

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 19 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	2 578,00
	Тариф с квадратного метра, руб.	17,07
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-87 723,47
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	519 638,11
4	Фактическое поступление средств от населения	527 069,55
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-81 815,70
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 523,67
7	Доход от установки кабельного оборудования	14 320,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	22 268,40
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	563 657,95
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания	
	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	37 104,16
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	23 202,00
1.2	Отчисления от ФОТ	7 007
1.3	Материалы (фактически на дом)	4,14
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 014,81
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 876,20
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	
	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	149 220,08
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	84 447,84
2.2	Отчисления от ФОТ	25 503
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 727,35
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 373,30
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование авт при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 613,63
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик.диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	31 554,72
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	94 031,59
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными; уборка мус. площадки	62 829,36
3.1.3	Отчисления от ФОТ	18 974
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	1 068,98
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	10 430,81
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	670,22
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	57,75
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	41 763,60
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	41 763,60
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	2 011,18
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт	51 030,82
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	111 060,24
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 237,44
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	21 345,84
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	32 173,44
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	540 978,39

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 17 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 548,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,93
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)	-158 873,96
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-143 002,20
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	850,81
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	517 672,00
4	Фактическое поступление средств от населения	488 653,54
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-172 122,91
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	953,06
7	Доход от установки кабельного оборудования	13 840,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	502 493,54
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	37 434,36
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	21 404,04
1.2	Отчисления от ФОТ	6 464
1.3	Материалы (фактически на дом)	2 756,10
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	4 956,65
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 853,55
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	155 497,07
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, электрик)	89 795,03
2.2	Отчисления от ФОТ	27 118
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 477,71
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 357,37
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 560,12
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	31 188,74
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	98 803,33
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными; уборка мус. площадки	66 142,91
3.1.3	Отчисления от ФОТ	19 975
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	1 655,24
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецдежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	10 309,83
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	662,45
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	57,75
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	41 279,22
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	41 279,22
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	436,68
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт	66 970,02
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	108 854,83
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 223,09
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	21 098,27
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	31 800,29
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	563 397,16

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору н/управления МКД по ул.Н-Сортировочная,23 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	1 404,90
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	15,47
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-85 779,41
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	260 372,01
4	Фактическое поступление средств от населения	281 380,52
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-64 770,90
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	5 200,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	286 580,52
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
	Содержание конструктивных элементов здания	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	21 358,24
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	13 487,04
1.2	Отчисления от ФОТ	4 073
1.3	Материалы (фактически на дом)	2,26
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	2 732,86
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 063,00
	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	
2.	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	79 461,72
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	43 797,93
2.2	Отчисления от ФОТ	13 227
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 363,30
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 363,30
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование авт при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	2 514,23
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	17 195,98
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	64 077,89
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными; уборка мус. площадки	39 530,74
3.1.3	Отчисления от ФОТ	11 938
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардю и пр.- фактически на дом)	607,28
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	5 684,35
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	365,24
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	5 952,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	28 659,38
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	28 659,38
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	518,64
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт	36 743,61
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ,служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд упраления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	67 266,61
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	674,35
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	298 760,45

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":



А.П.Поливин

"30 " марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору №управления МКД по ул.Н-Сортировочная,17 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	414,70
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	15,47
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-26 399,16
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	76 985,04
4	Фактическое поступление средств от населения	65 030,06
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-38 354,14
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	65 030,06
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	6 589,15
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	4 180,18
1.2	Отчисления от ФОТ	1 262
1.3	Материалы (фактически на дом)	0,67
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ: Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	806,69
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	339,20
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	24 078,78
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, электрик)	13 587,66
2.2	Отчисления от ФОТ	4 103
2.3	Материалы (фактически на дом)	348,65
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	220,91
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ: Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	742,15
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	5 075,93
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	52 538,16
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	36 692,52
3.1.3	Отчисления от ФОТ	11 081
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюров и пр.- фактически на дом)	235,92
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	1 677,91
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	107,81
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 742,86
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	8 468,14
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	8 468,14
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	587,55
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт	5 354,80
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	19 855,84
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	199,06
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	117 671,47

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":



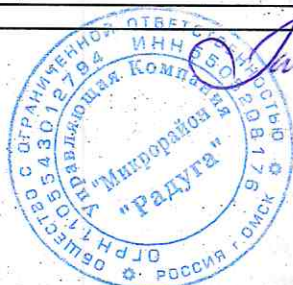
А.П.Поливин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору н/управления МКД по ул.Н-Сортировочная,17а за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	416,70
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	15,47
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-33 769,18
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	77 356,32
4	Фактическое поступление средств от населения	68 316,93
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-42 808,57
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	68 316,93
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	6 817,05
1.1	Фонд оплаты труда с отпусчными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	4 350,35
1.2	Отчисления от ФОТ	1 314
1.3	Материалы (фактически на дом)	0,67
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	810,58
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	341,65
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	22 924,03
2.1	Фонд оплаты труда с отпусчными (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	12 713,43
2.2	Отчисления от ФОТ	3 839
2.3	Материалы (фактически на дом)	303,02
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	221,98
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотранс при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	745,73
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	5 100,41
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	52 561,13
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусчными; уборка мус. площадки	36 703,29
3.1.3	Отчисления от ФОТ	11 084
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	236,25
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	1 686,00
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	108,33
3.1.7	Уход за насаждениями: (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 742,86
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусчными	
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	8 500,54
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	8 500,54
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	587,55
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт.	9 496,60
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	19 951,60
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	200,02
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества.	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	121 038,51

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":



А.П.Поливин

"30 " марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга"о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. 11-я Чередовая,3
за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	2 219,60
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	35,82
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-471 456,93
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	116,65
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	954 072,86
4	Фактическое поступление средств от населения	900 320,47
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-546 345,53
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	21 252,86
7	Доход от установки кабельного оборудования	9 120,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	909 440,47
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
	Содержание конструктивных элементов здания	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	44 233,90
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	28 766,02
1.2	Отчисления от ФОТ	8 687,34
1.3	Материалы (фактически на дом)	2 462,91
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	4 317,64
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	
2.	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	115 524,88
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	61 638,91
2.2	Отчисления от ФОТ	18 614,95
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 948,51
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 182,38
2,5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	3 972,23
2,6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	27 167,90
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	88 914,86
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	57 431,93
3.1.3	Отчисления от ФОТ	17 344,44
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюр и пр.- фактически на дом)	1 492,85
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	8 980,69
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	577,05
3.1.7	Уход за насаждениями (поделка деревьев, покос травы, пр.)	3 087,90
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	177 672,40
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	134 326,64
3.2.2	Отчисления от ФОТ	40 566,65
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	2 006,69
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	772,42
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	180 320,30
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	180 320,30
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация ; дезинсекция подвалов	6 496,03
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	30 364,13
5.	Текущий ремонт	134 628,77
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	200 296,70
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 065,41
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	26 102,50
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 005 619,89

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":

Расходы согласованы: представитель собственников



А.П.Поливин

"30 " марта 2023 года

" 31 " марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. 11-я Чередовая,5 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 832,11
	Размер платы за содержание (обслуживание) с.1 квадратного метра, руб.	36,41
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-584 481,04
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	3 260,21
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 237 405,50
4	Фактическое поступление средств от населения	1 158 926,63
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-660 413,08
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	713,38
7	Доход от установки кабельного оборудования	152 640,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 311 566,63
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	54 947,83
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	33 985,32
1.2	Отчисления от ФОТ	10 263,57
1.3	Материалы (фактически на дом)	5 189,83
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 509,12
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	162 705,73
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	91 525,77
2.2	Отчисления от ФОТ	27 640,78
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 297,11
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 508,66
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте осветителей, при выполнении ночных заявок и прочее)	5 068,39
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	34 665,03
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	130 895,59
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	87 971,30
3.1.3	Отчисления от ФОТ	26 567,33
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюра и пр.- фактически на дом)	1 073,81
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	11 458,96
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	736,29
3.1.7	Уход за насаждениями (поделка деревьев, покос травы, пр.)	3 087,90
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	158 793,47
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	119 831,26
3.2.2	Отчисления от ФОТ	36 189,04
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 983,89
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	789,28
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	260 667,40
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	260 667,40
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	8 854,35
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	33 985,32
5.	Текущий ремонт	92 309,66
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	156332,47
8.	Техосвидетельствование лифтов	2718,83
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов кассовой машины, почтовые, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	259 987,70
10.	Страхование лифтов	1699,27
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1359,41
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	33305,61
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 358 562,65

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. 11-я Чередовая,5а за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	2 805,00
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	36,17
ДОХОДЫ, руб		в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-333 647,22
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	2 173,55
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 202 681,44
4	Фактическое поступление средств от населения	1 108 764,54
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-425 970,30
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	579,73
7	Доход от установки кабельного оборудования	9 120,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 117 884,54
Наименование вида работы (услуги), руб		Стоимость выполненной работы, руб.
	Содержание конструктивных элементов здания	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	51 522,07
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	33 660,00
1.2	Отчисления от ФОТ	10 165,32
1.3	Материалы (фактически на дом)	2 240,37
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 456,38
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	
2.	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	164 506,57
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	93 389,22
2.2	Отчисления от ФОТ	28 203,54
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 066,52
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 494,22
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	5 019,87
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	34 333,20
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	95 065,02
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными	60 512,82
3.1.3	Отчисления от ФОТ	18 274,87
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	1 203,32
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	11 349,27
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	729,24
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 995,50
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	151 719,68
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	111 914,60
3.2.2	Отчисления от ФОТ	33 798,21
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	5 196,92
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	809,95
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	256 517,25
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	256 517,25
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	2 858,03
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	27 601,20
5.	Текущий ремонт	77 539,58
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	154 836,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	2 692,80
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	255 816,00
10.	Страхование лифтов	1 683,00
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 346,40
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	32 986,80
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 276 690,41

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 12а за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 871,40
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	21,28
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-41 600,37
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	720 932,35
4	Фактическое поступление средств от населения	701 174,99
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-61 373,74
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	16,01
7	Доход от установки кабельного оборудования	5 200,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	706 374,99
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	33 853,70
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	21 707,78
1.2	Отчисления от ФОТ	6 555,75
1.3	Материалы (фактически на дом)	4,62
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ	5 585,54
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	148 919,54
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	81 720,31
2.2	Отчисления от ФОТ	24 679,53
2.3	Материалы (фактически на дом)	705,48
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 529,59
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ	5 138,70
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата	35 145,94
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	161 350,50
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	107 355,01
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными; уборка мус. площадки	32 421,21
3.1.3	Отчисления от ФОТ	2 009,85
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	11 617,93
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, лаводковые работы и прочее)	746,50
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	7 200,00
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ.	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	46 516,68
3.4		46 516,68
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	1 071,83
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	27 910,01
5.	Текущий ремонт	123 929,63
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	154 021,90
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 378,27
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	23 775,19
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	35 835,07
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	758 562,32

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору №/управления МКД по ул.Н-Сортировочная,19 за период с января по декабрь 2022года.

Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м		413,20
Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.		15,47
ДОХОДЫ, руб		в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-39 626,38
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	76 076,71
4	Фактическое поступление средств от населения	64 753,71
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-50 949,38
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)		64 753,71
Наименование вида работы (услуги), руб		Стоимость выполненной работы, руб.
Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.		
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	6 562,21
1.2	Отчисления от ФОТ	3 966,72
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 198
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	250,66
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	803,77
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	343,11
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	21 352,99
2.2	Отчисления от ФОТ	11 689,29
2.3	Материалы (фактически на дом)	3 530
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	116,38
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	220,11
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	739,47
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	5 057,57
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	52 520,90
3.1.3	Отчисления от ФОТ	36 684,44
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	11 079
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	235,64
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 671,84
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	107,42
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	2 742,86
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	8 443,84
3.4		8 443,84
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	518,63
5.	Текущий ремонт	0,00
6.		18 196,50
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	19 784,02
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	198,34
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)		127 577,42

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":



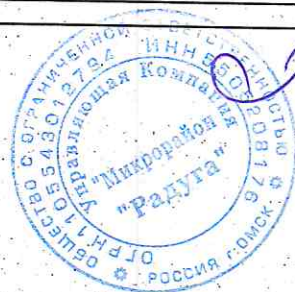
А.П.Поливин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга"о выполненных работах (услугах) по договору №/управления МКД по ул.Н-Сортировочная,17г за период с января по декабрь 2022года.

Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м		1 043,90
Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.		15,47
ДОХОДЫ, руб		в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-25 472,58
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	227 228,50
4	Фактическое поступление средств от населения	164 717,89
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-88 623,70
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	640,51
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)		164 717,89
Наименование вида работы (услуги), руб		Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	14 724,90
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	9 019,30
1.2	Отчисления от ФОТ	2 724
1.3	Материалы (фактически на дом)	152,48
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	2 030,63
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	798,67
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	63 556,33
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	36 384,07
2.2	Отчисления от ФОТ	10 988
2.3	Материалы (фактически на дом)	982,67
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	556,08
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	1 868,18
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	12 777,34
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	62 397,00
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	42 081,07
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	12 708
3.1.3	Отчисления от ФОТ	369,48
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	4 223,71
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	271,39
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 742,86
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	
3.2.2	Отчисления от ФОТ	
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	21 311,18
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	21 311,18
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	548,14
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт	15 292,44
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосудах работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	49 981,93
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	501,07
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)		228 312,99

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":



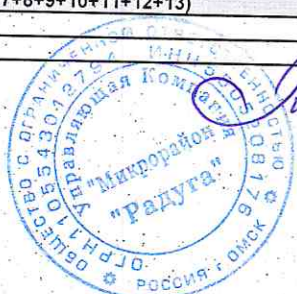
А.П.Поливин

"30 " марта 2023 года

за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	427,70
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	15,47
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-14 775,54
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	79 398,12
4	Фактическое поступление средств от населения	78 752,35
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-15 421,31
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	78 752,35
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	6 684,97
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	4 105,92
1.2	Отчисления от ФОТ	1 240
1.3	Материалы (фактически на дом)	152,48
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	831,98
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	354,61
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	24 395,19
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	13 721,83
2.2	Отчисления от ФОТ	4 144
2.3	Материалы (фактически на дом)	301,06
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	227,84
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	765,42
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик.диспетчера) зар.плата	5 235,05
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	54 445,11
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	38 112,53
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	11 510
3.1.3	Отчисления от ФОТ	238,04
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	1 730,51
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	111,19
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 742,86
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	
3.2.2	Отчисления от ФОТ	
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	8 728,74
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	8 728,74
3.4	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.5	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	518,65
5.	Текущий ремонт	0,00
6.		13 917,11
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	20 478,28
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	205,30
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	129 373,35

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору №/управления МКД по ул.Н-Сортировочная, 17в за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	414,30
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	15,47
	ДОХОДЫ, руб	
		в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-8 723,18
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	76 910,76
4	Фактическое поступление средств от населения	68 866,40
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-16 768,53
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,99
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	68 866,40
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
	Содержание конструктивных элементов здания	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	5 679,61
1.2	Отчисления от ФОТ	3 480,12
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 051
	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка инструментов с мест закупки на склад и прочее)	0,67
1.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	805,91
1.5		341,91
	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	
2.	(холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	26 555,40
2.2	Отчисления от ФОТ	15 703,26
2.3	Материалы (фактически на дом)	4 742
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	76,58
	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование авт при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	220,70
2,5		741,44
2,6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	5 071,03
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	53 858,09
3.1.3	Отчисления от ФОТ	37 690,36
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	11 382
	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, палочковые работы и прочее)	258,37
3.1.5		1 676,29
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	107,71
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 742,86
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	8 461,66
3.4		8 461,66
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	518,65
5.	Текущий ремонт	0,00
6.		18 806,60
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	19 836,68
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления оработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	198,86
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	133 915,55

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Гуртьева,4а за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	2 502,90
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	17,76
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1.	Дебиторская задолженность населения на начало года	-146 916,84
2.	Кредиторская задолженность населения на начало года	5 546,53
3.	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	524 893,25
4.	Фактическое поступление средств от населения	514 466,03
5.	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-153 429,19
6.	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 631,66
7.	Доход от установки кабельного оборудования	18 640,00
8.	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	533 106,03
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	38 320,38
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	23 427,14
1.2	Отчисления от ФОТ	7 075
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 134,68
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	4 868,73
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 814,83
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	140 886,60
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, электрик)	79 497,65
2.2	Отчисления от ФОТ	24 008
2.3	Материалы (фактически на дом)	932,64
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 333,29
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 479,23
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	30 635,50
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	193 452,97
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	133 072,41
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	40 188
3.1.3	Отчисления от ФОТ	1 255,04
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	10 126,95
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	650,70
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	8 160,00
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	
3.2.2	Отчисления от ФОТ	
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	40 546,98
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	40 546,98
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	1 793,82
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	24 928,88
5.	Текущий ремонт	71 808,14
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	112 029,80
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 201,39
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	20 724,01
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	31 236,19
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	676 929,17

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору н/управления МКД по ул.Н-Сортировочная,176 за период с января по декабрь 2022года.

		ДОХОДЫ, руб	
	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м		1 104,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.		15,47
			в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года		-75 364,72
2	Кредиторская задолженность населения на начало года		2 990,10
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)		203 449,80
4	Фактическое поступление средств от населения		195 260,23
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода		-81 238,77
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода		674,58
7	Доход от установки кабельного оборудования		0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.		0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)		195 260,23
Наименование вида работы (услуги), руб		Стоимость выполненной работы, руб.	
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.		16 610,87
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)		9 810,62
1.2	Отчисления от ФОТ		2 963
1.3	Материалы (фактически на дом)		847,58
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)		2 149,09
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)		840,76
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.		62 633,97
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, электрик)		35 452,62
2.2	Отчисления от ФОТ		10 707
2.3	Материалы (фактически на дом)		366,21
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)		588,53
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)		1 977,17
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь		13 522,75
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.		64 393,82
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.		43 409,05
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки		13 110
3.1.3	Отчисления от ФОТ		375,04
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)		4 470,12
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)		287,22
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)		2 742,86
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев; покос травы, пр.)		0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.		0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми		0
3.2.2	Отчисления от ФОТ		
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)		
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)		
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.		22 497,76
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)		22 497,76
3.4			0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов		0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов		587,54
4.	Обслуживание общедомового прибора учета		0,00
5.	Текущий ремонт		26 164,58
6.			0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов		
8.	Техосвидетельствование лифтов		
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа		52 897,82
10.	Страхование лифтов		
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию		530,30
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества		0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)		246 316,67

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Полторацкого,50 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	15 383,08
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	27,24
ДОХОДЫ, руб		
		в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-430 093,14
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	19 231,20
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	5 010 900,42
4	Фактическое поступление средств от населения	4 930 145,88
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-505 220,29
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	13 603,81
7	Доход от установки кабельного оборудования	44 080,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	23 800,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	4 998 025,88
Наименование вида работы (услуги), руб		
		Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	241 262,73
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	151 369,51
1.2	Отчисления от ФОТ	45 713,59
1.3	Материалы (фактически на дом)	3 082,23
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	29 923,68
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	11 173,72
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, канализация, в т.ч.	904 224,76
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, электрик)	516 070,53
2.2	Отчисления от ФОТ	155 853,30
2.3	Материалы (фактически на дом)	8 287,70
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	8 194,55
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотранс при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	27 529,79
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера)	188 288,90
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	313 494,91
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	178 918,00
3.1.3	Отчисления от ФОТ	54 033,24
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюров и пр.- фактически на дом)	2 241,35
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	62 241,26
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	3 999,26
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	12 061,80
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	411 060,50
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	310 359,93
3.2.2	Отчисления от ФОТ	93 728,70
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	5 486,52
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	1 485,36
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	249 205,90
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	249 205,90
3.4	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	9 064,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	38 765,36
5.	Текущий ремонт	436 460,55
6.	Диагностика ВДГО	81 200,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	849 146,02
8.	Техосвидетельствование лифтов	14 767,76
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	1 055 894,61
10.	Страхование лифтов	9 229,85
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	7 383,88
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	127 371,90
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	191 980,84
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	4 940 513,57

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30 " марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,23 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	13 583,64
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1.кв.дратного метра, руб.	25,05
ДОХОДЫ, руб		
	в руб.	
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-469 508,91
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	2 912,71
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	4 083 242,18
4	Фактическое поступление средств от населения	4 009 218,12
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-550 403,63
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	9 783,37
7	Доход от установки кабельного оборудования	24 898,40
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	4 034 116,52
Наименование вида работы (услуги), руб		Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	201 060,23
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	132 032,98
1.2	Отчисления от ФОТ	39 873,96
1.3	Материалы (фактически на дом)	2 875,83
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	16 423,35
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	9 854,11
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	817 963,50
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	468 704,42
2.2	Отчисления от ФОТ	141 548,73
2.3	Материалы (фактически на дом)	9 901,12
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	7 235,99
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	24 309,48
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	166 263,75
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	340 805,06
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	204 000,68
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	61 608,21
3.1.3	Отчисления от ФОТ	2 165,55
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	54 960,57
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка,земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, ландшафтные работы и прочее)	3 531,45
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	14 538,60
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	360 938,75
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	271 216,15
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	81 907,28
3.2.2	Отчисления от ФОТ	6 873,45
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 141,88
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	220 054,97
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	220 054,97
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	4 303,04
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	26 080,59
5.	Текущий ремонт	344 427,01
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	749 816,93
8.	Техосвидетельствование лифтов	13 040,29
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ,служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслужнужд упраления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	920 970,79
10.	Страхование лифтов	8 150,18
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	6 520,15
12	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	169 523,83
13	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	112 472,54
14.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	4 296 127,86

Директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,23/1 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	5 741,00
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	25,23
ДОХОДЫ, руб		в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-181 437,06
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	2 708,90
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 738 145,16
4	Фактическое поступление средств от населения	1 674 196,38
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-242 779,94
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	103,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	20 098,40
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	67 486,96
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 761 781,74
Наименование вида работы (услуги), руб		Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	85 316,52
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	57 180,36
1.2	Отчисления от ФОТ	17 268,47
1.3	Материалы (фактически на дом)	522,23
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	6 167,59
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 177,88
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	340 656,27
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, электрик)	195 235,58
2.2	Отчисления от ФОТ	58 961,15
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 857,30
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 058,23
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	10 274,18
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	70 269,84
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	151 178,52
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	92 935,08
3.1.3	Отчисления от ФОТ	28 066,39
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	770,99
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листвы на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	23 228,58
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	1 492,53
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	4 684,95
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	155 071,45
3.2.2	Отчисления от ФОТ	115 582,32
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	34 905,86
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	2 326,76
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	2 256,51
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряда)	93 004,20
3.4		93 004,20
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	2 627,76
5.	Текущий ремонт	11 022,72
6.		241 031,63
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	316 903,20
		5 511,36
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание ортехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	365 127,60
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	3 444,60
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	2 755,68
13.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	71 647,68
14.		47 535,48
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	0,00
		1 892 834,68

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга"о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,21/1 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	3 810,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	25,94
ДОХОДЫ, руб		в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-170 827,52
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	642,30
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 186 132,44
4	Фактическое поступление средств от населения	1 194 545,30
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-163 422,07
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 649,71
7	Доход от установки кабельного оборудования	22 480,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 217 025,30
Наименование вида работы (услуги), руб		Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	56 633,33
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	35 666,28
1.2	Отчисления от ФОТ	10 771,22
1.3	Материалы (фактически на дом)	6,12
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	7 412,31
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 777,40
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	230 223,96
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	132 742,33
2.2	Отчисления от ФОТ	40 088,18
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 903,75
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 029,85
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование авт при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	6 819,33
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	46 640,52
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	112 877,96
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпускными)	70 217,64
3.1.3	Отчисления от ФОТ	21 205,73
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	3 606,18
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	15 417,61
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	990,65
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 440,15
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	102 708,27
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпускными)	77 150,78
3.2.2	Отчисления от ФОТ	23 299,54
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 346,38
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	911,57
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	61 730,10
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	61 730,10
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	3 067,20
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	25 149,30
5.	Текущий ремонт	70 238,53
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	210 339,60
8.	Техосвидетельствование лифтов	3 658,08
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	249 206,70
10.	Страхование лифтов	2 286,30
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 829,04
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	31 550,94
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	47 555,04
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 209 054,34

Директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2023 года