

ПРОТОКОЛ № 6/4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Туртеева, д. № 17, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «23» 12 2023 г. по «28» 12 2023 г.

г. Омск «28» 12 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
Инициатор проведения общего собрания: Стародубцева Ю.А., проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Туртеева, д. 17, кв. 28 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 42 кв.м, на праве собственности на основании: смет-ТВ, № 53-53-01/035/2005-515 от 27.04.2005.
Место проведения собрания: г. Омск, ул. Туртеева, д. 17, кв. 28.
Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. «23» 12 2023 г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «28» 12 2023 г.
Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, у подъезда № 2 дома № 17 по ул. Туртеева г. Омска 19 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 20 ч. 00 мин. «23» 12 2023 г. до 20-00 ч. «28» 12 2023 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «28» 12 2023 г. по адресу: г.Омск, ул. Туртеева, дом № 17, кв. № 28.

Подсчет голосов проводился: «28» 12 2023 г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. Туртеева, д. 17, кв. 28.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК "Микрорайон Каруна".

Председатель собрания: Стародубцева Тамара Викторовна - собственник кв. 28;
Секретарь собрания: Чурава Татьяна Викторовна - собственник кв. № 5.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3185 м2.
Количество присутствующих лиц 37 человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Пгг приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Туртеева, д. № 17 приняли участие собственники и их представители в количестве 37 человек, обладающие количеством голосов 1643,63, составляющих 51,6 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Стародубцева Ю.А. - собственник кв. № 28; секретаря собрания: Чурава Т.В. - собственник кв. № 5, избрание счетной комиссии в составе: Маслова С.В. (председатель); Клименко А. (секретарь); Стародубцева Ю.А. (член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 19 руб. 20 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Туртубева г. Омск на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Наделение Стародубцевой Ю.А. собственника кв. № 28 полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 17 по ул. Туртубева, а также на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО ЧК. Микрорайон. Наука по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Туртубева, д. 17, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Стародубцевой Ю.А., кв. № 28;
секретаря общего собрания: Чуреевой Т.В., кв. № 5;
членов комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Маевская С.В. кв. № 29 (председатель),
Чуреева Т.В. кв. № 5 (секретарь),
Кравченко А. кв. № 51 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: Стародубцевой Ю.А.

Предложено: Избрать председателем собрания: Стародубцевой Ю.А. - собственника кв. № 28; секретарем собрания: Чуреевой Т.В. - собственника кв. № 5, избрать счетную комиссию в составе:

Маевская С.В. (председатель, собственник кв. № 29);
Чуреева Т.В. (секретарь, собственник кв. № 5);
Кравченко А. (член счетной комиссии, собственник кв. № 51) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 164363 (100 %), «против» - (- %), «воздержались» - (- %)

Решили: Избрать председателем собрания: Стародубцевой Ю.А. - собственника кв. № 28; секретарем собрания: Чуреевой Т.В. - собственника кв. № 5, избрать счетную комиссию в составе:

Маевская С.В. (председатель, собственник кв. № 29);
Чуреева Т.В. (секретарь, собственник кв. № 5);
Кравченко А. (член счетной комиссии, собственник кв. № 51) - (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 19 руб. 20 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Слушали: Стародубцевой Ю.А.

Предлежено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 19 руб. 20 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Голосовали: «за» 1043/13 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 19 руб. 20 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Турмева г. Омска на 2024 год (прилагается).

Слушали: Стародубцеву Ю А

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Турмева г. Омска на 2024 год (прилагается).

Голосовали: «за» 1043/13 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Турмева г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Наделение Стародубцевой Ю А собственника кв. № 28 полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 17 по ул. Турмева, а также на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Слушали: Стародубцеву Ю А

Предложено: Наделить Стародубцеву Ю А собственника кв. № 28 полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 17 по ул. Турмева, а также на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Голосовали: «за» 1043/13 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Наделить Стародубцеву Ю А собственника кв. № 28 полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств управляющей организацией по договору управления многоквартирным домом № 17 по ул. Турмева, а также на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УП «МикроРешения.Работа» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Стародубцеву Ю А

