

ДОГОВОР №049/1-2
о предоставлении услуг по дез.обработке

г. Омск

«01» января 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью УК «Микрорайон «Радуга», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Поливина Алексея Петровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Муравей», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Пушкарева Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и стоимость договора.

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель обязуется с «01» января 2024 г. вести наблюдения и проводить своей рабочей силой и своими дезинфицирующими средствами следующие работы:

№	Виды работ	Цена руб. за 1 м ²	Период оказания услуг	Сумма по услуге в месяц	Сумма руб/коп за 12 месяцев.
1	Дератизация	0-20 коп.	Ежемесячно	45 400,19	544 802,26
2	Дезинсекция	Приложение к договору (прейскурант цен)	Согласно заявок		
4	Дезинфекция стволов		Согласно заявок		
5	Дезинфекция мусоропроводов		Согласно заявок		

1.2. Работы по борьбе с грызунами и бытовыми насекомыми должны осуществляться на всех площадях: административная, производственная, вспомогательная, площадь подсобных помещений, подвалов.

1.3. Достижение благоприятного результата, т.е. освобождения объекта от грызунов и насекомых - ранее обусловленного срока не может служить основанием к расторжению договора.

1.4. Заказчик не вправе при очередной дезинфицирующей обработке требовать проведения одного вида работ за счет другого. Вместе с тем, при высокой заселенности и отсутствием положительных результатов после обработок с указанной в п.1.1 кратностью «Заказчик» вправе требовать проведение дополнительных работ, не неся при этом затрат при условии полного выполнения им принятых на себя обстоятельства по настоящему договору.

2. Обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Проводить дезинсекционные, дезинфекционные, дератизационные и прочие работы в соответствии с методикой и действующими санитарными правилами и нормами, в том числе СанПин 3.5.2.1376-03. СП 3.5.1378-03 и СП 3.5.3.1129-02.

2.1.2. Обеспечить надлежащее качество дез. работ, предоставлять «Заказчику» сведения об оказанных услугах, должностных лицах, взаимодействующих с «Исполнителем» при оказании услуг, о расположении внутренних помещений «Заказчика» о внутреннем распорядке, системы охраны и т.д.

2.1.3. При проведении работ использовать только разрешенные препараты.

2.1.4. Хранить в тайне любые сведения, полученные им в ходе оказания услуг «Заказчику» сведения об оказанных услугах, должностных лицах, взаимодействующих с «Исполнителем» при оказании услуг, о расположении внутренних помещений «Заказчика» о внутреннем распорядке, системы охраны и т. д.

2.1.5. В день проведения работ предоставлять «Заказчику» акты выполненных работ.

2.2. Заказчик обязан:

- 2.2.1. Выделить постоянное ответственное лицо, обязанное присутствовать при проведении работ и удостоверить подписью их исполнение.
- 2.2.2. Обеспечить доступ во все помещения объектов, подлежащих дезинфицирующей обработке, их необходимую освещенность, санитарное состояние, и условия по охране труда и технике безопасности для проведения дезинфицирующих работ.
- 2.2.3. Выполнять требования действующих санитарных норм и правил, а также предложения Исполнителя, обеспечивающие эффективность выполняемых дезинфицирующих работ
- 2.2.4. Возвратить акт выполненных работ, скрепленный подписями и печатью не позднее 5 календарных дней после его получения от «Исполнителя».
- 2.2.5. Ежемесячно производить оплату за оказанные услуги, согласно акта выполненных работ.
- 2.2.6. В случае своей ликвидации или реорганизации сообщить об этом «Исполнителю» не позднее, чем за один месяц до ликвидации или реорганизации и в декадный срок сообщить о переименовании, изменение адреса, номер телефона или банковских реквизитов.

3. Порядок расчетов по договору.

- 3.1. Предоплата за выполнение работы может осуществляться «Заказчиком» наличным либо безналичным расчетом на основании выставленного «Исполнителем» счета.
- 3.2. Оплата за выполнение работы осуществляется «Заказчиком» наличным либо безналичным расчетом на основании выставленного «Исполнителем» акта выполненных работ не позднее 5-ти рабочих дней со дня получения указанных документов.
- 3.3. В зависимости от конкретных обстоятельств и в связи инфляцией расценки на виды работ в течение срока действия договора могут быть изменены по обоюдному согласию сторон.

4. Срок действия договора.

- 4.1. Договор действует на период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024г.
- 4.2. Если за один месяц до истечения срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении, то договор считается продленным на последующий год.
- 4.3. В случае неоплаты, согласно договора, свыше одного месяца - «Исполнитель» оставляет за собой право приостановить действия договора до погашения за должности «Заказчиком».
- 4.4. Стороны имеют право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора. При этом выходящая сторона обязана предупредить другую сторону об этом не позднее, чем за 30 дней до выхода.
- 4.5. Условия договора могут быть изменены, дополнены или прекращены в любое время по соглашению сторон в установленном законом порядке. Внесенные изменения и дополнения становятся неотъемлемой частью настоящего договора с момента подписания полномочными представителями сторон указанных изменений и дополнений.
- 4.6. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством РФ в Арбитражном суде Омской области.
- 4.7. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Ответственность Сторон.

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. Споры и разногласия, возникшие по исполнению настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом по месту нахождения ответчика. Срок рассмотрения претензий сторон друг к другу устанавливается равным десяти дням.

6.ФОРС-МАЖОР.

6.1.Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащие исполнение своих обязательств по договору полностью или частично, если во время его исполнения наступили обстоятельства непреодолимой силы, которые непосредственно повлияли, на выполнение данного договора. При этом срок исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали данные обстоятельства, а также последствия, вызванными этими обстоятельствами.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, обязана не позднее 10 дней с момента наступления этих обстоятельств известить в письменной форме другую сторону.

Реквизиты.

Исполнитель	Заказчик
<p>ООО «Муравей» 644109, г. Омск. ул. Молодова, 16 офис,5 ИНН: 5505054014 КПП: 550501001 ОГРН: 1165543086830 БИК: 045004774 Р/с: 40702810123360000614 Операционный офис «Юность» в г.Омск филиала Новосибирский АО «АЛЬФА-БАНК» Эл. адрес: pushkarevevgenii55@mail.ru</p>	<p>ООО УК «Микрорайон «Радуга» 644060 г. Омск. а/я 7695 ИНН: 5505208176 КПП: 550501001 БИК: 045209673 Р/с: 40702810045000010301 Омское отделение № 8634 Сбербанка России г.Омска. к/тел: Приемная 43-13-57</p> <p>Эл. адрес : irt_2056@mail.ru</p>

Директор ООО «Муравей»

Генеральный Директор
ООО УК «Микрорайон» Радуга»



Е.В. Пушкарев





А.П. Поливин



Перечень многоквартирных домов, подлежащих дез.обработке
по ООО УК "Микрорайон Радуга"

№ п/п	Адрес дома	№ дома	Бу кв а ил и ко рп ус	Этажн ость	Всего подъездов, шт	Ст-ть работ, руб в месяц с 1м2	Сумма, руб в месяц	Сумма, руб в год
1	Ново-Сортировочная	17		2	2	0,20	82,94	995,28
2	Ново-Сортировочная	17а		2	2	0,20	83,34	1 000,08
3	Ново-Сортировочная	17	в	2	1	0,20	82,56	990,72
4	Ново-Сортировочная	19		2	2	0,20	82,64	991,68
5	Ново-Сортировочная	21		2	1	0,20	85,54	1 026,48
6	Ново-Сортировочная	17	б	3	2	0,20	220,96	2 651,52
7	Ново-Сортировочная	17	г	3	2	0,20	221,66	2 659,92
8	Ново-Сортировочная	23		3	3	0,20	280,47	3 365,64
9	Гурьева,	1	а	4	4	0,20	501,30	6 015,60
10	Гурьева,	2	а	4	4	0,20	453,70	5 444,40
11	Гурьева,	3	а	4	4	0,20	503,90	6 046,80
12	Гурьева,	4	а	4	4	0,20	501,00	6 012,00
13	Гурьева,	8	а	5	6	0,20	931,66	11 179,92
14	Гурьева,	9	а	5	6	0,20	905,56	10 866,70
15	Гурьева,	10	а	5	4	0,20	643,81	7 725,72
16	Гурьева,	11	а	5	6	0,20	961,30	11 535,60
17	Гурьева,	12	а	5	4	0,20	573,90	6 886,80
18	Гурьева,	17		5	4	0,20	509,62	6 115,44
19	Гурьева,	19		5	4	0,20	515,60	6 187,20
20	Гурьева,	21		5	4	0,20	639,02	7 668,24
21	Гурьева,	23		5	8	0,20	1 098,15	13 177,85
22	Гурьева,	25		5	4	0,20	556,22	6 674,64
23	Гурьева,	27		5	8	0,20	1 093,92	13 127,04
24	Гурьева,	29		5	8	0,20	1 095,76	13 149,12
25	Гурьева,	31		5	8	0,20	1 201,20	14 414,40
26	Крыловская,	25		5	8	0,20	1 119,31	13 431,67
27	Крыловская,	27		5	8	0,20	1 093,94	13 127,30
28	Крыловская,	29		5	8	0,20	1 117,52	13 410,24
29	Крыловская,	31		5	6	0,20	928,40	11 140,80
30	Крыловская,	54		5	8	0,20	1 102,56	13 230,72
31	Крыловская,	54	а	5	8	0,20	1 097,89	13 174,63
32	Крыловская,	48		5	9	0,20	1 401,49	16 817,86
33	11-я Чередовая,	3		5	1	0,20	443,96	5 327,52
34	Гурьева,	33		9	1	0,20	958,26	11 499,12
35	Жуковского,	31		9	4	0,20	1 521,86	18 262,32
36	Жуковского,	31	1	9	4	0,20	1 508,19	18 098,26
37	Жуковского,	31	2	9	2	0,20	769,30	9 231,60
38	Жуковского,	31	3	9	5	0,20	1 947,36	23 368,32
39	Жуковского,	33		9	5	0,20	1 831,90	21 982,80
40	Жуковского,	33	1	9	3	0,20	1 164,44	13 973,28
41	Жуковского,	33	2	9	3	0,20	1 169,30	14 031,60
42	Жуковского,	33	3	9	5	0,20	1 837,82	22 053,84
43	Крыловская,	21		9	1	0,20	957,86	11 494,32
44	Крыловская,	21	1	9	2	0,20	762,10	9 145,20
45	Крыловская,	21	2	9	2	0,20	770,28	9 243,36
46	Крыловская,	23		9	7	0,20	2 716,51	32 598,10
47	Крыловская,	23	1	9	2	0,20	1 148,20	13 778,40
48	11-я Чередовая,	5		9	2	0,20	565,76	6 789,14
49	11-я Чередовая,	5		9	2	0,20	564,02	6 768,24
50	Полторацкого,	50		10	19	0,20	3 076,24	36 914,83
							45 400,19	544 802,26

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон Радуга"

Директор ООО "Муравей"

А.П.Поливин

Е.В.Пушкарев

