

ПРОТОКОЛ № **ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г.Омск, ул. Муковского дом 31/1

Дата проведения: 15.03 2022

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

1. Савельева Галина Петровна
проживающий (ая) по адресу 644 060, г.Омск, ул. Муковского, д. 31/1, кв. 44,
собственник вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 59,7 кв
метров на праве собственности (основание) №55:36:090302:9-050/092/
серия № выдано 28.11 года 2019

Председатель общего собрания: Сабина М. В, являющийся
собственником помещения № 41 на праве собственности(основание) серия
№ 55-55-01 выдано 10.03.2001 года

Секретарь общего собрания: Вахрушко Т В, являющийся
собственником помещения № 49 на праве собственности(основание)серия
№ 55-55-01 выдано 21.08.2006 года

Члены счетной комиссии: Семёнова О А собственник кв 26,
 собственник кв ,

Повестка дня собрания:

Вопрос №1. Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск,
ул. Муковского 31/1, в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

Вопрос №2. Об определении минимального перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории и дополнительного перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории; о форме и доле (финансового и (или) трудового) участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечней видов работ.

Вопрос №3. Об определении лица (лиц), которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено (уполномочены) на представление предложений, согласование дизайн-проекта ремонта дворовой территории, благоустройство дворовой территории, а также на участие контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, приемке, заключении договоров, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение его (их) правом подписания от имени всех собственников актов приемки выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации программы «Благоустройство дворовых территорий МКД» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

Вопрос №4. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

Дата начала голосования: «05» 03 2022 года, дата окончания приема решений собственников помещений с 20 часов 00 минут «15» 03 2022 года.

Общее количество присутствующих лиц 109 чел. (список прилагается, приложение №)

Вопрос
МКД
проект
1-е

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и не жилых помещений в доме, исключая технические помещения) 7546,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании 5283,6 кв.м. (70,2% от общего количества голосов).

Кворум имеется, (не имеется). (подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно, (не правомочно). (подчеркнуть)

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование ООО УК „Микрорайон „Родуля“

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г.ОМСК,

ул. Жуковского д. 31/1

(Примечание: В соответствии с пп1.1 ч 2 ст 44 и ч 1 ст 46 ЖК РФ решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Голоса считаются по количеству квадратных метров)

Вопрос №1. Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Жуковского дом № 31/1 в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

Предложено нижеследующее решение.

Решение: Обратиться к главе администрации Ленинского административного округа г. Омска с предложением по включению дворовой территории МКД улица Жуковского дом № 31/1 в г. Омске, в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

«за» 5283,6 (100%), «против» 0 (0 %), «воздерж» 0 (0 %) Решение принято.

Вопрос №2. Об определении минимального перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории и дополнительного перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории; о форме и доле (финансового и (или) трудового) участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечней видов работ.

Предложено нижеследующее решение.

Решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству и дополнительного перечня видов работ, определенного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 октября 2017 года № 1099-п, включая прилагаемую Схему (дизайн-проект) участка дворовой территории многоквартирного дома, подлежащего благоустройству в 2022 году: асфальтирование тротуаров, покрытие подвеса, дворовой проезда; МА 02, скамейки - 4, урны

Принять финансовое (или трудовое) участие в реализации работ в рамках минимального и дополнительного перечня видов работ в размере 20 процентов от сметной стоимости мероприятий по ремонту дворовой территории путем перечисления средств с финансового лицевого счета многоквартирного дома управляющей компанией на счет, указанный Администрацией г. Омска.

«за» 5283,6 (100 %), «против» 0 (0 %), «воздерж» 0 (0 %) Решение принято.

Общей ПЛ
5465 к.
ших участк

Вопрос №3. Об определении лица (лиц), которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено (уполномочены) на представление предложений, согласование дизайн-проекта ремонта дворовой территории, благоустройство дворовой территории, а также на участие контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, приемке, заключении договоров, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение его (их) правом подписания от имени всех собственников актов приемки выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации программы «Благоустройство дворовых территорий МКД» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

Предложено нижеследующее решение

Решение: Представителем собственников помещений в доме, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен решать все вопросы и подписывать все документы, связанные с участием в указанных выше отборе и подпрограмме, в том числе на представление предложений(заявки), согласование Схемы (дизайн- проекта) благоустройства дворовой территории, на участие в проведении отбора подрядной организации, в контроле (в том числе промежуточном)и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации Схемы (дизайн- проекта) в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения капитального ремонта дворовой территории, а также при проведении приемке выполненных работ, включая наделение его правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме Акта ввода в эксплуатацию законченных видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и Акта о приемке выполненных работ формы КС-2, избрать собственника квартиры № 44 Савельеву Т. П.

«за» 52836 (100 %), «против» 0 (___ %), «воздерж» 0 (___ %) Решение принято.

Вопрос №4. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

Предложено нижеследующее решение

Решение: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме асфальтовое покрытие, оборудование, иные материальные объекты, установленные (оборудованные) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, внести соответствующие изменения в документы государственного технического учета.

«за» 52836 (100 %), «против» 0 (___ %), «воздерж» 0 (___ %) Решение принято.

Приложение:


1. Реестр собственников помещений в МКД (их представителей), на листе(ах).
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников МКД на 1 листе(ах).
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на 7 листе(ах).
4. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания в МКД на 3 листе(ах).
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 6 листе(ах).


6

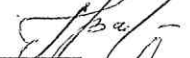
6. Акт об отказе собственника помещений от получения сообщения о проведении собрания собственников помещений в МКД на 0 листе .


7. Доверенности представителей собственников помещений на 0 листе (экз.)

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 2 листах (4 страницы текста учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания: Савельева Т. П. 

Председатель собрания Сабинашвили М. В. 

Секретарь собрания Важуленко Т. А. 

Члены счетной комиссии Селезнева О. А. 

«15» марта 2022