

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Полторацкого, д. № 50,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «30» августа 2023 г. по «20» сентября 2023 г.

г. Омск

«20» сентября 2023 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Полторацкого, дом № 50, кв. № .
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания:

Кочешев Николай Григорьевич, проживающий по адресу:
г. Омск, ул. Полторацкого, д. 50, кв. 85 - собственник указанного
жилого помещения, общей площадью кв.м, на праве собственности на основании:
55-55-01/043/2005-523 от 02.06.2005

Дата проведения собрания: очная часть общего собрания состоялась «30» августа
2023 г. в 19 ч. 00 мин., заочная часть общего собрания состоялась в период с 10 ч. 00
мин. «31» 08 2023 г. до 20-00 ч. «20» 09 2023 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч.
«20» 09 2023 г. по адресу: г. Омск, ул. Полторацкого, дом № 50,
кв. № 85.

Подсчет голосов проводился: в 20 ч. 00 мин. «20» сентября 2023 г., место
подсчета голосов: 6440 30, г. Омск, ул. Полторацкого, д. 50, кв. 85.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО
ЧП «Микрофайном Радуга». Оригиналы Протокола общего собрания и
решений собственников помещений дома передаются на хранение в ГЖИ Омской области
(г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3).

Председатель собрания: Кочешев Николай Григорьевич - собственник кв. 85;

Секретарь собрания: Целямова Нина В - собственник кв. № 30

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 15400,6 м².

Количество присутствующих лиц 300 чел., согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Приглашенные лица: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Полторацкого, д. 50 приняли участие 300 собственников (а),
обладающие количеством голосов 9636,1, составляющих 62,57 % от общего
количества голосов собственников помещений в доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать
решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Кочешев Н. Г. -
собственник кв. № 85; секретаря собрания: Целямова Н. В.
собственник кв. № 30, избрание счетной комиссии в составе: Селемечкина Н. И. кв 181
(председатель); Тришасва Е. И. кв 105 (секретарь);
Тришасва Е. И. кв 105 (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Прекращение полномочий всего персонального состава совета многоквартирного дома
№ 50 по ул. Полторацкого, ранее избранного общим собранием собственников
помещений многоквартирного дома, председателя совета МКД с момента подписания протокола
настоящего общего собрания.

Вопрос № 3. Избрание совета многоквартирного дома № 50 по ул. Полторацкого
в количестве 11 человек в следующем персональном составе (голосование списком):

собственники жилых помещений:

Целямова Н.В. - (кв. № 30);

Соловьев Э.В. - (кв. № 77);

Кочешев Н.З. - (кв. № 85);

Трошевцева Л.С. (кв. № 88);

Тришашев А.И. кв. № 100

Тришашев А.И. кв. № 100

Рыкова С.И. - (кв. № 130);

Горбачевский А.И. (кв. № 136);

Семеновича Н.М. (кв. № 181);

Мартынов В.И. кв. № 238

Родован Т.В. - (кв. № 257)

Парышца А.И.

Выбор председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № 100 д. № 50 по ул. Полторацкого.

Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7, части 8 ст. 161¹ ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос №4. Установление срока полномочий совета многоквартирного дома № 50 по ул. Полторацкого г. Омска - 5 лет с момента подписания протокола общего собрания. Наделение совета многоквартирного дома № 50 по ул. Полторацкого в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161¹ ЖК РФ.

Вопрос № 5. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрорайон» Радуга по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Полторацкого, д. 50, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Кочешев Н.З. -
собственник кв. № 85; секретаря собрания: Целямова Н.В. -
собственник кв. № 30, избрание счетной комиссии в составе:
Семеновича Н.М. кв. № 181 (председатель);
Трошевцева Л.С. кв. № 88 (секретарь);
Тришашев А.И. кв. № 100 (член счетной комиссии).

Слушали:

Предложено: Избрать председателем собрания: Кочешев Н.З. -
собственник кв. № 85; секретарем собрания: Целямову Н.В. -
собственник кв. № 30, избрать счетную комиссию в составе:
Семеновичу Н.М. кв. № 181 (председатель);
Трошевцеву Л.С. кв. № 88 (секретарь);
Тришашеву А.И. кв. № 100 (член счетной комиссии).

Голосовали: «за» 9636,1 (62,57%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Избрать председателем собрания: Кочешев Н.З. -
собственник кв. № 85; секретарем собрания: Целямову Н.В. -
собственник кв. № 30, избрать счетную комиссию в составе:
Семеновичу Н.М. кв. № 181 (председатель);
Трошевцеву Л.С. кв. № 88 (секретарь);
Тришашеву А.И. кв. № 100 (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Прекращение полномочий всего персонального состава совета многоквартирного дома № 50 по ул. Полторацкого, ранее избранного общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, председателя совета с момента подписания протокола настоящего общего собрания.

Слушали: Коломиева Н.Т.

Предложено: Прекратить полномочия всего персонального состава совета многоквартирного дома № 50 по ул. Полторацкого, ранее избранного общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, председателя совета МКД с момента подписания протокола настоящего общего собрания.

Голосовали: «за» 95,6 (62,16%), «против» 63,5 (41%), «воздержались» — (—%).

Решили: Прекратить полномочия всего персонального состава совета многоквартирного дома № 50 по ул. Полторацкого, ранее избранного общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, председателя совета МКД с момента подписания протокола настоящего общего собрания.

Вопрос № 3. Избрание совета многоквартирного дома № 50 по ул. Полторацкого в количестве 11 человек в следующем персональном составе (голосование списком):
собственники жилых помещений:

Исаева Н.В. - (кв. № 30);

Соловьев Э.В. - (кв. № 47);

Корошев Н.Л. - (кв. № 85);

Тюмасева С.С. - (кв. № 88);

Парыгин А.И. кв. № 100

Тришак Н.И. кв. № 105
Рылова С.И. (кв. № 15);

Торбачевская М. (кв. № 13);

Семешкина И. (кв. № 18);

Лакшмекова В.Л. кв. № 238

Родоман Т.В. кв. № 254

Парыгин А.И.

Выбор председателем совета многоквартирного дома
собственника кв. № 100 д. № 50 по ул. Полторацкого

Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7, части 8 ст. 161¹ ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Слушали: Коломиева Н.Л.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома № 50 по ул. Полторацкого в количестве 11 человек в следующем персональном составе (голосование списком): собственники жилых помещений:

Исаева Н.В. - (кв. № 30);

Соловьева Э.В. - (кв. № 47);

Коломиева Н. (кв. № 85);

Парыгин А.И. (кв. № 100);

Тюмасева С.С. кв. № 88

Тришак Н.И. кв. № 105

Рылова С.И. - (кв. № 15);

Торбачевская М. (кв. № 13);

Семешкина И. (кв. № 18);

Лакшмекова В.Л. кв. № 238

Родоман Т.В. (кв. № 254)

Выбор председателем совета многоквартирного дома
собственника кв. № 100 д. № 85 по ул. Полторацкого

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7, части 8 ст. 161¹ ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Голосовали: «за» 950,49 (97,4%), «против» 64,71 (0,42%), «воздержались» 63,9 (0,41%).

Решили: Избрать совет многоквартирного дома № 50 по ул. Полтавского в количестве 11 человек в следующем персональном составе (голосование списком): собственники жилых помещений:

Исмаилов И.В. (кв. № 38);

Соловьев Э.В. (кв. № 77);

Кокмеева И.З. (кв. № 83);

Парышева А.И. (кв. № 108);

Жуковская И.В. (кв. № 88).

Тришнев С.И. (кв. № 105);

Рыков С.И. (кв. № 158);

Горбазевский А.И. (кв. № 136);

Семенихина И.И. (кв. № 181);

Маминкова В.А. (кв. № 225);

Лодыгин Т.В. (кв. № 257);

Выбрать председателем совета многоквартирного дома Парышева А.И. - собственника кв. № 108 д. № 50 по ул. Полтавского.

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7, части 8 ст. 161¹ ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос №4. Установление срока полномочий совета многоквартирного дома № 50 по ул. Полтавского г. Омска - пять лет с момента подписания протокола общего собрания. Наделение совета многоквартирного дома № 50 по ул. Полтавского в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161¹ ЖК РФ.

Слушали: Кокмеева И.З.

Предложено: Установить срок полномочий совета многоквартирного дома № 50 по ул. Полтавского г. Омска пять лет с момента подписания протокола общего собрания. Наделить совет многоквартирного дома № 50 по ул. Полтавского в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161¹ ЖК РФ.

Голосовали: «за» 954,2 (97,4%), «против» — (—%), «воздержались» 63,9 (0,4%).

Решили: Установить срок полномочий совета многоквартирного дома № 50 по ул. Полтавского г. Омска пять лет с момента подписания протокола общего собрания. Наделить совет многоквартирного дома № 50 по ул. Полтавского в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161¹ ЖК РФ.

Вопрос № 5. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «МикроРаботы Радуго» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Кочешова Н. 2

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "ЖК Микрорайон Радуга" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 9636,1 (62,54%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %).

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "ЖК Микрорайон Радуга" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 27 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 23 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 24 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 43 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.

Инициатор собрания:


Подпись Кочешова Н. 2 20.09.2023
расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:



Подпись Кочешова Н. 2 20.09.2023
расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:


Подпись Мария Кова 20.09.2023
расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:


Подпись Семеновичева Н. 2 20.09.23
расшифровка подписи дата


Подпись Плющенкова М. 20.09.23
расшифровка подписи дата


Подпись Тришинева Т. В. 20.09.2023
расшифровка подписи дата