

ПРОТОКОЛ № 5/ч

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. № 12, А
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «25» 12 2023 г. по «28» 12 2023 г.

г. Омск

«28» 12 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Журацова Е.П.
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 12, А
кв. 21 - собственник указанного жилого помещения общей площадью 48,2 кв.м, на праве
собственности на основании: Соб-ств № 55-01/00-44/2001-234 от 03.01.2002

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 12, А, кв. 21.

Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. «25» 12 2023 г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «28» 12 2023 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 1 дома № 12А по ул. Гуртьева 12 А кв 21 г. Омска 19 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 20 ч. 00 мин. «25» 12 2023 г. до
20-00 ч. «28» 12 2023 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «28» 12 2023 г. по адресу: г. Омск, ул.
Гуртьева 12, дом № 12А кв. № 21.

Подсчет голосов проводился: «28» 12 2023 г., место подсчета голосов:
6440_0, г. Омск, ул. Гуртьева, д. 12А кв. 21.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО ООО УК "Микрорайон Гуртьев".

Председатель собрания: Артамонова
собственник кв. 21;

Секретарь собрания: Чепля А.Н.
собственник кв. № 39.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 2871,40 м².

Количество присутствующих лиц 55 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: Мурзина А.И.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Гуртьева, д. № 12, А приняли участие собственники и их
представители в количестве 55 человек, обладающие количеством голосов 2314,70,
составляющих 80,6 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Артамонова О.В.

собственник кв. № 21; секретаря собрания: Чепля А.Н.

собственник кв. № 39, избрание счетной комиссии в составе: Ишдаева С.М.

(председатель); Петренко Т.М. (секретарь);

Иван. А.А. (член счетной комиссии) – голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в
размере 24 руб. 49 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС
не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 12, А по ул. Гурьева г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК "Микрорайон "Радуга" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Гурьева, д. 12, А проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Артамонову О.В., кв. № 24
секретаря общего собрания: Чепля А.Н., кв. № 39
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Михаева С.М. кв. № 24 (председатель),
Петренко Т.М. кв. № 16 (секретарь),
Хидан А.А. кв. № 33 (член счетной комиссии) -

(голосование списком).

Слушали: Тарасову Е.П.

Предложено: Избрать председателем собрания: Артамонову О.В. - собственника кв. № 24; секретарем собрания: Чепля А.Н. - собственника кв. № 39
избрать счетную комиссию в составе:

Михаеву С.М. (председатель, собственник кв. № 24);
Петренко Т.М. (секретарь, собственник кв. № 16);
Хидан А.А. (член счетной комиссии, собственник кв. № 33) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 23/4,70 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Избрать председателем собрания: Артамонову О.В. - собственника кв. № 24; секретарем собрания: Чепля А.Н. - собственника кв. № 39,
избрать счетную комиссию в составе:

Михаева С.М. (председатель, собственник кв. № 24);
Петренко Т.М. (секретарь, собственник кв. № 16);
Хидан А.А. (член счетной комиссии, собственник кв. № 33) - (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 24 руб. 49 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Слушали: Тарасову Е.П.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 24 руб. 49 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Голосовали: «за» 23/4,80 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 24 руб. 49 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 12,А по ул. Гурьеве г. Омска на 2024 год (прилагается).

Слушали: Шарасову Е.П.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 12,А по ул. Гурьеве г. Омска на 2024 год (прилагается).

Голосовали: «за» 2314,70 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 12,А по ул. Гурьеве г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микроорбитон «Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Шарасову Е.П.

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микроорбитон «Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 2314,70 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микроорбитон «Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 3 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 4 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 5 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Шарасова 28.12.23
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Иртышкова 28.12.23
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Чепиц 28.12.23
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Миняева 28.12.23
Подпись расшифровка подписи дата

Петренко 28.12.23
Подпись расшифровка подписи дата

Шан 28.12.23
Подпись расшифровка подписи дата