

## ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Туртведа, д. № 23,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «20» 18 2023 г. по «27» 18 2023 г.

г. Омск

«27» 18 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Ланцова А.А.,  
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Туртведа, д. 23,  
кв. 43 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 44,40 кв.м, на праве  
собственности на основании: №55-55-01/232/2012-218 от 18.09.2012г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Туртведа, д. 23, кв. 43.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «20» 18 2023 г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «27» 18 2023 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
у подъезда № 6 дома № 23 по ул. Туртведа г. Омска 18 ч. 00  
мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 18 ч. 30 мин. «20» 18 1. до 20-00  
ч. «27» 18 2023 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на  
голосование, принимались: до 20-00 ч. «27» 18 2023 г. по адресу: г. Омск, ул.  
Туртведа, дом № 23, кв. № 43.

Подсчет голосов проводился: «27» 18 2023 г., место подсчета голосов:  
644060, г. Омск, ул. Туртведа, д. 23, кв. 43.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в  
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68); копии протокола общего собрания и  
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, переданы на  
хранение по адресу: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО

Мир-ч "Радуга"  
Председатель собрания: Ланцова Анастасия Александровна -  
собственник кв. 43;

Секретарь собрания: Арбузов Евгений Александрович -  
собственник кв. № 15.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 5695,6 м<sup>2</sup>.

Количество присутствующих лиц 116 человек, согласно Списку присутствующих лиц  
(Приложение № 11 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: \_\_\_\_\_

**В общем собрании собственников помещений** в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. Туртведа, д. № 23 приняли участие собственники и их  
представители в количестве 116 человек, обладающие количеством голосов 3218,8,  
составляющих 56,5 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Ланцова А.А.,  
кв. № 43;

секретаря общего собрания: Арбузов Е.А., кв. № 15,  
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном  
составе: собственники жилых помещений:

Ланцова А.А. кв. № 43 (председатель),  
Арбузов Е.А. кв. № 15 (секретарь),

Богданович Ирина Васильевна

кв. № 39 (член счетной комиссии).

– голосование списком.

**Вопрос № 2.** Установление с «01» 01 2021 г. платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ.

**Вопрос № 3.** Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников в многоквартирном доме № 23 по ул. Туртубеда г. Омска по вопросам, поставленным на голосование: оригиналы передаются на хранение в Государственную жилищную инспекцию Омской области (адрес: г. Омск, ул. Булатова, д.68); копии хранятся в офисе ООО Мир-н „Радуга“ по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д. № 3.

## РЕШЕНИЯ

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Туртубеда, д. 23, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня**

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Ганькова А.А., кв. № 43, секретаря общего собрания: Арбузас С.А., кв. № 15, счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Ганькова Анастасия Александровна кв. № 43 (председатель),  
Арбузас Екатерина Александровна кв. № 15 (секретарь),  
Богданович Ирина Васильевна кв. № 39 (член счетной комиссии)

– голосование списком.

**Слушали:** Ганькову А.А.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Ганькова А.А., кв. № 43, секретарем общего собрания: Арбузас С.А., кв. № 15, счетную комиссию для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Ганькова А.А. кв. № 43 (председатель),  
Арбузас С.А. кв. № 15 (секретарь),  
Богданович И.В. кв. № 39 (член счетной комиссии)

– голосование списком.

**Голосовали:** «за» 33/18,8 (100%) «против» —, «воздержались» —.

**Решили:** Избрать председателем собрания: \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_; секретарем общего собрания: \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_, счетную комиссию для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Ганькова А.А. кв. № 43 (председатель),  
Арбузас С.А. кв. № 15 (секретарь),  
Богданович И.В. кв. № 39 (член счетной комиссии).

**Вопрос № 2.** Установление с «01» 01 2021 г. платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч. 2.ст. 156 ЖК РФ.

**Слушали:** Ганькову А.А.

**Предложено:** Установить с «01» 01 2024 г. плату за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ.

**Голосовали:** «за» 3218,8/100%, «против» —, «воздержались» —.

**Решили:** Установить с «01» 01 2024 г. плату за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ.

**Вопрос № 3.** Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников в многоквартирном доме № 23 по ул. Туртеева г. Омска по вопросам, поставленным на голосование: оригиналы передаются на хранение в Государственную жилищную инспекцию Омской области (адрес: г. Омск, ул. Булатова, д.68); копии хранятся в офисе ООО Мкр-н «Радуга» по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д. № 3.

**Слушали:** Ланькова А.А.

**Предложено:** Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников в многоквартирном доме № 23 по ул. Туртеева г. Омска по вопросам, поставленным на голосование: оригиналы передаются на хранение в Государственную жилищную инспекцию Омской области (адрес: г. Омск, ул. Булатова, д.68); копии хранятся в офисе ООО Мкр-н «Радуга» по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д. № 3.

**Голосовали:** «за» 3218,8/100%, «против» —, «воздержались» —.

**Решили:** Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников в многоквартирном доме № 23 по ул. Туртеева г. Омска по вопросам, поставленным на голосование: оригиналы передаются на хранение в Государственную жилищную инспекцию Омской области (адрес: г. Омск, ул. Булатова, д.68); копии хранятся в офисе ООО Мкр-н «Радуга» по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д. № 3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л.;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 4 л.;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 8 л.;
5. Доверенности (их копии) представителей собственников помещений МКД на — л.;
6. Список присутствующих лиц на внеочередном общем собрании на 6 л.

Инициатор собрания:

Ланькова А.А. Радуга

Председатель общего собрания:

Ланькова А.А. Радуга

Секретарь общего собрания:

Арбузов С.А. Арбузов

Счетная комиссия:

Богданович И.В. Богданович

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_