



г. Омск

07 декабря 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Вершина» (далее - **ООО «ГК «Вершина»**), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Асабиной Натальи Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью УК «Микрорайон «Радуга»** (далее – **ООО УК «Микрорайон «Радуга»**), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Поливина Алексея Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является выполнение комплекса планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО) многоквартирных домов, обусловленное требованиями «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, «Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410.

Комплекс работ по техническому диагностированию ВДГО по настоящему договору проводится в отношении многоквартирных домов, указанных в Перечне для проведения технического диагностирования ВДГО (Приложении № 1), которое является неотъемлемой частью настоящего договора. Комплекс работ, в зависимости от состава объектов ВДГО в доме, может включать работы, проводимые на надземных газопроводах, внутренних газопроводах расположенных в помещениях мест общего пользования, внутренних газопроводах, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, но расположенных в квартирах жилого дома, резервуарных установках сжиженных углеводородных газов, групповых баллонных установок сжиженных углеводородных газов, дымовых и вентиляционных каналов, технических устройств: запорной, регулирующей и предохранительной арматуры, систем контроля загазованности, общедомовых приборов учета газа, прочих работ и услуг, обеспечивающих проведение технического диагностирования ВДГО.

1.2. Работы по техническому диагностированию проводятся на ВДГО с истекшим сроком эксплуатации, расположенном в многоквартирных домах, находящихся в управлении **Заказчика** и указанных в Перечне многоквартирных домов для проведения технического диагностирования ВДГО (Приложение № 1), на котором ранее не проводилось первичное техническое диагностирование, либо на оборудовании, продленный срок эксплуатации которого истекает, либо заканчивается срок периодичности проведения диагностирования оборудования.


1.3. Результатом работы является выдача Заключения по результатам технического диагностирования ВДГО каждого многоквартирного жилого дома.

1.4. Проведение технического диагностирования внутриквартирного газового оборудования не является предметом настоящего договора и не отражается в стоимости работ по настоящему договору.

2. Стоимость работ и порядок расчета

2.1. Стоимость работ по техническому диагностированию ВДГО определяется из расчета **175 рублей** (НДС не облагается) за 1 (одну) квартиру. Количество квартир указывается в

 / А. П. Поливин

 / Н. Ю. Асабина

Перечне для проведения технического диагностирования ВДГО (Приложении № 1).

Общая сумма к оплате по Договору составляет 440 650 (четыреста сорок тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Стоимость по договору подлежит изменению только по соглашению Сторон, оформленному в письменном виде.

2.2. В случае отсутствия доступа в часть помещений многоквартирного дома, в которых размещено ВДГО, - оформляется заключение по фактическим итогам технического диагностирования, и такие работы признаются выполненными в полном объеме и их стоимость изменению не подлежит.

2.3. Оплата работ по техническому диагностированию ВДГО производится после их выполнения в течении 10 (десяти) календарных дней с момента предоставления Заказчику акта выполненных работ и передаче Заказчику заключения по итогам технического диагностирования ВДГО.

3. Обязанности сторон

3.1 Заказчик обязан:

3.1.1. Своевременно оплатить работы в полном объеме по цене и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора.

3.1.2. Предоставить доступ представителям **Исполнителя** к внутридомовому газовому оборудованию для проведения работ по техническому диагностированию в период соответствующий Графику проведения работ по техническому диагностированию ВДГО (Приложение № 1 к Договору).

3.1.3. Заказчик обязуется предоставить копии, либо отсканированный вариант последних актуальных заключений по результатам технического диагностирования ВДГО/ВКГО для МКД, указанных в приложении № 1 не позднее чем за 10 дней до начала очередного этапа проведения работ.

3.1.4. В течение трех дней уведомить **Исполнителя** о прекращении (расторжении) договора управления либо договора обслуживания общего имущества многоквартирного жилого дома, включенного в Перечень многоквартирных домов для проведения технического диагностирования ВДГО (Приложение № 1).

3.1.5. Уведомлять **Исполнителя** о произведенных в полном объеме работах по устранению выявленных неисправностей диагностированного оборудования в сроки и в составе указанных в рекомендациях по обеспечению безопасного использования и улучшению условий эксплуатации ВДГО в соответствии с дефектной ведомостью, прилагаемой к заключению по результатам технического диагностирования.

3.1.6. Уведомлять специализированную организацию по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО о выявленных нарушениях и контролировать их устранение.

Заказчик имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством оказания услуг по настоящему договору без вмешательства в деятельность **Исполнителя**.

3.2.2. Требовать от **Исполнителя** предоставления информации по вопросам организации и обеспечения надлежащего исполнения работ (услуг), предусмотренных разделом 1 настоящего договора.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Уведомить **Заказчика** о предстоящих планово-профилактических работах по техническому диагностированию и ограничении коммунальной услуги газоснабжения.

О конкретной дате и времени выполнения работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в конкретном многоквартирном доме (помещении многоквартирного дома) и домовладении **Исполнитель** обязуется проинформировать **Заказчика** за 10 (десять) дней до начала проведения работ по e-mail, либо ЭДО.

3.3.2. Своевременно приступить и завершить работу по договору в соответствии с Графиком проведения работ по техническому диагностированию ВДГО (Приложение № 1). Уведомить **Заказчика** в случае изменения сроков проведения работ не позднее пяти рабочих дней до начала с указанием объектов производства работ, с последующим согласованием новых сроков проведения работ.

3.3.3. Уведомлять **Заказчика** о фактах отсутствия доступа (допуска) к ВДГО.

3.3.4. Обеспечить выдачу **Заказчику** заключения по результатам технического

 / А. П. Поливин

 / Н. Ю. Асабина

ДОГОВОР № 247-ТД

о техническом диагностировании внутридомового газового оборудования (ВДГО)

диагностирования ВДГО в срок согласно разделу 7 настоящего договора.

3.3.5. Исполнитель самостоятельно, в рамках обязанностей по договору, оперативно информирует специализированную организацию по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, поставщика газа о планируемых, производимых работах по техническому диагностированию ВДГО, о результатах технического диагностирования. Незамедлительно информирует АДС Заказчика и специализированную организацию по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, поставщика газа о выявленных нарушениях в эксплуатации, об утечке и прочих неисправностях и аварийных ситуациях, выявленных при выполнении работ.

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. Привлекать к выполнению работ другие организации, имеющие в своем составе квалифицированный персонал, аттестованный в установленном порядке, согласно договорам, на выполнение определенных работ.

3.4.2. Производить ограничение услуги газоснабжения многоквартирного дома или его части для производства работ по техническому диагностированию ВДГО.

4. Наделение полномочиями

4.1. Заказчик настоящим уполномочивает **Исполнителя** на совершение от имени **Заказчика**, на свое усмотрение, следующих действий:

- подавать заявки об утечках и аварийных ситуациях в аварийную службу специализированной обслуживающей организации.

5. Основания изменения и расторжения договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, и подписываются надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

5.2. Любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор посредством направления другой Стороне уведомления за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6. Ответственность сторон и иные условия

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Меры ответственности, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие из договора либо исполнения условий договора, регулируются в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязана удовлетворить претензию либо направить другой стороне мотивированный отказ в течение пяти рабочих дней.

6.4. Споры, не разрешенные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Омской области.

6.5. Стороны признают юридическую силу всех документов, уведомлений, претензий, направленных друг другу в электронном виде во исполнение настоящего договора, по указанным адресам электронной почты, указанным в разделе 8 настоящего Договора.

7. Срок выполнения работ и срок действия договора

7.1. Срок выполнения работ по проведению технического диагностирования одного объекта (многоквартирного дома), включая в себя проведение технического диагностирования и оформление заключения, устанавливается в календарных днях с даты начала работ, и оканчивается по истечении 45 календарных дней с даты проведения технического диагностирования и получения данных приборного обследования и испытаний, удовлетворяющих программе выполнения работ и позволяющих произвести соответствующее оформление заключения по итогам технического диагностирования ВДГО. Датой начала работ считается дата начала проведения работ по техническому диагностированию ВДГО на конкретном МКД.

7.2. Стороны могут по обоюдному согласию перенести сроки выполнения работ путем оформления соглашения, прилагаемого к настоящему договору.

7.3. Настоящий договор заключается сроком с «07» декабря 2023 года по «31» мая 2024 года.

 / А. П. Поливин

 / Н. Ю. Асабина

ДОГОВОР № 247-ТД

о техническом диагностировании внутридомового газового оборудования (ВДГО)

7.4. Окончание действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его положений.

7.5. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
- Приложение № 1 «Перечень многоквартирных домов для проведения технического диагностирования ВДГО»;

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК

ООО УК «Микрорайон «Радуга»
ОГРН 1105543012794
ИНН/КПП 5505208176 / 550501001
Юридический адрес:
644060, РФ, Омская обл., г. Омск,
ул. Гурьева, д. 35/1, кв. 71
Фактический адрес: 644060, РФ, Омская обл.,
г. Омск, ул. 11 Чередовая, д. 3
E-mail: irt_2056@mail.ru
Контактный тел. - 8 (3812) 431 357; 431 321

Генеральный директор
ООО УК «Микрорайон «Радуга»



/ А. П. Поливин

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «ГК «Вершина»
ОГРН 1165543068723
ИНН/КПП 5506138066 / 550601001
Юридический адрес:
644018, РФ, Омская обл., г. Омск,
ул. Кордная, 5-я, 25-12
Фактический адрес: 644031, РФ, Омская обл.,
г. Омск, ул. Омская, 134
Банковские реквизиты:
р/с 40702810623360001728
ФИЛИАЛ «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-
БАНК»
к/с 30101810600000000774
БИК 045004774
E-mail: info@gk-vershina.ru
Контактный тел. - 8 (3812) 600 004

Генеральный директор
ООО «ГК «Вершина»



/ Н. Ю. Асабина

М.П.

/ А. П. Поливин

/ Н. Ю. Асабина

ДОГОВОР № 247-ТД

о техническом диагностировании внутридомового газового оборудования (ВДГО)

Приложение № 1
к Договору о техническом диагностировании
внутридомового газового оборудования (ВДГО)
№ 247-ТД от 07.12.2023 г.

Перечень многоквартирных домов для проведения
технического диагностирования ВДГО

№ п/п	Адрес дома	Количество квартир	Период работ
1	г. Омск, ул. Жуковского, 31	140	Февраль, 2024г.
2	г. Омск, ул. Жуковского, 31/2	72	Февраль, 2024г.
3	г. Омск, ул. Жуковского, 31/3	180	Февраль, 2024г.
4	г. Омск, ул. Жуковского, 33	158	Февраль, 2024г.
5	г. Омск, ул. Жуковского, 33/1	108	Февраль, 2024г.
6	г. Омск, ул. Жуковского, 33/2	108	Февраль, 2024г.
7	г. Омск, ул. Крыловская, 21	144	Февраль, 2024г.
8	г. Омск, ул. Крыловская, 27	115	Февраль, 2024г.
9	г. Омск, ул. Крыловская, 29	115	Февраль, 2024г.
10	г. Омск, ул. Крыловская, 31	100	Февраль, 2024г.
11	г. Омск, ул. Крыловская, 48	134	Февраль, 2024г.
12	г. Омск, ул. Крыловская, 54	113	Февраль, 2024г.
13	г. Омск, ул. Гуртьева, 1/А	64	Февраль, 2024г.
14	г. Омск, ул. Гуртьева, 2/А	48	Февраль, 2024г.
15	г. Омск, ул. Гуртьева, 8/А	100	Февраль, 2024г.
16	г. Омск, ул. Гуртьева, 9/А	100	Февраль, 2024г.
17	г. Омск, ул. Гуртьева, 10/А	80	Февраль, 2024г.
18	г. Омск, ул. Гуртьева, 11/А	121	Февраль, 2024г.
19	г. Омск, ул. Гуртьева, 12/А	70	Февраль, 2024г.
20	г. Омск, ул. Гуртьева, 19	64	Февраль, 2024г.
21	г. Омск, ул. Гуртьева, 23	114	Февраль, 2024г.
22	г. Омск, ул. Гуртьева, 31	127	Февраль, 2024г.
23	г. Омск, ул. Гуртьева, 33	143	Февраль, 2024г.
ИТОГО:		2 518	

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор
ООО УК «Микрорайон «Радуга»



_____ / А. П. Поливин

М.П.

_____ / А. П. Поливин

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор
ООО «ГК «Вершина»



_____ / Н. Ю. Асабина

_____ / Н. Ю. Асабина

ДОГОВОР № 247-ТД

о техническом диагностировании внутридомового газового оборудования (ВДГО)