

**ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. Труковского дом 31/2**

Дата проведения: 03 марта 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

1. Трудовская Наталья Павловна
проживающий (ая) по адресу 644060, г. Омск, ул. Труковского, д. 31/2, кв. 51,
собственник вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 45,5 кв
метров на праве собственности (основание) регистрационное удостоверение
серия 3-301 выдано 15.02 года 1995

Председатель общего собрания: Свиридова Наталья Васильевна являющийся
собственником помещения № 50 на праве собственности (основание) серия
№ 55-53-01 выдано 044-2012-342 года от 26.04.2012.

Секретарь общего собрания: Трудовская Наталья Павловна, являющийся
собственником помещения № 60 на праве собственности (основание) серия
№ 55-01/004 выдано 2004-2374 года от 09.12.2004.

Члены счетной комиссии: Трудовская Наталья Павловна собственник кв 13,
Москвина Т. Ю. собственник кв 55,

Повестка дня собрания:

Вопрос №1. Об обращении с предложением по включению дворовой территории
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Труковского,
дом 31/2, в подпрограмму «Благоустройство
дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска
«Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением
Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

Вопрос №2. Об определении минимального перечня видов работ по ремонту дворовой
территории, благоустройству дворовой территории и дополнительного перечня видов работ
по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории; о форме и доле
(финансового и (или) трудового) участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий
по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории в рамках
минимального и дополнительного перечней видов работ.

Вопрос №3. Об определении лица (лиц), которое от имени собственников помещений в
МКД уполномочено (уполномочены) на представление предложений, согласование дизайн-
проекта ремонта дворовой территории, благоустройство дворовой территории, а также на
участие контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, приемке,
заключении договоров, подписание документов в период проведения благоустройства
дворовой территории, включая наделение его (их) правом подписания от имени всех
собственников актов приемки выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации
программы «Благоустройство дворовых территорий МКД» муниципальной программы
города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной
постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

Вопрос №4. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме
оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой
территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях
осуществления последующего содержания указанных объектов.

Дата начала голосования: «03» марта 2022 года, дата окончания приема решений
собственников помещений с 20 часов 00 минут «03» марта 2022 года.

Общее количество присутствующих лиц 63 чел. (список прилагается, приложение № 3)

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и не жилых помещений в доме, исключая технические помещения) 5847,0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании 2756,8 кв.м. (72 % от общего количества голосов).

Кворум имеется, (не имеется). (подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно, (неправомочно). (подчеркнуть)

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование г. Омск, ул. Мухомовского, д. 31/2, кв. 51.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г.ОМСК,
ул. Мухомовского д. 31/2**

(Примечание: В соответствии с пп1.1 ч 2 ст 44 и ч 1 ст 46 ЖК РФ решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Голоса считаются по количеству квадратных метров)

Вопрос №1. Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Мухомовского дом № 31/2 в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

Предложено нижеследующее решение.

Решение: Обратиться к главе администрации Ленинского административного округа г. Омска с предложением по включению дворовой территории МКД улица Мухомовского дом № 31/2 в г. Омске, в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

«за» 2756,8 (100 %), «против» 0 (0 %), «воздерж» 0 (0 %) Решение единогласно принято.

Вопрос №2. Об определении минимального перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории и дополнительного перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории; о форме и доле (финансового и (или) трудового) участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечней видов работ.

Предложено нижеследующее решение.

Решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству и дополнительного перечня видов работ, определенного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 октября 2017 года № 1099-п, включая прилагаемую Схему (дизайн-проект) участка дворовой территории многоквартирного дома, подлежащего благоустройству в 2022 году: скамейка (2шт), урна (2шт), МАФ

Принять финансовое (или трудовое) участие в реализации работ в рамках минимального и дополнительного перечня видов работ в размере 20 процентов от сметной стоимости мероприятий по ремонту дворовой территории путем перечисления средств с финансового лицевого счета многоквартирного дома управляющей компанией на счет, указанный Администрацией г. Омска.

«за» 2756,8 (100 %), «против» 0 (0 %), «воздерж» 0 (0 %) Решение единогласно принято.

Вопрос №3. Об определении лица (лиц), которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено (уполномочены) на представление предложений, согласование дизайн-проекта ремонта дворовой территории, благоустройство дворовой территории, а также на участие контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, приемке, заключении договоров, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение его (их) правом подписания от имени всех собственников актов приемки выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации программы «Благоустройство дворовых территорий МКД» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

Предложено нижеследующее решение

Решение: Представителем собственников помещений в доме, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен решать все вопросы и подписывать все документы, связанные с участием в указанных выше отборе и подпрограмме, в том числе на представление предложений(заявки), согласование Схемы (дизайн- проекта) благоустройства дворовой территории, на участие в проведении отбора подрядной организации, в контроле (в том числе промежуточном)и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации Схемы (дизайн- проекта) в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения капитального ремонта дворовой территории, а также при проведении приемке выполненных работ, включая наделение его правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме Акта ввода в эксплуатацию законченных видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и Акта о приемке выполненных работ формы КС-2, избрать собственника квартиры № 51 Григорьевой Татьяну Викторовну

«за» 2756,8 (100 %), «против» 0 (0 %), «воздерж» 0 (0 %) Решение принято.

Вопрос №4. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

Предложено нижеследующее решение

Решение: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме асфальтовое покрытие, оборудование, иные материальные объекты, установленные (оборудованные) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, внести соответствующие изменения в документы государственного технического учета.

«за» 2756,8 (100 %), «против» 0 (0 %), «воздерж» 0 (0 %) Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД (их представителей), на 2 листе(ах).
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников МКД на 1 листе(ах).
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на 4 листе(ах).
4. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания в МКД на 3 листе(ах).
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 4 листе(ах).

6. Акт об отказе собственника помещений от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещения в МКД на 2 листе .

7. Доверенности представителей собственников помещений на 2 листе (экз.)

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 2 листах (4 страницы текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания:	<u>Труч</u>	/ Трушкова Т.И.
Председатель собрания	<u>Сид</u>	/ Сидякина Н.В.
Секретарь собрания	<u>ЗФ</u>	/ Земельская Н.П.
Члены счетной комиссии	<u>Чер</u>	/ Чернышова Н.П.
	<u>МФ</u>	/ Москвина Т.Ю.

«08» марта 2022г