

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Мухоморова, д. № 33/2
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «20» 03 2023 г. по «30» 03 2023 г.

г. Омск

«30» 03 2023 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Мухоморова, дом № 33/2 кв. № 64.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания:

Поломарева Светлана Васильевна, проживающая по адресу:
г. Омск, ул. Мухоморова, д. 33/2 кв. 64 - собственник указанного
жилого помещения, общей площадью 31,65 кв.м, на праве собственности на основании:

регистрационное удостоверение № 3-11/1 от 03.06.1998г.

Дата проведения собрания: очная часть общего собрания состоялась «20» 03
2023 г. в 18 ч. 00 мин., заочная часть общего собрания состоялась в период с 18 ч. 45
мин. «20» 03 2023 г. до 20-00 ч. «30» 03 2023 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч.
«30» 03 2023 г. по адресу: г. Омск, ул. Мухоморова, дом № 33/2
кв. № 64.

Подсчет голосов проводился: в 20 ч. 00 мин. «30» 03 2023 г., место
подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. Мухоморова, д. 33/2, кв. 64.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО
УК "Микрорайон "Радуга". Оригиналы Протокола общего собрания и
решений собственников помещений дома передаются на хранение в ГЖИ Омской области
(г. Омск, ул. Булатова, д.68).

Председатель собрания: Тришенина Анна Александровна, собственник кв. 43;

Секретарь собрания: Поломарева Татьяна Викторовна, собственник кв. № 64;

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 5846,5 м².

Количество присутствующих лиц 114 чел., согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Приглашенные лица: _____.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Мухоморова, д. 33/2 приняли участие 114 собственников (а),
обладающие количеством голосов 3856,3, составляющих 65 % от общего
количества голосов собственников помещений в доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать
решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Тришенина М. А. -
собственник кв. № 43; секретаря собрания: Поломарева Т. В. -
собственник кв. № 64, избрание счетной комиссии в составе: Адилев Я. С.
(председатель); Топов В. Т. (секретарь);
Чаргородцева А. П. (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Избрание совета многоквартирного дома № 33/2 по ул. Мухоморова
в количестве 5 человек в следующем персональном составе (голосование списком):

собственники жилых помещений:

Поломарева С. В. (кв. № 64);

Тришенина М. А. (кв. № 43);

Аджиев Д.С. - (кв. № 108);
Чаргородцевой Л.И. - (кв. № 91);
_____ - (кв. № _____);

Тонов В.Т. - (кв. № 99);
_____ - (кв. № _____);
_____ - (кв. № _____);

Выбор председателем совета многоквартирного дома Почемарева Светлана Васильевна -
собственника кв. № 64 д. № 33/2 по ул. Муровского.
Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7,
части 8 ст. 161¹ ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств
по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных
работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении
нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных
услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 3. Установление срока полномочий совета многоквартирного дома № 33/2 по
ул. Муровского г. Омска - 3 года с момента подписания протокола
общего собрания. Наделение совета многоквартирного дома № 33/2 по ул. Муровского в городе
Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий,
отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также
наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома
согласно ст. ст. 44, 161¹ ЖК РФ.

Вопрос № 4. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников
помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации
ООО УК "Микрофон", Радуга по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Муровского, д. 33/2
проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Трисетского Н.А. -
собственник кв. № 43; секретаря собрания: Почемарева Т.В. -
собственник кв. № 64 № _____, избрание счетной комиссии в составе:
Аджиев Д.С. (председатель);
Тонов В.Т. (секретарь);
Чаргородцевой Л.И. (член счетной комиссии).

Слушали: Почемарева Светлана Васильевна.
Предложено: Избрать председателем собрания: Трисетского Н.А. -
собственник кв. № 43; секретарем собрания: Почемарева Т.В. -
собственник кв. № 64, избрать счетную комиссию в составе:
Аджиева Д.С. (председатель);
Топова В.Т. (секретарь);
Чаргородцевой Л.И. (член счетной комиссии).

Голосовали: «за» 3855,3 (100%), «против» _____ (%), «воздержались» _____ (%).

Решили: Избрать председателем собрания: Трисетского Н.А. -
собственник кв. № 43; секретарем собрания: Почемарева Т.В. -
собственник кв. № 64, избрать счетную комиссию в составе:
Аджиева Д.С. (председатель);
Топова В.Т. (секретарь);
Чаргородцевой Л.И. (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Избрание совета многоквартирного дома № 33/2 по ул. Муровского

в количестве 5 человек в следующем персональном составе (голосование списком):

собственники жилых помещений:

Поломарева С.В. (кв. №64);

Тонов В.Т. - (кв. №99);

Трисетская Н.А. (кв. №73);

Царегородцева М. (кв. №91);

Адилев Д.С. - (кв. №108);

_____ - (кв. № _____);

_____ - (кв. № _____);

_____ - (кв. № _____);

Выбор председателем совета многоквартирного дома Поломареву Светлану Васильевну -
собственника кв. № 64 д. № 33/2 по ул. Мухоморова.

Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7, части 8 ст. 161¹ ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Слушали: Трисетскую Нишу Александровну.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома № 33/2 по ул. Мухоморова в количестве 5 человек в следующем персональном составе (голосование списком): собственники жилых помещений:

Поломарева С.В. (кв. №64);

Тонов В.Т. - (кв. №99);

Трисетская Н.А. (кв. №73);

Царегородцева М. (кв. №91);

Адилев Д.С. - (кв. №108);

_____ - (кв. № _____);

_____ - (кв. № _____);

_____ - (кв. № _____);

Выбрать председателем совета многоквартирного дома Поломареву Светлану Васильевну -
собственника кв. № 64 д. № 33/2 по ул. Мухоморова.

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7, части 8 ст. 161¹ ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Голосовали: «за» 3855,3 (100%), «против» — (_____ %), «воздержались» — (_____ %).

Решили: Избрать совет многоквартирного дома № _____ по ул. _____ в количестве 5 человек в следующем персональном составе (голосование списком): собственники жилых помещений:

Поломарева С.В. (кв. №64);

Тонов В.Т. - (кв. №99);

Трисетская Н.А. (кв. №73);

Царегородцева М. (кв. №91);

Адилев Д.С. - (кв. №108);

_____ - (кв. № _____);

_____ - (кв. № _____);

_____ - (кв. № _____);

Выбрать председателем совета многоквартирного дома Поломареву Светлану Васильевну -

собственника кв. № 64 д. № 33/2 по ул. Муковского.

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7, части 8 ст. 161¹ ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 3. Установление срока полномочий совета многоквартирного дома № 33/2 по ул. Муковского г. Омска - 3 года с момента подписания протокола общего собрания. Наделение совета многоквартирного дома № 33/2 по ул. Муковского в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161¹ ЖК РФ.

Слушали: Попова Виктора Терентьевича.

Предложено: Установить срок полномочий совета многоквартирного дома № 33/2 по ул. Муковского г. Омска - 3 года с момента подписания протокола общего собрания. Наделить совет многоквартирного дома № 33/2 по ул. Муковского в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161¹ ЖК РФ.

Голосовали: «за» 3855,3 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Установить срок полномочий совета многоквартирного дома № 33/2 по ул. Муковского г. Омска - 3 года с момента подписания протокола общего собрания. Наделить совет многоквартирного дома № 33/2 по ул. Муковского в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161¹ ЖК РФ.

Вопрос № 4. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК „Микрорайон „Радуга“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Чаргородцеву Людмилу Ивановну.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК „Микрорайон „Радуга“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 3855,3 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК „Микрорайон „Радуга“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

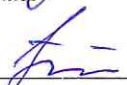
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 3 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 6 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 9 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на 0 л. в 1 экз.


Инициатор собрания:


Подпись _____
расшифровка подписи Полосарева СВ кв.64 дата _____


Председатель общего собрания:



Подпись _____
расшифровка подписи Полосарева СВ кв.64 дата _____


Секретарь общего собрания:


Подпись _____
расшифровка подписи Полосарева Т.В дата _____

Счетная комиссия:


Подпись _____
расшифровка подписи Акимов ДС кв.102 дата _____


Подпись _____
расшифровка подписи Полов ВТ. кв.99 дата _____


Подпись _____
расшифровка/подписи Царенко-Королева А.И. дата кв.91