

# ПРОТОКОЛ № Б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Кривовская, д. № 54А  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «25» 12 2023 г. по «27» 12 2023 г.

г. Омск «27» 12 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Симонова С.А.  
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Кривовская, д. 54А,  
кв. 32 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 43,8 кв.м, на праве

собственности на основании: договор купли-продажи 55-55-01/0028/2001

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Кривовская, д. 54А кв. 32

Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. «25» 12 2023 г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «27» 12 2023 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
у подъезда № 3 дома № 54А по ул. Кривовская г. Омска 19 ч. 00  
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 20 ч. 00 мин. «25» 12 2023 г. до  
20-00 ч. «27» 12 2023 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на  
голосование, принимались: до 20-00 ч. «27» 12 2023 г. по адресу: г. Омск, ул.

Кривовская, дом № 54А кв. № 32  
Подсчет голосов проводился: «27» 12 2023 г., место подсчета голосов:  
644060, г. Омск, ул. Кривовская, д. 54А кв. 32

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в  
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и  
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.  
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО Микролайф. Туризм

Председатель собрания: Симонова С.А.  
собственник кв. 32

Секретарь собрания: Икушова М.И.  
собственник кв. № 65

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 5416,2 м<sup>2</sup>.

Количество присутствующих лиц: 90 человек, согласно Списку присутствующих лиц  
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. Кривовская, д. № 54А приняли участие собственники и их  
представители в количестве \_\_\_\_\_ человек, обладающие количеством голосов 4023,  
составляющих 74,3 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Симонову С.А.  
собственник кв. № 32; секретаря собрания: Икушова М.И.  
собственник кв. № 65; избрание счетной комиссии в составе: Симоновой С.А.  
(председатель); Икушова М.И. (секретарь);  
Бушмачева Т.А. (член счетной комиссии) – голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в  
размере 25 руб. 57 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС  
не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 54А по ул. Кривошова г. Омска на 2024 год (прилагается).

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО ИЖСРОД ОИ, Таурус по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

### РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Кривошова 54А, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Симонову С.А., кв. № 32, секретаря общего собрания: Ивинушу М.И., кв. № 65 счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе; собственники жилых помещений:

Симонова С.А. кв. № 32 (председатель),  
Ивинуша М.И. кв. № 65 (секретарь),  
Будильникова Г.А. кв. № 74 (член счетной комиссии) - (голосование списком).

Слушали: Симонову С.А.

Предложено: Избрать председателем собрания: Симонову С.А. - собственника кв. № 32; секретарем собрания: Ивинушу М.И. - собственника кв. № 65, избрать счетную комиссию в составе:

Симонову С.А. (председатель, собственник кв. № 32),  
Ивинушу М.И. (секретарь, собственник кв. № 65),  
Будильникова Г.А. (член счетной комиссии, собственник кв. № 74)  
№     - (голосование списком).

Голосовали: «за» 39792 (99%), «против» — (—%), «воздержались» 43,8 (1%)

Решили: Избрать председателем собрания: Симонову С.А. - собственника кв. № 32; секретарем собрания: Ивинушу М.И. - собственника кв. № 65, избрать счетную комиссию в составе:

Симонова С.А. (председатель, собственник кв. № 32),  
Ивинуша М.И. (секретарь, собственник кв. № 65),  
Будильникова Г.А. (член счетной комиссии, собственник кв. № 74)  
— (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 25 руб. 57 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Слушали: Симонову С.А.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 25 руб. 57 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

Голосовали: «за» 3960 (98,4%), «против» 63 (1,6%), «воздержались» — (—%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года в размере 25 руб. 57 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год с «01» января 2024 года (прилагается).

**Вопрос № 3.** Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 54А по ул. Кривошея г. Омска на 2024 год (прилагается).

Слушали: Симонову С.А.

**Предложено:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 54А по ул. Кривошея г. Омска на 2024 год (прилагается).

Голосовали: «за» 4023 (100%), «против» - (-%), «воздержались» - (-%)

**Решили:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 54А по ул. Кривошея г. Омска на 2024 год (прилагается).

**Вопрос № 4.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО Микрогазсервис Парус по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Симонову С.А.

**Предложено:** Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО Микрогазсервис Парус по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 4023 (100%), «против» - (-%), «воздержались» - (-%)

**Решили:** Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО Микрогазсервис Парус по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 3 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 5 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 10 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на - л. в 1 экз.
7. План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

С.А. Симонов  
Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ дата 27.12.2023

Председатель общего собрания:

С.А. Симонов  
Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ дата 27.12.2023

Секретарь общего собрания:

Ишукенин М.Н.  
Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ дата 27.12.2023

Счетная комиссия:

Симонова С.А.  
Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ дата 27.12.2023

Ишукенин М.Н.  
Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ дата 27.12.2023

Гушенин Т.А.  
Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ дата 27.12.2023