

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. № 21,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «19» июня 2021г. по «16» июля 2021г.

г. Омск

«16» июля 2021г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Засеменовский Д. Д.,  
проживающая (- ший) по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 21,  
кв. 137 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 42,4 кв.м, на праве  
собственности на основании: Регистрац. удост. № 3-1428 от 03.12.1998г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Крыловская, д. 21, кв. 137

Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. «19» июня 2021г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «16» июля 2021г.

Место и время проведения **очной части общего собрания:** г. Омск,  
у подъезда № 1 дома № 21 по ул. Крыловская г. Омска 19 ч. 00  
мин.

**Заочная часть общего собрания** состоялась с 20 ч. 00 мин. «19» июня 2021г. до  
20-00 ч. «16» июля 2021г. Решения собственников по вопросам, поставленным на  
голосование, принимались: до 20-00 ч. «16» июля 2021 г. по адресу: г. Омск, ул.  
Крыловская, дом № 21, кв. № 137.

Подсчет голосов проводился: «16» июля 2021г., место подсчета голосов:  
644060, г. Омск, ул. Крыловская, д. 21, кв. 137

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в  
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68); второй экземпляр оригинала протокола  
общего собрания и копии решений собственников помещений по вопросам, поставленным на  
голосование, переданы на хранение по адресу: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис  
ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Председатель собрания: Засеменовский Д. Д. -  
собственник кв. 137

Секретарь собрания: Картакова С. И. -  
собственник кв. № 37.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3840,5 м<sup>2</sup>.

Количество присутствующих лиц 124 человек, согласно Списку присутствующих лиц  
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

**В общем собрании собственников помещений** в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. Крыловская, д. № 21 приняли участие собственники и их  
представители в количестве 124 человек, обладающие количеством голосов 3137,71,  
составляющих 82,3 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Засеменовского Д. Д. -  
собственник кв. № 137; секретаря собрания: Картакова С. И. -  
собственник кв. № 37, избрание счетной комиссии в составе: Засеменовского Д. Д.  
(председатель); Картакова С. И. (секретарь); Пименовской Т. В. (член счетной комиссии) - голосование списком.

**Вопрос № 2.** Определение вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Крыловская г. Омска: капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска.

**Вопрос № 3.** Утверждение стоимости работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта (замены) лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска на сумму 1 915 000 руб.

**Вопрос № 4.** Установление срока проведения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска до «01» октября 2021 года.

**Вопрос № 5.** Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Крыловская г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО УК «Микрорайон «Радуга».

**Вопрос № 6.** Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска: ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156).

**Вопрос № 7.** Поручение ООО УК «Микрорайон «Радуга» заключить договор с подрядной организацией - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156) для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска.

**Вопрос № 8.** Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156): оплату выполненных работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810245000000671, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО УК «Микрорайон «Радуга», на расчетный счет подрядной организации.

**Вопрос № 9.** Поручение ООО УК «Микрорайон «Радуга» и собственникам помещений дома № 21 по ул. Крыловская г. Омска: Истежов Валерий Ф. Ф. (кв. № 137),

Картаева С. В. (кв. № 97) выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

**Вопрос № 10.** Определение места хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрорайон «Радуга» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

## РЕШЕНИЯ

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 21, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:**

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Истежов Валерий Ф. Ф. - собственник кв. № 137  
секретаря общего собрания: Картаева С. В. - собственник кв. № 97

избрание счетной комиссии в составе:

Истежов Валерий Ф. Ф. - собств. кв. № 137 (председатель),  
Картаева С. В. - собств. кв. № 97 (секретарь),  
Тучилова Т. В. - собств. кв. № 22 (член счетной комиссии) - голосование списком.

Слушали: Истежов Валерий Ф. Ф. Александра Александровича

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Истежов Валерий Ф. Ф. - собственник кв. № 137; секретарем собрания: Картаева С. В. - собственник кв. № 97, избрать счетную комиссию в составе:

Истежов Валерий Ф. Ф. (председатель, собственник кв. № 137)

Зартемова С.В. (секретарь, собственник кв. № 97);  
Тимофеевой Т.В. (член счетной комиссии, собственник кв. № 82)  
– голосование списком.

**Голосовали:** «за» 31377 (100%), «против» – (0%), «воздержались» – (0%).

**Решили:** Избрать председателем собрания: Зестовского Д.Д. – собственник кв. № 137; секретарем собрания: Зартемова С.В. – собственник кв. № 97, избрать счетную комиссию в составе:  
Зестовского Д.Д. (председатель, собственник кв. № 137);  
Зартемова С.В. (секретарь, собственник кв. № 97);  
Тимофеевой Т.В. (член счетной комиссии, собственник кв. № 82)  
– голосование списком.

**Решение по вопросу № 1 повестки дня принято.**

**Вопрос № 2.** Определение вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Крыловская г. Омска: капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска.

Слушали: Зестовского Александра Александровича

**Предложено:** Определить вид работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Крыловская г. Омска: капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска.

**Голосовали:** «за» 31377 (100%), «против» – (0%), «воздержались» – (0%).

**Решили:** Определить вид работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Крыловская г. Омска: капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска.

**Решение по вопросу № 2 повестки дня принято.**

**Вопрос № 3** Утверждение стоимости работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта (замены) лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска на сумму 1 915 000 руб.

Слушали: Зестовского Александра Александровича

**Предложено:** Утвердить стоимость работ и смету расходов на проведение капитального ремонта (замены) лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска на сумму 1 915 000 руб.

**Голосовали:** «за» 31377 (100%), «против» – (0%), «воздержались» – (0%).

**Решили:** Утвердить стоимость работ и смету расходов на проведение капитального ремонта (замены) лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска на сумму 1 915 000 руб.

**Решение по вопросу № 3 повестки дня принято.**

**Вопрос № 4.** Установление срока проведения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска до «01» октября 2021 года.

Слушали: Зестовского Александра Александровича

**Предложено:** Установить срок проведения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска до «01» октября 2021 года.

**Голосовали:** «за» 31377 (100%), «против» – (0%), «воздержались» – (0%).

**Решили:** Установить срок проведения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска до «01» октября 2021 года.

**Решение по вопросу № 4 повестки дня принято.**

**Вопрос № 5.** Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Крыловская г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО УК «Микрорайон «Радуга».

**Слушали:** Засеменовского Алексея Александровича

**Предложено:** Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Крыловская г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО УК «Микрорайон «Радуга».

**Голосовали:** «за» 313777 (100%), «против» — (0%), «воздержались» — (0%).

**Решили:** Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Крыловская г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО УК «Микрорайон «Радуга».

**Решение по вопросу № 5 повестки дня принято.**

**Вопрос № 6.** Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска: ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156).

**Слушали:** Засеменовского Алексея Александровича

**Предложено:** Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска: ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156).

**Голосовали:** «за» 313777 (100%), «против» — (0%), «воздержались» — (0%).

**Решили:** Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска: ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156).

**Решение по вопросу № 6 повестки дня принято.**

**Вопрос № 7.** Поручение ООО УК «Микрорайон «Радуга» заключить договор с подрядной организацией - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156) для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска.

**Слушали:** Засеменовского Алексея Александровича

**Предложено:** Поручить ООО УК «Микрорайон «Радуга» заключить договор с подрядной организацией - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156) для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска.

**Голосовали:** «за» 313777 (100%), «против» — (0%), «воздержались» — (0%).

**Решили:** Поручить ООО УК «Микрорайон «Радуга» заключить договор с подрядной организацией - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156) для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска.

**Решение по вопросу № 7 повестки дня принято.**

**Вопрос № 8.** Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156): оплату выполненных работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810245000000671, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО УК «Микрорайон «Радуга», на расчетный счет подрядной организации.

**Слушали:** Жеестовского Александра Александровича

**Предложено:** Определить способ оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156): оплату выполненных работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810245000000671, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО УК «Микрорайон «Радуга», на расчетный счет подрядной организации.

**Голосовали:** «за» 3137,71 (100%), «против» - (0%), «воздержались» - (0%).

**Решили:** Определить способ оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156): оплату выполненных работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810245000000671, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО УК «Микрорайон «Радуга», на расчетный счет подрядной организации.

**Решение по вопросу № 8 повестки дня принято.**

**Вопрос № 9.** Поручение ООО УК «Микрорайон «Радуга» и собственникам помещений дома № 21 по ул. Крыловская г. Омска: Жеестовскому А.А. (кв. № 37),

Кармелюк С.И. (кв. № 37)  
выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

**Слушали:** Жеестовского Александра Александровича  
**Предложено:** Поручить ООО УК «Микрорайон «Радуга» и собственникам помещений дома № 21 по ул. Крыловская г. Омска: Жеестовскому А.А. (кв. № 37),

Кармелюк С.И. (кв. № 37)  
выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

**Голосовали:** «за» 3137,71 (100%), «против» - (0%), «воздержались» - (0%).

**Решили:** Поручить ООО УК «Микрорайон «Радуга» и собственникам помещений дома № 21 по ул. Крыловская г. Омска: Жеестовскому А.А. (кв. № 37),

Кармелюк С.И. (кв. № 37)  
выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта

