

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Туртывева, д. № 19,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «20» 12 2022г. по «25» 12 2022г.

г. Омск

«25» 12 2022г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Цетинова Марина Николаевна,  
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Туртывева, д. 19,  
кв. 26 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 44,2 кв.м, на праве  
собственности на основании: л55-55-01/170/2014-586 от 08.08.2014 1/1.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Туртывева, д. 19, кв. 26.

Время и дата начала собрания: 16 ч. 00 мин. «20» 12 2022г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «25» 12 2022г.

Место и время проведения **очной части общего собрания**: г. Омск,  
у подъезда № 2 дома № 19 по ул. Туртывева г. Омска 16 ч. 00  
мин.

**Заочная часть общего собрания** состоялась с 18 ч. 00 мин. «20» 12 2022г. до  
20-00 ч. «25» 12 2022г. Решения собственников по вопросам, поставленным на  
голосование, принимались: до 20-00 ч. «25» 12 2022 г. по адресу: г. Омск, ул.  
Туртывева, дом № 19, кв. № 26.

Подсчет голосов проводился: «25» 12 2022г., место подсчета голосов:  
644060, г. Омск, ул. Туртывева, д. 19, кв. 26.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в  
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и  
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.  
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК "Микрофон" "Радуга".

Председатель собрания: Цетинова М.Н.  
собственник кв. 26;

Секретарь собрания: Казанцева Л.В.  
собственник кв. № 1.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3543,5 м<sup>2</sup>.

Количество присутствующих лиц 35 человек, согласно Списку присутствующих лиц  
(Приложение № \_\_\_ к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: "Торговый Дом "Кедр"

**В общем собрании собственников помещений** в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. Туртывева, д. № 19 приняли участие собственники и их  
представители в количестве 35 человек, обладающие количеством голосов 2388,3 м<sup>2</sup>,  
составляющих 67,2 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Цетинова М.Н. -

собственник кв. № 26; секретаря собрания: Казанцева Л.В. -

собственник кв. № 1, избрание счетной комиссии в составе: Цетинова М.Н.

(председатель); Казанцева Л.В. (секретарь);

Симоженко В.И. (член счетной комиссии) – голосование списком.

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2023 год в размере 19 руб. 99  
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2023 год (прилагается).

**Вопрос № 3.** Утверждение на 2023 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Туртеева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Вопрос № 4.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «МикроРейс» «Радуга» по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

## РЕШЕНИЯ

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Туртеева, д. 19, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:**

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Цетишву М.Н., кв. № 26;  
секретаря общего собрания: Козанцева Л.В., кв. № 1,  
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Цетишва М.Н. кв. № 26 (председатель),  
Козанцева Л.В. кв. № 1 (секретарь),  
Симоженко В.П. кв. № 5 (член счетной комиссии) -  
(голосование списком).

Слушали: Цетишву М.Н.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Цетишву М.Н. - собственника кв. № 26; секретарем собрания: Козанцеву Л.В. - собственника кв. № 1, избрать счетную комиссию в составе:

Цетишва М.Н. (председатель, собственник кв. № 26);  
Козанцева Л.В. (секретарь, собственник кв. № 1);  
Симоженко В.П. (член счетной комиссии, собственник кв. № 5) - (голосование списком).

**Голосовали:** «за» 23833 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

**Решили:** Избрать председателем собрания: Цетишву М.Н. - собственника кв. № 26; секретарем собрания: Козанцеву Л.В. - собственника кв. № 1, избрать счетную комиссию в составе:

Цетишва М.Н. (председатель, собственник кв. № 26);  
Козанцева Л.В. (секретарь, собственник кв. № 1);  
Симоженко В.П. (член счетной комиссии, собственник кв. № 5) - (голосование списком).

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2023 год в размере 19 руб. 99 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2023 год (прилагается).

Слушали: Цетишву М.Н.

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2023 год в размере 19 руб. 99 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2023 год (прилагается).

**Голосовали:** «за» 23833 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2023 год в размере 19 руб. 99 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2023 год (прилагается).

**Вопрос № 3.** Утверждение на 2023 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Туртеева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Цемпилова М. И.

**Предложено:** Утвердить на 2023 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Туртеева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Голосовали:** «за» 2383,3 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

**Решили:** Утвердить на 2023 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Туртеева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Вопрос № 4.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Менеджмент «Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Цемпилова М. И.

**Предложено:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Менеджмент «Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Голосовали:** «за» 2883,3 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

**Решили:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Менеджмент «Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 3 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 5 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2023 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Цемпилова  
Подпись  
расшифровка подписи  
25.12.22  
дата

Председатель общего собрания:

Цемпилова  
Подпись  
расшифровка подписи  
25.12.22  
дата

Секретарь общего собрания:

Казакина  
Подпись  
расшифровка подписи  
25.12.22  
дата

Счетная комиссия:

Цемпилова  
Подпись  
расшифровка подписи  
25.12.22  
дата

Казакина  
Подпись  
расшифровка подписи  
25.12.22  
дата

Симонович  
Подпись  
расшифровка подписи  
25.12.22  
дата