

ДОГОВОР № 4

на проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» в период эксплуатации лифтов в форме периодического технического освидетельствования

г. Омск

«29» декабря 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Микрорайон «Радуга», в лице Генерального директора Поливина Алексея Петровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Лифт», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Вопиловского Александра Владимировича, действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Исполнитель** обязуется провести оценку соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования (Приложение № 1), а **Заказчик** в свою очередь обязуется полностью и своевременно оплачивать указанные услуги на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Исполнитель принимает на себя обязательства:

2.1. Провести оценку соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования, включающую проверки, испытания и измерения в соответствии с требованиями технического регламента. Оформлять результаты периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ в соответствии с ГОСТ 34583-2019

2.2. При выполнении своих обязанностей **Исполнитель** гарантирует качественное выполнение услуг в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.3. При выполнении работ на объектах **Заказчика** **Исполнитель** обязуется обеспечить соблюдение своими специалистами Правил техники безопасности, действующих на объектах **Заказчика**.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик принимает на себя обязательства:

3.1. Предоставить список лифтов с указанием адреса, типа, скорости, этажности, предполагаемого срока освидетельствования для проведения оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования (Приложение № 1);

3.2. Обеспечить безопасную организацию проведения оценки соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования, включающую проверки, испытания и измерения в соответствии с ГОСТ 34583-2019, доступ специалистов **Исполнителя** на объекты (лифты) в предварительно согласованное сторонами время и участие представителей, предусмотренных требованиями технического регламента;

3.3. Оплатить **Исполнителю** работы и услуги в соответствии с п. 6 настоящего договора.

4. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

4.1. При выполнении работ Стороны обязуются принимать во внимание рекомендации, предлагаемые друг другу, по предмету настоящего Договора, немедленно информировать друг друга о затруднениях, препятствующих выполнению работ в установленный срок.

4.2. Завершением работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» в период эксплуатации лифтов в форме периодического технического освидетельствования считается: акт периодического технического освидетельствования лифтов (в случае неудовлетворительного результата – акт выявленных несоответствий), протокол проверок испытаний и измерений при проведении периодического технического освидетельствования лифтов (предоставляется по запросу заказчика), а также акты – приемки выполненных работ, подписанные обеими Сторонами. Документы составляются в двух экземплярах для каждой стороны.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

5.1. Стороны гарантируют обеспечение конфиденциальности в отношении информации и документации, полученной по настоящему Договору.

6. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ. ПОРЯДОК ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. Стоимость оценки соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах составляет 0,08 руб. за квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, Н.Д.С. не облагается.

6.2. Оплата выполненных **Исполнителем** работ производится **Заказчиком** на основании двусторонних актов - приемки выполненных работ, составляемых **Исполнителем** совместно с **Заказчиком**.

6.3. Расчеты за выполненные **Исполнителем** работы производятся платежным поручением **Заказчика** на расчетный счет **Исполнителя** на основании счета до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

6.4. За некачественное выполнение работ и услуг **Исполнитель** возвращает **Заказчику** стоимость этих работ и услуг или выполняет их повторно без дополнительной оплаты в 10-дневный срок с момента обращения **Заказчика**.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. При недостижении согласия между сторонами споры разрешаются в Арбитражном суде.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу при условии его подписания обеими Сторонами и действует с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

8.2. Договор может быть расторгнут любой из Сторон. При этом она должна не менее чем за 1 месяца, письменно уведомить другую Сторону о причинах расторжения.

8.3. Договор считается продленным на следующий год, если за 1 месяц до окончания срока действия договора не последует заявлений от одной из сторон об отказе от договора или его пересмотре.

8.4. Договор составлен в 2-х экземплярах.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:	ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО УК «Микрорайон «Радуга» Юридический адрес: 644060, г. Омск, ул. Гуртьева, д. 35/1, кв. 71. Почтовый адрес: 644060, г. Омск - 60, а/я 7695. ИНН 5505208176 КПП 550501001 р./сч. 40702810045000010301 в Омском отделении № 8634 ПАО «Сбербанк России», г. Омск БИК 045209673 к/сч. 30101810900000000673 тел./факс (3812) 431357(пр.),431321(гл. бух.) E-mail: irt_2056@mail.ru	ООО «ИЦ «Лифт» Юридический адрес: 644103, г. Омск, ул. Седова, 59 Фактический адрес: 644041, г. Омск, ул. Харьковская, 15 А, офис 204. ИНН 5507063470/КПП 550701001 р./сч. 40702810045000028568 в Омском отделении № 8634 ПАО «Сбербанк России» г. Омск к/сч. 30101810900000000673 БИК 045209673 тел.+79136292506 E-mail: ic.lift@mail.ru.

ЗАКАЗЧИК



М.П.

И.П. Поливин/

ИСПОЛНИТЕЛЬ



/А.В. Вопиловский/

Утверждаю"
Генеральный директор
ООО УК "Микрорайон Радуга"
А.В. Поливин

Согласовано"
Директор ООО "Инженерный центр "Лифт"
А.В. Вопиловский

ПЛАН-ГРАФИК

на проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента
Таможенного союза «Безопасность лифтов» в период эксплуатации лифтов в форме
периодического технического освидетельствования на 2024 год

Заказчик: **ООО УК "Микрорайон "Радуга"**

Адрес установки лифта	Рег./ Зав. номер лифта	Характеристика лифта								
		назнач. и грузо - подъем	Тип две рей	кол- во ост	скорос ть движе ния лифта	Год ввода в экс- плуата- цию	Завод изго- товитель	Дата ТО по паспорту	Площадь кв.м.	Стоимость ежегодного (1раз в год) тех. освид. (руб.)
Февраль										
ул.Жуковского 33/3, 1п	3575	П 320	А	8	0,71	1990	СамЛЗ	21.02.23	9191,10	
ул.Жуковского 33/3, 2п	3576	П 400	А	8	0,71	1990	СамЛЗ	21.02.23		
ул.Жуковского 33/3, 3п	3577	П 400	А	8	0,71	1990	СамЛЗ	21.02.23		
ул.Жуковского 33/3, 4п	3578	П 400	А	8	0,71	1990	СамЛЗ	22.02.23		
ул.Жуковского 33/3, 5п	3579	П 400	А	8	0,71	1990	СамЛЗ	22.02.23		
									22726,85	21817,78
Апрель										
ул.Крыловская 23, 4п	218403	П 400	А	8	0,63	2017	МЛЗ	10.02.23	13535,75	
ул.Крыловская 23, 5п	218404	П 400	А	8	0,63	2017	МЛЗ	10.02.23		
ул.Крыловская 23, 6п	218405	П 400	А	8	0,63	2017	МЛЗ	10.02.23		
ул.Крыловская 23, 7п	218406	П 400	А	8	0,63	2017	МЛЗ	10.02.23		
ул.Крыловская 23, 8п	218407	П 400	А	8	0,63	2017	МЛЗ	11.02.23		
ул.Крыловская 23, 9п	218408	П 400	А	8	0,63	2017	МЛЗ	11.02.23		
ул.Крыловская 23, 10п	218409	П 400	А	8	0,63	2017	МЛЗ	11.02.23		
Итого лифтов 12									15345,75	14731,92
Август										
ул.Жуковского 31, 1п	21403	П 400	А	8	1,0	2021	ПО НЛМ	13.08.23	7549,40	
ул.Жуковского 31, 2п	21405	П 400	А	8	1,0	2021	ПО НЛМ	13.08.23		
ул.Жуковского 31, 3п	21402	П 400	А	8	1,0	2021	ПО НЛМ	13.08.23		
ул.Жуковского 31, 4п	21404	П 400	А	8	1,0	2021	ПО НЛМ	13.08.23		
									5801,04	
ул.Крыловская 23/1, 1п	21399	П 400	А	8	1,0	2021	ПО НЛМ	27.08.23		
ул.Крыловская 23/1, 2п	21400	П 400	А	8	1,0	2021	ПО НЛМ	27.08.23		
ул.Крыловская 23/1, 3п	21401	П 400	А	8	1,0	2021	ПО НЛМ	27.08.23		

ул.Крыловская 21, м/с,1п	8969	П 400	А	9	1,0	2021	Сиблифт	08.08.23	4775,90	
ул.Крыловская 21/1, 1п	105Л	П 320	А	8	0,71	1991	СамЛЗ	08.08.23	3813,20	
ул.Крыловская 21/1, 2п	106Л	П 320	А	8	0,71	1991	СамЛЗ	08.08.23		
ул.Жуковского 33/1, 1п	3368	П 320	А	8	0,71	1989	СамЛЗ	25.08.23	5806,80	
ул.Жуковского 33/1, 2п	3369	П 320	А	8	0,71	1989	СамЛЗ	25.08.23		
ул.Жуковского 33/1, 3п	3370	П 320	А	8	0,71	1989	СамЛЗ	25.08.23		
Итого лифтов 13									27746,34	26636,49
Сентябрь										
ул.Жуковского 33, 1п	567044	П 400	А	8	1,0	2023	МЛЗ	21.09.23	9123,65	
ул.Жуковского 33, 2п	567045	П 400	А	8	1,0	2023	МЛЗ	21.09.23		
ул.Жуковского 33, 3п	567047	П 400	А	8	1,0	2023	МЛЗ	21.09.23		
ул.Жуковского 33, 4п	567049	П 400	А	8	1,0	2023	МЛЗ	21.09.23		
ул.Жуковского 33, 5п	567051	П 400	А	8	1,0	2023	МЛЗ	21.09.23		
ул.Жуковского 33/2, 1п	570229	П 400	А	8	1,0	2023	МЛЗ	26.09.23	5790,10	
ул.Жуковского 33/2, 2п	570230	П 400	А	8	1,0	2023	МЛЗ	26.09.23		
ул.Жуковского 33/2, 3п	570231	П 400	А	8	1,0	2023	МЛЗ	26.09.23		
Итого лифтов 8									14913,75	14317,20
Октябрь										
ул.11-я Чередовая, 5,1п	7899	П 400	А	5	1,0	2021	ЕЛМ	20.10.23	2753,30	
ул.11-я Чередовая, 5,2п	7900	П 400	А	5	1,0	2021	ЕЛМ	20.10.23		
ул.11-я Чередовая,5А,1п	7897	П 400	А	5	1,0	2021	ЕЛМ	20.10.23	2835,00	
ул.11-я Чередовая,5А,2п	7898	П 400	А	5	1,0	2021	ЕЛМ	20.10.23		
ул.Гуртьева 33, 1п	3679	П 320	А	8	1,0	1990	ЩЛЗ	25.10.23	4794,20	
Итого лифтов 5									10382,50	9967,20
Ноябрь										
ул.Жуковского 31/2, 1п	53408	П 400	А	8	1,0	2021	ЩЛЗ	10.11.23	3784,10	
ул.Жуковского 31/2, 2п	53409	П 400	А	8	1,0	2021	ЩЛЗ	10.11.23		
ул.Жуковского 31/1, 1п	53392	П 400	А	9	1,0	2021	ЩЛЗ	16.11.23	7541,84	
ул.Жуковского 31/1, 2п	53393	П 400	А	9	1,0	2021	ЩЛЗ	16.11.23		
ул.Жуковского 31/1, 3п	53394	П 400	А	9	1,0	2021	ЩЛЗ	16.11.23		
ул.Жуковского 31/1, 4п	53395	П 400	А	9	1,0	2021	ЩЛЗ	16.11.23		
Итого лифтов 6									11325,94	10872,90
Декабрь										
ул.Жуковского 31/3, 1п	441878	П 400	А	8	1,0	2021	ЩЛЗ	22.12.23	9714,30	
ул.Жуковского 31/3, 2п	433424	П 400	А	8	1,0	2021	ЩЛЗ	22.12.23		
ул.Жуковского 31/3, 3п	441892	П 400	А	8	1,0	2021	ЩЛЗ	22.12.23		
ул.Жуковского 31/3, 4п	433442	П 400	А	8	1,0	2021	ЩЛЗ	22.12.23		
ул.Жуковского 31/3, 5п	441896	П 400	А	8	1,0	2021	ЩЛЗ	22.12.23		
ул.Крыловская 21/2, 1п	441900	П 400	А	9	1,0	2019	Сиблифт	15.12.23	3853,20	
ул.Крыловская 21/2, 2п	441907	П 400	А	9	1,0	2019	Сиблифт	15.12.23		
Итого лифтов 7									13567,50	13024,80
Всего лифтов 58									116008,63	111368,28