

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. № 5,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «18» 12 2023 г. по «28» 12 2023 г.

г. Омск

«28» 12 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Карамашова Ольга Геннадьевна,
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 5,
кв. 403 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 11,80 кв.м, на праве
собственности на основании: № 55-55-01/096/2012-648 от 24.04.2012

Место проведения собрания: г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 5, кв. _____

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «18» 12 2023 г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «28» 12 2023 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 1 дома № 5 по ул. 11 Чередовая г. Омска _____ ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с _____ ч. _____ мин. «_____» _____ 2023 г. до
20-00 ч. «_____» _____ 2023 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «_____» _____ 2023 г. по адресу: г. Омск, ул.
11 Чередовая, дом № 5, кв. № _____.

Подсчет голосов проводился: «_____» _____ 2023 г., место подсчета голосов:
644060, г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 5, кв. _____.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО ЧК "Стародорожечный Парк"

Председатель собрания: Карамашова Ольга Геннадьевна -
собственник кв. 403

Секретарь собрания: Федотова Любовь Юрьевна -
собственник кв. № 317

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 2888, 81 м².

Количество присутствующих лиц 177 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № _____ к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. 11 Чередовая, д. № 5 приняли участие собственники и их
представители в количестве 177 человек, обладающие количеством голосов 1621, 16,
составляющих 54,3 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Карамашова Ольга Геннадьевна -
собственник кв. № 403; секретаря собрания: Федотова Любовь Юрьевна -
собственник кв. № 317, избрание счетной комиссии в составе: Тайзер Марина Михайловна
(председатель); Шевчук Олег Сергеевич (секретарь);
Темонков Павел Станиславович (член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в
размере 40 руб. 84 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС
не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. 11 Чередовая г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО ЧК «Микрорайон «Дарья» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. 11 Чередовая, д. 5, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Каримова Ольга Тимуровна, кв. № 403
секретаря общего собрания: Федорова Наталья Юрьевна, кв. № 317
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Кайзер Людмила Михайловна кв. № 901 (председатель),
Шевцова Ольга Федоровна кв. № 322 (секретарь),
Чемцова Наталья Викторовна кв. № 323 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали:

Предложено: Избрать председателем собрания: Каримову О.Т. - собственника кв. № 403; секретарем собрания: Федорову Н.Ю. - собственника кв. № 317; избрать счетную комиссию в составе:

Кайзер Л.М. (председатель, собственник кв. № 901)
Шевцова О.Ф. (секретарь, собственник кв. № 322)
Чемцова Н.В. (член счетной комиссии, собственник кв. № 323) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 2784,4 (98,4%), «против» 44,35 (1,6%), «воздержались» — (— %)

Решили: Избрать председателем собрания: Каримову О.Т. - собственника кв. № 403; секретарем собрания: Федорову Н.Ю. - собственника кв. № 317; избрать счетную комиссию в составе:

Кайзер Л.М. (председатель, собственник кв. № 901)
Шевцова О.Ф. (секретарь, собственник кв. № 322)
Чемцова Н.В. (член счетной комиссии, собственник кв. № 323) - (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 40 руб. 84 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Слушали: Каримову Ольгу Тимуровну.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 40 руб. 84 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Голосовали: «за» 2784,46 (98,4%), «против» 44,35 (1,6%), «воздержались» — (— %)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 40 руб. 84 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. 11 Чередовая г. Омска на 2024 год (прилагается).

Слушали: Каритасову О.Т.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. 11 Чередовая г. Омска на 2024 год (прилагается).

Голосовали: «за» 2784,4 (98,4%), «против» 44,30 (1,6%), «воздержались» — (— %)

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. 11 Чередовая г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «МикроРаботы и Работы» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Каритасову О.Т.

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «МикроРаботы и Работы» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 2828,8 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «МикроРаботы и Работы» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 17 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 4 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 10 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 17 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

О.Т. Каритасова Каритасова О.Т.
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

О.Т. Каритасова Каритасова О.Т.
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

С.И. Федотов Федотов С.И.
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

И.И. Кошур Кошур И.И.
Подпись расшифровка подписи дата

О.Ф. Шевелев Шевелев О.Ф.
Подпись расшифровка подписи дата

С.С. Мешков Мешков С.С.
Подпись расшифровка подписи дата