

# ПРОТОКОЛ № 5/ч

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. № 48,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «15» 09 2022 г. по «01» 10 2022 г.

г. Омск

«01» 10 2022г.

Место проведения собрания: г.Омск, ул. Крыловская, дом № 48, кв. №    .

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания:

Семурев Витальер Владимирович, проживающего по адресу:  
г. Омск, ул. Крыловская, д. 48, кв. 99- собственник указанного  
жилого помещения, общей площадью 68,5 кв.м, на праве собственности на основании:  
регистрационного удостоверения №3-487001 05.03.1993г.

Дата проведения собрания: очная часть общего собрания состоялась «15» 09  
2022 г. в 18 ч. 00 мин., заочная часть общего собрания состоялась в период с 19 ч. 00  
мин. «15» 09 2022 г. до 20-00 ч. «01» 10 2022 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч.  
«01» 10 2022 г. по адресу: г.Омск, ул. Крыловская, дом № 48,  
кв. № 75.

Подсчет голосов проводился: в 20 ч. 00 мин. «01» 10 2022 г., место  
подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. Крыловская, д. 48, кв. 75.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по  
вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО  
УК «МикроРаботы, Радага». Оригиналы Протокола общего собрания и  
решений собственников помещений дома передаются на хранение в ГЖИ Омской области  
(г. Омск, ул. Булатова, д.68).

Председатель собрания: Семурев В.В – собственник кв. 75;

Секретарь собрания: Возник З.В. - собственник кв. № 60.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 7105,4 м<sup>2</sup>.

Количество присутствующих лиц 99 чел., согласно Списку присутствующих лиц  
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Приглашенные лица: нет.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. Крыловская, д. 48 приняли участие 99 собственников (а),  
обладающие количеством голосов 3883,86; составляющих 54,6 % от общего  
количества голосов собственников помещений в доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать  
решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Семурев В.В -  
собственник кв. № 99; секретаря собрания: Возник З.В -  
собственник кв. № 18, избрание счетной комиссии в составе: Майборода И.А.  
(председатель); \_\_\_\_\_ (секретарь);  
Сурякина О.П. (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Прекращение полномочий всего персонального состава совета многоквартирного дома  
№ 48 по ул. Крыловская, ранее избранного общим собранием собственников  
помещений многоквартирного дома, председателя совета МКД с момента подписания протокола  
настоящего общего собрания.

Вопрос № 3. Избрание совета многоквартирного дома № 48 по ул. Крыловская  
в количестве 8 человек в следующем персональном составе (голосование списком):

собственники жилых помещений:

Чумахина О.П. - (кв. № 9);

Селезнев В.В. - (кв. № 99);

Ластовская Н.П. - (кв. № 18);

Бонегаров Н.М. - (кв. № 108);

Миллер В.М. - (кв. № 68);

Томькова Н.С. - (кв. № 29);

Тарасова Л.Б. - (кв. № 75);

Майдан Ю.А. - (кв. № 75);

Выбор председателем совета многоквартирного дома Майдан Ю.А. Александрович -  
собственника кв. № 75 д. № 48 по ул. Крыловская.

Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7, части 8 ст. 161<sup>1</sup> ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Вопрос №4.** Установление срока полномочий совета многоквартирного дома № 48 по ул. Крыловская г. Омск - 4 года с момента подписания протокола общего собрания. Наделение совета многоквартирного дома № 48 по ул. Крыловская в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161<sup>1</sup> ЖК РФ.

**Вопрос № 5.** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК "Микрорайон "Радуга" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

## РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Омск, ул. Крыловская, д. 48,  
проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

**Вопрос № 1.** Избрание председателем собрания: Селезнев В.В. -  
собственник кв. № 99; секретаря собрания: Возник З.В. -  
собственник кв. № 60, избрание счетной комиссии в составе:  
Майдан Ю.А. (председатель);  
\_\_\_\_\_ (секретарь);  
Чумахина О.П. (член счетной комиссии).

Слушали: Селезнева Виктора Владимировича.  
**Предложено:** Избрать председателем собрания: Селезнев В.В. -  
собственник кв. № 99; секретарем собрания: Возник З.В. -  
собственник кв. № 60, избрать счетную комиссию в составе:  
Майдан Ю.А. (председатель);  
Чумахина О.П. (секретарь);  
\_\_\_\_\_ (член счетной комиссии).

**Голосовали:** «за» 3612,43 (94,6%), «против» 17363 (4,5%), «воздержались» 37,8 (0,98%).

**Решили:** Избрать председателем собрания: Селезнев В.В. -  
собственник кв. № 99; секретарем собрания: Возник З.В. -  
собственник кв. № 60, избрать счетную комиссию в составе:  
Майдан Ю.А. (председатель);  
Чумахина О.П. (секретарь);  
\_\_\_\_\_ (член счетной комиссии).

**Вопрос № 2.** Прекращение полномочий всего персонального состава совета многоквартирного дома № 48 по ул. Крыловская, ранее избранного общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, председателя совета с момента подписания протокола настоящего общего собрания.

**Слушали:** Чупахин Олег Павлович.

**Предложено:** Прекратить полномочия всего персонального состава совета многоквартирного дома № 48 по ул. Крыловская, ранее избранного общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, председателя совета МКД с момента подписания протокола настоящего общего собрания.

**Голосовали:** «за» 3618,43 (94,6%), «против» 173,63 (4,5%), «воздержались» 87,8 (9,98%).

**Решили:** Прекратить полномочия всего персонального состава совета многоквартирного дома № 48 по ул. Крыловская, ранее избранного общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, председателя совета МКД с момента подписания протокола настоящего общего собрания.

**Вопрос № 3.** Избрание совета многоквартирного дома № 48 по ул. Крыловская в количестве 8 человек в следующем персональном составе (голосование списком):  
собственники жилых помещений:

Чупахин О.П. - (кв. № 9);

Севернев В.В. - (кв. № 99);

Мастюкова М.П. - (кв. № 18);

Бонегардт Н.М. - (кв. № 108);

Миллер В.М. - (кв. № 68);

Танькова Н.С. - (кв. № 126);

Тарасова Л.Б. - (кв. № 75);

Матдан И.А. - (кв. № 75);

Выбор председателем совета многоквартирного дома Матдан И.А. Александрович -  
собственника кв. № 75 д. № 48 по ул. Крыловская.

Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7, части 8 ст. 161<sup>1</sup> ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Слушали:** Чупахин Олег Павлович.

**Предложено:** Избрать совет многоквартирного дома № 48 по ул. Крыловская в количестве 8 человек в следующем персональном составе (голосование списком): собственники жилых помещений:

Чупахин О.П. - (кв. № 9);

Севернев В.В. - (кв. № 99);

Мастюкова М.П. - (кв. № 18);

Бонегардт Н.М. - (кв. № 108);

Миллер В.М. - (кв. № 68);

Танькова Н.С. - (кв. № 126);

Тарасова Л.Б. - (кв. № 75);

Матдан И.А. - (кв. № 75);

Выбрать председателем совета многоквартирного дома Матдан И.А. -  
собственника кв. № 75 д. № 48 по ул. Крыловская.

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7, части 8 ст. 161<sup>1</sup> ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Голосовали:** «за» 3576,2 (93,5%), «против» 209,83 (5,6%), «воздержались» 37,8 (0,98%).

**Решили:** Избрать совет многоквартирного дома № 48 по ул. Крыловская в количестве 8 человек в следующем персональном составе (голосование списком): собственники жилых помещений:

Чумаков О.П. - (кв. № 9);

Селезнев В.В. - (кв. № 99);

Местобка Н.П. - (кв. № 18);

Бонегард Н.М. - (кв. № 108);

Мамлер В.М. - (кв. № 68);

Томькова И.С. - (кв. № 126);

Тараева Г.Б. - (кв. № 45);

Майдан И.А. - (кв. № 75);

Выбрать председателем совета многоквартирного дома Майдан И.А. - собственника кв. № 75 д. № 48 по ул. Крыловская.

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7, части 8 ст. 161<sup>1</sup> ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Вопрос №4.** Установление срока полномочий совета многоквартирного дома № 48 по ул. Крыловская г. Омска - 4 года с момента подписания протокола общего собрания. Наделение совета многоквартирного дома № 48 по ул. Крыловская в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161<sup>1</sup> ЖК РФ.

**Слушали:** Селезнева Виктора Владимировича.

**Предложение:** Установить срок полномочий совета многоквартирного дома № 48 по ул. Крыловская г. Омска - 4 года с момента подписания протокола общего собрания. Наделить совет многоквартирного дома № 48 по ул. Крыловская в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161<sup>1</sup> ЖК РФ.

**Голосовали:** «за» 3645,3 (95,3%), «против» 140,73 (3,7%), «воздержались» 37,8 (0,98%).

**Решили:** Установить срок полномочий совета многоквартирного дома № 48 по ул. Крыловская г. Омска - 4 года с момента подписания протокола общего собрания. Наделить совет многоквартирного дома № 48 по ул. Крыловская в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161<sup>1</sup> ЖК РФ.

Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Информационный Ресурс» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Чунакина Ольга Павловна

**Предложено:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК „Микрорайон „Радуга“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Голосовали:** «за» 3681,53 (96,2%), «против» 104,53 (2,7%), «воздержались» 37,8 (0,98%).

**Решили:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК „Микрорайон „Радуга“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 3 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 5 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 8 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на - л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Селезнев В.В.  
Подпись  
расшифровка подписи  
Селезнев В.В. 01.10.2022г.  
дата

Председатель общего собрания:

Селезнев В.В.  
Подпись  
расшифровка подписи  
Селезнев В.В. 01.10.2022г.  
дата

Секретарь общего собрания:

Возник З.В.  
Подпись  
расшифровка подписи  
Возник З.В. 01.10.2022г.  
дата

Счетная комиссия:

Майрамов Р.А.  
Подпись  
расшифровка подписи  
Майрамов Р.А. 01.10.2022г.  
дата

Чунакина О.П.  
Подпись  
расшифровка подписи  
Чунакина О.П. 01.10.2022г.  
дата

Подпись

расшифровка подписи дата