

ПРОТОКОЛ № 10

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. № 52, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «09» декабря 2023 г. по «29» декабря 2023 г.

г. Омск

«29» декабря 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Баймаганова Ю. П.

проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 52, кв. 56 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 34,10 кв.м, на праве собственности на основании: Долевая соб-сть ~ 55-55-01/203/2012-084 от 29.08.12

Место проведения собрания: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 52, кв. —

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «09» декабря 2023 г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «29» декабря 2023 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, у подъезда № 1 дома № 52 по ул. 11 Чередовая г. Омска 18 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 30 мин. «09» декабря 2023 г. до 20-00 ч. «29» декабря 2023 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «29» декабря 2023 г. по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, дом № 52, кв. № 56.

Подсчет голосов проводился: «—» декабря 2023 г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 52, кв. 56.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК "Микрорайон Радуга"

Председатель собрания: Баймаганова Ю. П. - собственник кв. 56;

Секретарь собрания: Сергеева О. В. - собственник кв. № 413.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3625,4 м².

Количество присутствующих лиц 279 человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: —

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. № 52 приняли участие собственники и их представители в количестве 279 человек, обладающие количеством голосов 2873, составляющих 79 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Баймаганова Ю. П. - собственник кв. № 56; секретаря собрания: Сергеева О. В. - собственник кв. № 413, избрание счетной комиссии в составе: Машарова В. И. (председатель); Чеманова И. А. (секретарь); Свержанский В. В. (член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 40 руб. 57 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 5а по ул. И Чередовая г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации УК «Миротраст» Омск по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. И Чередовая, д. 5а, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Башагалова Н. И., кв. № 56
секретаря общего собрания: Сергеев О. В., кв. № 48
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Матрочев В. И. кв. № 54 (председатель),
Челпанов В. А. кв. № 54 (секретарь),
Ворошилов В. В. кв. № 54 (член счетной комиссии) -

(голосование списком).

Слушали: Башагалова Н. И.

Предложено: Избрать председателем собрания: Башагалова Н. И. - собственника кв. № 56, секретарем собрания: Сергеев О. В. - собственника кв. № 48
избрать счетную комиссию в составе:

Матрочев В. И. (председатель, собственник кв. № 54;
Челпанов В. А. (секретарь, собственник кв. № 54;
Ворошилов В. В. (член счетной комиссии, собственник кв. № 54) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 2873 (100%), «против» - (%), «воздержались» - (%)

Решили: Избрать председателем собрания: Башагалова Н. И. - собственника кв. № 56, секретарем собрания: Сергеев О. В. - собственника кв. № 48
избрать счетную комиссию в составе:

Матрочев В. И. (председатель, собственник кв. № 54;
Челпанов В. А. (секретарь, собственник кв. № 54;
Ворошилов В. В. (член счетной комиссии, собственник кв. № 54) - (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 40 руб. 57 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Слушали: Башагалова Н. И.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 40 руб. 57 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Голосовали: «за» 2873 (100%), «против» - (%), «воздержались» - (%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 40 руб. 57 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 59 по ул. 11 Чередовая г. Омска на 2024 год (прилагается).

Слушали: Байралимова Н. И.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 59 по ул. 11 Чередовая г. Омска на 2024 год (прилагается).

Голосовали: «за» 2873 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%)

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 59 по ул. 11 Чередовая г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации УК Микрорайон Газета по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Байралимова Н. И.

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации УК Микрорайон Газета по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 2873 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%)

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации УК Микрорайон Газета по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 17 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 6 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 14 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 24 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Алимов
Подпись

Байралимова Н. И.
расшифровка подписи дата 29.12.2023

Председатель общего собрания:

Алимов
Подпись

Байралимова Н. И.
расшифровка подписи дата 29.12.2023

Секретарь общего собрания:

С
Подпись

Сергеева О. В.
расшифровка подписи дата 29.12.2023

Счетная комиссия:

Алимов
Подпись

Алимов С. У.
расшифровка подписи дата 29.12.2023

Алимов
Подпись

Алимов Н. А.
расшифровка подписи дата 29.12.2023

Алимов
Подпись

Алимова С. В.
расшифровка подписи дата 29.12.2023