
3.1.3	Отчисления от ФОТ	2 082,96
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом )	22 607,91
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, лаводочные работы и прочее)	1 452,65
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	10 233,90
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	90 519,12
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	90 519,12
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	3 683,21
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	25 479,46
5.	Текущий ремонт	159 404,89
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	264 852,24
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	2 682,05
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	28 832,02
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	69 733,25
14.		0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>1 299 146,37</b>

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2023 года



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,31 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	4 642,00
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	19,64
	<b>ДОХОДЫ, руб.</b>	<b>в руб.</b>
		-180 747,59
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	1 390,99
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 082 926,03
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 025 616,71
4	Фактическое поступление средств от населения	-238 365,01
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	1 699,09
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	18 640,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	1 044 256,71
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>71 094,84</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	44 563,20
1.2	Отчисления от ФОТ	13 458,09
1.3	Материалы (фактически на дом)	657,46
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	9 029,77
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 386,32
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>288 919,16</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	168 604,34
2.2	Отчисления от ФОТ	50 918,51
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 798,05
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 472,79
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	8 307,39
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	56 818,08
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>260 206,75</b>
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>174 322,51</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	52 645,40
3.1.3	Отчисления от ФОТ	2 651,70
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	18 781,93
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 206,82
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос-травы, пр.)	10 598,40
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	75 200,40
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>75 200,40</b>
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5.	<b>Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов</b>	<b>510,17</b>
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	32 308,32
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>116 433,34</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>0,00</b>
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание ортехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	230 057,52
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	2 228,16
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	38 435,76
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	57 932,16
14.		0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)</b>	<b>1 173 326,59</b>

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":



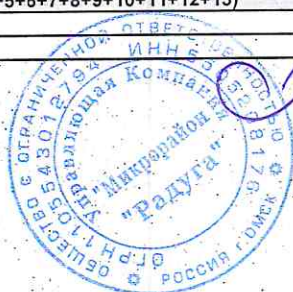
А.П.Поливин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 31 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки. по акту на 1 января, кв.м	6 006,00
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	19,50
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-208 436,79
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	11 979,18
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 390 872,60
4	Фактическое поступление средств от населения	1 370 035,58
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-232 972,44
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	15 677,81
7	Доход от установки кабельного оборудования	18 640,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и прочие.	2 740,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 391 415,58</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	92 784,63
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	57 657,60
1.2	Отчисления от ФОТ	17 412,60
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 667,65
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	11 683,07
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 363,71
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	358 881,13
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	207 530,03
2.2	Отчисления от ФОТ	62 674,07
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 215,77
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 199,39
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	10 748,43
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	73 513,44
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	207 734,27
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	135 722,79
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	40 988,28
3.1.3	Отчисления от ФОТ	2 764,58
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюр и пр.- фактически на дом)	24 300,79
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на сааду, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	1 561,43
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 396,40
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	97 297,20
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	97 297,20
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	4 219,54
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	60 540,48
5.	Текущий ремонт	156 284,32
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	295 495,20
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	2 882,88
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	49 729,68
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	74 954,88
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>1 400 804,21</b>

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":



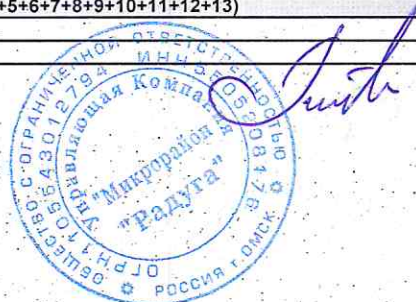
А.П.Поливин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 29 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	5 478,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	17,94
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-165 942,19
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 448,98
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	1 169 939,16
4	Фактическое поступление средств от населения	1 189 627,03
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-146 462,25
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 656,91
7	Доход от установки кабельного оборудования	18 640,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 208 267,03</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
	Содержание конструктивных элементов здания	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	83 466,80
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	52 596,48
1.2	Отчисления от ФОТ	15 884,14
1.3	Материалы (фактически на дом)	258,81
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	10 657,55
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	4 069,83
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	331 855,39
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	192 185,40
2.2	Отчисления от ФОТ	58 039,99
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 846,00
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 918,55
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	9 804,94
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь-деж.электрик-диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	67 060,51
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	213 745,46
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными; уборка мус. площадки	137 478,05
3.1.3	Отчисления от ФОТ	41 518,37
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюры и пр.- фактически на дом )	2 598,17
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листьев на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	22 167,69
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	2 124,37
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	7 858,80
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с-отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	88 756,56
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	88 756,56
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	1 780,23
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	55 883,76
5.	Текущий ремонт	131 916,26
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	247 860,91
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	2 629,82
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	45 364,46
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	68 375,42
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>1 271 635,09</b>

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 25 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 782,20
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,93
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-78 824,64
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	63,25
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	565 231,75
4	Фактическое поступление средств от населения	508 315,20
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-136 558,87
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	880,93
7	Доход от установки кабельного оборудования	27 760,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>536 075,20</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	46 439,52
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	28 378,44
1.2	Отчисления от ФОТ	8 570,29
1.3	Материалы (фактически на дом)	4,47
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 412,03
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 074,29
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	144 634,82
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	79 211,41
2.2	Отчисления от ФОТ	23 921,85
2.3	Материалы (фактически на дом)	986,29
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 482,08
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 979,07
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик.диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	34 054,13
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	190 940,66
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными; уборка мус. площадки	134 441,90
3.1.3	Отчисления от ФОТ	40 601,45
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	499,22
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листьев на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	11 257,02
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	723,31
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	3 417,75
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	45 071,64
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	45 071,64
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	3 993,92
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт	85 081,20
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен.), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	118 855,58
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 335,46
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	23 036,62
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	34 721,86
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>694 111,26</b>

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 27 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	5 458,60
	Размер платы за содержание (обслуживание). с 1 квадратного метра, руб.	19,27
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-116 379,10
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 662,37
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 251 910,24
4	Фактическое поступление средств от населения	1 212 124,62
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-157 845,69
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	3 343,34
7	Доход от установки кабельного оборудования	18 640,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 230 764,62</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b> (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	83 645,15
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	52 402,56
1.2	Отчисления от ФОТ	15 825,57
1.3	Материалы (фактически на дом)	815,27
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	10 618,25
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 983,49
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b> (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	339 058,55
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем; сварщики,электрик)	198 360,78
2.2	Отчисления от ФОТ	59 904,95
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 302,97
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 907,79
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	9 768,79
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	66 813,26
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	165 227,53
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными; уборка мус. площадки	102 084,98
3.1.3	Отчисления от ФОТ	30 829,66
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом )	1 995,41
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	22 085,96
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 419,12
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	6 812,40
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	88 429,32
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	88 429,32
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	469,00
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	54 367,66
5.	<b>Текущий ремонт</b>	184 312,12
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	0,00
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b> ( зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность; специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	265 287,96
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	<b>Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию</b>	2 620,13
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	45 197,21
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	68 123,33
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>1 296 737,95</b>

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 23 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	5 490,77
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	19,88
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-124 586,24
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	200,09
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	1 299 214,46
4	Фактическое поступление средств от населения	1 240 488,33
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-183.112,44
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,16
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 938,40
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 252 426,73</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	83 121,08
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	51 393,61
1.2	Отчисления от ФОТ	15 520,87
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 539,03
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	10 680,83
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	3 986,74
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	329 497,65
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	190 140,10
2.2	Отчисления от ФОТ	57 422,31
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 976,92
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 924,93
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	9 826,36
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	67 207,02
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	180 074,13
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	115 739,69
3.1.3	Отчисления от ФОТ	34 953,39
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом )	2 285,05
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	22 216,13
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	1 427,48
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	3 452,40
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	88 950,47
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	88 950,47
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	4 187,32
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	55 346,96
5.	Текущий ремонт	202 323,13
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторож, кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков, Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	275 417,02
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	2 635,57
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	45 463,58
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	68 524,81
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>1 335 541,73</b>

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":



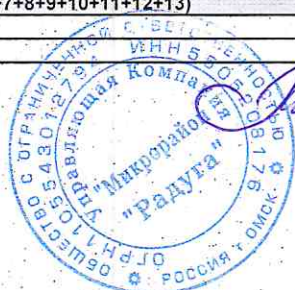
А.П.Поливин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 21 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 195,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	17,76
	Тариф с квадратного метра, руб. (2-е полугодие)	0
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-148 402,79
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	670 305,02
4	Фактическое поступление средств от населения	648 965,16
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-169 742,65
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	18 640,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	76 138,85
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>743 744,01</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	47 482,05
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	29 906,14
1.2	Отчисления от ФОТ	9 031,65
1.3	Материалы (фактически на дом)	5,14
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежда, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	6 215,22
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 323,91
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	183 349,45
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	103 090,26
2.2	Отчисления от ФОТ	31 133,26
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 597,88
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 702,03
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежда, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	5 718,00
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	39 108,02
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	202 408,67
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными; уборка мус. площадки	140 146,68
3.1.3	Отчисления от ФОТ	42 324,30
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	841,64
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, плавильные работы и прочее)	12 927,65
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	830,66
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	5 337,75
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	51 760,62
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	51 760,62
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	409,41
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	31 823,20
5.	Текущий ремонт	98 884,10
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	143 012,68
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 533,65
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	26 455,43
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	39 874,85
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>826 994,10</b>

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30 " марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 11а за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	4 806,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	17,82
	<b>ДОХОДЫ; руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-81 781,41
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	467,04
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 027 821,96
4	Фактическое поступление средств от населения	1 000 790,86
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-111 000,34
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	2 654,87
7	Доход от установки кабельного оборудования	7 906,40
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 008 697,26</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b> (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	<b>74 296,77</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	46 719,18
1.2	Отчисления от ФОТ	14 109,19
1.3	Материалы (фактически на дом)	632,23
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежде, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	9 349,77
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 486,40
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b> (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	<b>289 419,37</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	167 732,85
2.2	Отчисления от ФОТ	50 655,32
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 037,44
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 560,42
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежде, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при монтаже освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	8 601,78
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы; устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	58 831,56
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	150 948,63
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными; уборка мус. площадки	92 506,41
3.1.3	Отчисления от ФОТ	27 936,94
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом )	841,64
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	19 447,51
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 249,58
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	8 966,55
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>77 865,30</b>
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	77 865,30
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	503,06
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>33 453,24</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>124 710,61</b>
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b> ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание ортехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	215 715,72
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>0,00</b>
11.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>59 985,12</b>
12.	<b>Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию</b>	<b>2 307,12</b>
13.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>39 797,82</b>
14.		0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)</b>	<b>1 069 002,76</b>

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":



А.П.Поливин

"30 " марта 2023 года



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 10а за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 219,05
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	17,35
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-50 147,56
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 470,05
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	663 856,11
4	Фактическое поступление средств от населения	669 975,70
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-42 577,93
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	20,01
7	Доход от установки кабельного оборудования	18 640,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>688 615,70</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	<b>45 345,22</b>
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	27 812,59
1.2	Отчисления от ФОТ	8 399,40
1.3	Материалы (фактически на дом)	535,17
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	6 261,80
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 336,25
	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>200 050,79</b>
2.	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, электрик)	116 090,28
2.2	Отчисления от ФОТ	35 059,26
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 024,43
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 714,78
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	5 760,86
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	39 401,17
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>95 837,46</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными; уборка мус. площадки	58 687,17
3.1.3	Отчисления от ФОТ	17 723,52
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	861,34
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листьев на свалку, завоз песка, землик, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, ландшафтные работы и прочее)	13 024,55
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	836,88
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	4 704,00
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>52 148,61</b>
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	52 148,61
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	1 407,51
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>0,00</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>113 615,28</b>
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>0,00</b>
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающих под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	140 994,39
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>0,00</b>
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 545,14
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение; эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	26 653,73
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	40 173,74
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>717 771,88</b>

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":



А.П.Поливин "30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 9а за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	4 527,79
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	21,74
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1.	Дебиторская задолженность населения на начало года	-137 014,87
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 181 209,86
4	Фактическое поступление средств от населения	1 142 458,19
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-177 069,78
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 303,24
7	Доход от установки кабельного оборудования	14 320,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8), руб.</b>	<b>1 156 778,19</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	63 381,91
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	39 120,11
1.2	Отчисления от ФОТ	11 814,27
1.3	Материалы (фактически на дом)	357,28
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	8 807,61
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 282,64
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	270 015,90
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	155 468,09
2.2	Отчисления от ФОТ	46 951,36
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 661,34
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 411,95
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освидетельствованных, при выполнении ночных заявок и прочее)	8 103,00
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	55 420,15
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	183 452,63
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными; уборка мус. площадки	123 167,32
3.1.3	Отчисления от ФОТ	37 196,53
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюра и пр.- фактически на дом)	620,32
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, вывоз, листья на свалку, завоз леса, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, газодомовые работы и прочее)	18 319,83
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 177,13
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос-травы, пр.)	2 971,50
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	73 350,20
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	73 350,20
3.4	Ремонт ОДПУ ТС и ГВС	0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	353,87
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	46 726,79
5.	Текущий ремонт	133 193,01
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	248 304,00
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	2 173,34
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду; водоотведение, эл.энергию; потребляемые при содержании общего имущества	37 490,10
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	56 506,82
14.		0,00
	<b>ИТОГО : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)</b>	<b>1 114 948,56</b>

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин.

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 8а за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	4 660,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	18,41
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-138 355,17
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	75,25
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 015 326,23
4	Фактическое поступление средств от населения	1 025 279,48
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-129 162,68
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	836,01
7	Доход от установки кабельного оборудования	13 840,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 039 119,48</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	69 831,23
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	43 618,54
1.2	Отчисления от ФОТ	13 172,80
1.3	Материалы (фактически на дом)	597,49
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	9 064,98
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 377,42
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	273 926,50
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	157 277,49
2.2	Отчисления от ФОТ	47 497,80
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 289,37
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 482,43
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	8 339,78
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	57 039,62
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	235 029,57
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	156 041,72
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными; уборка мус. площадки	47 124,60
3.1.3	Отчисления от ФОТ	1 159,46
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	18 855,16
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	1 211,52
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	10 637,10
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр..)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	75 493,62
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	75 493,62
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	427,62
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	30 756,66
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	101 495,10
5.	Текущий ремонт	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород,ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслужнужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	216 415,04
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртуть-содержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	2 236,85
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	38 585,63
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	58 158,05
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>1 102 355,87</b>

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



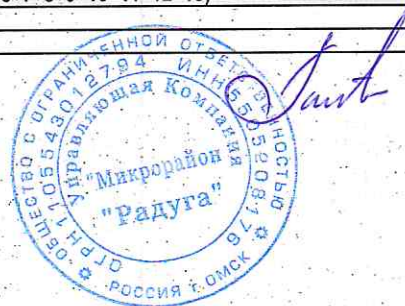
А.П.Поливин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 3а за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 519,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	18,87
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-123 342,06
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	3 308,37
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	561 457,98
4	Фактическое поступление средств от населения	539 314,16
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-146 440,50
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	4 262,99
7	Доход от установки кабельного оборудования	18 640,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>557 954,16</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (крыля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	37 286,02
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	22 675,50
1.2	Отчисления от ФОТ	6 848,00
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 035,65
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	4 901,02
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 825,85
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	156 787,27
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	91 421,04
2.2	Отчисления от ФОТ	27 609,15
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 067,32
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 342,14
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 508,93
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	30 838,68
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	100 215,69
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными; уборка мус. площадки	66 408,88
3.1.3	Отчисления от ФОТ	20 055,48
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	735,82
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земля, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	10 194,11
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	651,64
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 169,75
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	40 815,90
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	40 815,90
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	571,95
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	30 838,68
5.	Текущий ремонт	93 063,18
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуживающих управление. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	119 726,64
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 209,36
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	20 861,46
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	31 443,36
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>632 819,50</b>

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 2а за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 268,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	17,51
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-112 630,21
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	519,33
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	467 748,13
4	Фактическое поступление средств от населения	424 608,17
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-156 534,79
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 283,95
7	Доход от установки кабельного оборудования	19 120,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>443 728,17</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	33 600,71
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	20 960,94
1.2	Отчисления от ФОТ	6 330,20
1.3	Материалы (фактически на дом)	253,65
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	4 412,76
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 643,15
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	125 864,32
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	70 717,28
2.2	Отчисления от ФОТ	21 356,62
2.3	Материалы (фактически на дом)	755,81
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 208,43
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 059,74
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	27 766,44
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	93 592,39
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	59 962,55
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	18 108,69
3.1.3	Отчисления от ФОТ	991,09
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листьев на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецдежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	9 178,55
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	589,76
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	4 761,75
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	36 749,70
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	36 749,70
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	571,95
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт	52 696,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	100 176,96
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 088,88
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	18 783,18
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	28 310,88
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>491 434,96</b>

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 1а за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 506,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	18,76
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-152 659,48
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	687,89
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	554 830,75
4	Фактическое поступление средств от населения	531 501,81
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-175 813,91
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	513,38
7	Доход от установки кабельного оборудования	13 440,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>544 941,81</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	35 863,36
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	21 558,50
1.2	Отчисления от ФОТ	6 510,67
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 104,03
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	4 875,73
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 814,44
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	150 360,75
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	87 094,48
2.2	Отчисления от ФОТ	26 302,53
2.3	Материалы (фактически на дом)	463,30
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 335,21
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 485,67
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь работников аварийно-диспетчерской службы, зар.плата деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера)	30 679,56
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	122 726,89
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	84 714,33
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	25 583,73
3.1.3	Отчисления от ФОТ	349,13
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	10 141,51
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листьев на свалку, завоз песка, земли, очистка кварцевальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	651,64
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 286,55
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	40 605,30
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	40 605,30
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	332,77
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	30 078,00
5.	Текущий ремонт	66 374,22
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслужнужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	118 507,32
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 203,12
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	20 753,82
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	31 281,12
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>618 086,68</b>

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга"о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,54а за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	5 489,43
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	21,43
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-239 743,31
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	10 894,49
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	1 400 398,21
4	Фактическое поступление средств от населения	1 337 795,94
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-294 145,91
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	2 694,82
7	Доход от установки кабельного оборудования	18 640,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 356 435,94</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b> (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	<b>85 530,70</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	52 698,53
1.2	Отчисления от ФОТ	15 914,96
1.3	Материалы (фактически на дом)	2 236,22
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	10 678,22
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 002,77
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b> (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	<b>301 713,03</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	169 554,20
2.2	Отчисления от ФОТ	51 205,37
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 014,67
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 924,21
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	9 823,97
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	67 190,62
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	<b>215 533,09</b>
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>142 129,87</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными; уборка мус. площадки	42 923,22
3.1.3	Отчисления от ФОТ	1 926,66
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом )	22 210,70
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, лавочковые работы и прочее)	1 427,13
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 915,50
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>88 928,77</b>
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	88 928,77
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	4 161,37
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>34 254,04</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>276 027,80</b>
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджа, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	296 429,22
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	2 634,93
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	45 452,48
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	68 508,09
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>1 419 173,51</b>

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2023 года