

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. № 21,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «20» июля 2023 г. по «07» августа 2023 г.

г. Омск

«07» августа 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Жестовская Ф. Ф.,

проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 21,

кв. 137 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 42,1 кв.м, на праве

собственности на основании: Решения суда от 03.12.1998г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Крыловская, д. 21, кв. 137

Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. «20» июля 2023 г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «07» августа 2023 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, у подъезда № 1 дома № 21 по ул. Крыловская г. Омска 19 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 20 ч. 00 мин. «20» июля 2023 г. до 20-00 ч. «07» августа 2023 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «07» августа 2023 г. по адресу: г. Омск, ул.

Крыловская, дом № 21, кв. № 137

Подсчет голосов проводился: «07» августа 2023 г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. Крыловская, д. 21, кв. 137

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3); второй экземпляр оригинала протокола общего собрания и копии решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, переданы на хранение по адресу: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Председатель собрания: Жестовская Ф. Ф. - собственник кв. 137

Секретарь собрания: Карпова С. Г. - собственник кв. № 97.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 4766,5 м².

Количество присутствующих лиц 144 человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. № 21 приняли участие собственники и их представители в количестве 144 человек, обладающие количеством голосов 3577,98 составляющих 7,5 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Жестовская Ф. Ф. - собственник кв. № 137; секретаря собрания: Карпова С. Г. - собственник кв. № 97, избрание счетной комиссии в составе: Жестовская Ф. Ф. (председатель); Карпова С. Г. (секретарь); Шенорова Т. В. (член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Определение вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска: капитальный ремонт кровли и капитальный ремонт кровли машинного помещения лифта в многоквартирном доме.

Вопрос № 3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта кровли на сумму 1 023 901,85 руб. и капитального ремонта кровли машинного помещения лифта на сумму 131 468,85 руб. в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска, а всего по сметам на сумму 1 155 370,70 руб.

Вопрос № 4. Установление срока проведения работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли машинного помещения лифта в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска: начало выполнения работ: 15.08.2023г., окончание работ: до 01.10.2023г.

Вопрос № 5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли машинного помещения лифта в многоквартирном доме: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Крыловская г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Вопрос № 6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли машинного помещения лифта в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска: ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Вопрос № 7. Поручение ООО УК «Микрорайон «Радуга» заключить договор с подрядной организацией - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048) для выполнения работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли машинного помещения лифта в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска.

Вопрос № 8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048): оплату выполненных работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли машинного помещения лифта в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810245000000671, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО УК «Микрорайон «Радуга», на расчетный счет подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Вопрос № 9. Поручение ООО УК «Микрорайон «Радуга» и собственникам помещений дома № 21 по ул. Крыловская: Жестовскому Д.Д. (кв. №137),

Кармелюк С.И. (кв. №97) выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

Вопрос № 10. Определение места хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрорайон «Радуга» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Крыловская, д. 21, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Жестовского Д.Д. -
собственник кв. №137 секретаря общего собрания: Кармелюк С.И. -
собственник кв. №97
избрание счетной комиссии в составе:

Жестовского Д.Д. - собств.кв. №137 (председатель),
Кармелюк С.И. - собств. кв. №97 (секретарь),
Тихомировой Т.В. - собств. кв. №82 (член счетной
комиссии) - голосование списком.

Слушали: Жестовского Александра Александровича.

Предложено: Избрать председателем собрания: Жестовского С. С. - собственник кв. № 137; секретарем собрания: Кармелюк С. В. - собственник кв. № 97, избрать счетную комиссию в составе:
Жестовского С. С. (председатель, собственник кв. № 137);
Кармелюк С. В. (секретарь, собственник кв. № 97);
Тимофревой Т. В. (член счетной комиссии, собственник кв. № 82)
- голосование списком.

Решили: Избрать председателем собрания: Жестовского С. С. - собственник кв. № 137; секретарем собрания: Кармелюк С. В. - собственник кв. № 97, избрать счетную комиссию в составе:
Жестовского С. С. (председатель, собственник кв. № 137);
Кармелюк С. В. (секретарь, собственник кв. № 97);
Тимофревой Т. В. (член счетной комиссии, собственник кв. № 82)
- голосование списком.

«за» 3577,98 (100%), «против» - (0%), «воздержались» - (0%). Решение принято.

Вопрос № 2. Определение вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска: капитальный ремонт кровли и капитальный ремонт кровли машинного помещения лифта в многоквартирном доме.

Слушали: Жестовского Александра Алексеевича

Предложено: Определить вид работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска: капитальный ремонт кровли и капитальный ремонт кровли машинного помещения лифта в многоквартирном доме.

Решили: Определить вид работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска: капитальный ремонт кровли и капитальный ремонт кровли машинного помещения лифта в многоквартирном доме.

«за» 3577,98 (100%), «против» - (0%), «воздержались» - (0%). Решение принято.

Вопрос № 3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта кровли на сумму 1 023 901,85 руб. и капитального ремонта кровли машинного помещения лифта на сумму 131 468,85 руб. в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска, а всего по сметам на сумму 1 155 370,70 руб.

Слушали: Жестовского Александра Алексеевича

Предложено: Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта кровли на сумму 1 023 901,85 руб. и капитального ремонта кровли машинного помещения лифта на сумму 131 468,85 руб. в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска, а всего по сметам на сумму 1 155 370,70 руб.

Решили: Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта кровли на сумму 1 023 901,85 руб. и капитального ремонта кровли машинного помещения лифта на сумму 131 468,85 руб. в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска, а всего по сметам на сумму 1 155 370,70 руб.

«за» 3577,98 (100%), «против» - (0%), «воздержались» - (0%). Решение принято.

Вопрос № 4. Установление срока проведения работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли машинного помещения лифта в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска: начало выполнения работ: 15.08.2023г., окончание работ: до 01.10.2023г.

Слушали: Жестовского Александра Алексеевича

Предложено: Установить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли машинного помещения лифта в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска: начало выполнения работ: 15.08.2023г., окончание работ: до 01.10.2023г.

Решили: Установить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли машинного помещения лифта в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска: начало выполнения работ: 15.08.2023г., окончание работ: до 01.10.2023г.

«за» 3577,98 (100%), «против» — (0%), «воздержались» — (0%). Решение принято.

Вопрос № 5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли машинного помещения лифта в многоквартирном доме: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Крыловская г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Слушали: Жеестовейского Алексея Александра Алексеевича

Предложено: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли машинного помещения лифта в многоквартирном доме: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Крыловская г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО УК «Микрорайон «Радуга».

Решили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли машинного помещения лифта в многоквартирном доме: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Крыловская г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО УК «Микрорайон «Радуга».

«за» 3577,98 (100%), «против» — (0%), «воздержались» — (0%). Решение принято.

Вопрос № 6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли машинного помещения лифта в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска: ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Слушали: Жеестовейского Алексея Александра Алексеевича

Предложено: Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли машинного помещения лифта в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска: ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Решили: Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли машинного помещения лифта в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска: ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

«за» 3577,98 (100%), «против» — (0%), «воздержались» — (0%). Решение принято.

Вопрос № 7. Поручение ООО УК «Микрорайон «Радуга» заключить договор с подрядной организацией - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048) для выполнения работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли машинного помещения лифта в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска.

Слушали: Жеестовейского Алексея Александра Алексеевича

Предложено: Поручить ООО УК «Микрорайон «Радуга» заключить договор с подрядной организацией - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048) для выполнения работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли машинного помещения лифта в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска.

Решили: Поручить ООО УК «Микрорайон «Радуга» заключить договор с подрядной организацией - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048) для выполнения работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли машинного помещения лифта в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска.

«за» 3577,98 (100%), «против» — (0%), «воздержались» — (0%). Решение принято.

Вопрос № 8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048): оплату выполненных работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли машинного помещения лифта в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810245000000671, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО УК «Микрорайон «Радуга», на расчетный счет подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Слушали: Жестовского Александра Александровича

Предложено: Определить способ оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048): оплату выполненных работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли машинного помещения лифта в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810245000000671, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО УК «Микрорайон «Радуга», на расчетный счет подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Решили: Определить способ оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048): оплату выполненных работ по капитальному ремонту кровли и капитальному ремонту кровли машинного помещения лифта в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810245000000671, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО УК «Микрорайон «Радуга», на расчетный счет подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

«за» 3577,98 (100%), «против» — (0%), «воздержались» — (0%). Решение принято.

Вопрос № 9. Поручение ООО УК «Микрорайон «Радуга» и собственникам помещений дома № 21 по ул. Крыловская: Жестовскому А. А. (кв. № 137),

Картеюк С. И. (кв. № 97) выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

Слушали: Жестовского Александра Александровича

Предложено: Поручить ООО УК «Микрорайон «Радуга» и собственникам помещений дома № 21 по ул. Крыловская: Жестовскому А. А. (кв. № 137),

Картеюк С. И. (кв. № 97) выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

Решили: Поручить ООО УК «Микрорайон «Радуга» и собственникам помещений дома № 21 по ул. Крыловская: Жестовскому А. А. (кв. № 137),

Гартеюк С.И. (кв. № 97) выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Крыловская г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

«за» 3577,98 (100%), «против» — (0%), «воздержались» — (0%). Решение принято.

Вопрос № 10. Определение места хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрорайон «Радуга» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Жестовского Александра Александровича

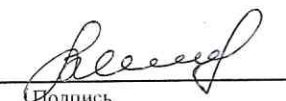
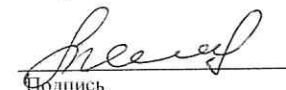
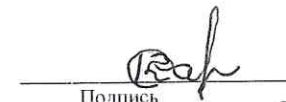
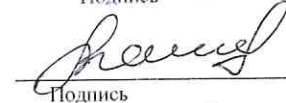


Предложено: Определить место хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрорайон «Радуга» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Решили: Определить место хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрорайон «Радуга» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

«за» 3577,98 (100%), «против» — (0%), «воздержались» — (0%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 7 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 2 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 24 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.

Инициатор собрания:	 Подпись	<u>Жестовский А.А.</u> <u>07.08.2023</u> расшифровка подписи дата
Председатель общего собрания:	 Подпись	<u>Жестовский А.А.</u> <u>07.08.2023</u> расшифровка подписи дата
Секретарь общего собрания:	 Подпись	<u>Гартеюк С.И.</u> <u>07.08.2023</u> расшифровка подписи дата
Счетная комиссия:	 Подпись	<u>Жестовский А.А.</u> <u>07.08.2023</u> расшифровка подписи дата
	 Подпись	<u>Гартеюк С.И.</u> <u>07.08.2023</u> расшифровка подписи дата
	 Подпись	<u>Тимофеева Т.В.</u> <u>07.08.2023</u> расшифровка подписи дата