

ГЛЕН

ПРОТОКОЛ № 6/4

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. № 3,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «14» марта 2023 г. по «31» марта 2023 г.**

г. Омск

«31» 03 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Коробкова Тамарина Викторовна
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. 11-Чередовая, д. 3,
ком. 234 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 40.1 кв.м, на
праве собственности на основании: 55:36:090302:24461-55/092/2021-3
от 07.12.2021

Место проведения собрания: г. Омск, ул. 11-Чередовая, д. 3, ком. 234.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «14» марта 2023 г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «31» марта 2023 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
на 1 этаже дома № 3 по ул. 11-Чередовая г. Омска 18 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 30 мин. «14» 03 2023 г. до
20-00 ч. «31» 03 2023 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «31» 03 2023 г. по адресу: г. Омск,
ул. 11-я Чередовая, дом № 3, ком. № 234.

Подсчет голосов проводился: «31» марта 2023 г., место подсчета голосов:
644060, г. Омск, ул. 11-Чередовая, д. 3, ком. 234.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68); второй экземпляр оригинала протокола
общего собрания и копии решений собственников помещений по вопросам, поставленным на
голосование, переданы на хранение по адресу: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис
ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Председатель собрания: Коробкова ВВ
собственник ком. 234;

Секретарь собрания: Бейсенова Р.К
собственник ком. № 529.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 2649,9 м².

Количество присутствующих лиц 118 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. 11-Чередовая, д. № 3 приняли участие собственники и их
представители в количестве 118 человек, обладающие количеством голосов 1891,35,
составляющих 71,4 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Коробкова Тамарина Викторовна
собственник ком. № 234; секретаря собрания: Бейсенова Рада Рахметовна
собственник ком. № 529, избрание счетной комиссии в составе: Крылова Тамарина Иосиф.
(председатель); Тотовец Анна Александровна (секретарь); Жидкова
Ирина Викторовна (член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Определение видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. 11-я Чередовая г. Омска: капитальный ремонт кровли и капитальный ремонт кровли балконов в многоквартирном доме.

Вопрос № 3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта кровли на сумму 2 593 246,75 руб. и капитального ремонта кровли балконов на сумму 46 246,92 руб. в многоквартирном доме № 3 по ул. 11-я Чередовая г. Омска, а всего по сметам на сумму 2 639 493,67 руб.

Вопрос № 4. Установление срока проведения работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли балконов в многоквартирном доме № 3 по ул. 11-я Чередовая г. Омска: начало выполнения работ: 01.04.2023г., окончание работ: до 01.08.2023г.

Вопрос № 5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли балконов: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 3 по ул. 11-я Чередовая г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Вопрос № 6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли балконов в многоквартирном доме № 3 по ул. 11-я Чередовая г. Омска: ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Вопрос № 7. Поручение ООО УК «Микрорайон «Радуга» заключить договор с подрядной организацией - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048) для выполнения работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли балконов в многоквартирном доме № 3 по ул. 11-я Чередовая г. Омска.

Вопрос № 8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048): оплату выполненных работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли балконов в многоквартирном доме № 3 по ул. 11-я Чередовая г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810845000000806, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО УК «Микрорайон «Радуга», на расчетный счет подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Вопрос № 9. Поручение ООО УК «Микрорайон «Радуга» и собственникам помещений дома № 3 по ул. 11-я Чередовая: Коробковой Валентине Викторовне (ком. № 234),

_____ (ком. № —)
выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. 11-я Чередовая г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

Вопрос № 10. Определение места хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрорайон «Радуга» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Омск, ул. 11-я Чередовая , д.3,
проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Коробкову В.В. -
собственник ком. № 234; секретаря общего собрания: Бейсенову Р.К. -
собственник ком. № 529;

избрание счетной комиссии в составе:

Кривова О.И. - собств. ком. № 210 (председатель),
Томову А.А. - собств. ком. № 213 (секретарь),
Мичаева А.В. - собств. ком. № 209 (член счетной
комиссии) - голосование списком.

Слушали: Коробкову Валентину Викторовну.

Предложено: Избрать председателем собрания: Коробкову В.В. - собственник
ком. № 234; секретарем собрания: Бейсенову Р.К. - собственник ком. № 529,
избрать счетную комиссию в составе:

Крылова В. И. (председатель, собственник ком. № 218);
Ишовец А. А. (секретарь, собственник ком. № 313);
Мичаева А. В. (член счетной комиссии, собственник ком. № 209);

— голосование списком.

Голосовали: «за» 1891,35 (71,4%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%).

Решили: Избрать председателем собрания: Коробкову В. В. - собственник ком. № 234; секретарем собрания: Бесселевскую Р. Р. - собственник ком. № 529, избрать счетную комиссию в составе:

Крылова В. И. (председатель, собственник ком. № 218);
Ишовец А. А. (секретарь, собственник ком. № 313);
Мичаева А. В. (член счетной комиссии, собственник ком. № 209);

— голосование списком.

Вопрос № 2. Определение видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. 11-я Чередовая г. Омска: капитальный ремонт кровли и капитальный ремонт кровли балконов в многоквартирном доме.

Слушали: Коробкову В. В. Бесселевскую Р. Р. Михайлову М. И.

Предложено: Определить виды работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. 11-я Чередовая г. Омска: капитальный ремонт кровли и капитальный ремонт кровли балконов в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» 1891,35 (71,4 %), «против» — (—%), «воздержались» — (—%).

Решили: Определить виды работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. 11-я Чередовая г. Омска: капитальный ремонт кровли и капитальный ремонт кровли балконов в многоквартирном доме.

Вопрос № 3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта кровли на сумму 2 593 246,75 руб. и капитального ремонта кровли балконов на сумму 46 246,92 руб. в многоквартирном доме № 3 по ул. 11-я Чередовая г. Омска, а всего по сметам на сумму 2 639 493,67 руб.

Слушали: Коробкову В. В. Бесселевскую Р. Р. Михайлову М. И.

Предложено: Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта кровли на сумму 2 593 246,75 руб. и капитального ремонта кровли балконов на сумму 46 246,92 руб. в многоквартирном доме № 3 по ул. 11-я Чередовая г. Омска, а всего по сметам на сумму 2 639 493,67 руб.

Голосовали: «за» 1891,35 (71,4 %), «против» — (—%), «воздержались» — (—%).

Решили: Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта кровли на сумму 2 593 246,75 руб. и капитального ремонта кровли балконов на сумму 46 246,92 руб. в многоквартирном доме № 3 по ул. 11-я Чередовая г. Омска, а всего по сметам на сумму 2 639 493,67 руб.

Вопрос № 4. Установление срока проведения работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли балконов в многоквартирном доме № 3 по ул. 11-я Чередовая г. Омска: начало выполнения работ: 01.04.2023г., окончание работ: до 01.08.2023г.

Слушали: Коробкову В. В. Бесселевскую Р. Р. Михайлову М. И.

Предложено: Установить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли балконов в многоквартирном доме № 3 по ул. 11-я Чередовая г. Омска: начало выполнения работ: 01.04.2023г., окончание работ: до 01.08.2023г.

Голосовали: «за» 1891,35 (71,4 %), «против» — (—%), «воздержались» — (—%).

Решили: Установить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли балконов в многоквартирном доме № 3 по ул. 11-я Чередовая г. Омска: начало выполнения работ: 01.04.2023г., окончание работ: до 01.08.2023г.

Вопрос № 5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли балконов: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 3 по ул. 11-я Чередовая г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Слушали: Коробкову Валентину Викторовну.

Предложено: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли балконов: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 3 по ул. 11-я Чередовая г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Голосовали: «за» 1891,35 (71,4 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %).

Решили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли балконов: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 3 по ул. 11-я Чередовая г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Вопрос № 6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли балконов в многоквартирном доме № 3 по ул. 11-я Чередовая г. Омска: ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Слушали: Коробкову Валентину Викторовну.

Предложено: Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли балконов в многоквартирном доме № 3 по ул. 11-я Чередовая г. Омска: ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Голосовали: «за» 1891,35 (71,4 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %).

Решили: Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли балконов в многоквартирном доме № 3 по ул. 11-я Чередовая г. Омска: ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Вопрос № 7. Поручение ООО УК «Микрорайон «Радуга» заключить договор с подрядной организацией - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048) для выполнения работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли балконов в многоквартирном доме № 3 по ул. 11-я Чередовая г. Омска.

Слушали: Коробкову Валентину Викторовну.

Предложено: Поручить ООО УК «Микрорайон «Радуга» заключить договор с подрядной организацией - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048) для выполнения работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли балконов в многоквартирном доме № 3 по ул. 11-я Чередовая г. Омска.

Голосовали: «за» 1891,35 (71,4 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %).

Решили: Поручить ООО УК «Микрорайон «Радуга» заключить договор с подрядной организацией - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048) для выполнения работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли балконов в многоквартирном доме № 3 по ул. 11-я Чередовая г. Омска.

Вопрос № 8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048): оплату выполненных работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли балконов в многоквартирном доме № 3 по ул. 11-я Чередовая г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810845000000806, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО УК «Микрорайон «Радуга», на расчетный счет подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Слушали: Коробкову Валентину Викторовну.

Предложено: Определить способ оплаты выполненных работ подрядной организации- ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048): оплату выполненных работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли балконов в многоквартирном доме № 3 по ул. 11-я Чередовая г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810845000000806, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО УК «Микрорайон «Радуга», на расчетный счет подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Голосовали: «за» 1891,35 (71,4 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %).

Решили: Определить способ оплаты выполненных работ подрядной организации- ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048): оплату выполненных работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли балконов в многоквартирном доме № 3 по ул. 11-я Чередовая г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810845000000806, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО УК «Микрорайон «Радуга», на расчетный счет подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Вопрос № 9. Поручение ООО УК «Микрорайон «Радуга» и собственникам помещений дома № 3 по ул. 11-я Чередовая: Коробковой В.В. (ком. № 234,

_____ (ком. № _____)
выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. 11-я Чередовая г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

Слушали: Коробкову Валентину Викторовну.

Предложено: Поручить ООО УК «Микрорайон «Радуга» и собственникам помещений дома № 3 по ул. 11-я Чередовая: Коробковой В.В. (ком. № 234,

_____ (ком. № _____)
выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. 11-я Чередовая г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

Голосовали: «за» 1871,35 (71,4 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %).

Решили: : Поручить ООО УК «Микрорайон «Радуга» и собственникам помещений дома № 3 по ул. 11-я Чередовая: Коробковой В.В. (ком. № 234,

_____ (ком. № _____)
выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. 11-я Чередовая г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

Вопрос № 10. Определение места хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрорайон «Радуга» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Коробкову Валентину Викторовну.

Предложено: Определить место хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрорайон «Радуга» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 1891,35 (71,4 %), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Определить место хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрорайон «Радуга» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 5 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 8 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 13 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Овсену

Подпись

Коробкова 31.03.2023

расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Овсену

Подпись

Коробкова 31.03.2023

расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Шенф

Подпись

Бейсенова 31.03.2023

расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

И В Ш

Подпись

Дрошева 31.03.2023

расшифровка подписи дата

Зотовец

Подпись

Зотовец 31.03.2023

расшифровка подписи дата

Шиф

Подпись

Мизаева 31.03.2023

расшифровка подписи дата