

ПРОТОКОЛ № 55

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. № 29, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «25» 12 2023 г. по «09» 01 2024 г.

«09» 01 2024 г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Мамыкина Татьяна Николаевна проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 29, кв. 34 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 45,2 кв.м, на праве собственности на основании: 3-1972-05711-92

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Крыловская, д. 29, кв. 34

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «25» 12 2023 г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «09» 01 2024 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, у подъезда № 2 дома № 29 по ул. Крыловская г. Омска 18 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 30 мин. «25» 12 2023 г. до 20-00 ч. «09» 01 2024 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «09» 01 2024 г. по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, дом № 29, кв. № 34.

Подсчет голосов проводился: «09» 01 2024 г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. Крыловская, д. 29, кв. 34.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. П-я Чередовая, д. 3, офис ООО ЧК Микрофиндоп Паруса.

Председатель собрания: Мамыкина Татьяна Николаевна - собственник кв. 34

Секретарь собрания: Брилева Татьяна Николаевна - собственник кв. № 105

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 5587,8 м2.

Количество присутствующих лиц 86 человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. № 29 приняли участие собственники и их представители в количестве 86 человек, обладающие количеством голосов 3172,5, составляющих 56,7 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Мамыкина Татьяна Николаевна собственник кв. № 34; секретаря собрания: Брилева Татьяна Николаевна собственник кв. № 103, избрание счетной комиссии в составе: Варфоломеева Валентина (председатель); Томашова Вера Игоревна (секретарь); Мамыкина Татьяна Николаевна (член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 21 руб. 63 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Красновоскресенская г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК МикроРезерв Перур по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красновоскресенская, д. 29, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Маслякова Т. В., кв. № 34
секретаря общего собрания: Бременева Тат. Висс., кв. № 103
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Бардаданова В. М. кв. № 1 (председатель),
Топлева Викс. Бор. кв. № 50 (секретарь),
Маслякова Т. В. кв. № 7 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: Маслякову Тат. Висс.
Предложено: Избрать председателем собрания: Маслякову Т. В. - собственника кв. № 34, секретарем собрания: Бременеву Тат. Висс. - собственника кв. № 103
избрать счетную комиссию в составе:

Бардаданову Вал. Мавт. (председатель, собственник кв. № 1);
Топлеву Викс. Бор. (секретарь, собственник кв. № 50);
Маслякову Т. В. (член счетной комиссии, собственник кв. № 7) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 317д.5 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

Решили: Избрать председателем собрания: Маслякову Т. В. - собственника кв. № 34, секретарем собрания: Бременеву Тат. Висс. - собственника кв. № 103
избрать счетную комиссию в составе:
Бардаданову Вал. Мавт. (председатель, собственник кв. № 1);
Топлеву Викс. Бор. (секретарь, собственник кв. № 50);
Маслякову Т. В. (член счетной комиссии, собственник кв. № 7) - (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 21 руб. 63 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Слушали: Маслякову Тат. Висс.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 21 руб. 63 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Голосовали: «за» 317д.5 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 21 руб. 63 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Крыловская г. Омска на 2024 год (прилагается).

Слушали: Мамонская Таласса Кесеевну

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Крыловская г. Омска на 2024 год (прилагается).

Голосовали: «за» 3178,5 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Крыловская г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК МикроРедос Перум по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Мамонская Таласса Кесеевну

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК МикроРедос Перум по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 3178,5 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК МикроРедос Перум по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 4 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 3 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 5 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 9 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания: М Подпись Мамонская Т расшифровка подписи Т дата 8.12

Председатель общего собрания: М Подпись Мамонская Т расшифровка подписи Т дата 8.12

Секретарь общего собрания: Б Подпись Брикова Г расшифровка подписи Г дата 8.12

Счетная комиссия: Т Подпись Борисово В расшифровка подписи В дата 8.12

Т Подпись Томашева В расшифровка подписи В дата 8.12

М Подпись Мамонская Т расшифровка подписи Т дата 8.12