

# ПРОТОКОЛ № 5/Н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. № 3, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с « 15 » 09 2022 г. по « 06 » 10 2022 г.

г. Омск

« 06 » 10 2022 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, дом № 3, кв. №    .

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания:

Коробкова Валентина Викторовна, проживающая по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, кв. 234 собственник указанного жилого помещения, общей площадью 10,1 кв.м, на праве собственности на основании:

Дата проведения собрания: очная часть общего собрания состоялась « 15 » 09 2022 г. в 19 ч. 00 мин., заочная часть общего собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. « 15 » 09 2022 г. до 20-00 ч. « 06 » 10 2022 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. « 06 » 10 2022 г. по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, дом № 3, кв. № 234.

Подсчет голосов проводился: в 20 ч. 05 мин. « 06 » 10 2022 г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, кв. 234.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК "Микрорайон, Радуга". Оригиналы Протокола общего собрания и решений собственников помещений дома передаются на хранение в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68).

Председатель собрания: Коробкова В.В. – собственник кв. 234.

Секретарь собрания: Бейсенова Р.К. – собственник кв. № 529.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 2649,9 м<sup>2</sup>.

Количество присутствующих лиц 157 чел., согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Приглашенные лица: нет.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3 приняли участие 157 собственников (а), обладающие количеством голосов 1704,2, составляющих 64,5 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Коробкова Валентина Викторовна собственник кв. № 234; секретаря собрания: Бейсенова Рада Валентиновна собственник кв. № 529, избрание счетной комиссии в составе: Кротова Валентина Мислен, (председатель); Томова Анна Александровна (секретарь); Миларева Анастасия Владиславовна (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Избрание совета многоквартирного дома № 3 по ул. 11-я Чередовая, 3 в количестве 5 человек в следующем персональном составе (голосование списком):

собственники жилых помещений:

Коробкова В.В. - (кв. № 234);

Бейсенова Р.К. (кв. № 529);

Томовец А.А. - (кв. № 313); \_\_\_\_\_ - (кв. № \_\_\_\_\_);

Мигалева А. - (кв. № 209); \_\_\_\_\_ - (кв. № \_\_\_\_\_);

Кримова В.Н. - (кв. № 216); \_\_\_\_\_ - (кв. № \_\_\_\_\_);

Выбор председателем совета многоквартирного дома Коробкову В.В. -  
собственника кв. № 234 д. № 3 по ул. 11-я Чередовая.

Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7, части 8 ст. 161<sup>1</sup> ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Вопрос № 3.** Установление срока полномочий совета многоквартирного дома № 3 по ул. 11-я Чередовая г. Омска - 4 года с момента подписания протокола общего собрания. Наделение совета многоквартирного дома № 3 по ул. 11-я Чередовая в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161<sup>1</sup> ЖК РФ.

**Вопрос № 4.** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УР «Широкорайон „Радуга“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

## РЕШЕНИЯ

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня**

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Коробкову В.В. -  
собственник кв. № 234; секретаря собрания: Бейсенсов Р.К. -  
собственник кв. № 529, избрание счетной комиссии в составе:  
Кримова В.Н. (председатель);  
Томовец А.А. (секретарь);  
Мигалева А.В. (член счетной комиссии).

**Слушали:** Коробкову Валентину Викторовну.  
**Предложено:** Избрать председателем собрания: Коробкову В.В. -  
собственник кв. № 234; секретарем собрания: Бейсенсов Р.К. -  
собственник кв. № 529, избрать счетную комиссию в составе:  
Кримова В.Н. (председатель);  
Томовец А.А. (секретарь);  
Мигалева А.В. (член счетной комиссии).

**Голосовали:** «за» 17042 (100%), «против» \_\_\_\_\_ (%), «воздержались» \_\_\_\_\_ (%).

**Решили:** Избрать председателем собрания: Коробкову В.В. -  
собственник кв. № 234; секретарем собрания: Бейсенсов Р.К. -  
собственник кв. № 529, избрать счетную комиссию в составе:  
Кримова В.Н. (председатель);  
Томовец А.А. (секретарь);  
Мигалева А.В. (член счетной комиссии).

**Вопрос № 2.** Избрание совета многоквартирного дома № 3 по ул. 11-я Чередовая

в количестве 5 человек в следующем персональном составе (голосование списком):

собственники жилых помещений:

Коробкова В.В. - (кв. № 234);

Кримова В.И. - (кв. № 210);

Байсеменова Р.Л. - (кв. № 529);

\_\_\_\_\_ - (кв. № \_\_\_\_\_);

Томовцев А.А. - (кв. № 313);

\_\_\_\_\_ - (кв. № \_\_\_\_\_);

Мичаева А. - (кв. № 209);

\_\_\_\_\_ - (кв. № \_\_\_\_\_);

Выбор председателем совета многоквартирного дома Коробкову Валентину Викторовну собственника кв. № 234 д. № 3 по ул. 11-я Черемуховая.

Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7, части 8 ст. 161<sup>1</sup> ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Слушали: Байсеменову Раузу Камаловну.

**Предложено:** Избрать совет многоквартирного дома № 3 по ул. 11-я Черемуховая в количестве 5 человек в следующем персональном составе (голосование списком): собственники жилых помещений:

Коробкову В.В. - (кв. № 234);

Кримова В.И. - (кв. № 210);

Байсеменова Р.Л. - (кв. № 529);

\_\_\_\_\_ - (кв. № \_\_\_\_\_);

Томовцев А.А. - (кв. № 313);

\_\_\_\_\_ - (кв. № \_\_\_\_\_);

Мичаева А. - (кв. № 209);

\_\_\_\_\_ - (кв. № \_\_\_\_\_);

Выбрать председателем совета многоквартирного дома Коробкову Валентину Викторовну собственника кв. № 234 д. № 3 по ул. 11-я Черемуховая.

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7, части 8 ст. 161<sup>1</sup> ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Голосовали:** «за» 1707,2 (100%), «против» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%), «воздержались» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%).

**Решили:** Избрать совет многоквартирного дома № 3 по ул. 11-я Черемуховая в количестве 5 человек в следующем персональном составе (голосование списком): собственники жилых помещений:

Коробкову В.В. - (кв. № 234);

Кримова В.И. - (кв. № 210);

Байсеменова Р.Л. - (кв. № 529);

\_\_\_\_\_ - (кв. № \_\_\_\_\_);

Томовцев А.А. - (кв. № 313);

\_\_\_\_\_ - (кв. № \_\_\_\_\_);

Мичаева А. - (кв. № 209);

\_\_\_\_\_ - (кв. № \_\_\_\_\_);

Выбрать председателем совета многоквартирного дома Коробкову Валентину Викторовну

собственника кв. № 334 д. № 3 по ул. 11-я Чередовая.

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7, части 8 ст. 161<sup>1</sup> ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Вопрос № 3.** Установление срока полномочий совета многоквартирного дома № 3 по ул. 11-я Чередовая г. Омска - 11 года с момента подписания протокола общего собрания. Наделение совета многоквартирного дома № 3 по ул. 11-я Чередовая в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161<sup>1</sup> ЖК РФ.

Слушали: Томович Анис Александрович.

**Предложено:** Установить срок полномочий совета многоквартирного дома № 3 по ул. 11-я Чередовая г. Омска - 4 года с момента подписания протокола общего собрания. Наделить совет многоквартирного дома № 3 по ул. 11-я Чередовая в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161<sup>1</sup> ЖК РФ.

**Голосовали:** «за» 1704,2 (100%), «против» — (\_\_\_%), «воздержались» — (\_\_\_%).

**Решили:** Установить срок полномочий совета многоквартирного дома № 3 по ул. 11-я Чередовая г. Омска - 4 года с момента подписания протокола общего собрания. Наделить совет многоквартирного дома № 3 по ул. 11-я Чередовая в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161<sup>1</sup> ЖК РФ.

**Вопрос № 4.** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Миргородок» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Коробкову Валентину Викторовну.

**Предложено:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Миргородок» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Голосовали:** «за» 1707,2 (100%), «против» — (\_\_\_%), «воздержались» — (\_\_\_%).

**Решили:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Миргородок» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 3 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 9 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 11 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Аеем  
Подпись

Коробкова  
расшифровка подписи      дата

Председатель общего собрания:

Аеем  
Подпись

Коробкова  
расшифровка подписи      дата

Секретарь общего собрания:

Бейсекова  
Подпись

Бейсекова  
расшифровка подписи      дата

Счетная комиссия:

Крылова  
Подпись

Крылова  
расшифровка подписи      дата

Тотовец  
Подпись

Тотовец  
расшифровка подписи      дата

Шиф  
Подпись

Милаева  
расшифровка подписи      дата