

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. № 21/2,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «20» 12 2022 г. по «30» 12 2022 г.

г. Омск

«30» 12 2022 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Веретенникова Юриана Ивасовна
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 21/2,
кв. 4 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 45,1 кв.м, на праве
собственности на основании: договор купли-продажи.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Крыловская, д. 21/2, кв. 2.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «20» 12 2022 г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «30» 12 2022 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 2 дома № 21/2 по ул. Крыловская г. Омска 18 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 18 ч. 30 мин. «20» 12 1. до 20-00
ч. «30» 12 2022 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «30» 12 2022 г. по адресу: г. Омск, ул.
Крыловская, дом № 21/2, кв. № 4.

Подсчет голосов проводился: «30» 12 2022 г., место подсчета голосов:
64406 0, г. Омск, ул. Крыловская, д. 21/2, кв. 4.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д. 68); копии протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, переданы на
хранение по адресу: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО

ОК «Микрофайна Паруса».
Председатель собрания: Веретенникова Юриана Ивасовна -
собственник кв. 4;

Секретарь собрания: Смагина Валентина Александровна -
собственник кв. № 49.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3819,8 м².

Количество присутствующих лиц 63,04 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 1 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Крыловская, д. № 21/2 приняли участие собственники и их
представители в количестве 39 человек, обладающие количеством голосов 2408,00,
составляющих 63,04 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Веретенникову А.И.,
кв. № 4;

секретаря общего собрания: Смагину В.А., кв. № 49,
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном
составе: собственники жилых помещений:

Батисов А.Х. кв. № 51 (председатель),
Варламова И.И. кв. № 8 (секретарь),

Толмтыко А.Т.

кв. № 50 (член счетной комиссии).

– голосование списком.

Вопрос № 2. Установление с «01» 01 2023 г. платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Вопрос № 3. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников в многоквартирном доме № 21/2 по ул. Кротовская г. Омска по вопросам, поставленным на голосование: оригиналы передаются на хранение в Государственную жилищную инспекцию Омской области (адрес: г. Омск, ул. Булатова, д.68); копии хранятся в офисе ООО УК «Микросервис», «Раруга» по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д. № 3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Кротовская, д. 21/2, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Веретенникову А.И., кв. № 71; секретаря общего собрания: Смагину В.А., кв. № 48, счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Батисок А.Х. кв. № 51 (председатель),
Варлакова М.Н. кв. № 9 (секретарь),
Толмтыко А.Т. кв. № 50 (член счетной комиссии)

– голосование списком.

Слушали: Муратову Т.Ф.
Предложено: Избрать председателем собрания: Веретенникову А.И., кв. № 71; секретарем общего собрания: Смагину В.А., кв. № 48, счетную комиссию для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Батисок А.Х. кв. № 51 (председатель),
Варлакову М.Н. кв. № 9 (секретарь),
Толмтыко А.Т. кв. № 50 (член счетной комиссии)

– голосование списком.

Голосовали: «за» 2408,0%, «против» 0, «воздержались» 0.

Решили: Избрать председателем собрания: Веретенникову А.И., кв. № 71; секретарем общего собрания: Смагину В.А., кв. № 48, счетную комиссию для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Батисок А.Х. кв. № 51 (председатель),
Варлакову М.Н. кв. № 9 (секретарь),
Толмтыко А.Т. кв. № 50 (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление с «01» 01 2023 г. платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч. 2.ст. 156 ЖК РФ.

Слушали: Веретенникову Аюлтану Ивасовну.

Предложено: Установить с «01» 01 2023 г. плату за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Голосовали: «за» 2408,0 (100%), «против» 0, «воздержались» 0.

Решили: Установить с «01» 01 2023 г. плату за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Вопрос № 3. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников в многоквартирном доме № 21/2 по ул. Крыловская г. Омска по вопросам, поставленным на голосование: оригиналы передаются на хранение в Государственную жилищную инспекцию Омской области (адрес: г. Омск, ул. Булатова, д.68); копии хранятся в офисе ООО УК «Микрорайон „Радуга“» по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д. № 3.

Слушали: Веретенникову Марию Ивановну.

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников в многоквартирном доме № 21/2 по ул. Крыловская г. Омска по вопросам, поставленным на голосование: оригиналы передаются на хранение в Государственную жилищную инспекцию Омской области (адрес: г. Омск, ул. Булатова, д.68); копии хранятся в офисе ООО УК «Микрорайон „Радуга“» по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д. № 3.

Голосовали: «за» 2408,0 (100%), «против» 0, «воздержались» 0.

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников в многоквартирном доме № 21/2 по ул. Крыловская г. Омска по вопросам, поставленным на голосование: оригиналы передаются на хранение в Государственную жилищную инспекцию Омской области (адрес: г. Омск, ул. Булатова, д.68); копии хранятся в офисе ООО УК «Микрорайон „Радуга“» по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д. № 3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л.;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 2 л.;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 4 л.;
5. Доверенности (их копии) представителей собственников помещений МКД на 0 л.;
6. Список присутствующих лиц на внеочередном общем собрании на 3 л.

Инициатор собрания:

Л.В.и

Веретенникове П.И.

Председатель общего собрания:

Л.В.и

Веретенникова П.И.

Секретарь общего собрания:

Семин

Семин В.А.

Счетная комиссия:

В.и

Батманов А.Х.

В.и

Варламова И.А.

В.и

Томитова Л.Т.