

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,33/3 за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	9 189,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	29,28
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	0,00
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-464 714,65
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 765,27
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	3 228 682,18
4	Фактическое поступление средств от населения	3 056 735,93
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-660 713,20
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	25 817,57
7	Доход от установки кабельного оборудования	19 840,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	3 076 575,93
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	158 246,08
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	571 426,55
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	226 430,92
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	228 805,37
3.3.	Уборка лестничных клеток,	157 684,96
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	5 575,98
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	59 545,37
5.	Текущий ремонт в т.ч.	307 995,94
5.1	Герметизация швов	16 215,00
5.2	Ремонт Кровли	6 567,85
5.3	Ремонт системы Отопления	84 352,07
5.4	Общестроительные работы	32 061,25
5.5	Электротехнические работы	1 238,80
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	15 476,54
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	31 116,84
5.8	ремонт системы Канализации	42 638,32
5.9	ремонт Отмосток	57 931,22
5.10	ремонт Теплоизоляции	0,00
5.11	Благоустройство	20 398,05
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	512 751,78
8.	Техосвидетельствование лифтов	8 821,54
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	678 155,58
10.	Страхование лифтов	5 513,46
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	4 410,77
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	80 496,52
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	90 420,74
14.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	3 096 281,56

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон"Радуга"



А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: **ул Жуковского дом 33/3**

п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы отопления	смена 12 кранов, 6 м труб в подвале; 6 задвижек, 3 предохранительных клапана, воздухоотводчика, 4 кранов с манометрами, термометра на УУ	84352,07
2	ремонт системы канализации	смена 28,5 м труб в подвале, 1,5 м стояка в кв 155, 2 фановых труб квартиры 159, 99	42638,32
3	благоустройство	смена 1 контейнера под мусор, заделка продуха под 5, ремонт песочницы	20398,05
4	общестроительные работы	замена 1 двери в мусорной камере подъезд 3, 2х опор козырьков под 3,5	32061,25
5	ремонт кровли	10 м2	6567,85
6	ремонт отмостки	54 м2	57931,22
7	ремонт системы ГВС	смена 2 вентилях, 4 м трубопровода в подвале, 1 м стояка кв 134/138; прокладка труб квартира 161	15476,54
8	ремонт системы ХВС	смена 2 м труб в подвале, 1 крана на летнике, смена ОДПУ	31116,84
9	герметизация швов	23 м	16215,00
10	электротехнические работы	смена 1 прожектора,	1238,80
	итога		307995,94

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон Радуга"  Поливин А.П.



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,21 за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	4 789,30
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	30,67
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-218 223,88
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	2 173,08
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 762 653,97
4	Фактическое поступление средств от населения	1 755 683,59
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-231 522,14
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	8 500,96
7	Доход от установки кабельного оборудования	22 160,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 777 843,59
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	81 667,22
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	310 427,30
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	139 072,11
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	160 210,12
3.3.	Уборка лестничных клеток,	141 954,85
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	2 011,51
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	5 655,14
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	35 632,39
5.	Текущий ремонт в т.ч.	137 632,91
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	0,00
5.3	Ремонт системы Отопления	14 645,34
5.4	Общестроительные работы	102 478,98
5.5	Электротехнические работы	7 030,03
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы Канализации	5 115,14
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	5 818,42
5.11	Благоустройство	0,00
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	2 545,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	267 242,94
8.	Техосвидетельствование лифтов	4 597,73
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	370 117,10
10.	Страхование лифтов	2 873,58
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	2 298,86
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	41 954,27
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	47 126,71
14.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 750 474,74

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон"Радуга"



А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: **ул Крыловская дом 21**

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы отопления	смена 3 кранов, 2 задвижек на УУ	14645,34
2	ремонт системы канализации	смена 4 м стояков квартиры 62,78	5115,14
3	общестроительные работы	ремонт шибера на стволе мусоропровода; установка 6 окон ПВХ	102478,98
4	теплоизоляция	26 м трубопровода отопления	5818,42
5	оплата счетов	за второй покос травы	2545,00
6	электротехнические работы	установка 6 светодиодных светильников	7030,03
	итого		137632,91

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон"Радуга"

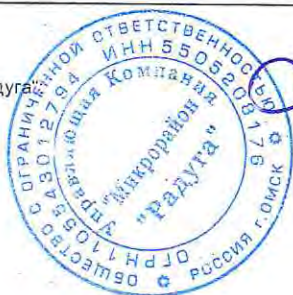


А.П. Поливин

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга"о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,21/1 за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	3 810,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	27,49
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-163 422,07
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 649,71
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 257 007,74
4	Фактическое поступление средств от населения	1 219 381,67
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-199 646,35
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	247,92
7	Доход от установки кабельного оборудования	19 840,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 239 221,67
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	60 091,99
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	239 464,86
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	115 194,53
3.3.	Уборка лестничных клеток,	107 035,57
3.4		65 388,18
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	4 521,60
5.	Текущий ремонт в т.ч.	26 978,34
5.1	Герметизация швов	102 874,72
5.2	Ремонт Кровли	0,00
5.3	Ремонт системы Отопления	38 386,92
5.4	Общестроительные работы	16 919,41
5.5	Электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы Канализации	0,00
5.9	ремонт Отмосток	1 761,89
5.10	ремонт Теплоизоляции	0,00
5.11	Благоустройство	20 073,83
5.12	ремонт Подъездов	25 732,67
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	212 625,90
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП,сторожей кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	3 659,06
10.	Страхование лифтов	263 839,02
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	2 286,30
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	1 829,04
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	33 379,98
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	37 495,32
		1 276 663,43

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга"



А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Крыловская дом 21 /1

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы отопления	замена 2 задвижек на УУ	16919,41
2	теплоизоляция	89 м трубопровода отопления	20073,83
3	ремонт кровли	55 м2 (квартиры 34,35,36)	38386,92
4	ремонт системы канализации	замена 0,5 м стояка квартира 7	1761,89
5	благоустройство	замена контейнера под мусор; спил 2 деревьев	25732,67
	Итого		102874,72

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон Радуга"



Поливин А.П.

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,21/2 за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	3 851,40
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	28,13
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-129 873,95
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,46
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 300 078,58
4	Фактическое поступление средств от населения	1 219 900,76
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-212 349,58
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	2 298,27
7	Доход от установки кабельного оборудования	20 320,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 240 220,76
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	60 591,48
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	240 356,06
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	124 351,80
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	84 139,49
3.3.	Уборка лестничных клеток,	66 090,02
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	3 100,86
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	27 267,91
5.	Текущий ремонт в т.ч.	142 594,12
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	88 248,17
5.3	Ремонт системы Отопления	0,00
5.4	Общестроительные работы	14 569,45
5.5	Электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы Канализации	2 311,11
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	20 073,83
5.11	Благоустройство	4 791,56
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	12 600,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	214 908,12
8.	Техосвидетельствование лифтов	3 697,34
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ, служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	273 141,29
10.	Страхование лифтов	2 310,84
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 848,67
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	33 738,26
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	37 897,78
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 316 034,06

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга"



А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Крыловская дом 21/2

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	теплоизоляция	89 м трубопровода отопления	20073,83
2	ремонт системы канализации	смена 3,2 м стояка квартиры 33	2311,11
3	ремонт кровли	150 м2	88248,17
4	благоустройство	спил 1 дерева	4791,56
5	общестроительные работы	замена тамбурной двери подъезд 1	14569,45
6	оплата счетов	за диагностику газового оборудования	12600,00
	итого		142594,12

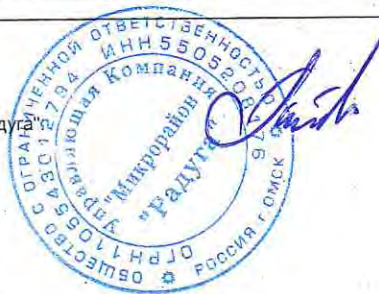
Генеральный директор ООО УК "Микрорайон Радуга"  Поливин А.П.



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,23 за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м		13 583,64
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.		26,14
	ДОХОДЫ, руб		в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года		-550 403,63
2	Кредиторская задолженность населения на начало года		9 783,37
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)		4 260 916,20
4	Фактическое поступление средств от населения		4 164 063,12
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода		-651 465,62
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода		13 992,28
7	Доход от установки кабельного оборудования		26 251,60
8	Восстановлена сумма средств (тек.ремонт 2021-2022гг.)		694 569,55
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)		4 884 884,27
	Наименование вида работы (услуги), руб	на 1 м2	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	1,01	164 633,72
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	3,60	586 813,25
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории	3,14	511 016,54
3.1.1	Содержание придомовой территории,	1,75	285 256,44
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	1,43	233 095,26
3.3.	Уборка лестничных клеток,	0,00	0,00
3.4		0,00	0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,19	30 970,70
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,18	29 340,66
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	3,68	599 722,49
5.	Текущий ремонт в т.ч.		59 925,00
5.1	Герметизация швов		8 066,06
5.2	Ремонт Кровли		79 305,51
5.3	Ремонт системы Отопления		30 534,58
5.4	Общестроительные работы		34 730,65
5.5	Электротехнические работы		821,24
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения		4 684,80
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения		8 435,44
5.8	ремонт системы Канализации		0,00
5.9	ремонт Отмосток		0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции		20 789,21
5.11	Благоустройство		308 310,00
5.12	ремонт Подъездов		44 100,00
5.13	резерв /оплата счетов		0,00
6.			0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	4,65	757 967,11
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,08	13 040,29
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслужнужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	6,00	978 022,08
10.	Страхование лифтов	0,05	8 150,18
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	0,04	6 520,15
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,82	133 662,96
13	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,73	118 992,69
14.			0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	27,34	4 457 204,53

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон"Радуга"



А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Крыловская дом 23

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	общая сумма (рублей)
1	ремонт системы отопления	смена 4 задвижек, 4 кранов на ТУ, комплектация 4х ТУ	79305,51
2	герметизация швов	85 м	59925,00
3	ремонт системы ХВС	замена 2 м труб в подвале	4684,80
4	ремонт системы ГВС	замена 1 тройника на стояке в кв 205, 1 крана в подвале	821,24
5	ремонт системы канализации	замена 2 м стояков квартир 308, 349; трубы ливневой канализации у кв 248; фановой трубы квартира 286	8435,44
6	общестроительные работы	окраска дверей в мусорные камеры п 5,7-10; установка 4 зонтов на вентилях на кровле; установка 4 шиберов на стволы мусоропровода	30534,58
7	электротехнические работы	ремонт освещения пожарного выхода подъезда 7; прокладка кабеля 5 м, установка выключателя в подвале подъезд 8; смена вводного автомата ВРУ; замена прожектора на фасаде подъезда 6	11350,57
8	благоустройство	замена контейнера под мусор под 7; изготовление и установка 2х урн под мусор; ремонт МАФ	20789,21
9	ремонт кровли	2,6 м2, (квартиры 179,216); заделка трещин и замков ризолином 10 м2	8086,06
10		оплата счета за диагностику газового оборудования квартир	44100,00
11		ремонт подъезда № 6	134310,00
12		ремонт подвального освещения (60м кабеля, 25 светодиодных ламп)	12790,08
13		ремонт подъезда № 10	174000,00
14		установка светодиодных светильников в подъезде 4	10590,00
	Итого		599722,49

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга"

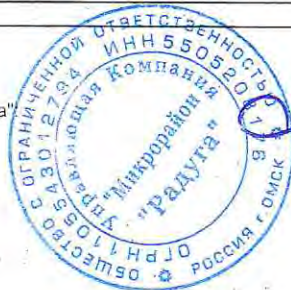


Поливин А.П.

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,23/1 за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	5 741,00
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	26,74
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-242 779,94
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	103,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 842 172,08
4	Фактическое поступление средств от населения	1 720 282,78
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-368 879,48
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	4 313,25
7	Доход от установки кабельного оборудования	21 551,60
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	80 612,21
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 822 446,60
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	95 436,22
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	332 180,68
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	158 164,14
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	161 404,49
3.3	Уборка лестничных клеток,	98 515,58
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	498,10
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	2 093,04
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	12 400,56
5.	Текущий ремонт в т.ч.	172 373,95
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	0,00
5.3	Ремонт системы Отопления	48 100,92
5.4	Общестроительные работы	50 527,45
5.5	Электротехнические работы	1 751,92
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	6 891,43
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	1 573,73
5.8	ремонт системы Канализации	3 963,44
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	40 665,06
5.11	Благоустройство	0,00
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	18 900,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	320 347,80
8.	Техосвидетельствование лифтов	5 511,36
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общезксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	387 173,04
10.	Страхование лифтов	3 444,60
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	2 755,68
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	56 491,44
13.	Организация работ по расчету платы за хол. воду, горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	50 291,16
14.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	1 859 081,79

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон."Радуга"



Handwritten signature in blue ink.

А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Крыловская дом 23/1

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы отопления	замена 20 кранов в подвале; 3 задвижек, 3 кранов, 2 манометров с термометрами на УУ	48100,92
2	теплоизоляция	170 м трубопровода отопления	40665,06
3	общестроительные работы	установка 1 двери ПВХ, ремонт пола в мусорных камерах; дверных откосов в тамбурах	50527,45
4	оплата счетов	за: диагностику газового оборудования	18900,00
5	система канализации	смена 2 м труб, 2 отводов	3963,44
6	ремонт системы ГВС	смена 5 кранов, 2 м труб	6891,43
7	ремонт системы ХВС	смена 1 м трубопровода,	1573,73
8	электротехнические работы	смена таймера ВРУ	1751,92
	итого		172373,95

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон Радуга"



Поливин А.П.

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга"о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,25 за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	5 596,53
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	21,86
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-277 475,41
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 602,26
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 468 081,75
4	Фактическое поступление средств от населения	1 398 645,77
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-345 868,49
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	559,36
7	Доход от установки кабельного оборудования	19 840,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 418 485,77
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	88 879,54
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	353 884,65
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	230 409,65
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток,	96 036,45
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 086,40
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	4 776,11
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	37 608,68
5.	Текущий ремонт в т.ч.	244 187,28
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	0,00
5.3	Ремонт системы Отопления	54 302,55
5.4	Общестроительные работы	4 482,16
5.5	Электротехнические работы	2 873,95
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы Канализации	49 350,00
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	7 299,72
5.11	Благоустройство	10 626,00
5.12	ремонт Подъездов	90 000,00
5.13	резерв /оплата счетов	25 252,90
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ,служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	308 256,87
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	2 686,33
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	49 025,60
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	55 069,86
14.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	1 471 907,42

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин


А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Крыловская дом 25

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы отопления	смена 33 кранов в подвале, 3х задвижек, 1 крана на летнике	54302,55
2	электротехнические работы	замена 6 автоматов ВРУ	2873,95
3	теплоизоляция	30 м трубопровода отопления	7299,72
4	система системы канализации	ремонт выпуска	49350,00
5	ремонт подъездов	подъезд № 3	90000,00
6	общестроительные работы	ремонт дверей в тамбуре подъезда 3	4482,16
7	оплата счетов	за: диагностику газового оборудования; второй покос газона; замену блок питания ПУ; возврат денежных средств(заявление старшего)	25252,90
8	благоустройство	завоз земли 6т, установка 9 адресных указателей	10626,00
	Итого		244187,28

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга"  Поливин А.П.



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,27 за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	5 469,71
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	23,83
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-214 238,64
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	176,56
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 564 118,27
4	Фактическое поступление средств от населения	1 545 061,56
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-234 949,31
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 830,52
7	Доход от установки кабельного оборудования	15 760,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 560 821,56
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	102 733,24
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	338 640,89
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	232 518,91
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток,	93 860,22
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 181,82
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	3 386,21
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	31 505,53
5.	Текущий ремонт в т.ч.	304 172,16
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	0,00
5.3	Ремонт системы Отопления	45 947,34
5.4	Общестроительные работы	41 966,53
5.5	Электротехнические работы	2 865,01
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы Канализации	3 186,57
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	19 165,91
5.11	Благоустройство	11 040,80
5.12	ремонт Подъездов	180 000,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	328 182,60
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	2 625,46
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	47 914,66
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	53 821,95
14.	Дополнительная услуга: за ведение счета по капитальному ремонту	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	1 540 543,64

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Крыловская дом 27

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы канализации	смена 2 м стояка квартира 62	3186,57
2	теплоизоляция	80 м трубопровода отопления	19165,91
3	ремонт системы отопления	смена 2 задвижек, манометра на ТУ; 28 кранов в подвале	45947,34
4	благоустройство	смена 15 почтовых ящиков в под-е 5; 4 адресных указателей; второй покос газона	11040,80
5	общестроительные работы	установка 2х тамбурных дверей в подъездах 4,5; ремонт козырька под 8	41966,53
6	электротехнические работы	смена 2 светильников в подъездах; фотореле под 1	2865,01
7	ремонт подъездов	подъезд № 4,5	180000,00
	итого		304172,16

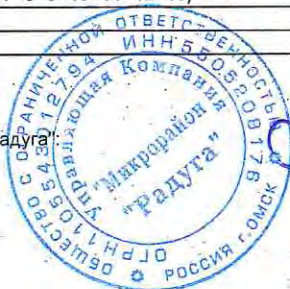
Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга"  Поливин А.П.



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,29 за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	5 587,60
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	19,92
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-179 058,06
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	3 100,94
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 335 659,90
4	Фактическое поступление средств от населения	1 243 803,82
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-271 252,89
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	3 439,69
7	Доход от установки кабельного оборудования	8 480,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 252 283,82
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	92 108,48
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	338 049,23
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	253 218,37
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3	Уборка лестничных клеток,	95 883,22
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов.	6 249,32
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	25 479,46
5.	Текущий ремонт в т.ч.	169 200,01
5.1	Герметизация швов	7 402,50
5.2	Ремонт Кровли	3 668,00
5.3	Ремонт системы Отопления	3 083,95
5.4	Общестроительные работы	0,00
5.5	Электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	98 040,81
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы Канализации	6 333,56
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	12 480,97
5.11	Благоустройство	5 686,35
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	32 503,87
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	280 274,02
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	2 682,05
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	30 843,55
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	54 981,98
14.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 348 969,69

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30 " марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Крыловская дом 29

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы отопления	смена воздухоотводчика, предохранительного клапана на теплоузле	3083,95
2	ремонт системы ГВС	смена 16 вентилях , 60 м трубопровода в подвале	98040,81
3	ремонт системы канализации	смена фановой трубы; 4,5 м стояка квартиры 99,17	6333,56
4	теплоизоляция	окраска труб д 89 48 м	12480,97
5	благоустройство	ремонт лавочки, установка скамьи	5686,35
6	ремонт кровли	заделка примыканий к трубам ризолином	3668,00
7	герметизация швов	10,5 м	7402,50
8	оплата счетов	за: техобслуживание ОДПУ; промывка ПРЭМ УУ; транспортные расходы мехрука; второй покос газона	32503,87
	итого		169200,01

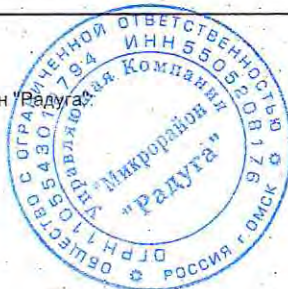
Генеральный директор ООО УК "Микрорайон Радуга"  Поливин А.П.



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,31 за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	4 642,00
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	20,81
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-238 365,01
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 699,09
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 159 200,24
4	Фактическое поступление средств от населения	1 029 653,54
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-370 672,00
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	4 459,38
7	Доход от установки кабельного оборудования	18 000,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 047 653,54
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	70 536,62
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	287 318,42
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	235 618,71
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток,	79 656,72
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	240,18
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	34 536,48
5.	Текущий ремонт в т.ч.	89 182,84
5.1	Герметизация швов	26 790,00
5.2	Ремонт Кровли	0,00
5.3	Ремонт системы Отопления	25 298,52
5.4	Общестроительные работы	9 824,69
5.5	Электротехнические работы	2 607,35
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	1 666,17
5.8	ремонт системы Канализации	3 171,35
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	13 919,43
5.11	Благоустройство	0,00
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	5 905,33
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	243 426,48
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	2 228,16
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	40 663,92
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	45 677,28
14.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	1 129 085,80

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон"Радуга"



Handwritten signature in blue ink.

А.П.Поливин

"30 " марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Крыловская дом 31

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы отопления	смена 2 задвижек, 2 предохранительных клапана на УУ	25298,52
2	ремонт системы канализации	смена 3 м стояка кв 91/87	3171,35
3	ремонт системы ХВС	смена крана на летнике	1666,17
4	теплоизоляция	60 м трубопровода отопления	13919,43
5	общестроительные работы	ремонт 2 коробов выхода на чердак с изготовлением 1 нового; ремонт козырька подъезда 4; скамьи	9824,69
6	электротехнические работы	замена 3 автоматов ВРУ; 6 м провода	2607,35
7	герметизация швов	38 м	26790,00
8	оплата счетов	за: замену блок питания ОДПУ и модема; ремонт тепловычислителя; заявление старшего на возврат денежных средств	5905,33
	итога		89182,84

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон Радуга"



Поливин А.П.

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,48 за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	7 007,44
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	21,22
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-202 043,16
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	7 039,67
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 784 374,52
4	Фактическое поступление средств от населения	1 710 537,83
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-273 401,66
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	4 561,48
7	Доход от установки кабельного оборудования	19 840,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 730 377,83
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	102 432,68
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	437 352,81
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	235 181,65
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	210 961,99
3.3.	Уборка лестничных клеток,	120 247,67
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	5 933,52
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	37 840,18
5.	Текущий ремонт в т.ч.	64 515,76
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	0,00
5.3	Ремонт системы Отопления	35 034,13
5.4	Общестроительные работы	464,00
5.5	Электротехнические работы	13 838,13
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы Канализации	0,00
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	15 179,50
5.11	Благоустройство	0,00
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений, Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	375 038,19
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	3 363,57
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	61 385,17
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	68 953,21
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 723 206,41

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон"Радуга



Handwritten signature in blue ink.

А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул **Крыловская** дом **48**

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы отопления	комплектация 4 теплоузлов; смена 3 м труб в подвале	35034,13
2	теплоизоляция	70 м трубопровода отопления	15179,50
3	общестроительные работы	ремонт МАФ	464,00
4	электротехнические работы	замена 3 прожекторов подъезды 2,4,8; 7 светильников подъезды 3,4,8,9,	13838,13
	Итого		64515,76

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон Радуга"



Поливин А.П.

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,54 за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	5 512,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	19,46
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-112 351,39
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	344,20
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 287 349,06
4	Фактическое поступление средств от населения	1 302 339,49
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-104 166,22
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	7 149,46
7	Доход от установки кабельного оборудования	15 680,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 318 019,49
	Наименование вида работы (услуги); руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	93 534,21
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	346 178,21
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	211 113,61
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток,	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	12 772,46
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	35 061,41
5.	Текущий ремонт в т.ч.	201 472,28
5.1	Герметизация швов	9 870,00
5.2	Ремонт Кровли	0,00
5.3	Ремонт системы Отопления	24 090,35
5.4	Общестроительные работы	19 272,62
5.5	Электротехнические работы	563,37
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	95 417,91
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	40 591,83
5.8	ремонт системы Канализации	0,00
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	11 666,20
5.11	Благоустройство	0,00
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	270 568,22
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	2 646,14
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	48 292,13
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	54 245,95
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 275 884,62

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга"



А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Крыловская дом 54

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы отопления	смена 2 задвижек, 10 м шланга на теплоузле; 1 крана в подвале	24090,35
2	ремонт системы ХВС	замена ОДПУ	40591,83
3	ремонт системы ГВС	смена 21 кранов, 56 м труб в подвале	95417,91
4	теплоизоляция	50 м трубопровода отопления	11666,20
5	электротехнические работы	замена 1 автомата ВРУ	563,37
6	общестроительные работы	установка 1 тамбурной двери, ремонт люка выхода на кровлю, установка 8 адресных указателя	19272,62
7	герметизация швов	14 м	9870,00
	итого		201472,28

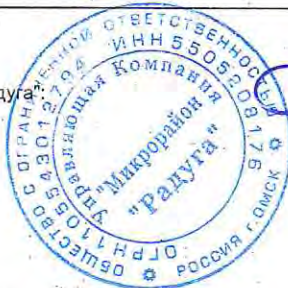
Генеральный директор ООО УК "Микрорайон Радуга"  Поливин А.П.



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга"о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Крыловская,54а за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	5 489,43
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	22,71
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-294 145,91
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	2 694,82
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 495 979,46
4	Фактическое поступление средств от населения	1 298 844,88
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-494 086,82
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	5 501,15
7	Доход от установки кабельного оборудования	15 680,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 314 524,88
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	92 330,58
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	326 636,34
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	230 649,99
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток,	94 198,62
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 479,83
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	6 034,94
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	36 230,24
5.	Текущий ремонт в т.ч.	284 653,06
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	0,00
5.3	Ремонт системы Отопления	68 824,14
5.4	Общестроительные работы	15 255,52
5.5	Электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы Канализации	0,00
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	0,00
5.11	Благоустройство	170 262,40
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	30 311,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	314 214,97
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	2 634,93
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	48 087,41
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	54 015,99
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 491 166,90

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон"Радуга"



[Handwritten signature]

А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул **Крыловская** дом **54 а**

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы отопления	смена 2 задвижек, 30 м труб в подвале	68824,14
2	общестроительные работы	установка 16 москитных сеток на окна	15255,52
3	благоустройство	установка МАФ, заделка основания крылец асфальтом; устройство ограждения 27 м; установка адресных указателей	170262,40
4	оплата счетов	за: диагностику газового оборудования; замену элемента питания ОДПУ ТЭ, заявление старшего(возврат денежных средств)	30311,00
	Итого		284653,06

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон Радуга"



Поливин А.П.

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору н/управления МКД по ул.Н-Сортировочная,17
за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	414,70
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,48
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-38 354,14
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	82 011,12
4	Фактическое поступление средств от населения	65 647,69
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-54 717,57
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	65 647,69
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	7 315,51
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	26 833,64
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	57 224,39
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток,	8 957,52
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	211,97
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт в т.ч.	13 975,34
5.1	Герметизация швов	
5.2	Ремонт Кровли	
5.3	Ремонт системы Отопления	6 716,97
5.4	Общестроительные работы	4 178,65
5.5	Электротехнические работы	
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы Канализации	
5.9	ремонт Отмопок	
5.10	ремонт Теплоизоляции	1 625,43
5.11	Благоустройство	1 454,29
5.12	ремонт Подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	21 050,17
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	199,06
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	135 767,59

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул **Новосортировочная** дом **17**

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	система отопления	смена предохранительного клапана, воздухоотводчика, 3х кранов с манометрами на тепловом узле	6716,97
2	общестроительные работы	установка скамьи	4178,65
3	теплоизоляция	8м трубопровод огопления	1625,43
4	благоустройство	второй покос газона	1454,29
	Итого		13975,34

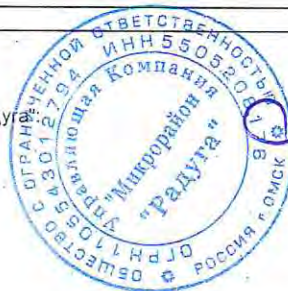
Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга"  Поливин А.П.



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору №управления МКД по ул.Н-Сортировочная,17а за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	416,70
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,48
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-42 808,57
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	81 213,48
4	Фактическое поступление средств от населения	44 738,86
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-79 283,19
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	44 738,86
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	7 293,70
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение),	27 008,15
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	57 183,05
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток,	9 000,72
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	240,19
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт в т.ч.	10 284,86
5.1	Герметизация швов	
5.2	Ремонт Кровли	
5.3	Ремонт системы Отопления	7 205,14
5.4	Общестроительные работы	
5.5	Электротехнические работы	
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы Канализации	
5.9	ремонт Отмосток	
5.10	ремонт Теплоизоляции	1 625,43
5.11	Благоустройство	1 454,29
5.12	ремонт Подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающих под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	21 151,69
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	200,02
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	132 362,38

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон"Радуга



Handwritten signature

А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул **Новосортировочная** дом **17а**

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	система отопления	смена предохранительного клапана, воздухоотводчика, 3х кранов с манометрами на тепловом узле; 1 крана	7205,14
3	теплоизоляция	8 м трубопровода	1625,43
2	благоустройство	второй покос газонов	1454,29
	итого		10284,86

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга"

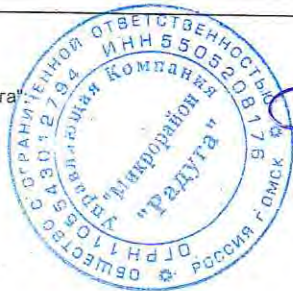


Поливин А.П.

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору №управления МКД по ул.Н-Сортировочная,176 за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	1 104,8
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,4
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-81 238,7
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	674,5
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	218 485,4
4	Фактическое поступление средств от населения	202 104,8
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-97 570,9
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	626,1
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,0
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,0
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	202 104,8
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	18 561,5
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	72 260,5
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	66 163,4
3.3.	Уборка лестничных клеток,	0,0
3.4		23 863,6
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,0
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,0
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	241,1
5.	Текущий ремонт в т.ч.	0,0
5.1	Герметизация швов	17 787,9
5.2	Ремонт Кровли	
5.3	Ремонт системы Отопления	9 324,4
5.4	Общестроительные работы	
5.5	Электротехнические работы	2 842,7
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	1 171,6
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы Канализации	
5.9	ремонт Отмосток	1 369,4
5.10	ремонт Теплоизоляции	
5.11	Благоустройство	1 625,4
5.12	ремонт Подъездов	1 454,2
5.13	резерв /оплата счетов	
6.		
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,0
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	56 079,65
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	530,30
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	255 488,32

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга"



А.П.Поливин

А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Новосортировочная дом 176

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	общестроительные работы	ремонт крышки люка на колодец, обивка стены металлом	2842,70
2	ремонт системы канализации	смена 1,5 м трубопровода	1369,43
3	ремонт кровли	15 м2, ремонт слухового окна	9324,45
4	теплоизоляция труб	8 м трубопровода отопления	1625,43
5	электротехнические работы	замена 1 светильника	1171,67
6	благоустройство	второй покос травы	1454,29
	итого		17787,97

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон"Радуга"



Поливин А.П.

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору н/управления МКД по ул.Н-Сортировочная, 17в за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	414,30
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,48
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-16 768,53
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,99
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	81 783,78
4	Фактическое поступление средств от населения	75 548,02
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-23 003,30
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	75 548,02
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	6 012,63
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	28 050,18
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,,	57 182,16
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3	Уборка лестничных клеток,	8 948,88
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	240,21
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт в т.ч.	9 691,16
5.1	Герметизация швов	
5.2	Ремонт Кровли	
5.3	Ремонт системы Отопления	6 719,97
5.4	Общестроительные работы	
5.5	Электротехнические работы	
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы Канализации	
5.9	ремонт Отмосток	
5.10	ремонт Теплоизоляции	1 516,90
5.11	Благоустройство	1 454,29
5.12	ремонт Подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	21 029,87
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	198,86
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	131 353,94

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон"Радуга"



А.П.Поливин


А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул **Новосортировочная** дом **17в**

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	теплоизоляция	8 м трубопровода отопления	1516,90
2	благоустройство	второй покос газонов	1454,29
3	система отопления	смена предохранительного клапана, воздухоотводчика, 3х кранов с манометрами на тепловом узле;	6719,97
	Итого		9691,16

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон" Радуга"  Поливин А.П.



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору н/управления МКД по ул.Н-Сортировочная,19 за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января . кв.м	413,20
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,41
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-50 949,31
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	83 334,96
4	Фактическое поступление средств от населения	1 271,00
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-133 013,33
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 271,00
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	7 425,11
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	26 403,41
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	57 219,46
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток,	8 925,12
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	240,20
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт в т.ч.	2 157,26
5.1	Герметизация швов	
5.2	Ремонт Кровли	
5.3	Ремонт системы Отопления	702,97
5.4	Общестроительные работы	
5.5	Электротехнические работы	
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы Канализации	
5.9	ремонт Отмоستок	
5.10	ремонт Теплоизоляции	
5.11	Благоустройство	1 454,29
5.12	ремонт Подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд упраления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	20 974,03
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	198,34
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	123 543,03

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":




А.П.Поливин

"30 " марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул **Новосортировочная** дом **17г**

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	благоустройство	второй покос газона	1454,29
2	теплоизоляция	8 м трубопровода	1625,43
3	ремонт системы ГВС	смена 2 м труб; 3м стояка в квартире	2509,62
4	ремонт системы отопления	смена 2 м труб	2889,74
5	ремонт системы ХВС	замена ОДПУ	11381,73
	итого		19860,81

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон"Радуга  Поливин А.П.



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга"о выполненных работах (услугах) по договору н/управления МКД по ул.Н-Сортировочная,17г за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	1 108,30
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,48
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-88 623,70
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	640,51
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	220 475,97
4	Фактическое поступление средств от населения	164 585,84
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-144 861,90
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	988,58
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	164 585,84
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	18 855,68
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	71 831,42
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	66 334,69
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток,	23 939,28
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	240,17
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт в т.ч.	19 860,81
5.1	Герметизация швов	
5.2	Ремонт Кровли	
5.3	Ремонт системы Отопления	2 889,74
5.4	Общестроительные работы	
5.5	Электротехнические работы	
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	2 509,62
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	11 381,73
5.8	ремонт системы Канализации	
5.9	ремонт Отмосток	
5.10	ремонт Теплоизоляции	1 625,43
5.11	Благоустройство	
5.12	ремонт Подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	1 454,29
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ,служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуди работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	56 257,31
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	531,98
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	257 851,34

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



Handwritten signature in blue ink.


А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул **Новосортировочная** дом **19**

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы отопления	смена 1 крана с манометром на тепловом узле	702,97
2	благоустройство	второй покос газона	1454,29
	Итого		2157,26

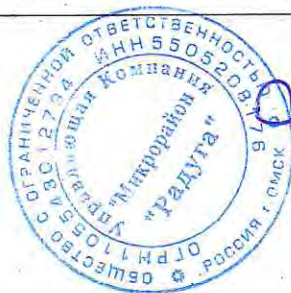
Генеральный директор ООО УК "Микрорайон" Радуга"  Поливин А.П.



за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	427,70
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,48
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года.	-15 421,31
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	84 582,12
4	Фактическое поступление средств от населения	87 855,27
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-12 148,16
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	87 855,27
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	7 120,72
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	28 018,02
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	57 304,61
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток,	9 238,32
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	240,17
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт в т.ч.	3 076,88
5.1	Герметизация швов	
5.2	Ремонт Кровли	
5.3	Ремонт системы Отопления	
5.4	Общестроительные работы	
5.5	Электротехнические работы	
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы Канализации	
5.9	ремонт Отмосток	
5.10	ремонт Теплоизоляции	1 622,59
5.11	Благоустройство	1 454,29
5.12	ремонт Подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ,служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслужнужд упраления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	21 710,05
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	205,30
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	126 914,06

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Новосортировочная дом 21

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	теплоизоляция	8 м трубопровода	1622,59
2	благоустройство	второй покос газона	1454,29
	итого		3076,88

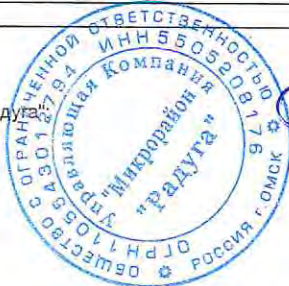
Генеральный директор ООО УК "Микрорайон"Радуга"  Поповин А.П.



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору н/управления МКД по ул.Н-Сортировочная,23 за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	1 402,35
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,45
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-64 770,90
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	277 328,28
4	Фактическое поступление средств от населения	262 627,45
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-86 907,01
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	7 435,28
7	Доход от установки кабельного оборудования	4 800,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	267 427,45
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	24 180,33
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	91 295,74
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	66 608,54
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток,	30 290,76
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	240,20
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт в т.ч.	27 792,37
5.1	Герметизация швов	
5.2	Ремонт Кровли	9 051,14
5.3	Ремонт системы Отопления	11 958,19
5.4	Общестроительные работы	
5.5	Электротехнические работы	1 238,80
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы Канализации	2 388,44
5.9	ремонт Отмосток	
5.10	ремонт Теплоизоляции	
5.11	Благоустройство	3 155,80
5.12	ремонт Подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд упраления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	71 183,29
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	673,13
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	312 264,35

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон"Радуга"



А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул **Новосортировочная** дом **23**

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт кровли	12 м2, 20 м2 квартир 8,11	9051,14
2	система канализации	2 м стояка	2388,44
3	электротехнические работы	смена 1 прожектора	1238,80
4	ремонт системы отопления	смена фильтра, воздухоотводчика на тепловом узле	11958,19
5	благоустройство	второй покос газонов	3155,80
	итого		27792,37

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон"Радуга"



Поливин А.П.

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Полторацкого,50 за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	15 381,88
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	28,87
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-505 220,29
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	13 603,81
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	5 328 898,51
4	Фактическое поступление средств от населения	5 113 116,43
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-736 821,61
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	29 423,05
7	Доход от установки кабельного оборудования	41 750,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	5 154 866,43
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (крыля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	277 509,56
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	999 044,29
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	362 547,77
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	489 913,16
3.3.	Уборка лестничных клеток,	263 953,06
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 636,23
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	13 361,96
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	42 453,99
5.	Текущий ремонт в т.ч.	479 990,64
5.1	Герметизация швов	35 250,00
5.2	Ремонт Кровли	27 582,85
5.3	Ремонт системы Отопления	118 400,07
5.4	Общестроительные работы	57 211,35
5.5	Электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	123 478,39
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	5 593,78
5.8	ремонт системы Канализации	4 401,84
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	21 085,88
5.11	Благоустройство	42 588,50
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	44 397,98
6.	Диагностика ВДГО	0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	858 308,90
8.	Техосвидетельствование лифтов	14 766,60
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд упраления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	1 118 570,31
10.	Страхование лифтов	9 229,13
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	7 383,30
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	134 745,27
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	151 357,70
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	5 224 771,87

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга"



А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: **ул Полторацкого дом 50**

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	теплоизоляция	58 м трубопровода отопления	21085,88
2	ремонт системы отопления	смена 32 кранов в подвале; установка 2х воздухоотводчиков, 2х предохранительных клапанов, 6 комплектов кранов с манометрами на тепловых узлах; замена 7 задвижек, 2 фильтров; 8 м труб	118400,07
3	ремонт системы ХВС	смена 2х кранов с манометрами; 1 м труб в подвале	5593,78
4	ремонт системы ГВС	смена 50 м труб, 14кранов в подвале; 2х задвижек; ОДПУ	123478,39
5	ремонт системы канализации	смена 1 м труб в подвале; 1,5 м стояка в квартире 168	4401,84
6	ремонт кровли	30,4 м ² ; замена 2х зонтов на вентилях	27582,85
7	общестроительные работы	смена 2 загрузочных клапана ствола мусоропровода под 1,3; 2х контейнеров под мусор, ремонт поля в мусорных камерах под 5-7; балконных плит квартиры 159,238	57211,35
8	герметизация швов	50 м	35250,00
9	благоустройство	замена 2х контейнеров под мусор; изготовление лестницы на кровлю; ремонт песочницы; установка адресных указателей 7 шт; второй покос газонов	42588,50
10	оплата счетов	за: диагностику лифтов 7 штук; поверку ОДПУ ТЭ	44397,98
	итога		479990,64

Ген.директор ООО УК "Мр-н"Радуга"



Поливин А.П.

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга"о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. 11-я Чередовая,3
за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 219,60
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	37,96
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-546 345,53
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	21 252,86
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 029 184,13
4	Фактическое поступление средств от населения	770 265,49
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-795 016,99
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	11 005,68
7	Доход от установки кабельного оборудования	10 560,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	780 825,49
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	49 181,34
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	132 480,16
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	93 131,22
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	207 795,81
3.3.	Уборка лестничных клеток,	183 782,88
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	5 598,78
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	32 228,59
5.	Текущий ремонт в т.ч.	120 802,78
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	0,00
5.3	Ремонт системы Отопления	15 767,17
5.4	Общестроительные работы	0,00
5.5	Электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	12 363,23
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	22 730,30
5.8	ремонт системы Канализации	55 515,83
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	9 632,96
5.11	Благоустройство	4 793,29
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ,служ помещений, Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	212 282,54
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 065,41
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	27 434,26
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 065 783,78

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга"



А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул 11 чередовая дом 3

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы ГВС	замена 10 кранов и 5 леек в женском душе;	12363,23
2	ремонт системы канализации	смена 6 м ливневой канализации, сифона; ремонт выпуска;	55515,83
3	теплоизоляция	40 м трубопровода	9632,96
4	ремонт системы отопления	смена 20 кранов; 3 м труб, крана с манометром	15767,17
5	ремонт системы ХВС	смена 7 смесителей и гибких подводок; 2 манжета в туалете	22730,30
6	благоустройство	монтаж колясочной; перенос почтовых ящиков; второй покос газона	4793,29
	ИТОГО		120802,78

Ген.директор ООО УК "Мрп "Радуга"



Поливин А.П.

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. 11-я Чередовая,5 за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 828,81
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	38,59
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2023г (нарастающим итогом)	-2 090 492,77
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	713,38
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 309 965,33
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	856 798,04
4	Фактическое поступление средств от населения	-1 116 447,84
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	3 580,85
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	156 400,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	7 790,40
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	1 020 988,44
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	64 821,58
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	166 806,35
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	275 921,61
3.1.1	Содержание придомовой территории,	166 100,86
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	273 941,96
3.3.	Уборка лестничных клеток,	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	8 945,94
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	33 945,72
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	112 140,34
5.	Текущий ремонт в т.ч.	0,00
5.1	Герметизация швов	23 731,06
5.2	Ремонт Кровли	14 201,19
5.3	Ремонт системы Отопления	0,00
5.4	Общестроительные работы	1 171,67
5.5	Электротехнические работы	58 414,02
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	2 068,40
5.8	ремонт системы Канализации	0,00
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	0,00
5.11	Благоустройство	0,00
5.12	ремонт Подъездов	12 554,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		157847,60
7.	Комплексное обслуживание лифтов	2715,66
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	274 960,33
10.	Страхование лифтов	1697,29
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1357,83
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	34964,09
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 576 167,16

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул 11 чередовая дом 5

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт кровли	33 м2	23731,06
2	ремонт системы ГВС	смена 2 кранов, 20 леек в душе; 1 смесителя на кухне; 36 м труб в подвале	58414,02
3	ремонт системы канализации	смена 2,25 м труб в подвале	2068,40
4	ремонт системы отопления	смена 13 кранов, 8 м труб в подвале	14201,19
5	электротехнические работы	смена 1 светильника	1171,67
6	оплата счетов	за: ремонт расходомера ОДПУ	12554,00
	итого		112140,34

Ген.директор ООО УК "Мр-н"Радуга

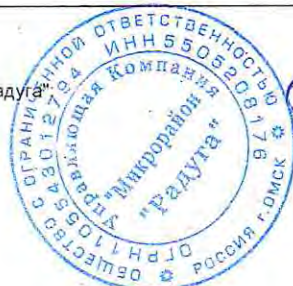


Поливин А.П.

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. 11-я Чередовая,5а за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 819,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	38,34
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-425 970,30
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	579,73
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 297 011,53
4	Фактическое поступление средств от населения	943 288,65
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-782 647,30
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	3 533,85
7	Доход от установки кабельного оборудования	12 880,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	3 802,98
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	959 971,63
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	55 403,62
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	175 395,97
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	106 006,87
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	165 356,50
3.3.	Уборка лестничных клеток,	274 693,10
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	4 213,25
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	29 431,40
5.	Текущий ремонт в т.ч.	81 472,45
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	26 648,26
5.3	Ремонт системы Отопления	9 560,78
5.4	Общестроительные работы	8 185,00
5.5	Электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	13 125,78
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы Канализации	4 977,03
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	0,00
5.11	Благоустройство	0,00
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	18 975,60
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	157 305,78
8.	Техосвидетельствование лифтов	2 706,34
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ. служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	272 325,06
10.	Страхование лифтов	1 691,46
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 353,17
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	34 844,08
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 362 199,04

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга"



[Handwritten signature]

А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул 11 чередовая дом 5а

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы отопления	смена 14 кранов в подвале	9560,78
2	ремонт системы ГВС	смена 8 кранов в душе; 2х смесителей на кухне; 1 крана в подвале	13125,78
3	ремонт системы канализации	замена 4,5 м труб 7 эт и 5 эт кухня	4977,03
4	оплата счетов	за: второй покос газона; поверка ОДПУ ТЭ	18975,60
5	ремонт кровли	40 м2	26648,26
6	общестроительные работы	ремонт пола 25 м2 в коридоре; ремонт дверей; остекление рам 0,78 м2	8185,00
	итого		81472,45

Ген.директор ООО УК "Мр-н"Радуга



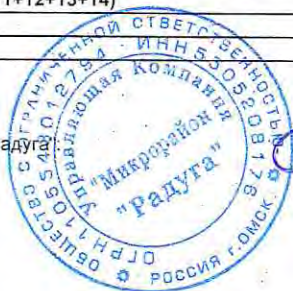
A handwritten signature in blue ink, appearing to be "А.П. Поливин".

Поливин А.П.

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 9а за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	4 527,79
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	23,04
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-177 069,78
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 303,24
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 251 843,38
4	Фактическое поступление средств от населения	1 165 414,04
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-263 888,82
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 692,94
7	Доход от установки кабельного оборудования	12 480,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8), руб.	1 177 894,04
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	62 115,82
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	276 329,32
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	199 546,16
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток,	77 696,88
3.4	Ремонт ОДПУ ТС и ГВС	0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	1 235,17
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	46 726,79
5.	Текущий ремонт в т.ч.	115 789,35
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	0,00
5.3	Ремонт системы Отопления	1 207,95
5.4	Общестроительные работы	91 341,16
5.5	Электротехнические работы	2 477,60
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	15 163,31
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы Канализации	5 599,33
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	0,00
5.11	Благоустройство	0,00
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники; стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	262 974,04
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	2 173,34
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	39 663,44
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	44 553,45
14.		0,00
	ИТОГО : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	1 128 803,76

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон"Радуга"



А.П.Поливин

А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Гуртьева дом 9 а

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	общестроительные работы	установка 4 окон ПВХ под 5,6, смена адресных указателей на подъездах 6 шт	91341,16
2	ремонт системы ГВС	замена 2 задвижек на узле управления, 2 м труб стояка в квартире 9	15163,31
3	ремонт системы канализации	смена 2,5 м труб стояков в квартирах 10/14, 64	5599,33
4	ремонт системы отопления	установка воздухоотводчика на узле управления	1207,95
5	электротехнические работы	замена 2 прожекторов подъезды 1,3	2477,60
	итого		115789,35

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон Радуга"  Поливин А.П.



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 10а за период с января по декабрь 2023 года.

		3 219,05
	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	18,39
ДОХОДЫ, руб		в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-42 577,93
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	20,01
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	710 379,95
4	Фактическое поступление средств от населения	681 250,32
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-72 178,33
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	490,78
7	Доход от установки кабельного оборудования	16 400,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	697 650,32
Наименование вида работы (услуги), руб		Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	45 583,93
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	205 469,67
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.	Содержание придомовой территории,	106 113,26
3.2.	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток,	55 238,90
3.4.		0,00
3.5.	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 930,82
3.6.	Дератизация , дезинсекция подвалов	909,79
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт в т.ч.	86 092,81
5.1.	Герметизация швов	0,00
5.2.	Ремонт Кровли	0,00
5.3.	Ремонт системы Отопления	27 634,43
5.4.	Общестроительные работы	0,00
5.5.	Электротехнические работы	0,00
5.6.	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7.	ремонт системы Холодного водоснабжения	45 052,69
5.8.	ремонт системы Канализации	0,00
5.9.	ремонт Отмосток	0,00
5.10.	ремонт Теплоизоляции	12 995,49
5.11.	Благоустройство	0,00
5.12.	ремонт Подъездов	0,00
5.13.	резерв /оплата счетов	410,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ. служ помещений. Содержание адм. службных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслужнужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	149 106,40
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 545,14
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	28 198,88
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	31 675,45
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	711 865,05

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 11а за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	4 806,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	18,88
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-111 000,34
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	2 654,87
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 088 960,64
4	Фактическое поступление средств от населения	1 035 805,01
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-162 084,89
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	583,79
7	Доход от установки кабельного оборудования	7 593,60
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 043 398,61
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	76 144,02
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	296 761,95
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	156 234,92
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток,	82 479,54
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	2 054,46
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	268,38
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	35 760,36
5.	Текущий ремонт в т.ч.	129 361,81
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	0,00
5.3	Ремонт системы Отопления	0,00
5.4	Общестроительные работы	52 320,00
5.5	Электротехнические работы	8 101,60
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	44 117,48
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы Канализации	0,00
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	20 099,21
5.11	Благоустройство	0,00
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	4 723,52
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	228 404,88
10.	Страхование лифтов	0,00
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное	2 307,12
12.	Организация работ по расчету платы за хол. воду, горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	42 104,94
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	47 295,96
14.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	1 099 178,34

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Гуртьева дом 11 а

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	общестроительные работы	ремонт балконной плиты квартиры 55, земляные работы (копка траншеи для ремонта ввода канализационного), смена 5 адресных указателей	52320,00
2	электротехнические работы	замена 15 автоматов ВРУ	8101,60
3	ремонт системы ГВС	смена 5 м стояка квартир 27,30,31; 38 кранов в подвале дома	44117,48
4	теплоизоляция	84 м трубопровода отопления	20099,21
5	оплата счетов	за: второй покос газонов	4723,52
	Итого		129361,81

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон Радуга"



Поливин А.П.

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 12а за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 869,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	22,55
	ДОХОДЫ, руб	
		в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-61 373,74
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	16,01
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	776 486,70
4	Фактическое поступление средств от населения	749 379,41
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-89 671,67
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 206,65
7	Доход от установки кабельного оборудования	6 400,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	755 779,41
	Наименование вида работы (услуги), руб	
		Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	45 016,73
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	189 950,31
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	177 446,82
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3	Уборка лестничных клеток,	49 240,62
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 224,12
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	793,09
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	29 613,24
5.	Текущий ремонт в т.ч.	109 958,88
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	0,00
5.3	Ремонт системы Отопления	13 874,71
5.4	Общестроительные работы	0,00
5.5	Электротехнические работы	2 266,67
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы Канализации	0,00
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	0,00
5.11	Благоустройство	3 817,50
5.12	ремонт Подъездов	90 000,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	163 217,16
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления оработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 377,36
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	25 136,82
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	28 235,88
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	821 211,03

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Гуртьева дом 12 а

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы отопления	смена 2 обратных клапанов, 10 м шланга на узле управления	13874,71
2	ремонт подъездов	подъезд № 4	90000,00
3	электротехнические работы	смена пускателя ВРУ, 1 прожектора подъезд 4	2266,67
4	оплата счетов	за: второй покос газонов	3817,50
	Итого		109958,88

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга"



Поливин А.П.

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 17 за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 548,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	17,94
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-172 122,91
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	953,06
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	548 554,97
4	Фактическое поступление средств от населения	431 852,46
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-288 737,15
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	864,79
7	Доход от установки кабельного оборудования	17 200,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	449 052,46
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	38 835,01
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	169 629,07
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	103 091,18
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток,	43 725,40
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 144,02
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	182,21
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт в т.ч.	45 814,19
5.1	Герметизация швов	
5.2	Ремонт Кровли	
5.3	Ремонт системы Отопления	13 418,80
5.4	Общестроительные работы	5 937,99
5.5	Электротехнические работы	8 900,86
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы Канализации	
5.9	ремонт Отмосток	
5.10	ремонт Теплоизоляции	956,54
5.11	Благоустройство	5 400,00
5.12	ремонт Подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	11 200,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	115 276,04
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 223,09
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	22 321,36
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	25 073,30
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	566 314,87

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



Handwritten signature

А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Гуртьева дом 17

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	электротехнические работы	смена 16 автоматов в ВРУ	8900,86
2	ремонт системы отопления	комплектация теплового узла, смена 1 предохранительного клапана, 1 трехходового крана	13418,80
3	теплоизоляция	4 м трубопровода отопления	956,54
4	оплата счета	за: диагностику газового оборудования	11200,00
5	общестроительные работы	окраска 15 м2 фасада, ремонт козырька подъезд 1	5937,99
6	благоустройство	завоз земли на придомовой участок 6 т	5400,00
	итого		45814,19

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга" Поливин А.П.



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 19 за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 578,00
	Тариф с квадратного метра, руб.	19,99
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-81 815,70
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 523,67
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	618 410,64
4	Фактическое поступление средств от населения	540 713,39
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-158 028,80
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	39,52
7	Доход от установки кабельного оборудования	16 960,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	43 148,64
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	600 822,03
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	46 443,88
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	164 589,80
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	97 938,82
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток,	44 238,48
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	2 500,78
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт в т.ч.	150 293,48
5.1	Герметизация швов	
5.2	Ремонт Кровли	
5.3	Ремонт системы Отопления	
5.4	Общестроительные работы	31 537,25
5.5	Электротехнические работы	8 690,24
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	4 242,97
5.8	ремонт системы Канализации	
5.9	ремонт Отмосток	
5.10	ремонт Теплоизоляции	5 823,02
5.11	Благоустройство	
5.12	ремонт Подъездов	100 000,00
5.13	резерв /оплата счетов	
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ, служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл. безопасность, тепловые установки, пром. безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	129 931,20
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 237,44
12.	Организация работ по расчету платы за хол. воду, горячую воду, водоотведение, эл. энергию, потребляемые при содержании общего имущества	22 583,28
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	25 367,52
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	685 124,68

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга"



А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Гуртьева дом 19

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы ХВС	устройство водопровода для уборщицы	4242,97
2	ремонт подъездов	под-д № 2	100000,00
3	электротехнические работы	замена 10 автоматов ВРУ; 1 автомата, розетки, 6 м кабеля в подвале; 1 светильника в под 4	8690,24
4	общестроительные работы	установка окон 3х ПВХ; перенос решетки на входе в подвал под 2; ремонт крыльца подъезд 1; перенос МАФ	31537,25
5	теплоизоляция	24 м трубопровода отопления	5823,02
	итого		150293,48

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон Радуга"



Поливин А.П.

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 21 за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 195,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	18,82
	Тариф с квадратного метра, руб. (2-е полугодие)	0
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-169 742,65
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	721 581,38
4	Фактическое поступление средств от населения	689 493,32
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-202 694,45
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	863,74
7	Доход от установки кабельного оборудования	18 000,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	15 069,91
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	722 563,23
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	64 051,65
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	188 045,82
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	191 849,12
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток,	54 827,92
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	976,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	1 882,59
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	33 740,26
5.	Текущий ремонт в т.ч.	92 049,73
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	0,00
5.3	Ремонт системы Отопления	30 924,49
5.4	Общестроительные работы	14 363,20
5.5	Электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	1 025,94
5.8	ремонт системы Канализации	5 731,35
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	23 932,39
5.11	Благоустройство	0,00
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	16 072,36
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ. служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общезксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	151 447,74
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 533,65
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	27 989,08
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	31 439,78
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	839 833,33

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга"



А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Гуртьева дом 21

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы отопления	смена 2 задвижек, 15 кранов в подвале, 2 фланцев, 3 кранов для манометров, ремонт элеватора на теплоузле	30924,49
2	ремонт системы канализации	смена 3 м стояков в квартирах 4б, 6, 45	5731,55
3	оплата счетов	за: диагностику газового оборудования; замену блок питания на ОДПУ, покупку тачки, второй покос газонов	16072,36
4	теплоизоляция	100 м трубопровода отопления	23932,39
5	общестроительные работы	ремонт козырька 2 подъезда, замена контейнера на мусорной площадке	14363,20
6	ремонт системы ХВС	смена 2 вентилей на летнике	1025,94
	итого		92049,93

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон Радуга"  Поливин А.П.



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 23 за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	5 490,77
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	21,07
	ДОХОДЫ, руб.	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-183 112,44
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,16
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 388 286,29
4	Фактическое поступление средств от населения	1 302 299,11
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-269 229,09
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	129,63
7	Доход от установки кабельного оборудования	10 281,60
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 312 580,71
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	83 186,12
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	334 841,11
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	176 349,01
3.1.1	Содержание придомовой территории,	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	94 221,61
3.3.	Уборка лестничных клеток,	0,00
3.4		1 074,50
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	2 993,77
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	58 641,42
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	258 548,61
5.	Текущий ремонт в т.ч.	0,00
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	40 133,32
5.3	Ремонт системы Отопления	178 614,12
5.4	Общестроительные работы	0,00
5.5	Электротехнические работы	3 641,64
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	515,58
5.8	ремонт системы Канализации	0,00
5.9	ремонт Отмосток	11 025,89
5.10	ремонт Теплоизоляции	11 211,66
5.11	Благоустройство	0,00
5.12	ремонт Подъездов	13 406,40
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	291 889,33
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	2 635,57
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	48 099,15
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	54 029,18
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 406 509,38

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга"



А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Гуртьева дом 23

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы отопления	замена 2 задвижек, 4 фланцев, 2 кранов на тепловом узле, 17 кранов в подвале	40133,32
2	ремонт системы ГВС	устройство трубопровода для уборщицы	3641,64
3	теплоизоляция	46 м трубопровода отопления	11025,89
4	благоустройство	установка 3 полусфер;1 адресного указателя; ремонт опоры козырька под 2; покупка тачки: замена контейнера под мусор; завоз земли на участок	11211,66
5	ремонт системы канализации	смена 0,5 м стояка квартир 111/115	515,58
6	общестроительные работы	установка 8 окон ПВХ	178614,12
7	оплата счета	за: поверку ОДПУ ТЭ	13406,40
	ИТОГО		258548,61

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон Радуга"



Поливин А.П.

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 25 за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 781,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	17,94
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-136 558,87
		880,93
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	598 715,21
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	565 528,59
4	Фактическое поступление средств от населения	-170 526,28
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	1 661,72
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	21 920,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	587 448,59
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	50 917,09
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	155 183,12
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	185 183,72
3.1.1	Содержание придомовой территории,	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	47 723,68
3.3	Уборка лестничных клеток,	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	6 840,31
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	44 114,23
5.	Текущий ремонт в т.ч.	0,00
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	22 122,00
5.3	Ремонт системы Отопления	0,00
5.4	Общестроительные работы	2 476,08
5.5	Электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы Канализации	0,00
5.9	ремонт Отмопок	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	7 441,15
5.11	Благоустройство	0,00
5.12	ремонт Подъездов	12 075,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	125 816,96
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 334,93
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	24 362,44
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	27 366,02
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	668 842,50

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга"



А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Гуртьева дом 25

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	электротехнические работы	смена 2 прожекторов под 1, фасад	2476,08
2	ремонт системы отопления	замена 2 задвижек, 17 кранов	22122,00
3	благоустройство	завоз земли на дворовый участок; покупка тачки; замена контейнера под мусор	7441,15
4	оплата счетов	за диагностику газового оборудования	12075,00
	итого		44114,23

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон Радуга"



Поливин А.П.

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 27 за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	5 459,40
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	20,42
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-157 845,89
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	3 343,34
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 337 771,38
4	Фактическое поступление средств от населения	1 262 643,62
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-233 080,87
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	3 450,76
7	Доход от установки кабельного оборудования	16 400,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 279 043,62
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (крыля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	88 807,52
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	345 957,13
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	178 777,10
3.1.1	Содержание придомовой территории,	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	93 683,30
3.3.	Уборка лестничных клеток,	0,00
3.4		1 020,60
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 617,77
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	57 651,26
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	214 763,71
5.	Текущий ремонт в т.ч.	36 125,00
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Крыли	0,00
5.3	Ремонт системы Отопления	78 767,00
5.4	Общестроительные работы	0,00
5.5	Электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы Канализации	0,00
5.9	ремонт Отмосток	29 065,52
5.10	ремонт Теплоизоляции	38 021,19
5.11	Благоустройство	0,00
5.12	ремонт Подъездов	32 765,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	281 049,91
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	2 620,51
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	47 824,34
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	53 720,50
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 367 493,66

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга"



А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Гуртьева дом 27

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	общестроительные работы	установка окон ПВХ 4 шт	78767,00
2	благоустройство	завоз земли на участок 3 т; устройство тротуара 14 м2; ремонт опор козырьков подъезда 3, скамьи; покупка тачки; замена контейнера под мусор	38021,19
3	герметизация швов	42,5 м	36125,00
4	теплоизоляция	122 м трубопровода отопления	29065,52
5	оплата счета	за: поверку ОДПУ ТЭ; диагностику газового оборудования	32785,00
	итого		214763,71

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга"  Поливин А.П.



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 29
за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	5 478,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	19,01
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
		-146 462,25
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	1 656,91
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 249 823,86
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 183 361,80
4	Фактическое поступление средств от населения	-212 970,46
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	1 703,06
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	15 680,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	1 199 041,80
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	86 187,52
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	340 231,15
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	208 825,25
3.1.1	Содержание придомовой территории,	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	94 016,21
3.3.	Уборка лестничных клеток,	0,00
3.4		1 064,99
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	5 750,59
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	69 171,04
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	177 379,55
5.	Текущий ремонт в т.ч.	0,00
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	1 979,12
5.3	Ремонт системы Отопления	0,00
5.4	Общестроительные работы	20 594,13
5.5	Электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы Канализации	0,00
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	53 495,76
5.11	Благоустройство	0,00
5.12	ремонт Подъездов	101 310,54
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ,служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	262 324,94
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	2 629,82
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	47 994,29
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	53 911,39
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 339 486,74

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон"Радуга"



Handwritten signature in blue ink.

А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Гуртьева дом 29

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы отопления	установка воздухоотводчика, 1 кран на теплоузле	1979,12
2	электротехнические работы	замена 25 автоматов в эл/щитках под 4,6; светильника в подъезде 4 4 этаж ,прожектора под 5	20594,13
3	оплата счета	за: поверку ОДПУ ТЭ, диагностику газового оборудования; доплату за автостоянку по программе "благоустройство дворовых территории" (77551,94р)	101310,54
4	благоустройство	спил 12 деревьев; покупка тачки, замена контейнера под мусор, установка 9 адресных указателей	53495,76
	ИТОГО		177379,55

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон Радуга"



Поливин А.П.

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 31 за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	6 006,00
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	20,67
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-232 972,44
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	15 677,81
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 489 728,24
4	Фактическое поступление средств от населения	1 314 532,43
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-400 800,12
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	8 309,68
7	Доход от установки кабельного оборудования	18 000,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 332 532,43
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	94 388,81
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	365 455,86
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	206 487,43
3.1.1	Содержание придомовой территории,	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	103 062,96
3.3	Уборка лестничных клеток,	0,00
3.4		1 169,21
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	7 412,28
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	64 144,08
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	230 006,98
5.	Текущий ремонт в т.ч.	0,00
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	0,00
5.3	Ремонт системы Отопления	31 254,25
5.4	Общестроительные работы	0,00
5.5	Электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	1 025,94
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы Канализации	0,00
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	17 815,29
5.11	Благоустройство	90 000,00
5.12	ремонт Подъездов	89 911,50
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ,служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение контрольно кассовой машины, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	312 792,48
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	2 882,88
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	52 612,56
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	59 099,04
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 499 514,57

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон"Радуга"



А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Гуртьева дом 31

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы ХВС	замена 2 кранов на летнике	1025,94
2	ремонт подъездов	подъезд № 4	90000,00
3	благоустройство	спил 3 деревьев; покупка тачки, замена контейнера под мусор	17815,29
4	общестроительные работы	смена тамбурных дверей в подъездах 3,4	31254,25
5	оплата счетов	за: поверку ОДПУ ТЭ; доплату за автостоянку по программе "благоустройство дворовых территорий" (85014,4 р)	89911,50
	итого		230006,98

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга"



Поливин А.П.

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Гуртьева,33 за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	4 791,30
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	27,00
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-318 018,09
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	3 061,24
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 552 381,20
4	Фактическое поступление средств от населения	1 244 814,74
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-624 181,97
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 658,66
7	Доход от установки кабельного оборудования	13 161,60
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 257 976,34
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	68 529,17
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	294 109,34
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	121 966,68
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	100 805,63
3.3.	Уборка лестничных клеток,	142 014,13
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	3 413,17
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт в т.ч.	188 843,42
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	55 645,05
5.3	Ремонт системы Отопления	2 318,19
5.4	Общестроительные работы	44 940,01
5.5	Электротехнические работы	5 274,87
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	24 710,92
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	24 055,90
5.8	ремонт системы Канализации	28 493,27
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	0,00
5.11	Благоустройство	0,00
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13.	резерв /оплата счетов	3 405,21
6.	Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	267 354,54
8.	Техосвидетельствование лифтов	4 599,65
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	344 973,60
10.	Страхование лифтов	2 874,78
11.	Организация мест сбора, накопления оработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	2 299,82
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	41 971,79
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	47 146,39
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 630 902,12

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон"Радуга"



А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Гуртьева дом 33

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы отопления	замена 3 кранов в подвале	2318,19
2	ремонт системы ГВС	замена 12 м труб, 9 кранов, 1 отвода д 89 в подвале дома	24710,92
3	ремонт кровли	78 м2, (квартир 136-144)	55645,05
4	электротехнические работы	замена 30 м провода, 4 м кабеля, 9 патронов в подвале дома; 1 прожектора фасад 3 вставки ВРУ	5274,87
5	ремонт системы канализации	смена 18 м труб в подвале, 7,5 м стояков квартир квартир 15, 117/101, 138	28493,27
6	ремонт системы ХВС	смена 9 кранов, 6 м труб; замена ОДПУ ХВС	24055,90
7	общестроительные работы	ремонт балконной плиты кв 136; смена контейнера под мусор; установка 2 адресных указателей; ремонт двери в подвал, мусорных баков	44940,01
8	оплата счета	за второй покос газонов	3405,21
	итого		188843,42

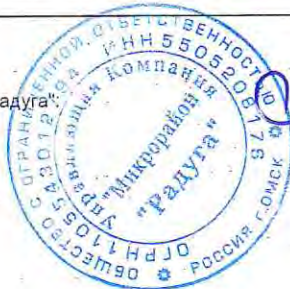
Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга"  Поливин А.П.



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,31 за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	7 609,30
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	29,31
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-340 670,03
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	4 516,03
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	2 676 343,00
4	Фактическое поступление средств от населения	2 684 431,13
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-377 501,23
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	49 435,36
7	Доход от установки кабельного оборудования	19 840,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	2 704 271,13
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	122 839,76
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	499 929,72
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	232 881,90
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	214 948,68
3.3.	Уборка лестничных клеток,	130 575,59
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	3 546,66
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	42 916,45
5.	Текущий ремонт в т.ч.	266 300,25
5.1	Герметизация швов	50 407,50
5.2	Ремонт Кровли	15 812,56
5.3	Ремонт системы Отопления	67 838,10
5.4	Общестроительные работы	0,00
5.5	Электротехнические работы	2 090,63
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	492,97
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	3 578,35
5.8	ремонт системы Канализации	9 426,33
5.9	ремонт Отмонок	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	74 579,60
5.11	Благоустройство	37 871,26
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	4 202,95
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	424 599,94
8.	Техосвидетельствование лифтов	7 304,93
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	561 566,34
10.	Страхование лифтов	4 565,58
11.	Организация мест сбора, накопления,отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	3 652,46
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	66 657,47
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	74 875,51
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	2 657 210,24

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Жуковского дом 31

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы ГВС	смена 1 крана на летнике	492,97
2	ремонт системы ХВС	смена 4 кранов	3578,35
3	ремонт системы канализации	замена 2,5 м трубы подвал; 2,5 м ливневки; 5 м стояка в квартирах 4, 104	9426,33
4	теплоизоляция	184 м трубопровода отопления	74579,60
5	благоустройство	смена 2 контейнеров под мусор; установка полусфер под 3; ремонт МАФ; устройство ограждения газона; изготовление лестницы на крышу под 1	37871,26
6	ремонт кровли	19,3 м2 (квартиры 33, 102, 103, 69)	15812,56
7	герметизация швов	71,5 м	50407,50
8	ремонт системы отопления	комплектация 2х теплоузлов, смена предохранительного клапана, 1 манометра, 4х задвижек; смена 9 вентиляй	67838,10
9	электротехнические работы	смена 1 прожектора фасад	2090,63
10		оплата второго покоса газонов, заявление на возврат кв 65 (материал окраска МАФ)	4202,95
	итого		266300,25

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга"  Поливин А.П.



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,31/1 за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	7 540,94
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	28,99
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-468 166,05
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	56 390,72
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	2 623 342,21
4	Фактическое поступление средств от населения	2 424 502,37
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-629 819,75
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	19 204,58
7	Доход от установки кабельного оборудования	21 430,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	2 445 932,37
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	105 503,76
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	478 794,44
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	155 191,97
3.1.1	Содержание придомовой территории,	215 723,15
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	129 402,53
3.3.	Уборка лестничных клеток,	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	2 626,56
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	36 196,51
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	439 863,08
5.	Текущий ремонт в т.ч.	56 100,00
5.1	Герметизация швов	290 968,73
5.2	Ремонт Кровли	30 886,32
5.3	Ремонт системы Отопления	7 366,13
5.4	Общестроительные работы	0,00
5.5	Электротехнические работы	1 802,85
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	1 147,57
5.8	ремонт системы Канализации	0,00
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	22 872,29
5.11	Благоустройство	0,00
5.12	ремонт Подъездов	28 719,19
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		420 784,45
7.	Комплексное обслуживание лифтов	7 239,30
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ,служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	551 091,90
10.	Страхование лифтов	4 524,56
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	3 619,65
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	66 058,63
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	74 202,85
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	2 690 823,35

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга"



А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
 по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
 в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Жуковского дом 31/1

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы канализации	смена 2 м труб	1147,57
2	ремонт системы ГВС	смена 4 м труб, 2 кранов	1802,85
3	благоустройство	устройство ограждение газона, ремонт МАФ; замена контейнера под мусор; установка 4 адресных указателей	22872,29
4	герметизация швов	46,5 м	56100,00
5	ремонт системы отопления	замена 16 вентилях, 9,3 м труб; 2предохранительных клапанов, 2х воздухоотводчиков, 6 кранов для манометров на теплоузле	30886,32
6	ремонт кровли	222 м2; 23 м2 над квартирами 33,141; замена 5 фановых труб	290968,73
7	общестроительные работы	ремонт 3х продухов; установка 1 шибера на мусоропровод	7366,13
8	оплата счетов	за :поверка ОДПУ ТЭ; диагностику газового оборудования; второй покос газонов	28719,19
	итого		439863,08

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга"



Поливин А.П.

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,31/2 за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 846,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	29,53
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-123 846,53
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 363 045,74
4	Фактическое поступление средств от населения	1 411 433,09
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-77 214,88
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 755,70
7	Доход от установки кабельного оборудования	20 320,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 431 753,09
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы).	59 701,06
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	253 290,38
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	128 944,74
3.1.1	Содержание придомовой территории,	106 171,01
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	66 005,94
3.3.	Уборка лестничных клеток,	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 401,74
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	36 464,82
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	121 239,85
5.	Текущий ремонт в т.ч.	7 755,00
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	24 320,06
5.3	Ремонт системы Отопления	0,00
5.4	Общестроительные работы	0,00
5.5	Электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы Канализации	0,00
5.9	ремонт Отмосток	9 312,96
5.10	ремонт Теплоизоляции	78 146,68
5.11	Благоустройство	0,00
5.12	ремонт Подъездов	1 705,15
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		214 634,70
7.	Комплексное обслуживание лифтов	3 692,64
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ,служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	286 179,60
10.	Страхование лифтов	2 307,90
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 846,32
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	33 695,34
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	37 849,56
14.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	1 353 425,61

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":




А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Жуковского дом 31/2

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы отопления	смена 2 задвижек на теплоузле; 4 кранов	24320,06
2	теплоизоляция	40 м трубопровода отопления	9312,96
3	герметизация швов	11 м	7755,00
4	благоустройство	устройство 42 м ограждение газона; замена контейнера под мусор; ремонт МАФ, установка 2 адресных указателей	78146,68
5	оплата счетов	за : второй покос газона	1705,15
	итого		121239,85

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга"  Поливин А.П.



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,31/3 за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	9 736,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	27,03
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-208 135,42
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	4 390,65
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	3 158 228,45
4	Фактическое поступление средств от населения	3 065 082,06
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-299 860,36
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	2 969,20
7	Доход от установки кабельного оборудования	28 870,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	57 600,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	3 151 552,06
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы).	154 118,38
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	616 505,68
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	247 011,58
3.1.1	Содержание придомовой территории,	264 587,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	167 083,49
3.3	Уборка лестничных клеток,	0,00
3.4		1 639,20
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	4 911,14
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	30 382,25
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	328 953,06
5.	Текущий ремонт в т.ч.	46 530,00
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	79 717,38
5.3	Ремонт системы Отопления	0,00
5.4	Общестроительные работы	1 239,28
5.5	Электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	4 038,14
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	4 360,02
5.8	ремонт системы Канализации	0,00
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	179 679,71
5.11	Благоустройство	0,00
5.12	ремонт Подъездов	13 388,53
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		543 313,44
7.	Комплексное обслуживание лифтов	9 347,33
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд Упраления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	671 736,58
10.	Страхование лифтов	5 842,08
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	4 673,66
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	85 294,37
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	95 810,11
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	3 231 209,35

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул **Жуковского** дом **31 /3**

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы отопления	комплектация 2 теплоузлов, замена 5 задвижек, 1 манометра; 8 кранов, 2 м труб	79717,38
2	герметизация швов	66 м	46530,00
3	ремонт системы ХВС	устройство летнего в/провода 8 м, смена кранов 3шт	4038,14
4	ремонт системы канализации	смена 3,5 м трубопровода	4360,02
5	благоустройство	устройство ограждение газона 136 секций, завоз земли на участок; ремонт МАФ; лестница на выход на кровлю	179679,71
6	оплата счетов	за: поверку ОДПУ ТЭ; второй покос газонов	13388,53
7	электротехнические работы	смена 1 прожектора фасад 1 подъезд	1239,28
	итого		328953,06

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга"



Поливин А.П.

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,33 за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	9 159,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	29,62
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-253 756,52
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	7 635,18
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	3 255 652,68
4	Фактическое поступление средств от населения	3 178 122,19
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-327 108,72
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	3 456,89
7	Доход от установки кабельного оборудования	28 870,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	3 206 992,19
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	161 306,57
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	588 092,11
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	228 064,00
3.1.1	Содержание придомовой территории,	267 893,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	157 177,02
3.3.	Уборка лестничных клеток,	0,00
3.4		1 907,84
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	4 273,18
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	40 668,18
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	401 131,87
5.	Текущий ремонт в т.ч.	45 825,00
5.1	Герметизация швов	1 596,07
5.2	Ремонт Кровли	93 753,83
5.3	Ремонт системы Отопления	63 594,50
5.4	Общестроительные работы	8 407,15
5.5	Электротехнические работы	32 505,95
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	63 269,86
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	2 212,57
5.8	ремонт системы Канализации	0,00
5.9	ремонт Отмосток	71 797,17
5.10	ремонт Теплоизоляции	18 169,77
5.11	Благоустройство	0,00
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		429 157,42
7.	Комплексное обслуживание лифтов	8 793,12
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ, служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	683 665,08
3,80		
10.	Страхование лифтов	5 495,70
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	4 396,56
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	60 237,22
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	90 129,48
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	3 152 388,37

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга"



А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: **ул Жуковского дом 33**

п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт ГВС	замена 13 кранов, 1 задвижки; устройство тр/провода для уборки подъездов под 4	32505,95
2	электротехнические работы	смена 2 прожекторов (арка, фасад), прокладка 60 м кабеля в арке, ФСК 3 шт подъезды 1,3,5	8407,15
3	ремонт системы ХВС	замена 2 кранов на летнике; 3 кранов в подвале; 2 м стояков квартиры 139/143; установка ОДПУ	63269,86
4	ремонт системы канализации	замена 2 м стояка квартира 78	2212,57
5	ремонт системы отопления	смена 39 кранов в подвале; воздухоотводчика, предохранительного клапана, 3х комплектов кранов с манометрами, 5-ти задвижек на УУ; 4х муфт на стояке квартира 3	93753,83
6	теплоизоляция	300 м трубопровода отопления	71797,17
7	благоустройство	ремонт выбоин в асфальте 2 м2 в арке; замена контейнера под 5	18169,77
8	общестроительные работы	установка двери ПВХ, ремонт пола в мусорных камерах 3 м2 под-ы 1-5; ремонт балконной плиты квартиры 89	63594,50
9	герметизация швов	65 м	45825,00
10	ремонт кровли	2,7 м2 (квартиры 33,89)	1596,07
	итого		401131,87

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга"  Поливин А.П.



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,33/1 за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	5 822,20
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	30,11
	ДОХОДЫ, руб.	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-175 079,18
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	7,52
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррент. площадей в течении года)	2 103 677,30
4	Фактическое поступление средств от населения	1 938 660,19
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-342 839,75
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	2 770,98
7	Доход от установки кабельного оборудования	24 070,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 962 750,19
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	105 540,60
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	376 362,62
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории,	170 069,71
3.1.1	Содержание придомовой территории,	164 471,73
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	99 908,95
3.3.	Уборка лестничных клеток,	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	2 037,41
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	44 015,83
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	196 144,55
5.	Текущий ремонт в т.ч.	10 575,00
5.1	Герметизация швов	24 784,05
5.2	Ремонт Кровли	61 665,66
5.3	Ремонт системы Отопления	20 700,00
5.4	Общестроительные работы	3 448,54
5.5	Электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	52 329,84
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	1 123,55
5.8	ремонт системы Канализации	0,00
5.9	ремонт Отмосток	18 525,91
5.10	ремонт Теплоизоляции	1 392,00
5.11	Благоустройство	0,00
5.12	ремонт Подъездов	1 400,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		324 878,76
7.	Комплексное обслуживание лифтов	5 569,31
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	441 555,65
10.	Страхование лифтов	3 493,32
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	2 794,66
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	51 002,47
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	57 290,45
14.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	2 045 156,02

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон"Радуга"



А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Жуковского дом 33/1

п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы отопления	замена 3 задвижек на УУ; 46 кранов в подвале	61865,66
2	ремонт системы ХВС	установка ОДПУ ХВС	52329,84
3	электротехнические работы	замена 2 прожекторов фасад, 2 ФСК	3448,54
4	ремонт системы канализации	замена фановой трубы квартира 105	1123,55
5	теплоизоляция	80 м трубопровода отопления	18525,91
6	благоустройство	установка адресных указателей 3 шт	1392,00
7	оплата счетов	за: замену элемента питания ОДПУ ТЭ	1400,00
8	общестроительные работы	ремонт балконной плиты квартиры 106	20700,00
9	герметизация швов	15 м	10575,00
10	ремонт кровли	16 м2, 10 м2 (квартира 105); устройство люка выхода на кровлю	24784,05
	итого		196144,55

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга"



Поливин А.П.

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Жуковского,33/2 за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	5 846,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	28,51
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
		-299 084,37
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	4 694,33
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	2 000 204,58
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 914 860,66
4	Фактическое поступление средств от населения	-381 109,65
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	1 375,69
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	22 160,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	1 937 020,66
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	102 369,94
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	375 450,85
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	177 411,56
3.1.1	Содержание придомовой территории,	163 216,10
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	100 325,94
3.3.	Уборка лестничных клеток,	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	3 799,78
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	37 183,74
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	174 386,85
5.	Текущий ремонт в т.ч.	7 050,00
5.1	Герметизация швов	13 619,29
5.2	Ремонт Кровли	43 045,75
5.3	Ремонт системы Отопления	0,00
5.4	Общестроительные работы	0,00
5.5	Электротехнические работы	812,97
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	2 320,56
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	33 180,60
5.8	ремонт системы Канализации	0,00
5.9	ремонт Отмосток	58 297,68
5.10	ремонт Теплоизоляции	16 060,00
5.11	Благоустройство	0,00
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		269 498,23
7.	Комплексное обслуживание лифтов	4 636,53
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуди работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	420 246,42
10.	Страхование лифтов	3 507,90
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	2 806,32
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	51 215,34
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	57 529,56
14.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 943 585,06

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Жуковского дом 33/2

п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	герметизация швов	10 м	7050,00
2	ремонт кровли	20 м2	13619,29
3	благоустройство	замена 1 контейнеров под мусор	16060,00
4	ремонт системы отопления	смена 3 задвижек, 1 предохранительного клапана на теплоузле; 13 кранов в подвале	43045,75
5	теплоизоляция	246 м трубопровода отопления	58297,68
6	ремонт системы ГВС	смена 1 крана	812,97
7	ремонт системы ХВС	смена 2 кранов в подвале, 1 крана на летнике	2320,56
8	ремонт системы канализации	25,5 м трубопровода в подвале, 2м стояка в квартире 41	33180,60
	итого		174386,85

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон Радуга"



Поливин А.П.

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 1а за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 506,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	19,88
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-175 813,91
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	513,38
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	597 950,64
4	Фактическое поступление средств от населения	462 125,56
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-312 342,98
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 217,37
7	Доход от установки кабельного оборудования	13 200,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	475 325,56
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	38 720,65
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	152 086,82
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	115 756,72
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток,	43 011,54
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	268,37
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	31 882,68
5.	Текущий ремонт в т.ч.	67 227,90
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	0,00
5.3	Ремонт системы Отопления	12 059,72
5.4	Общестроительные работы	46 141,78
5.5	Электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы Канализации	0,00
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	0,00
5.11	Благоустройство	0,00
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	9 026,40
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	125 726,04
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 203,12
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	21 956,94
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	24 663,96
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	622 504,75

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":



А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: **ул Гуртьева дом 1а**

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	система отопления	установка обратных клапанов 2 штук на узле управления	12059,72
2	общестроительные работы	установление 2 окон ПВХ,	46141,78
3	оплата счетов	за: поверку ОДПУ ТЭ	9026,40
	ИТОГО		67227,90

Ген. директор ООО УК "Мр-н"Радуга



Поливин А.П.

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 2а за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	2 268,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	18,56
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-156 534,79
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 283,95
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	505 240,32
4	Фактическое поступление средств от населения	448 872,34
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-212 932,49
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 313,67
7	Доход от установки кабельного оборудования	13 280,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	462 152,34
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	43 220,61
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	135 618,57
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	94 703,26
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток,	38 927,46
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	240,20
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт в т.ч.	87 842,00
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	0,00
5.3	Ремонт системы Отопления	0,00
5.4	Общестроительные работы	13 542,00
5.5	Электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы Канализации	0,00
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	0,00
5.11	Благоустройство	0,00
5.12	ремонт Подъездов	74 300,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ. служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслужнужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	106 165,60
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 066,88
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	19 872,06
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	22 322,04
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	550 000,87

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга"



Сидих

А.П.Поливин

"30 " марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Гуртьева дом 2 а

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	общестроительные работы	установка почтовых ящиков 24 штуки в под 1,4; адресного указателя на доме	13542,00
2	ремонт подъездов	подъезд № 2, ремонт стены в подъезде 3	74300,00
	итого		87842,00

Ген. директор ООО УК "Мр-н "Радуга"

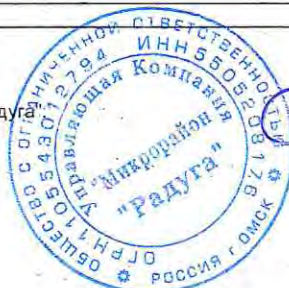


Поливин А.П.

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 3а за период с января по декабрь 2023 года:

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 519,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	20,00
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-146 440,50
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	4 262,99
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	604 680,00
4	Фактическое поступление средств от населения	578 390,49
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-169 915,04
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 448,02
7	Доход от установки кабельного оборудования	16 400,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	594 790,49
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (крылья, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	37 684,04
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	159 759,54
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	96 785,09
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток,	43 234,62
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	240,19
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	32 652,72
5.	Текущий ремонт в т.ч.	19 990,35
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	0,00
5.3	Ремонт системы Отопления	0,00
5.4	Общестроительные работы	1 507,00
5.5	Электротехнические работы	4 363,47
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы Канализации	0,00
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	2 699,66
5.11	Благоустройство	0,00
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	11 200,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ. служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл. безопасность, тепловые установки, пром. безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	126 982,80
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 209,36
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	22 070,82
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	24 791,88
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	565 401,42

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон"Радуга"



[Handwritten signature]

А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Гуртьева дом 3 а

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	электротехнические работы	смена 1 прожектора под 3 , 2 светильников в подъезде 1,4, замена таймера времени ВРУ под 2	4383,47
2	общестроительные работы	смена 2х адресных указателей	1507,00
3	оплата счетов	за диагностику газового оборудования	11200,00
4	теплоизоляция	12 м трубопровода ввода УУ	2899,88
	итого		19990,35

Ген директор ООО УК "Мр-н"Радуга

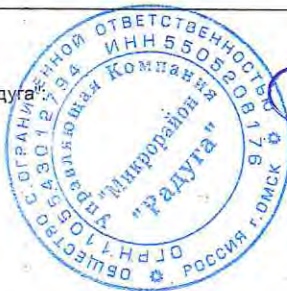


Поливин А.П.

ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Гуртьева,4а за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 505,00
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	18,82
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-153 429,19
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 631,66
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	565 729,20
4	Фактическое поступление средств от населения	451 257,89
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-266 595,02
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	326,18
7	Доход от установки кабельного оборудования	16 400,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	467 657,89
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	51 330,21
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	153 672,57
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	218 430,81
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток,	42 985,80
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	1 551,32
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	26 452,80
5.	Текущий ремонт в т.ч.	45 045,97
5.1	Герметизация швов	
5.2	Ремонт Кровли	
5.3	Ремонт системы Отопления	12 055,70
5.4	Общестроительные работы	16 605,51
5.5	Электротехнические работы	
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы Канализации	1 327,58
5.9	ремонт Отмосток	
5.10	ремонт Теплоизоляции	3 857,18
5.11	Благоустройство	
5.12	ремонт Подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	11 200,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	118 737,00
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 202,40
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	21 943,80
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	24 649,20
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	706 001,88

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон"Радуга":



А.П.Поливин

А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Гуртьева дом 4 а

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	теплоизоляция	16 м трубопровода отпления	3857,18
2	ремонт системы канализации	смена 1,5 м труб	1327,58
3	ремонт системы отопления	замена 1 задвижки, 1 крана на узле управления	12055,70
4	общестроительные работы	побелка подвала 890 м2	16605,51
5	оплата счетов	за: диагностику газового оборудования	11200,00
	Итого		45045,97

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга"  Поливин А.П.



ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул. Гуртьева, 8а за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	4 658,30
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	19,51
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-129 162,68
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	836,01
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 090 601,20
4	Фактическое поступление средств от населения	1 059 491,08
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-160 017,64
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	580,85
7	Доход от установки кабельного оборудования	15 600,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 075 091,08
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	70 854,40
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	280 033,22
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	213 818,28
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток,	79 936,43
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	2 884,78
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	32 980,76
5.	Текущий ремонт в т.ч.	175 134,49
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	0,00
5.3	Ремонт системы Отопления	48 862,99
5.4	Общестроительные работы	89 587,38
5.5	Электротехнические работы	6 191,53
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	10 508,48
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	1 594,43
5.8	ремонт системы Канализации	5 176,35
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	13 213,33
5.11	Благоустройство	0,00
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика,уборщ. служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслужнужд управления. Инвентарь,инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	229 188,36
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртуть-содержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	2 235,98
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	40 806,71
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	45 837,67
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 173 711,09

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон"Радуга"



Синий росчерк

А.П.Поливин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Гуртьева дом 8а

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы ХВС	смена 0,2 м труб и отвода д 89 в подвале	1594,43
2	общестроительные работы	ремонт цоколя дома, установка поручня на крыльце подъезд 3	89587,38
3	теплоизоляция	54 м трубопровода отопления	13213,33
4	ремонт системы ГВС	замена 8 м трубопровода подвал,	10508,48
5	ремонт системы канализации	замена 3 м труб стояка в квартирах 68, 41	5176,35
6	ремонт системы отопления	смена задвижки на узле управления , 40 кранов на стояках, 5 м труб в подвале	48862,99
7	электротехнические работы	смена светильников в подъездах 1,2,6, 2 автоматов в поэтажных элщитках, 1 прожектора	6191,53
	итого		175134,49

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон Радуга"  Поливин А.П.

