

"Утверждаю"

Поливин А П

Ген. директор ООО УК "Микрорайон Радуга"

" 01 " 2024 г.



**СВОДНЫЙ ПЛАН
текущего ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, находящихся
в управлении и на обслуживании
ООО УК "Микрорайон"Радуга" на 2024 год**

г. Омск

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ	Объем	Сумма (руб)	основание утверждения плана текущего ремонта
1	Гуртьева 1 а	система отопления	9 манометров на Т У	3900	решение ОСС МКД (протокол б/н от 27.12.2023 г)
		система ГВС	2 крана на тр/пров для уборщ	986	
		общестроительные работы	2 окна ПВХ	59175	
		резерв/оплата счетов	диагностика газового оборудования	11239	
		итого		75300	
2	Гуртьева, 2-а	система отопления	3 манометра, 2 задв д 100 на ТУ	25080	решение ОСС МКД (протокол б/н от 27.12.2023 г)
		общестроительные работы	рем ступ,4 х козыр ,стен в под 1,4-2,5м2	39000	
		итого		64080	
3	Гуртьева 3а	система отопления	3 манометра, 1 задв д 100 на ТУ	13180	решение ОСС МКД (протокол б/н от 23.12.2023 г)
		общестроительные работы	рем цоколя 85 м2	122847	
		итого		136027	
4	Гуртьева 4а	система отопления	3 маном, воз/оотводчика,40 кр	35930	решение ОСС МКД (протокол б/н от 26.12.2023 г)
		общестроительные работы	побелка подвала под 1	25000	
		итого		60930	
5	Гуртьева, 8-а	система ГВС	12 м трубы д 63	17760	решение ОСС МКД (протокол б/н от 25.12.2023 г)
		система отопления	3 манометра, 1 задв д 80 на ТУ,35 кр	41180	
		общестроительные работы	рем ступ крыл п4, 2 козыр под-х	34600	
		электротехнические работы		4000	
		резерв/оплата счетов	диагностика ВДГО, поверка ПУ ХВС	32889	
		итого		130429	
6	Гуртьева, 9-а	система отопления	2задв д50, 6 манометр УУ	17480	решение ОСС МКД (протокол б/н от 26.12.2023 г)
		система канализации	3 м	1500	
		электротехнические работы	3 прожектр п2,4,6	8510	
		общестроительные работы	2 ступ крыл п5,6, рем дверей п2,4,6	21946	
		благоустройство	сетки на вент шахты 8шт	8000	
		резерв/оплата счетов	диагностика ВДГО,	27930	
		итого		85366	
7	Гуртьева, 10-а	система ГВС	задв д50 1 шт, 4 м труб д 57	13060	решение ОСС МКД (протокол №1 от 25.12.2023 г)
		общестроительные работы	4 решетна продух,заделка 3 продухов	29400	
		благоустройство	кронирование 4 дерев	29321	
		итого		71781	
8	Гуртьева 11а	система отопления	3 манометр ТУ, 35 кран д 15,20	29280	решение ОСС МКД (протокол б/н от 28.12.2023 г)
		общестроительные работы	2 окна ПВХ, 8 сеток на вентшахты	51654	
		резерв/оплата счетов	диагностика ВДГО, поверка ПУ ТЭ	26841	
		итого		107775	
9	Гуртьева 12а	система отопления	14 манометр УУ	5975	решение ОСС МКД (протокол б/н от 28.12.2023 г)
		благоустройство	8 сеток на в/шахты,асфальт 34 м2	61520	
		резерв/оплата счетов	поверка ОДПУ ТЭ	33727	
		итого		101222	
10	Гуртьева 17	система отопления	3 манометра, 1 задв д 100 на ТУ	19280	решение ОСС МКД (протокол б/н от 28.12.2023 г)
		система ГВС	возд/отводчик на УУ	2650	
		теплоизоляция	50 м	14000	
		общестроительные работы	2 окна ПВХ	40097	
		итого		76027	
11	Гуртьева 19	система отопления	3 манометр УУ, 23 крана д 15,20-20шт	17280	решение ОСС МКД (протокол б/н от 25.12.2023 г)
		система ХВС	трубы д 50 -50 м	74000	
		электротехнические работы		4000	
		общестроительные работы	перенос подвал решетки в под 4	6625	
		итого		101905	

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ	Объем	Сумма (руб)	основание утверждения плана текущего ремонта
12	Гуртьева 21	система отопления	элеватор УУ	29507	решение ОСС МКД (протокол №1 от 27.12.2023 г)
		система канализации	9 м	15000	
		электротехнические работы		4000	
		герметизация швов	15 м	15000	
		общестроительные работы	рем 2 козырьков	29600	
		резерв/оплата счетов	поверка ПУ ТЭ	2000	
		итого		95107	
13	Гуртьева, 23	система отопления	3 манометр	1280	решение ОСС МКД (протокол б/н от 28.12.2023 г)
		система канализации	6 м стояки	14100	
		система ХВС	8 кран	7111	
		герметизация швов	15 м	15000	
		электротехнические работы	замена светильников	6000	
		общестроительные работы	6 окон ПВХ	170650	
		благоустройство	4 полусферы, отмостка под 1,6,7	44000	
		резерв/оплата счетов		20000	
итого		278141			
14	Гуртьева, 25	система отопления	3 манометра УУ	1280	решение ОСС МКД (протокол б/н от 26.12.2023 г)
		общестроительные работы	4 окна ПВХ	85087	
		итого		86367	
15	Гуртьева, 27	система канализации	5 м	9120	решение ОСС МКД (протокол б/н от 29.12.2023 г)
		система отопления	3 маном, 6 кран д 32	10880	
		благоустройство	8 урн, кронир деревьев, огражд	84814	
		общестроительные работы	9 окон ПВХ, рем козыр п3,6,7	156400	
		итого		261214	
16	Гуртьева, 29	система отопления	3 манометра УУ	1280	решение ОСС МКД (протокол б/н от 29.12.2023 г)
		общестроительные работы	окна ПВХ в 7 под	142413	
		электротехнические работы	30 автомат в м/этажн щитках 2х под	21900	
		благоустройство	ограждение уч-ка 8й под 20 м	24400	
		итого		189993	
17	Гуртьева, 31	система отопления	3 манометра, задв д 50 1 шт УУ	10740	решение ОСС МКД (протокол №1 от 25.12.2023 г)
		ремонт подъездов	под 3	140000	
		общестроительные работы	тамб дверь под 2	22845	
		электротехнические работы		4000	
		резерв/оплата счетов	поверка ПУ ТЭ	23200	
		итого		200785	
18	Гуртьева, 33	ремонт кровли	25 м2		
		итого		0	
19	Жуковского, 31	система отопления	2 задв д80, 3 манометра УУ	25080	решение ОСС МКД (протокол б/н от 29.12.2023 г)
		система ХВС	2 задв д50, трубы д63,50,32 -40 м	66120	
		электротехнические работы	замена светильников	6000	
		герметизация швов	30 м	30000	
		ремонт кровли	20 м2	16600	
		общестроительные работы	утепление дверей мусорн камер 3шт	6336	
		благоустройство	огражд 45 секц, 4 машины земли	116000	
		резерв/оплата счетов	диагностика ВДГО 140 квар	24654	
		итого		290790	

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ	Объем	Сумма (руб)	основание утверждения плана текущего ремонта
20	Жуковского, 31/1	система отопления	4 задв д80,6 манои,фильтр д80 на УУ	59360	решение ОСС МКД (протокол б/н от 28.12.2023 г)
		теплоизоляция	120 м	33600	
		герметизация швов	100 м	100000	
		ремонт кровли	50 м2	49381	
		общестроительные работы	утепл двери мус/камеры 1 шт	4000	
		электротехнические работы	10 светильников	9500	
		благоустройство		10000	
		резерв/оплата счетов	поверка ПУ ТЭ	4000	
		итого		269841	
21	Жуковского, 31/2	система отопления	3задв д80,6 маномУУ,30 кр д 15,20,32	50160	решение ОСС МКД (протокол №19 от 26.12.2023 г)
		ремонт кровли	10 м2	8300	
		герметизация швов	20 м	20000	
		благоустройство	26 м	33142	
		резерв/оплата счетов	поверка ОДПУ ТЭ	15600	
		итого		127202	
22	Жуковского, 31/3	система отопления	2 задв д80,9 маном УУ,кран д32 -6 шт	38240	решение ОСС МКД (протокол б/н от 18.12.2023 г)
		теплоизоляция	80 м	22400	
		герметизация швов	25 м	25000	
		ремонт кровли	20 м2	18600	
		электротехнические работы		6000	
		общестроительные работы	утепл двер и цемент пола мус/камер,	21700	
		благоустройство	огражд 55 секц	122650	
		резерв/оплата счетов	поверка ОДПУ ТЭ	6000	
		итого		260590	
23	Жуковского, 33	система канализации	40 м труб, 5 м ливневка 9 эт	69350	решение ОСС МКД (протокол б/н от 29.12.2023 г)
		система ГВС	30 кран д 15,20,25,32	24000	
		система ХВС	30 кран д 15,20,25,32	24000	
		система отопления	12 манометр УУ	5200	
		ремонт кровли	30 м2	24900	
		герметизация швов	40 м	40000	
		электротехнические работы		6000	
		общестроительные работы	дв ПВХ п 2,утепл дв м/кам 4шт	79533	
		благоустройство	огражд 40 м	29600	
		резерв/оплата счетов	поверка ОДПУ ТЭ, МАФ	39000	
		итого		341583	
24	Жуковского, 33/1	ремонт подъездов	под	280000	решение ОСС МКД (протокол №2 от 28.12.2023 г)
		резерв/оплата счетов	диагностика ВДГО 108 кварт	23747	
		итого		303747	
25	Жуковского, 33/2	система отопления	6 маном, 3 задв д 80 УУ	38260	решение ОСС МКД (протокол б/н от 28.12.2023 г)
		система канализации	18 м	24120	
		электротехнические работы	свет/д лампочки 10 шт в подвале	10000	
		герметизация швов	25 м	25000	
		ремонт кровли	20 м2	16600	
		общестроительные работы	2 решетки на продухи	10700	
		резерв/оплата счетов	диагностика ВДГО 108 кварт	33738	
		итого		158418	
26	Жуковского, 33/3	система отопления	задв д50-4 шт,д80-2 шт,6 маном УУ	51429	решение ОСС МКД (протокол б/н от 24.12.2023 г)
		теплоизоляция	150 м	42000	
		ремонт подъездов	под 2	280000	
		общестроительные работы	2 загр клап п 3,5, 2 решетки на продух	25700	
		итого		399129	
27	Крыловская, 21	система отопления	3 маном,2 задв д80,35 кр д15,20,25,40	46980	решение ОСС МКД (протокол б/н от 27.12.2023 г)
		благоустройство	1 контейнер	17000	
		общестроительные работы	окна ПВХ 9 шт	103198	
		электротехнические работы		4000	
		итого		171178	

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ	Объем	Сумма (руб)	основание утверждения плана текущего ремонта
36	Крыловская 48	система отопления	45 кран д 15,20,25	36000	решение совета МКД протокол б/н от 27.12.2023 г
		система канализации	37 м труб	49580	
		общестроительные работы	20 шт окон ПВХ	223798	
		резерв/оплата счетов	поверка ПУ ТЭ	31000	
		итого		340378	
37	Крыловская, 54	система отопления	фильтр д80,3 манометра на УУ	20180	решение ОСС МКД (протокол б/н от 25.12.2023 г)
		ремонт кровли	15 м2	9787	
		благоустройство	сетки на вент/шахты 8 шт	8000	
		общестроительные работы	рем цоколь,крылец,утепл стены кв101	236400	
		резерв/оплата счетов	поверка ПУ ТЭ	6000	
итого		280367			
38	Крыловская, 54-а	система отопления	смена манометров на УУ 3 шт	1280	решение ОСС МКД (протокол общего собрания б/н от 27.12.2023 г)
		общестроительные работы	2 под-да козырьки,6 зонтов в/шахт	86705	
		благоустройство	8 сеток,чистка вент/кан п3,6,8д/объяв,	216640	
		резерв/оплата счетов	поверка ОДПУ ТЭ	8800	
		итого		313425	
39	Н-Сортировочная 17	система отопления	3 манометра, воздухоотводчик ТУ	6200	НФУ
		общестроительные работы	ремонт входа в подъезд	3954	
		итого		10154	
40	Н-Сортировочная 17а	система отопления	1 задв д 50 на ТУ	7405	НФУ
		итого		7405	
41	Н-Сортировочная 17б	система отопления	3 маном, возд/отводчик,4 крана ТУ	9882	НФУ
		ремонт кровли	30 м2	26500	
		итого		36382	
42	Н-Сортировочная 17в	система отопления	3 манометр, возд/отводч ТУ	6175	НФУ
		итого		6175	
43	Н-Сортировочная 17г	система отопления	3 манометр, возд/отводч ТУ	5900	НФУ
		резерв/оплата счетов		10000	
		итого		15900	
44	Н-Сортировочная 19	итого		0	НФУ
45	Н-Сортировочная 21	система отопления	3 манометр, возд/отводч ТУ	6200	НФУ
		общестроительные работы	ремонт подъезда	17740	
		итого		23940	
46	Н-Сортировочная 23	система отопления	4 маном, 1 возд/отводч, 3 крана	10200	НФУ
		ремонт кровли	20 м2	18000	
		электротехнические работы		3000	
		общестроительные работы	рем люка на выход кровли	13538	
		итого		44738	
47	Полторацкого, 50	система ГВС	50 м тр д 63,20 кр д32, 2задв д50	111920	решение ОСС МКД (протокол №21 от 23.12.2023 г)
		система отопления	4задв д50,3задв д80, 34 кр д15,20,25	92740	
		герметизация швов	40 м	40000	
		ремонт кровли	30 м2	29900	
		благоустройство	1конт-р, 2 полусферы,утепл дв м/кам	22000	
		общестроительные работы	2 зонта в/шахт,рем вх/зоны п1,2,3,4,7	127170	
		электротехнические работы	8 прожектр под-ы, арка	23222	
		резерв/оплата счетов		50000	
итого		496952			

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ	Объем	Сумма (руб)	основание утверждения плана текущего ремонта
28	Крыловская, 21/1	система отопления	3 маном, 4 задв д100, 50 на УУ	41233	решение ОСС МКД (протокол б/н от 23.12.2023 г)
		ремонт кровли	30 м2	24900	
		общестроительные работы	рем пола п1,2, утеплен двер в м/кам	10000	
		резерв/оплата счетов	поверка ОДПУ ТЭ, ХВС	23000	
		итого		99133	
29	Крыловская, 21/2	система отопления	3 маном, 1 задв д 50 УУ	8828	решение ОСС МКД (протокол б/н от 25.12.2023 г)
		ремонт кровли	20 м2	16600	
		электротехнические работы		4000	
		резерв/оплата счетов	поверка ОДПУ ТЭ	8000	
		общестроительные работы	1 тамбр дверь	22000	
		итого		59428	
31	Крыловская 23/1	система отопления	9маном, 3 задв д80, 15 кр д15, 2 пр/отоп	57940	решение ОСС МКД (протокол б/н от 29.12.2023 г)
		герметизация швов	25 м	25000	
		ремонт кровли	15 м2	11700	
		общестроительные работы	рем ствола мус/провода	1500	
		ремонт отмостки	40 м2 (у под 1, с торца п3)	40000	
		благоустройство	1конт-р, тротуара к д 21/2 10м2	29300	
		электротехнические работы	замена 15 лампочек на св/д подвал	10000	
		итого		175440	
32	Крыловская 25	система отопления	2 задв д100, 25 кран д 15, грязевик д100	60480	решение ОСС МКД (протокол №1 от 28.12.2023 г)
		система канализации	выпуск	50000	
		общестроительные работы	рем козыр и прямков крылец бшт	25000	
		электротехнические работы		7243	
		ремонт подъездов	под 2	140000	
		благоустройство	2 доски обьявл метал на стойках	7160	
		итого		289883	
33	Крыловская, 27	система отопления	краны д20, 15-30шт, 3маном, 2 задв д80	41880	решение ОСС МКД (протокол №1 от 26.12.2023 г)
		система канализации	6 м	8120	
		ремонт подъездов	под б	140000	
		благоустройство	45 почт ящ под 6,7,8	22500	
		общестроительные работы	1 двер п1, рем козыр 2,3, реш на окна	74475	
		резерв/оплата счетов	поверка ОДПУ ТЭ	35000	
		итого		321975	
34	Крыловская 29	система отопления	задв д80 -1шт, фильтр на УУ	21100	решение ОСС МКД (протокол №55 от 09.01.2024 г)
		система ГВС	тр/прд63-16м, д32, 20-16м, кр д32, 20-13шт	64480	
		система канализации	1 фан тр	2580	
		герметизация швов	15м	15000	
		ремонт кровли	15м2	9750	
		общестроительные работы	7 продух, 6 слух окна	27000	
		благоустройство	рем МАФ (качеля)	15697	
		резерв/оплата счетов	техобсл ПУ	30000	
		итого		185607	
35	Крыловская, 31	система отопления	6 маном, 1 задв д100, 1 фильтр д100 УУ	29760	решение совета МКД протокол б/н от 24.11.2023 г
		система канализации	стояк 3 м	6543	
		герметизация швов	30 м	30000	
		электротехнические работы		4000	
		общестроительные работы	рем козырьков п 1,4,6	36000	
		резерв/оплата счетов	замена ПУ ХВС	40000	
		итого		146303	

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ	Объем	Сумма (руб)	основание утверждения плана текущего ремонта
48	11 чередовая 3	система отопления	фильтр на ТУ		решение ОСС МКД (протокол б/н от 25.12.2023 г)
		итого		0	
49	11 чередовая 5	общестроительные работы	замена дверного блока запасн выхода		решение ОСС МКД (протокол б/н от 28.12.2023 г)
		итого		0	
50	11 чередовая 5а	система отопления	2 прибора отопления в душе		решение ОСС МКД (протокол №10 от 29.12.2023 г)
		общестроительные работы	замена дверного блока балкона		
		итого		0	
Итого ООО УК "Мр-н "Радуга"		итого		8186138	

План работ по текущему ремонту общего имущества МКД № 23 ул Крыловская на 2024 год

№ п/п	Наименование работ по ремонту (замене)	Объем работ	Ориентировочная стоимость/ сумма (руб)	срок окончания работ	основание утверждения плана текущего ремонта
1	частичный ремонт кровли	30 м2	27000,0	01.09.2024	Протокол №1 заседания совета МКД от 11.02.2024 г
2	частичная замена кранов системы отопления д15,25,20 в подвале (4подъезд-23 крана, 5 подъезд-20 кранов, 6 подъезд -20 кранов, 7 подъезд- 16 кранов, 8 подъезд- 3 крана, 9 подъезд- 13 кранов, 10 подъезд 23 крана)	118 шт	75440,0	01.09.2024	
3	замена крыловых задвижек д 80 на системе отопления	4 шт	47600,0	01.09.2024	
4	смена кранов системы ГВС д 15,25 в подвале (4 подъезд - 1кран, 6 подъезд- 1 кран, 7 подъезд - 2 крана, 8 подъезд - 2 крана)	6 шт	4080,0	30.06.2024	
5	смена кранов системы ХВС д 20,25 в подвале дома (4 подъезд -1кран, 5 подъезд -1 кран, 6 подъезд -11 кранов, 7 подъезд -4крана)	17 шт	10890,0	31.07.2024	
6	смена трубопровода системы ГВС (4 подъезд- лежак д76+ стояк 1пм, 6 подъезд лежак д76+ стояк 1пм, 7 подъезд лежакд76+стояк 2м)	4 м	5920,0	30.06.2024	
7	смена трубопровода системы ХВС (подъезд 5 лежак д 76 1пм + стояк 2,5м, 6 подъезд лежак д76 1,5м+ стояк 1п/м)	6 м	8880,0	31.07.2024	
8	установка прожекторов над подъездами 4,5,6,8,9,10	6 шт	8820,0	01.04.2024	
9	устройство зонтов на вентилях на крыше дома	8 шт	35080,0	01.06.2024	
10	частичный ремонт отмостки с восточной стороны дома	14 м2	14800,0	01.06.2024	
	итого		238510,0		