

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Криволевская, д. № 23,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «01» 06 2023 г. по «20» 06 2023 г.

г. Омск

«20» 06 2023 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Криволевская, дом № 23, кв. № 246.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания:

Локосова Екатерина Васильевна, проживающая по адресу:  
г. Омск, ул. Криволевская, д. 23, кв. 246 собственник указанного  
жилого помещения, общей площадью 630 кв.м, на праве собственности на основании:

документа № 55:36:090302:14235-55/092/2019-3 от 27.11.2019

Дата проведения собрания: очная часть общего собрания состоялась «01» 06  
2023 г. в 19 ч. 00 мин., заочная часть общего собрания состоялась в период с 20 ч. 00  
мин. «01» 06 2023 г. до 20-00 ч. «20» 06 2023 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч.  
«20» 06 2023 г. по адресу: г. Омск, ул. Криволевская, дом № 23,  
кв. № 246.

Подсчет голосов проводился: в 20 ч. 01 мин. «20» 06 2023 г., место  
подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. Криволевская, д. 23, кв. 246.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по  
вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО  
УК "Микрорайон Радуга". Оригиналы Протокола общего собрания и  
решений собственников помещений дома передаются на хранение в ГЖИ Омской области  
(г. Омск, ул. Булатова, д.68).

Председатель собрания: Локосова Екатерина Васильевна собственник кв. 246.

Секретарь собрания: Борисов Александр Геннадьевич собственник кв. № 305

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 13'623,9 м<sup>2</sup>.

Количество присутствующих лиц 265 чел., согласно Списку присутствующих лиц  
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Приглашенные лица: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. Криволевская, д. 23 приняли участие 265 собственников (а),  
обладающие количеством голосов 9'122,03 м<sup>2</sup> составляющих 64 % от общего  
количества голосов собственников помещений в доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать  
решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Локосова Екатерина Васильевна  
собственник кв. № 246; секретаря собрания: Борисов Александр Геннадьевич  
собственник кв. № 305; избрание счетной комиссии в составе: Локосова Екатерина Васильевна  
(председатель); Борисов Александр Геннадьевич (секретарь); Мокеева И.А.  
(член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Избрание совета многоквартирного дома № 23 по ул. Криволевская  
в количестве 5 человек в следующем персональном составе (голосование списком):

собственники жилых помещений:

Алексеев М.А. - (кв. № 234);

Васильева И.В. - (кв. № 325);

Лекосова Е.В. - (кв. № 246);

\_\_\_\_\_ - (кв. № \_\_\_\_\_);

Берисов А.Т. - (кв. № 305);

\_\_\_\_\_ - (кв. № \_\_\_\_\_);

Алексеева В.А. - (кв. № 110);

\_\_\_\_\_ - (кв. № \_\_\_\_\_);

Выбор председателем совета многоквартирного дома Лекосова Екатерина Васильевна собственника кв. № 246 д. № 23 по ул. Уршниковская.  
Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7, части 8 ст. 161<sup>1</sup> ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Вопрос № 3.** Установление срока полномочий совета многоквартирного дома № 23 по ул. Уршниковская г. Омска - 2 года с момента подписания протокола общего собрания. Наделение совета многоквартирного дома № 23 по ул. Уршниковская в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161<sup>1</sup> ЖК РФ.

**Вопрос № 4.** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК „Микрорайон Разгул“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

## РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Уршниковская, д. 23, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Лекосова Екатерина Васильевна - собственник кв. № 246; секретаря собрания: Берисов Александр Геннадьевич - собственник кв. № 246, избрание счетной комиссии в составе:  
Лекосова Екатерина Васильевна (председатель);  
Берисов Александр Геннадьевич (секретарь);  
Алексеева М.А. (член счетной комиссии).

**Слушали:** Лекосова Е.В. Берисов А.Т. Алексеева М.А.  
**Предложено:** Избрать председателем собрания: Лекосова Екатерина Васильевна - собственник кв. № 246; секретарем собрания: Берисов Александр Геннадьевич - собственник кв. № 305, избрать счетную комиссию в составе:  
Лекосова Екатерина Васильевна (председатель);  
Берисов Александр Геннадьевич (секретарь);  
Алексеева М.А. (член счетной комиссии).

**Голосовали:** «за» 228,013 ( 67% ), «против» 0 ( 0% ), «воздержались» 0 ( 0% ).

**Решили:** Избрать председателем собрания: Лекосова Екатерина Васильевна - собственник кв. № 246; секретарем собрания: Берисов Александр Геннадьевич - собственник кв. № 305, избрать счетную комиссию в составе:  
Лекосова Екатерина Васильевна (председатель);  
Берисов Александр Геннадьевич (секретарь);  
Алексеева М.А. (член счетной комиссии).

**Вопрос № 2.** Избрание совета многоквартирного дома № 23 по ул. Уршниковская

в количестве 5 человек в следующем персональном составе (голосование списком):

собственники жилых помещений:

Алексеева М.А. (кв. № 234);

Жикинцев В.Н. (кв. № 218);

Осекина Н.В. - (кв. № 315);

\_\_\_\_\_ - (кв. №    );

Алексеева Е.В. - (кв. № 246);

\_\_\_\_\_ - (кв. №    );

Берисов А.Т. - (кв. № 305);

\_\_\_\_\_ - (кв. №    );

Выбор председателем совета многоквартирного дома Алексеева Е.В. -  
собственника кв. № 246 д. № 23 по ул. Красовская.

Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7, части 8 ст. 161<sup>1</sup> ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Слушали: Берисов А.Т. Осекина Н.В.

**Предложено:** Избрать совет многоквартирного дома № 23 по ул. Красовская в количестве 5 человек в следующем персональном составе (голосование списком): собственники жилых помещений:

Алексеева М.А. - (кв. № 234);

Жикинцев В.Н. (кв. № 218);

Осекина Н.В. - (кв. № 315);

\_\_\_\_\_ - (кв. №    );

Алексеева Е.В. - (кв. № 246);

\_\_\_\_\_ - (кв. №    );

Берисов А.Т. - (кв. № 305);

\_\_\_\_\_ - (кв. №    );

Выбрать председателем совета многоквартирного дома Алексеева Е.В. -  
собственника кв. № 246 д. № 23 по ул. Красовская.

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7, части 8 ст. 161<sup>1</sup> ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Голосовали:** «за» 94,05, 01% (64 %), «против» 0 (0 %), «воздержались» 0 (0 %).

**Решили:** Избрать совет многоквартирного дома № 23 по ул. Красовская в количестве 5 человек в следующем персональном составе (голосование списком): собственники жилых помещений:

Алексеева М.А. - (кв. № 234);

Жикинцев В.Н. - (кв. № 218);

Осекина Н.В. - (кв. № 315);

\_\_\_\_\_ - (кв. №    );

Алексеева Е.В. - (кв. № 246);

\_\_\_\_\_ - (кв. №    );

Берисов А.Т. - (кв. № 305);

\_\_\_\_\_ - (кв. №    );

Выбрать председателем совета многоквартирного дома Алексеева Е.В. -

собственника кв. № 23 по ул. Кривоуская.  
Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7, части 8 ст. 161<sup>1</sup> ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Вопрос № 3.** Установление срока полномочий совета многоквартирного дома № 23 по ул. Кривоуская г. Омска - 2 года с момента подписания протокола общего собрания. Наделение совета многоквартирного дома № 23 по ул. Кривоуская в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161<sup>1</sup> ЖК РФ.

Слушали: Александр М. А. Лексеев Е. В.

**Предложено:** Установить срок полномочий совета многоквартирного дома № 23 по ул. Кривоуская г. Омска - 2 года с момента подписания протокола общего собрания. Наделить совет многоквартирного дома № 23 по ул. Кривоуская в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161<sup>1</sup> ЖК РФ.

**Голосовали:** «за» 23/019 (64%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%).

**Решили:** Установить срок полномочий совета многоквартирного дома № 23 по ул. Кривоуская г. Омска - 2 года с момента подписания протокола общего собрания. Наделить совет многоквартирного дома № 23 по ул. Кривоуская в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161<sup>1</sup> ЖК РФ.

**Вопрос № 4.** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрорайон Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Лексеев Е. В. Доскалова Н. В.

**Предложено:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрорайон Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Голосовали:** «за» 23/013 (0%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%).

**Решили:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрорайон Радуга», по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 22 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 7 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 13 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 19 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

  
Подпись


Локосова Е.В. 20.06.2023  
расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

  
Подпись

Локосова Е.В. 20.06.2023  
расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:


  
Подпись

Борисов В.А. 20.06.23  
расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

  
Подпись

Локосова Е.В. 20.06.23  
расшифровка подписи дата

  
Подпись

Алексев 20.06.23  
расшифровка подписи дата

  
Подпись

Алексина 20.06.23  
расшифровка подписи дата