

## ПРОТОКОЛ № 8/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Полторацкого, д. № 50,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «20» декабря 2021г. по «27» декабря 2021г.

г. Омск

«27» 12 2021г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Либеров Юрий Александрович  
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Полторацкого, д. 50,  
кв. 59 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 53,6 кв.м, на праве  
собственности на основании: Сб-ств 55136; 090302; 18335

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Полторацкого, д. 50, кв. 59.

Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. «20» декабря 2021г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «27» декабря 2021г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
у подъезда № 4 дома № 50 по ул. Полторацкого г. Омска 19 ч. 00  
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 20 ч. 00 мин. «20» 12 2021г. до  
20-00 ч. «27» 12 2021г. Решения собственников по вопросам, поставленным на  
голосование, принимались: до 20-00 ч. «27» 12 2021 г. по адресу: г.Омск, ул.  
Полторацкого, дом № 50, кв. № 59.

Подсчет голосов проводился: «27» декабря 2021г., место подсчета голосов:  
644030, г. Омск, ул. Полторацкого, д. 50, кв. 59.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в  
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и  
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.

Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК „Микрорайон Радуга“  
Председатель собрания: Либеров Юрий Александрович  
собственник кв. 59;

Секретарь собрания: Цемалова Елена Владимировна  
собственник кв. № 30.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 15400,6 м<sup>2</sup>.

Количество присутствующих лиц 196 человек, согласно Списку присутствующих лиц  
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. Полторацкого, д. № 50 приняли участие собственники и их  
представители в количестве \_\_\_\_\_ человек, обладающие количеством голосов 7852,  
составляющих 51 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Либеров Юрий Александрович -  
собственник кв. № 59; секретаря собрания: Цемалова Елена Владимировна  
собственник кв. № 30, избрание счетной комиссии в составе: Либеров Юрий Александрович  
(председатель); Цемалова Елена Владимировна (секретарь); Захваткина  
Наталья Николаевна (член счетной комиссии) – голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 27 руб. 24  
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Вопрос № 3. Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Лямторайского г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование; офис управляющей организации ООО УК «Микрорайон Радуга» по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

## РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Лямторайского, д. 50, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Либерева Юрий Александр, кв. № 59, секретаря общего собрания: Мешалов Николай Владимирович, кв. № 30, счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Либерева Юрий Александрович кв. № 59 (председатель),  
Мешалов Николай Владимирович кв. № 30 (секретарь),  
Захваткиной Натальи Николаевны кв. № 75 (член счетной комиссии) - (голосование списком).

Слушали: Либерева Юрий Александрович.

Предложено: Избрать председателем собрания: Либерева Юрий Алекса. собственника кв. № 59; секретарем собрания: Мешалов Николай Владим. собственника кв. № 30, избрать счетную комиссию в составе:

Либерева Юрий Александрович (председатель, собственник кв. № 59);  
Мешалов Николай Владимирович (секретарь, собственник кв. № 30);  
Захваткиной Натальи Николаевны (член счетной комиссии, собственник кв. № 75) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 7852 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Избрать председателем собрания: Либерева Юрий Алекса. собственника кв. № 59; секретарем собрания: Мешалов Николай Владим. собственника кв. № 30, избрать счетную комиссию в составе:

Либерева Юрий Александрович (председатель, собственник кв. № 59);  
Мешалов Николай Владимирович (секретарь, собственник кв. № 30);  
Захваткиной Натальи Николаевны (член счетной комиссии, собственник кв. № 75) - (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 27 руб. 24 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного

Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Слушали: Либерова Юрия Александровича

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 27 руб. 24 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Голосовали: «за» 7852 (700%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере — руб. — коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

**Вопрос № 3.** Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Полтавского г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Либерова Юрий Александровича.

**Предложено:** Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Полтавского г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 7852 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

**Решили:** Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Полтавского г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Вопрос № 4.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрорайон Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Либерова Юрий Александровича.

**Предложено:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрорайон Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 7852 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микроратон, Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

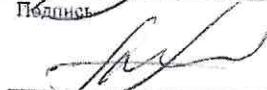
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 27 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 5 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 10 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 20 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год на 1 л. в 1 экз.

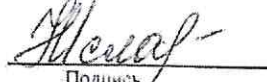
Инициатор собрания:

  
Подпись  
расшифровка подписи Либерков А.А. дата 27.12.

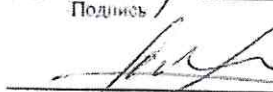
Председатель общего собрания:

  
Подпись  
расшифровка подписи Либерков А.А. дата 27.12.


Секретарь общего собрания:

  
Подпись  
расшифровка подписи Челомова Н.В. дата 27.12.

Счетная комиссия:

  
Подпись  
расшифровка подписи Либерков А.А. дата 27.12.

  
Подпись  
расшифровка подписи Челомова Н.В. дата 27.12.

  
Подпись  
расшифровка подписи Захваткина Н.Н. дата 27.12.